الدكتور علي عوض حسن
المحامي بالنقض

# الصيغ القانونية

## للإنذارات على يد محضر

* في القانون المدني وقانون المرافعات .
* في القانون التجاري والبحري والضرائب .
* في قانون العمل والتأمينات الإجتماعية والنقابات العمالية .
* في قوانين الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين .
* في القانون الإداري والقانون الجنائي .
* في تشريعات وحالات متفرقة .

١٩٩٦

الناشر
دار المطبوعات الجامعية
أمام كلية الحقوق ت ٤٨٢٢٨٢٩ اسكندرية

بسم الله الرحمن الرحيم

﴿ وَأَنذِرْ بِهِ ٱلَّذِينَ يَخَافُونَ أَن يُحْشَرُوٓا۟ إِلَىٰ رَبِّهِمْ ﴾

سورة الأنعام آية ٥١

بسم الله الرحمن الرحيم

## مقدمـــة

### ١ - تعـــريف الإنـــذار :

الإنذار لغة هو التحذير يقال أنذره بالأمر إنذاراً ونذرا ويضم بضمتين ونذيراً أى أعلمه وحذره وخوفه فى إبلاغه والأسم النذرى بالضم والنذر بالضمتين ومنه قوله تعالى ﴿ فكيف كان عذابى ونذر ﴾ (١) أى إنذارى والنذير الإنذار كالنذارة بالكسر وهذه عن الإمام الشافعى رضى الله عنه والمنذر نذار وصوت القوس وتناذروا أنذر بعضهم بعضا (٢) .

وفى الإصطلاح يطلق عليه لفظ « إعذار » ومن هذا القبيل ما نصت عليه المادة ٢١٩ من القانون المدنى بقولها « يكون إعذار المدين بإنذاره أو بما يقوم مقام الإنذار ويجوز أن يتم الإعذار عن طريق البريد ........ إلخ » وذلك بخطاب مسجل موصى عليه مصحوب بعلم الوصول .

والإنذار ورقة من أوراق المحضرين التى لا تتعلق بدعوى وإن كانت غالباً ما تسبق رفعها وذلك فى الحالات التى يتطلبها القانون مثال ذلك ضرورة إعذارأو إنذار المستأجر الممتنع عن سداد الأجرة بدفعها خلال خمسة عشر يوماً فإن هذا الإجراء لا بد أن يسبق رفع دعوى الإخلاء فإذا أقيمت بدونه تعتبر غير مقبولة سواء كانت دعوى مستعجلة أو موضوعية .

---

(١) ســـورة القمـــر آيـة ١٦ .

(٢) القاموس المحيط للعلامة مجد الدين بن يعقوب الفيروز أبادى - حرف الراء فصل النون ص٦١٩ - طبعـة ١٩٨٧ . مؤسسة الرسالة - بيـروت .

## ٢ - الإنـذارات غير محـددة على سـبيل الحصر :

وإذا كانت الدعاوى يمكن حصرها أو تصنيفها فإن الإنذارات تستعصى على الحصر والتصنيف ذلك أنها متشعبة وبالغة الكثرة فى فروع القانون المختلفة وهذا ناتج عن طبيعة الإنذار فهو مجرد تحذير أو تنبيه أو إخبار بشئ يتصل بنزاع قائم أو على وشك أن يقوم بين المنذر ( بكسر الذاى ) والمنذَر ( بفتح الذاى ) [1] ، ولذلك فإن ما أوردناه بهذا الكتاب إن هو إلا مجرد نماذج جرى تداولها فى العمل وربما تفرض ظروف العمل صياغة أنواع وأشكال أخرى من الإنذارات .

## ٣ - لا يلزم أن يسـتند الإنـذار إلى نص قـانونى :

وعلى الرغم من أن كل صيغة وردت فى هذا الكتاب مذيلة بنصوص القانون التى على أساسها بنى الإنذار إلا أنه ليس شرطاً أن يسجل المنذر فى إنذاره نص القانون بل يكفى أن يوجز بعد الديباجة موضوع الإنذار وما هو مطلوب من المرسل إليه فقد يكون الغرض من الإنذار هو مجرد العلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه وقد يكون هدفه تحذير المنذَر ( بفتح الذاى ) من تصرف أو مسلك معين وقد يكون طلباً بأداء دين أو إلتزام معين وهكذا .

## ٤ - أهميـة الإنـــذار :

وللإنذار أهمية بالغة من الناحية العملية وهذه الأهمية لا تقتصر على كونه إجراء مقرراً مطلوباً قبل رفع بعض الدعاوى كما رأينا فى حالة الإخلاء لعدم سداد الأجرة مثلاً ولكن نقصد أنه له أهمية حتى ولو لم يكن مطلوباً قانوناً ، آية ذلك أنه فى كثير من الحالات يحقق الهدف منه بل وقد يغنى عن إقامة الدعوى أو الدخول فى قضايا فقد لوحظ أن كثيراً ممن ترسل إليهم إنذارات يستجيبون إذا كان صاحب الإنذار على حق وكان من تلقى الإنذار لا ينكر هذا الحق فهو قد ينحو إلى تسوية الأمر ودياً نتيجة تلقى الإنذار وكفى الله المؤمنين شر القتال ومن منطلق هذه الأهمية العملية

---

(١) من الخطأ أن يُقال « المنذر إليه » والصحيح من الناحية اللغوية هو ما ورد بالمتن .

كان التفكير فى إصدار هذا الكتاب الذى تم فيه جمع نماذج متفرقة من إنذارات كما يلاحظ المطلع عليها أن معظمها قد مورس فى العمل ونقول هنا وبهذه المناسبة أن كثيراً منها أيضاً قد لاقى استجابة وأغنى عن ولوج ساحات المحاكم .

## ٥ - رســـوم الإنـــذار :

فرضت المادة ٣٣ فقرة أولى من القانون رقم ٩٠ لسنة ١٩٤٤ بالرسوم القضائية فى المواد المدنية - على إعلان الأوراق الغير متعلقة بدعوى ( ومنها الإنذار ) رسما مقرراً قدره مائة وخمسون مليماً عن كل ورقة من أصل الإنذار وصوره ورسما خاصاً يعادل نصف الرسوم الأصلية المقررة طبقاً للقانون رقم ٧ لسنة ١٩٨٥ الخاص بصندوق الخدمات يضاف إلى ذلك رسم آخر طبقاً لقانون الرسم الإضافى لدور المحاكم رقم ٩٦ لسنة ١٩٨٠ قدره جنيه واحد ، هذا بخلاف الدمغة المستحقة وهى مائتى مليم دمغة إيصال طبقاً للقانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ والقانون رقم ٢٢٤ لسنة ١٩٨٩ ومائة مليماً رسم تنمية موارد الدولة طبقاً للقانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والقانون رقم ١٦ لسنة ١٩٩١ .

## ٦ - القاعدة فى تحديد الرسوم المستحقة على الإنذار :

- ٠,١٥٠ مقرر للأصل ويتعدد بتعدد الرولات .
- ٠,١٥٠ مقرر للصورة ويتعدد بتعدد الصور والرولات طبقاً للمادة ١/٣٣ من القانون رقم ٩٠ / ١٩٤٤
- ٠,٠٠٠ الزيادة المقررة طبقاً للقانون ٧ لسنة ١٩٨٥ .
- ١,٠٠٠ إضافى لدور المحاكم - طبقاً للقانون ٩٦ لسنة ١٩٨٠ .
- ٠,٢٠٠ دمغة إيصال طبقاً للقانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ والقانون ٢٢٤ لسنة ١٩٨٩ .
- ٠,١٠٠ رسم تنمية الموارد طبقاً للقانون ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والقانون ١٦ لسنة ١٩٩١ .

### ٧ - تعريف الورقة أو الرول :

طبقاً لقرار وزير العدل الصادر فى ١٩٩٤/٨/٢٣ تكون الورقة أى الرول عبارة عن صفحتين والصفحة ٢٥ سطرا والسطر أثنى عشرة كلمة ، ويفرض الرسم كاملاً على الورقة الأولى مهما كانت عدد السطور المكتوبة بها ، أما الورقة الأخيرة فلا يستحق عنها رسم إذا تجاوز عدد السطور المكتوبة فيها ثمانية أسطر بخلاف الإمضاءات .

### ٨ - تعريف الرسم الإضافى :

صدر الكتاب الدورى رقم ٣ لسنة ١٩٨٥ من وكالة الوزارة لشئون المحاكم بشأن الإنذارات التى تقدم فى ورقة واحدة لأقلام المحضرين لإعلانها كطلب أكثر من فرد أو إعلانها لأكثر من فرد برسم واحد مع عدم وجود رابطة تجمع بين الطالبين أو المعلن إليهم .

ولما كان هذا الإجراء يعتبر تحايلاً على تطبيق نص المادة ٣٣ من قانون الرسوم رقم ٩٠ لسنة ١٩٤٤ ومتنافياً مع تعريف معنى الرسم الأمر الذى يترتب عليه ضياع حقوق الخزانة العامة فى حالة عدم تحرير إنذار مستقل لكل فرد لذلك ينبه على جميع أقلام المحضرين بالمحاكم أنه فى حالة تعدد المنذرين أو المنذر إليهم فى ورقة واحدة - دون أن يكون هناك ترابط بينهم - اعتبار الورقة عدة إنذارات بعدد الطالبين أو المعلن إليهم - ويتعدد بذلك الرسم المقرر والإضافى تبعاً لذلك ، ويقصد بالترابط هو ترابط القرابة أو ترابط الصلة بين المنذرين والمنذر إليهم - كترابط القرابة للورثة وإن تعددوا فهناك ترابط فى القرابة - أما ترابط الصلة فهو ما بين الشركاء فى شركة تعاقدية وأن تعددوا أو فروع الوزارة الواحدة وإن تعددت أجهزتها .

### ٩ - لا يقبل الإنذار إلا من المنذر شخصياً أو وكيله الرسمى :

وبناء على الكتاب الدورى رقم ٤ لسنة ١٩٩٠ والكتاب الدورى رقم ٦ لسنة ١٩٩١ الصادرين من الإدارة العامة لتفتيش المحضرين فإنه يحظر على أقلام المحضرين قبول الإنذار أو تقدير الرسم عليه ما لم يكن من المنذر شخصياً بموجب بطاقته أو أى تحقيق يثبت شخصيته أو من وكيله ( المحامى ) بتوكيل عام أو خاص وعلى قلم

المحضرين إثبات رقم وتاريخ تحقيق الشخصية ورقم وتاريخ التوكيل ونوعه والجهة الصادر منها – وهذه خطوة حسنة ومحمودة لأنها وسيلة للحد من الإنذارات الكيدية ووضع ضوابط لإرسال الإنذارات للإقلال من طرق التلاعب ، وقد نادينا بألا يكتفى قلم المحضرين بإثبات تحقيق الشخصية أو التوكيل على أصل الإنذار فقط بل يجب أن يكون أيضاً مسطراً على صور الإنذار[1] .

## ١٠ – تداخل الموضوع فى الإنذارات :

من ناحية تبويب الكتاب فإن من الصعب أن يكون هذا التبويب على أساس إنذارات مدنية أو إنذارات تجارية أو جنائية مثلاً لأن جميع هذه الموضوعات متداخلة فمثلاً الإنذار الذى يكون خاصاً بموضوع يتعلق بالإيجارات يعتبر إنذاراً فى مادة مدنية والإنذار الخاص بالضرائب أو التجارى فهو بدوره فى مادة مدنية والإنذار المرسل إلى جهة حكومية أو إدارية يعتبر من المواد الإدارية وغالباً ما يتعلق بحق مدنى والإنذار المرسل إلى المستعير أو الأمين فهو فى مادة مدنية وإن كان يتصل بالمواد الجنائية – وهكذا ، وبناء على ذلك فإننا آثرنا أن يكون التبويب على أساس فروع القانون الأساسية مخصصين لكل فرع بابا مستقلاً ثم هناك باب أخير عرضنا فيه بعض صيغ الإنذارات التى لا تستند إلى نص قانوني بعينه لأنه كما ذكرنا لا يشترط اسناد الإنذار إلى نص فى القانون ، ونظراً لأهمية مواد الإيجارات فقد أفردنا لها باباً مستقلاً .

---

(١) أنظر مؤلفنا – إجراءات التقاضى الكيدية وطرق مواجهتها – الفصل الثالث – طبعة ١٩٩٦ – دار المطبوعات الجامعية بالأسكندرية لصاحبها عوض دميان وولده .

## ١١ - تقسيم أبواب الكتاب :

ينقسم الكتاب إلى الأبواب التاليـة :

**الباب الأول** : صيغ الإنذارات فى القانون المدنى .

**الباب الثانى** : صيغ الإنذارات فى قانون المرافعات .

**الباب الثالث** : صيغ الإنذارات فى القانون التجارى والبحرى والضرائب .

**الباب الرابع** : صيغ الإنذارات فى قوانين العمل والتأمينات والنقابات العمالية.

**الباب الخامس** : صيغ الإنذارات فى قوانين الأحوال الشخصية .

**الباب السادس** : صيغ الإنذارات فى قوانين الإيجارات .

**الباب السابع** : صيغ الإنذارات فى القانون الإدارى .

**الباب الثامن** : صيغ الإنذارات فى القانون الجنائى .

**الباب التاسع** : صيغ الإنذارات فى قوانين ومواد متفرقة .

**الفهـــرس .**

# الباب الأول

# صيغ الإنذارات
# فى
# القانون المدنى

## صيغـة رقـم ( ١ )

## إنـذار بإعـذار مـدين بالوفـاء بدين

## مـادة ٢١٩ مـدنى

إنه فى يـوم ..........

بناء على طلب السـيد / ........... المقيـم .......... ومحلـه المختـار مكتب الأستـاذ ............

أنا ........... المحضر بمحكمـة ......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى محل إقامة :

السـيد / ............... المقيم بجهة ............. متخاطباً مع .

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد .......... ( سواء كان عقداً مسمى كعقد البيع أو عقد العمل أو كان عقدا غير مسمى ) اتفق الطالب مع المعلن إليه على أن يقوم الطالب بالعمل فى مسرحية .... على المسرح الذى يستأجره المعلن إليه وذلك لقاء الأجر المتفق عليه فى العقد وقد دفع المعلن إليه جزءاً من الأجر على أن يدفع الباقى بتاريخ ..........

وحيث أنه قد حل هذا التاريخ دون أن يفى المعلن إليه بإلتزامه مما يحق معه للطالب إعذاره بموجب هذا الإنذار لسرعة السداد .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ومفاد مفعوله ونبهت عليه بأنه يدفع للطالب فى مدة أقصاها ثمانية أيام من تاريخه (أو أسبوعين ) مبلغ ........ طبقاً للعقد مع حفظ حق الطالب فى التعويض عن التأخير فى التنفيذ وكذلك سائر حقوقه الأخرى .

ولأجـــل العلـــم

## صيغـــة رقـم ( ٢ )
## إنـذار بدفـع غـير المســتحق
## مواد ١٨١ - ١٨٣ مـدنى

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السـيد / ........... المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ........... المحضر بمحكمة ......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السـيد / ............ المقيم متخاطباً مع

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد تصنيع أثاث مؤرخ .......... اتفق الطالب مع المعلن إليه على أن يقوم الأخير بتصنيع عدد ٢ دولاب أبلكار من الخشب الزان طبقاً للمقاسات والمواصفات المبينة بالعقد الذى اتفق فى البند ....... منه على أن يتم انجاز هذه الأشياء فى مدة أقصاها ........

ولما كان المعلن إليه لم يقم حتى الآن بتنفيذ التزامه رغم مضى أكثر من أسبوعين على موعد تسليم الآثاث المتفق عليه وكان الطالب قد دفع للمعلن إليه مبلغ ...... من تحت الحساب فإنه يحق للطالب استرداد ما دفع تأسيساً على حكم المادة ١٨٢ من القانون المدنى حيث أن الوفاء بالمبلغ المستحق كان قد تم تنفيذا لالتزام لم يتحقق سببه .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب فوراً مبلغ ....... الذى تسلمه عند تحرير العقد الموضح بصلب الإنذار وأنذرته فى حالة عدم السداد الفورى بأن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية مع حفظ حقه فى التعويض عن الإخلال بتنفيذ الإلتزام .

ولأجـل العـلم

## صيغــة رقــم ( ٣ )

## إنذار برد عاريـة ( مادة ٦٣٥ وما بعدها من القانون المدنى ) [(١)]

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السـيد / ........... المقيم ........... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ........... المحضر بمحكمة ......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السـيد / ............. المقيم متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عارية استعمال أعار الطالب للمعلن إليه جهاز ڤيديو لإستعماله لمدة خمسين يوماً أثناء غياب الطالب فى سفر خارج البلاد وبعد عودة الطالب ومطالبة المعلن إليه برد الجهاز تهرب وأخذ يماطل فى التسليم ثم تبين أنه قد أعاره للغير وهو ما لا يجوز طبقاً للقانون وحيث أن ما أتاه المعلن إليه يتعارض مع شروط العقد فضلاً عن أنه يشكل جريمة جنائية وهو ما دعا الطالب إلى أعذاره بالتسليم قبل إتخاذ أى إجراء .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد الجهاز المبين بصلب الإنذار للطالب فى مدة أقصاها أسبوعاً من تاريخه وإلا فسوف يقوم الطالب بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع حفظ حقه فى التعويض .

ولأجل العلم

---

(١) العارية عقد يلتزم به المعير أن يسلم المستعير شيئاً غير قابل للإستهلاك ليستعمله بلا عوض لمدة معينة أو فى غرض معين على أن يرده بعد الإستعمال .

## صيغة رقم ( ٤ )

## إنذار براءة ذمة ( مادة ٢٨٢ مدني )

## ومادتان ٣٧١ و ٣٧٢ مدني

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .............. المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ........... المحضر بمحكمة ......... انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / ............. المقيم متخاطباً مع

**وأعلنته بالآتي**

الطالب صاحب ومدير شركة الحناوي للدخان والمعسل وأثناء سفر سيارة الشركة من دمنهور للقاهرة فوجئ سائقها بالمعلن إليه يعبر الطريق الزراعي وبدون حيطة أو إنتباه مما ترتب عليه أن صدمته السيارة فأصيب ببعض الإصابات وتحرر المحضر رقم ......ضد السائق وحوكم جنائياً حيث حكم عليه بالغرامة وحكم للمعلن إليه ( الذى أدعى مدنياً فى الدعوى الجنائية ) بتعويض مؤقت ثم صدر حكم محكمة ........ الإبتدائية بالتعويض النهائي وهو ألف جنيه وتأيد هذا الحكم بالإستئناف رقم ...... وقام المعلن إليه بتنفيذه فعلاً ضد المعلن إليه وتقاضى مبلغ التعويض والمصروفات ورسوم التنفيذ .

وحيث أن المعلن إليه وهو تابع للطالب قد وفى بكافة حقوق المعلن إليه بما تبرأ معه ذمة الطالب بوصفه متبوعاً .

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به والتأكيد على براءة ذمة الطالب ونبهت عليه بعدم التعرض للطالب .

ولأجل العلم

## صيغــة رقــم ( ٥ )

## إنــذار إلى بائع بتســليم المبيــع

### مــادة ٤٢٨ مــدنى ومــادة ٤٣١ مــدنى

إنــه فى يــوم ............

بناء على طلب الســيد / ........... المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنــا ........... المحضر بمحكمة ......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السـيد / ............. المقيم متخاطباً مع

**وأعلنتــــه بالآتى**

بموجب عقد بيع مؤرخ ......... باع المعلن إليه للطالب عدد٢ ثلاجة ماركة فيلبس ١٤ قدم وعدد ٣ بوتوجاز ماركة أرتين مارتان وعدد ٢ غسالة كهربائية ماركة وستنج هاوس ١٦ نظام بثمن إجمالى قدره ........ دفعه الطالب كاملاً عند التوقيع على العقد على أن يتسلمها فى موعد أقصاه أسبوعين إلا أن هذه المهلة قد انقضت دون أن يتسلم الطالب الأشياء محل البيع ولم تفلح الإتصالات الودية مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة محيص من إعذاره بمقتضى هذا الإنذار لسرعة تسليم البضاعة المبيعة فوراً .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يبادر فوراً بتسليم الطالب الأشياء المباعة وكذا مستندات الملكية وحذرته فى حالة عدم الإمتثال من اتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله بكافة التعويضات المترتبة على تأخيره فى تنفيذ إلتزامه ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلــم

## صيغة رقم ( ٦ )

## إنذار بتنفيذ إلتزام ( مادتان ٢١٩ و ٢٢٠ مدنى )

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا ........... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة/ ........... المقيمة ........ متخاطباً مع

### وأعلنتهـــا بالآتى

بتاريخ ........... وقعت المعلن إليها على إقرار يفيد إلتزامها بسداد دين الطالب الذى كان فى ذمة مورثها المرحوم ........... وذلك فى حدود نصيبها الذى سيؤول إليها بالميراث من التركة .

ولما كان دين الطالب مقداره ........ جنيه فإن نصيب المعلن إليها فى هذا الدين هو مبلغ .........

وحيث أن المعلن إليها قد تسلمت بعض أعيان التركة وحين مطالبتها بهذا المبلغ طبقاً لإقرارها الكتابى رفضت دون مسوغ من القانون .

وحيث أنه يحق للطالب أن يستصدر أمراً بأداء الدين والحجز على كافة ممتلكات المعلن إليها بما يغطى المبلغ المطلوب .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار منبها عليها بسرعة سداد مبلغ ....... فى موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يضطر إلى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية لاستئداء حقه .

ولأجل العلـم .

## صيغة رقم ( ٧ )

## إنذار بتسليم مستندات ملكية والتوزيع على عقد البيع النهائى

## مادة ٤٣١ مدنى

إنه فى يوم .............

بناء على طلب السيد / ............. المقيم بشارع ........ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............ المحامى .

أنا ............ المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............ المقيم بشارع ........... مخاطباً مع

### وأنذرته بالآتى

بموجب عقد بيع إبتدائى مؤرخ .......... باع المعلن إليه للطالب قطعة أرض فضاء مساحتها مائتى متراً مربعاً بمدينة السلام تبع قسم السلام بمصر الجديدة محددة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : أرض فضاء ملك الإصلاح الزراعى .

الحد الشرقى : ترعة الطوارئ .

الحد القبلى : أرض فضاء ملك السيد / .........

الحد الغربى : أرض فضاء ملك السيد / .........

وقد تم هذا البيع بكافة الضمانات الفعلية والقانونية بمبلغ إجمالى قدره ....... دفع الطالب منها مبلغ ....... عند التوقيع على العقد ثم دفع مبلغ ....... أخرى

بموجب إيصال مؤرخ ............ ثم دفع مبلغ ....... أخرى بإيصال مؤرخ .......... وقد عرض الطالب الباقى وقدره ........ عل المعلن إليه وطلب منه إتخاذ إجراءات تسجيل العقد والتوقيع على العقد النهائى وتقديم مستندات الملكية إلا أنه ماطل الطالب مما يحق معه إتخاذ إجراءات رفع دعوى صحة ونفاذ عقد البيع مع تسليم باقى الثمن أمام المحكمة .

## بنـــــاء عليـــــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته بتقديم مستندات ملكيته لقطعة الأرض المبيعة وإتخاذ إجراءات التوقيع على العقد النهائى مع استعداد الطالب لسداد باقى الثمن فوراً فى حالة قيام المعلن إليه بتنفيذ إلتزاماته وذلك فى خلال ثمانية أيام من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يضطر إلى إتخاذ إجراءات إقامة الدعوى بطلب صحة ونفاذ عقد البيع المشار إليه والوارد على قطعة الأرض المبينة الحدود والمعالم بصدر هذا الإنذار مع تحميل المعلن إليه المصروفات القضائية مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم .

## صيغـــة رقـم ( ٨ )

## إنذار من ورثة بعدم الإعتداد ببيع قام مورثهم بإجرائه فى مرض المورث

## مـــادة ٤٧٨ مدنى

إنه فى يوم ..............

بناء على طلب ورثة المرحوم ........... المقيمين ......... ومحلهم المختار مكتب الأستاذ ...............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... إنتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيـد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد وعد بالبيع مؤرخ ..... اتفق المعلن إليه مع المرحوم مورث الطالبين على شراء السيارة ........... ( تذكر مواصفاتها ) بمبلغ ....... وقد دفع المعلن إليه لمورث الطالبين مبلغ خمسة آلاف جنيه كعربون عند تحرير عقد إبتدائى بالوعد بالبيع، وبعد أن توفى مورث الطالبين طالب المعلن إليه الورثة تنفيذ الوعد .

وحيث أن الوعد بالبيع قد أجرى فى مرض الموت الأمر الذى يحق معه للطالبين عدم الإعتداد به وهم يعرضون المبلغ السابق حصول مورثهم عليه تحللاً من العقد .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه مبلغ خمسة آلاف جنيه التى سبق أن دفعها بتاريخ .......... لمورث الطالبين وهو فى مرض الموت ونبهت عليه بأن العقد يعتبر كأن لم يكن ولا يعتد به مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجـل العلـم

## صيغـــة رقـــم ( ٩ )

## إنذار إلى مقاول بفسخ عقد المقاولة للإخلال بالتنفيذ

## مـادة ١٥٧ مدنى ومـادة ٦٥٠ مدنى

إنـه في يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد مقاولة مؤرخ ......... اتفق المعلن إليه مع الطالب على ( ... يذكر نوع الإتفاق أياً كان سواء كان إلتزاماً بعمل أو إمتناع عن عمل أوتقديم شئ ... إلخ ) .

ولما كان المعلن إليه قد أخل تنفيذ إلتزامه وذلك بأن تأخر فى تسليم ما اتفق عليه ....... أو تأخر فى إنجاز الشئ المتفق عليه برغم حلول أجل التسليم .

وحيث أن الطالب بصدد رفع دعوى فسخ العقد وإلزام المعلن إليه بالتعويض وفقاً لقواعد المسئولية العقدية وقد لزم إعذاره قبل الإلتجاء إلى القضاء .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليه بتنفيذ العقد فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ كافة مايراه من إجراءات وصولاً إلى حقه مع تحميل المعلن إليه بالتعويضات المناسبة .

ولأجل العلم

## صيغــة رقــم (١٠)

## إنذار من وكيل إلى موكل برد ما أنفقه من أموال

## مادة ٧١٠ مدنى

إنـه فى يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد وكالة صادر من مأمورية الشهر العقارى بجهة ........ وكل المعلن إليه الطالب فى القيام بعمل ........ ودفع له مبلغ ...... من تحت حساب النفقات وحدد له موعداً فى المدة من ..... إلى ..... وقد قام الطالب بإنجاز كافة الأعمال المطلوبة وقدم للمعلن إليه كشف حساب مؤيداً بالمستندات وتبين منه أن الطالب يستحق مبلغ ..... أنفقها فى شئون وأعمال الوكالة وقد طالبه بها ودياً فلم يمتثل.

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٧١٠ من القانون المدنى .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب مبلغ ........ فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه حتى لا يلجأ الطالب إلى استدائها بحكم القضاء مع تحميله المصروفات .

ولأجل العلم .

## صيغـــة رقـم ( ١١ )
## إنـذار من موكـل بإنهـاء الوكـالة
## ( مـادة ٧١٥ مـدني )

إنـه في يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة : السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد وكالة مؤرخ .......... باشر الطالب للمعلن إليه الأعمال الآتية ( تذكر هذه الأعمال ونفقاتها ) .

وحيث أن الطالب طلب من المعلن إليه بعض المستندات والأوراق لإتمام باقى مهام الوكالة ، كما قدم له كشف حساب بالمصروفات التى أنفقها ولكنه لم يدفع للطالب شيئاً منها كما تقاعس عن تقديم الأوراق التى لا يستطيع الطالب أن يتم أعمال الوكالة بدونها .

وحيث أنه إزاء ذلك يحق للطالب عملاً بالمادة ٧١٥ مدنى أن يخطر المعلن إليه بإنهاء الوكالة .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأنه إذا لم يقدم للطالب الأوراق والمستندات المطلوبة وكذلك المبالغ المنوه عنها بكشف الحساب وذلك فى مدى أسبوع من تاريخه على الأكثر باعتبار الوكالة ملغاة وبإنهائها دون أية مسئولية على الطالب ومع حفظ كافة حقوقه فى استئداء ما أنفقه وسائر حقوقه الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجـل العلم .

## صيغـة رقـم ( ١٢ )

## إنـذار برد وديعـة ( مـادة ٧٢٢ مـدنى )

إنـه فى يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتى

بتـاريخ ............ سلم الطالب للمعلن إليه عدد ١٤ سبيكة ذهبية أنة الواحدة عشرة جرامات من الذهب الخالص عيار ٢٤ وذلك لإيداعها طرفه لمدة ..... كان الطالب فيها موجوداً بالبلاد وتسلم من المعلن إليه إيصالاً بذلك وبتاريخ ........ (بعد مرور المدة المذكورة ) طلب الطالب من المعلن إليه رد الوديعة إلا أنه أخذ يماطل ويتهرب من الطالب .

وحيث أنه عـمـلاً بالمادة ٧٢٢ يجب على المودع عنده أن يسلم الشئ إلى المودع بمجرد طلبه ، والطالب بهذا الإنذار يسجل على المعلن إليه إمتناعه عن رد الوديعة فى حالة عدم الإمتثال .

### بنــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب فوراً الوديعة الموضحة المعالم والبيان والمواصفات بصلب هذا الإنذار وبإيصال الإستلام وأنذرته فى حالة عدم الرد بإتخاذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً مع حفظ كافة الحقوق الأخرى .

ولأجل العلم

## صيغــة رقــم ( ١٣ )

## إنذار من حارس قضائي بتنفيذ مهام الحراسة

## مادة ٧٢٩ وما بعدها مدني

إنــه في يــوم ............

بناء على طلب الســيد / .......... بصفته حارساً قضائياً على جزء من المنزل رقم ....... بمقتضى الحكم رقم ....... مستعجل ....... والمتخذ له محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / ........... المحامي بشارع ..........

أنــا ............ محضر محكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى محل إقامة كل من :

١ - السيــد / .......... مالك المنزل ......... ( المفروض عليه الحراسة ) ومقيم ........ مخاطباً مع

٢ - السيــد / .......... المقيم بالمنزل رقم ........ مخاطباً مع

٣ - السيــد / .......... المقيم بنفس العنوان مخاطباً مع ... إلخ

### وأعلنتهـــــم بالآتـــي

بتاريخ .......... صدر حكم محكمة الأمور المستعجلة في القضية رقم .... سنة ......... مدني مستعجل قضى في مادة مستعجلة بفرض الحراسة القضائية على الشقق التي يستأجرها المعلن إليهم من الثاني إلى الثالث والثلاثين والكائنة في الأدوار من الخامس إلى العاشر في العقار المبين بصدر هذا الإعلان وتعيين الطالب حارساً قضائياً عليها بلا أجر لإدارتها وتحصيل الأجرة من السكان وإصلاح المصعد وإعادة تشغيله وصيانته بصفة دورية خصماً من الأجرة المحصلة وتسليم المعلن إليه الأول الباقي شهراً بشهر وعليه تقديم كشف حساب مؤيد بالمستندات للمعلن إليه الأول كل ثلاثة

أشهر وإيداع صورة منه قلم كتاب المحكمة وذلك حتى ينتهى النزاع قضاء أو رضاء وأضافت المصاريف على عاتق الحراسة .

وحيث أن هذا الحكم قد نفذ بتاريخ .......... بعد أن رفضت المحكمة الإشكال فى التنفيذ بجلسة .......... وبدأ الطالب فعلاً فى ممارسة المأمورية المنوطة به وفقاً للحكم المشار إليه إلا أنه بتاريخ ........... فوجئ الطالب بمأمور ضرائب تابع للمعلن إليهما ( ٣٤ و ٣٥ ) يتوجه للعقار وينبه على السكان بما فيهم المعلن إليهم من الأول إلى الثالث والثلاثين بأن يسددوا الأجرة للضرائب ممثلة فى المعلن إليه رقم ٣٤ الذى لم يكن ممثلاً فى الدعوى ولم يتدخل فيها .

ومن حيث أن الطالب لا يستبعد أن يكون تدخل مصلحة الضرائب مجرد ستار قصد به مالك العقار الحيلولة دون تنفيذ الحكم مما دعا إلى إختصام المعلن إليه رقم ٣٥ بوصفه الرئيس الإدارى الأعلى للمعلن إليه رقم ٣٤ ، طالباً تدخله لوقف أية عراقيل يراد بها الحيلولة دون تنفيذ حكم القضاء منبهاً إلى أن الجهة المعلن إليها رقم ٣٤ إذا كانت ترى أن لها حقوقاً على العقار فعليها إتخاذ الإجراءات القانونية والتخاطب مع الحارس ومن حيث أن سداد أى من المعلن إليهم من الثانى إلى الثالث والثلاثين الأجرة يجب أن يكون للطالب دون سواه وإلا يحق للطالب طرد من يمتنع عن السداد ولا تبرأ ذمة أى ساكن من المعلن إليهم من الثانى للثالث والثلاثين مهما أدى الأجرة لأى جهة أخرى حتى ولو كانت الحكومة لأن هذا هو حكم القانون إمتثالاً لحجية الأحكام .

**بنــاء عليــه**

نحن المحضرون سالفو الذكر

قد أعلنا كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به به ونفاذ مفعوله .

ولأجــل العلم .

## صيغـــة رقـم ( ١٤ )

## إنذار بدفع قيمة مبلغ التأمين عن حريق منشأة

## مادتان ٧٦٦ و ٧٦٧ مدنى

إنـه فى يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة : السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـى

الطالب تاجر ويمتلك المحل الكائن بجهة .......... وبتاريخ ........ بموجب وثيقة تأمين قام الطالب بالتأمين على محله لدى المعلن إليه ضد الحريق وعن الأخطار المحتملة للحرائق وظل الطالب يسدد أقساط التأمين بصفة منتظمة طبقاً للوثيقة .

وبتاريخ .......... وقع حريق ليلى بأحد المحال المجاورة لمحل الطالب مما أدى إلى إصابة محل الطالب بتلفيات جسيمة من جراء الحريق طبقاً للثابت بمحضر العوارض رقم .......... المحرر بشرطة ..........

وحيث أنه لدى مطالبة الطالب المعلن إليه بسداد مبلغ التأمين طبقاً للوثيقة تعلل بأسباب واهية وطلب مستندات وأوراق لا تمت لصلة بالموضوع وبذلك يكون قد خالف شروط الإتفاق وهو ما يحق معه للطالب أن يقاضيه بطلب مبلغ التأمين والفوائد والتعويضات .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب فى مدى أسبوعين على الأكثر المبلغ المقرر بوثيقة التأمين وقدره ....... وإلا فسوف يضطر الطالب لإتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله المصروفات والتعويض وسائر حقوقه الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجـــل العلم

## صيغــــة رقــم ( ١٥ )

## إنذار من كفيل لدائن تقاعس عن المطالبة بالدين

## مادتان ٧٨٤ و ٧٨٥ مدنى

إنــه فى يــوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيـم .......... ومحله المختار مكتب الأسـتاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيــد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتــى

المعلن إليـه دائن للمـدعـو .......... بموجب سند إذنى مؤرخ .......... بمبلغ .......... وحيث أن الطالب كان قد كفل مدين المعلن إليه فى سند الدين نفسه ورغم حلول أجل الدين فإن المعلن إليه لم يتخذ أى إجراء ضد مدينه المذكور .

وحيث أن المادة ٧٨٥ من القانون المدنى تنص على أنه لا تبرأ ذمة الكفيل لمجرد أن الدائن تأخر فى إتخاذ الإجراءات أو لمجرد أنه لم يتخذها ، على أن ذمة الكفيل تبرأ إذا لم يقم الدائن بإتخاذ الإجراءات ضد المدين خلال ستة أشهر من إنذار الكفيل للدائن .

### بنـــاء عليــه

أنا المحـضر سالف الذكـر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار منبهاً عليه بإتخاذ الإجراءات اللازمة لإستيفاء دينه من مدينه المشار إليه بصورة الإنذار ونبهت عليه فى حالة التقاعس عن إتخاذ هذه الإجراءات فى مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخه فإن ذمـة الطـالب تبرأ من هذا الدين مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجل العلم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٦ )

## إنذار من مالك أرض محبوسة عن الطريق العام

## ( مادة ٨١٢ مدنى )

إنـه فى يـوم ............

بناء على طلب السـيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة : السيـد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـى

الطالب يمتلك قطعة أرض زراعية مساحتها ........ بحوض ........ بناحية ........ والمحددة بالحدود الآتية ( تذكر الحدود ) .

ويمتلك المعلن إليه قطع أرض متفرقة وملاصقة لأرض الطالب ومحيطة بها من ثلاث جهات ، أما الجهة الرابعة لأرض الطالب فهى عبارة عن مصرف ومساقى زراعية وعلى هذا فإن أرض الطالب محبوسة عن الطريق العام مما يتعذر معه الوصول إليها أو إستغلالها دون تكبد نفقات باهظة والتعرض للأخطار الجسيمة .

وحيث أنه عـمـلاً بنص المادة ١/٨١٢ من القـانون المدنى يحق للطالب المرور بأرض المعلن إليه فى نظير ما يطلبه المعلن إليه من تعويض معقول .

وحيث أن المرور بأرض المعلن إليه أخف ضرراً من ترك أرض الطالب فريسة للبوار والتلف وقد رأى الطـالب نظراً لروابط الجيرة أن ينبه المعلن إليه بذلك قبـل إتخاذ أى إجـراء .

### بنـــاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يسمح للطالب بالمرور فى أرضه مروراً برئيا وصولاً لأرض الطالب مع إستعداده لدفع النفقات والتعويضات المعقولة أملاً أن يقدر المعلن إليه مدى أهمية هذا المرور بالنسبة لموالاة الأرض المملوكة للطالب والمحبوسة عن الطريق العام . ولأجل العلم .

## صيغــة رقــم ( ١٧ )

## إنذار من شركاء على الشيوع بالتصرف في المال الشائع

## ( مادة ٨٣٢ مدني )

إنه في يوم ............

بناء على طلب كل من السيد / ........ والسيد / ........ والسيد / ........ والسيدة / ........ والجميع يقيمون بجهة ........ ويتخذون لهم محلاً مختاراً مكتب الأستاذ .......... المحامي بـ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى كل من

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٢ - السيدة / .......... المقيمة .......... متخاطباً مع

### وأعلنتهمـا بالآتـي

الطالبون والمعلن شركاء على الشيوع في العقار الكائن بجهة .......... وهو عبارة عن منزل مسطحه ....... متراً مربعاً محدداً بالحدود الآتية ( تذكر الحدود ) ويمتلك الطالبون ١٩ قيراطاً في كامل أرض وبناء المنزل كما يمتلك المعلن إليهما الجزء الباقي وقدره خمسة قراريط .

وحيث أن الطالبين يرغبون في بيع حصتهم نظراً لأن الأول والثاني يعملان بالخارج كما أن الأخيرة تحتاج إلى نفقات لمواجهة ظروف معيشتها وقد عرض المشترى مبلغاً معقولاً ولا بأس به لشراء المنزل بأكمله إلا أن المعلن إليهما يرفضان هذا البيع رغم سخائه الأمر الذى يضطر الطالبين إلى بيع حصتهم بمبلغ ....... وهم إذ يعلنون هذا التصرف للمعلن إليهما عملاً بالمادة ٨٣٢ من القانون المدني بإعتبارهم يمتلكون أكثر من ثلاثة أرباع المال الشائع .

### بنـاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاد به ونبهت عليهم بعزم الطالبين على بيع نصيبهم الموضح بصلب الإنزان بالثمن المشار إليه فيه دون توقف على رضاء المعلن إليهما .

ولأجـل العلم

## صيغـــة رقـم ( ١٨ )

## إنذار من مالك على الشيوع بإعتماد قسمة مهاياه

## ( مـادة ٤٦٨ مدنـى )

إنه فى يـوم ...........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتهمـا بالآتـى

يمتلك الطالب حصة قدرها ثلاثة قراريط وثمانية أسهم فى كامل أرض وبناء العقار الموضح الحدود والمساحة طبقاً لما يلى ( تذكر الحدود والمواصفات ) وهذه الملكية على الشيوع مع المعلن إليهما اللذين يمتلكان الباقى ملكية شائعة وحيث أن الطالب يرغب فى إنهاء حالة الشيوع القائمة بينه وبين شريكيه المعلن إليهما حتى يتمكن من إستعمال وإستغلال حصته المفرزة وقد اتفق ودياً مع المعلن إليهما على مشروع قسمة مهايأة إلا أن المعلن إليهما لا يزالان مترددين فى إجراء القسمة وهو ما يضر بمصالح الطالب ومن حقه عملاً بالمواد ٤٦٤ و ٤٦٦ و ٤٦٨ من القانون المدنى أن يلجأ إلى القضاء لندب خبير لإجراء القسمة فى ضوء مشروع قسمة المهيأة التى أعدها الطـالب والتى تفيد الجميع .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهـما بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به وبإبداء رغبة الطالب فى إنهاء حالة الشيوع وقسمة العقار وإلا فإنه سوف يضطر إلى الإلتجاء للقضاء لإجراء هذه القسمة أو بيع العقار بالمزاد العلنى وإعطاء كل واحد نصيبه فى حالة تعذر القسمة .

ولأجـل العـلم

# صيغة رقم ( ١٩ )

## إنذار إلى مالك على الشيوع بعدم إحداث تعديل في الأجزاء المشتركة ( مادة ٨٥٧ مدني )

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتي

الطالب والمعلن إليه يمتلكان على الشيوع مناصفة المنزل الكائن بجهة ....... والمحدد الحدود والمساحة ( تذكر الحدود ) وقد قام المعلن إليه في الآونة الأخيرة بإحداث تعديل في الأجزاء المملوكة ملكية مشتركة ( تذكر هذه التعديلات ) وهو الأمر الذي يحظره القانون إذ أن المادة ٨٥٧ / ٢ من القانون المدني تقضي بعدم جواز إحداث أي تعديل في الأجزاء المشتركة بغير موافقة جميع الملاك .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بالكف عن إحداث أية تعديلات في الأجزاء المشتركة للعقار ووقف هذه الأعمال فوراً وإلا فسوف يتخذ الطالب ما يراه من إجراءات مستعجلة مع تحميل المعلن إليه بالتعويضات والمصاريف ومع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر أنواعها .

ولأجل العلم .

## صيغــة رقــم ( ٢٠ )

## إنذار إلى مالك السفل بالقيام بالترميمات اللازمة لمنع سقوط العلو

## ( مــادة ٨٥٨ مدنــى )

إنه فى يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا ........... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة : السيد / ........... المقيم ........... متخاطباً مع

### وأعلنتــه بالآتــى

يمتلك الطالب الشقة الكائنة بالدور الثانى بالعقار رقم ..... بشارع ..... تبع قسم ........ ويمتلك المعلن إليه الشقة الموجودة أسفل شقة الطالب مباشرة وقد لاحظ الطالب وجود تشقق طولى فى بعض الحوائط الموجودة بشقته وأخذت هذه التشققات تتزايد وتتسع بمرور الأيام مما أضطر معه إلى الإستعانة بمهندس معمارى حيث قرر أنه يلزم تنكيس وترميم العقار كله وهو ما يتطلب دخول شقة المعلن إليه لإجراء هذه الترميمات الضرورية إلا أن المعلن إليه رفض بدون مبرر مشروع .

وحيث أنه وعملاً بنص المادتين ٨٥٨ و ٨٥٩ من القانون المدنى يلتزم صاحب السفل بالقيام بالأعمال اللازمة لمنع سقوط العلو وإذا امتنع عن ذلك جازه للقاضى أن يأمر بصفة مستعجلة ببيع السفل أو أن يأمر بإجراء الترميمات العاجلة جبراً عنه .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليه بتمكين الطالب من إجراء الترميمات بشقته وشقة الطالب مع تحميله نصيبه فى نفقات هذا الترميم طبقاً لما سوف ينفق على شقته وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال بإتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجـل العـلم .

## صيغـــة رقــم ( ٢١ )

## إنذار إلى مالك العلو بعدم زيادة الإرتفاع بما يضر مالك السفل

### ( مـــادة ٨٦١ مدنـــى )

إنه فى يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـــى

يمتلك الطالب الدور الأول بالعقار رقم ....... الكائن بجهة ......... والمحدد بالحدود الآتيـة ( تذكر الحدود ) ...

ويمتلك المعلن إليه الطابق الثانى من العقـار وأمـا الأرض فـهى مملوكـة ملكيـة مشتركة لكل من الطالب والمعلن إليه بالتساوى .

وقد بدأ المعلن إليـه فى الآونة الأخيرة فى تشوين وإحضـار أدوات بناء طوب وحديد وأسمنت وذلك بقصد تعلية العقار رغم أنه يعلم أن أساس البناء لا يتجاوز مترين وأنه غير قابل للتعلية ، وأن هناك إحتمالاً كبيراً لإنهياره فى حالة تعلية طابق آخر ومع ذلك فالمعلن إليه يزمع فى إتخاذ إجراءات التعلية .

وحيث أن المادة ٨٦١ من القانون المدنى تنص على أنه « لا يجوز لصاحب العلو أن يزيد فى إرتفاع بنائه بحيث يضر السفل » .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به والكف عن الإستمرار فى تعلية البناء وإلا فإنه سوف يتحمل كافة ما ينشأ عن ذلك من أضرار وتعويضات .

ولأجـل العلم .

## صيغـــة رقــم ( ٢٢ )

## إنذار من مصفى إلى دائنى التركة ومدينيها

### لتقديم بيان ما لهم من حقوق وما عليهم من ديون - ( مــادة ٨٨٦ مدنــى )

إنه فى يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٣ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٤ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتــــه بالآتــى

بموجب الحكم رقم ....... لسنة ........ عين الطالب مصفياً لتركة المرحوم ........... ولما كان المعلن إليهما الأول والثانى من دائنى المورث وكان الثالث والرابع من المدينيين وذلك طبقاً للمستندات التى قدمها الورثة .

وحيث أن الطالب يقوم حالياً بجرد أعيان التركة تمهيداً لتصفيتها وتوزيع الأنصبة على الورثة وكان من الضرورى معرفة ما للتركة من حقوق وما عليها من ديون ، فإنه عملاً بالمادة ٨٨٦ من القانون المدنى .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهم بتقديم ما لديهم من مستندات تتعلق بحقوقهم أو إلتزاماتهم بالنسبة لتركة المرحوم ......... وفى حالة عدم الرد على هذا الإنذار فى ظرف أسبوعين من تاريخه فإن الطالب سوف يمضى فى التصفية دون أن يكون لمن يدعون ديوناً عليها أى حق فى المطالبة مستقبلاً ومع حفظ كافة حقوق الطالب بصفته فى استئداد ديون التركة فى المدينيين .

ولأجـل العلم .

## صيغـة رقـم ( ٢٣ )

## إنذار من الشفيع إلى البائع والمشترى برغبته فى الأخذ بالشفعة مواد ٩٣٥ و ٩٤٠ و ٩٤١ و ٩٤٢ مدنى

إنه فى يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / ...... المقيم ........ متخاطباً مع ٢ - السيد / ...... المقيم ........ متخاطباً مع

### وأعلنتهمـــا بالآتـــى

بناء على إنذار مرسل للطالب من المعلن إليهما جاء فيه أن الأول باع للثانى العقار الكائن بجهة .......... والمحدد بالحدود الآتية .......... والبالغ مساحته .......... بثمن إجمالى قدره ..........

وحيث أن الطالب يحق له أخذ هذا العقار بالشفعة بصفته جاراً للعقار بموجب العقد المسجل رقم ...... بتاريخ .......... ومن ثم فإن الطالب يكون من بين المستحقين فى الأخذ بالشفعة طبقاً للمادتين ٩٣٥ و ٩٣٦ من القانون المدنى وحيث أنه وعملاً بنص المادتين ٩٤٠ و ٩٤٢ من القانون المدنى يحق للطالب إعلان رغبته للمعلن إليهما فى أخذ العقار بالشفعة مع استعداده لدفع الثمن والمصروفات والملحقات

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليهما بتقديم المستندات اللازمة لتحرير عقد الملكية للطالب وذلك فى ظرف أسبوع من تاريخه والإ فإن الطالب سوف يقوم بإيداع الثمن الحقيقى خزانة محكمة .......... على ذمة الفصل فى دعوى الشفعة مع تحميل المعلن إليهما مصروفاتها ، ونبهت كذلك على المعلن إليه الثانى بوصفه مشترياً للعقار المشفوع فيه بعدم إجراء أى تعديل أو إنشاءات فيه سواء بالزيادة أو النقصان وإلا تعرض لسداد قيمة ما نقص أو أتلف فى العقار الذى تعلق به حق الطالب طبقاً للقانون . ولأجل العلم .

## صيغـــة رقـم ( ٢٤ )

## إنذار من محتكـر بفسخ عقد الحـكر

## ( مـادة ١٠٠٩ مدنـي )

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ........... المقيم ........... متخاطباً مع

### وأعلنتــه بالآتـي

بموجب عقد حكر مؤرخ ........... ومشهر طبقاً للمادتين ٩٩٩ و ١٠٠٠ من القانون المدني اتفق فيه على أن يسدد إليه للطالب الأجرة المتفق عليها كل ستة أشهر مقدماً وقد قام المعلن إليه ابتداء من شهر ........ بالتوقف عن سداد الأجرة في مواعيدها .

وحيث أن العقد يتضمن شرطاً فاسخاً مقتضاه أنه في حالة التأخير في سداد الأجرة لمدة ......... يعتبر العقد مفسوخاً وحيث أن الطالب بمقتضى هذا الإنذار يعذر المعلن إليه بسرعة سداد الأجرة .

### بنــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب الأجرة المتأخرة في مدة غايتها ....... من تاريخه وأنذرته في حالة عدم السداد في الأجل المضروب بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات فسخ العقد مع إلزام المعلن إليه بالتعويضات والمصاريف ومع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـل العلـم .

## صيغة رقم ( ٢٥ )

## إنذار من دائن مرتهن بضمان سلامة الشئ المرهون

## ( مادة ١٠٤٧ مدني )

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / ....... المقيم ...... ومحله المختار مكتب الأستاذ ......

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتي

بتاريخ ............ أقرض الطالب للمعلن إليه مبلغ ...... بضمان السيارة المملوكة للمعلن إليه وهى ماركة ........ موديل ... شاسيه رقم ...... موتور رقم ...... وتحمل لوحات معدنية رقم ....... وقد سجل عقد الرهن الرسمى بتاريخ ...... تحت رقم ....... بمأمورية الشهر العقارى بجهة ........ وفاء للقرض .

وحيث أن المعلن إليه تعهد بالمحافظة على المنقول المرهون حتى تمام سداد القرض إلا أنه بتاريخ .......... سلم السيارة لأحد الفنادق لتشغيلها بالأجرة بسائق من قبل الفندق وهو ما يعرض الشئ المرهون للخطر والضياع والتلف وبالتالى إنقاص الضمان العام للطالب بصفته دائناً مرتهناً وهو ما يحق معه عملاً بالمادة ١٠٤٧ من القانون المدنى أن ينذره بضرورة المحافظة على سلامة السيارة المرهونة سيما وأن هذا النص القانونى أعطى الطالب بصفته هذه حق الإعتراض على أى عمل أو تقصير يكون من شأنه إنقاص ضمانه إنقاصاً كبيراً كما أن الطالب له حق إجبار المعلن إليه على إلغاء ارتباطه بالفندق واستعادة السيارة .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بالعمل وفق ما تضمنه وإجراء مقتضاه فى أقرب أجل وحذرته بتحمل كافة المسئوليات فى حالة عدم الإستجابة مع حفظ حق الطالب فى إتخاذ الإجراءات القانونية بصفة مستعجلة .

ولأجل العلم .

# الباب الثانى

# صيغ الإنذارات
# فى قانون المرافعات

# صيغــة رقــم ( ٢٦ )

## إنذار عرض أجــرة

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات [١]

إنه فى يوم ..........

بناء علي طلب السيـد .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـى

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... يستأجر الطالب من المعلن إليه ما هو .......... أو .......... يستأجر الطالب الشقة رقم ........ بمنزل المعلن إليه الكائن بجهة ......... أو ......... الطالب أحد ورثة المرحوم .......... مستأجر الشقة رقم ........ المؤجرة من المعلن إليه ولما كانت الأجرة المحددة فى العقد ( أو المتفق عليها ) هى .......... شاملة أجرة الحراسة والنظافة ومقابل استهلاك المياه .

وحيث أن المعلن إليه يرفض استلام الأجرة بدون مبرر مما يحق معه للطالب إتخاذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه مبلغ ........ عرضاً قانونياً وهو جملة الأجرة بملحقاتها الخاصة بالعين المؤجرة للطالب عن المدة من ..... إلى ...... ونبهت عليه باستلامها واعتبار هذا التسليم مبرئاً لذمة الطالب من دين الأجرة وفى حالة الرفض إيداعها خزينة محكمة ......... برسوم على حساب الطالب ( أو خصماً من المبلغ المعروض ) وصرحت له بقبضها دون قيد أو شرط أو إجراءات مع براءة ذمة الطالب من دين الأجرة .

ولأجـل العلـم .

---

(١) يسـلم الإنـذار من أصل وصورتين .

## صيغــة رقــم ( ٢٧ )

## إنذار بتوقيع حجز ما للدين لدى الغير

## مادتان ٣١٨ ، ٣٣٨ مرافعات

**أنه في يوم ..........**

كطلب السيد / ........... المقيم ........... ومحله المختار مكتب الأستاذ ........... المحامى ...........

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السـيد / مدير بنك مصر بشارع محمد فريد رقم ١٥١ بالقاهرة متخاطباً مع :

٢ - السـيد / مدير بنك القاهرة بشارع عدلى رقم ٢٢ بالقاهرة متخاطباً مع :

٣ - السـيد / مدير بنك الإسكندرية بشارع قصر النيل رقم ٤٩ متخاطباً مع :

٤ - السـيد / مدير بنك مصر الدولى بشارع الألفى رقم ١٤ بالقاهرة متخاطباً مع :

٥ - السـيد / مدير البنك المصرى الأمريكى بشارع حسن صبرى رقم ٤ بالزمالك متخاطبـاً مـع :

٦ - السـيد / مدير بنك مصر رومانيا بشارع أبو الفدا رقم ١٥ بالزمالك متخاطباً مع :

٧ - السـيد / مدير بنك القاهرة باريس بشارع أمريكا اللاتينية رقم ٣ بجاردن سيتى متخاطبـاً مـع :

٨ - السـيد / مدير بنك النيل بشارع رمسيس رقم ٣٥ القاهرة متخاطباً مع :

٩ - السـيد / مدير بنك قناة السويس بشارع صبرى أبو علم رقم ١١ باب اللوق متخاطبـاً مـع :

١٠ - السـيد / مدير بنك الأسكندرية الكويتى الدولى بشارع طلعت حرب رقم ١٠ بالقاهرة متخاطبـاً مـع :

١١ - السـيد / مدير بنك المهندس بشارع رمسيس رقم ٣٠ بالقاهرة متخاطباً مع :

١٢ - السيد / مدير بنك الأهرام بشارع إتحاد المحامين العرب رقم ١٢ بجاردن سيتى متخاطباً مع :
١٣ - السيد / مدير بنك التجارة والتنمية ( سفنكس سابقاً ) بشارع ٢٦ يوليو رقم ١٣ متخاطباً مع :
١٤ - السيد / مدير بنك هونج كونج المصرى بشارع أبو الفدا رقم ٣ بالزمالك متخاطباً مع :
١٥ - السيد / مدير بنك إكستريور بمبنى كايروبلازا كورنيش النيل متخاطباً مع :
١٦ - السيد / مدير البنك الوطنى للتنمية بشارع البورصة رقم ٥ بالقاهرة متخاطباً مع :
١٧ - السيد / مدير البنك الأهلى سوستيه جنرال بشارع طلعت حرب رقم ٢ متخاطباً مع :
١٨ - السيد / مدير بنك أمريكان إكسبريس ليميتد شارع إبن زكى رقم ١٤ بالزمالك - متخاطباً مع :
١٩ - السيد / مدير سيتى بنك شارع أحمد باشا رقم ٤ بجاردن سيتى - متخاطباً مع :
٢٠ - السيد / مدير بنك أوف أمريكا بشارع قصر العينى رقم ١٠٦ بالقاهرة - متخاطباً مع :
٢١ - السيد / مدير بنك صادرات إيران بشارع شريف رقم ٣٨ - متخاطباً مع :
٢٢ - السيد / مدير البنك العربى المحدود بشارع طلعت حرب رقم ٣٨ متخاطباً مع :
٢٣ - السيد / مدير لويدز بنك بشارع محمد مظهر رقم ٤٤ بالزمالك - متخاطباً مع :
٢٤ - السيد / مدير البنك الأهلى اليونانى بشارع عبد العزيز عثمان رقم ٢ بالزمالك متخاطباً مع :
٢٥ - السيد / مدير بنك كريدى ليونيه بشارع أبو الوفا رقم ٣ بالزمالك متخاطباً مع :
٢٦ - السيد / مدير البنك الوطنى العمانى المحدود بشارع قصر النيل رقم ٢٦ متخاطباً مع :
٢٧ - السيد / مدير البنك الأهلى السودانى (١) ممر بهلر من قصر النيل متخاطباً مع :
٢٨ - السيد / مدير بنك الشرق الأوسط المحدود بشارع عبد الخالق ثروت رقم ٣٠ متخاطباً مع :
٢٩ - السيد / مدير بنك مصر العربى الإفريقى ٥ ميدان السراى الكبرى جاردن سيتى متخاطباً مع :

٣٠ – السيد / مدير بنك فيصل الإسلامى ١١١٣ شارع كورنيش النيل متخاطباً مع :
٣١ – السيد / مدير البنك الوطنى لتنمية الصادرات ١٠ شارع طلعت حرب – متخاطباً مع :
٣٢ – السيد / مدير البنك التجارى الدولى ٢١ ، ٣٢ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
٣٣ – السيد / مدير بنك القاهرة الشرق الأقصى ١٠٤ شارع النيل بالدقى متخاطباً مع :
٣٤ – السيد / مدير البنك المصرى الخليجى ٨ شارع أحمد تسيم بالجيزة متخاطباً مع :
٣٥ – السيد / مدير بنك الجيزة الوطنى للتنمية ١١٤ التحرير بالدقى متخاطباً مع :
٣٦ – السيد / مدير بنك القاهرة باركليز الدولى ٢١ ، ٢٣ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
٣٧ – السيد / مدير البنك الإفريقى ١٢ شارع سوريا بالمهندسين متخاطباً مع :
٣٨ – السيد / مدير بنك أبو ظبى الوطنى ٢١ ، ٢٣ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
٣٩ – السيد / مدير البنك التجارى الإيطالى ٢ شارع وادى النيل بالمهندسين متخاطباً مع :
٤٠ – السيد / مدير بنك كريدى سويس ٦ شارع عقبة الدقى متخاطباً مع :
٤١ – السيد / مدير المصرف العربى الدولى ٣٥ شارع عبد الخالق ثروت بالقاهرة متخاطباً مع :
٤٢ – السيد مدير بنك القاهرة الشرق الأقصى ١٠٤ شارع النيل بالعجوزة متخاطباً مع :
٤٣ – السيد / مدير بنك مصر أمريكا الدولى ٥ ميدان السراى الكبرى جاردن سيتى متخاطباً مع :
٤٤ – السيد / مدير البنك الوطنى المصرى ٥ شارع عدلى بالقاهرة .... متخاطباً مع :
٤٥ – السيد / ............ ( المدين ) المقيم .......... متخاطباً مع ....

## وأعلنتهم بالآتى

حصل الطالب على حكم من محكمة استئناف القاهرة رقم ..... لسنة ..... بتأييد الأمر رقم لسنة ١٩٩٢ الصادر من رئيس محكمة .......... بصفته قاضياً للأمور الوقتية والقاضى بإلزام المعلن إليه الأخير بأن يؤدى للطالب مبلغ ......

والمصروفات وقد أعلن هذا الحكم للمعلن إليه الأخير بقصد تنفيذه إلا أنه لم يمتثل مما يحق معه للطالب إتخاذ إجراءات حجز ما للمدين لدى الغير وذلك بإعلان البنوك التى يحتمل أن يكون المدين من بين عملائها .

وحيث أنه عملاً بأحكام المواد ٣٢٨ وما بعدها من قانون المرافعات يحق للطالب أن يحجز تحت يد المعلن إليهم بما عسى أن يكون لديهم من أموال للمعلن إليه الأخير توازى مستحقات الطالب .

## بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر قد أنتقلت وأوقعت الحجز بمقتضى الحكم المشمول بالنفاذ وذلك تحت يد المعلن إليهم من الأول إلى الرابع والأربعين على المبالغ والسندات والودائع المستحقة للمعلن إليه الأخير طرفهم وذلك وفاء لمبلغ ...... قيمة المبلغ المحكوم به أصلياً وكذا المصروفات المقررة ومصروفات التنفيذ وقدرها ....... ونبهت عليهم بعدم صرف ما يكون مستحقاً لديهم للمعلن إليه الأخير وكلفتهم التقرير بما فى الذمة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إعلانهم وذلك بقلم كتاب محكمة .... الجزئية وإيداع هذه المبالغ خزينة المحكمة المذكورة فى المدة المحددة وإلا يكونون مسئولين مسئولية شخصية عن المبالغ المحجوز بها تحت أيديهم بموجب السند التنفيذى المرفق صورته .

ولأجــل العلـم [1] .

---

(١) يقدم هذا الإنذار من أصل وصور بعدد المعلن إليهم ويرفق بالأصل الصورة التنفيذية للحكم أو الأمر المطلوب الحجز بمقتضاه تحت يد المدين وترفق صور من الحكم أو الأمر بكل صورة من صور الإنذار – وتسدد رسوم التنفيذ ثم تضاف إلى قيمة السند المنفذ بمقتضاه ، وطبقاً للقانون رقم ٢٠٥ لسنة ١٩٩٠ فى شأن سرية الحسابات بالبنوك يقدم الإنذار بعد سداد الرسم مرفقاً به الصورة التنفيذية مع طلب غير مدموغ لمكتب المحامى العام بمحكمة الإستئناف لأن النيابة هى التى تتولى التنبيه على البنوك ثم ترد سكرتارية المحامى العام الأوراق لطالب التنفيذ ومعها خطاب من النيابة العامة ( مكتب المحامى العام ) بأنه لا مانع من إتخاذ إجراءات حجز ما للمدين لدى الغير وإلزام البنوك المعلنة بالتقرير بما فى ذمتها من الأقلام المدنية المختصة .

## صيغـــة رقـــم ( ٢٨ )
## إنذار للمحجوز تحت يده لكى يقدم المستندات
## المؤيـدة للتقرير بما فى ذمته
## مـادة ٣٣٩ مرافعـات

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـى

بتاريخ ......... أوقع الطالب حجز ما للمدين لدى الغير تحت يد المعلن إليه ضد السيد / ............ بموجب سند أدنى ( يذكر هذا السند ) مؤرخ ........ وفاء لمبلغ .......... وبتاريخ .......... أودع المعلن إليه تقريراً بما فى الذمة بقلم كتاب محكمة ........... الجزئية مدعياً أن المحجوز ضده ( مدين الطالب ) ليست له أموال لدى المعلن إليه ولكنه لم يؤيد هذا الزعم بثمة مستندات .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بحكم المادة ٣٣٩ من قانون المرافعات أن ينازع فى التقرير بما فى الذمة فإنه ينذر المعلن إليه بذلك قبل رفع الدعوى .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يودع المستندات المؤيدة لتقريره بما فى ذمته للمعلن إليه وذلك بقلم كتاب نفس المحكمة الكائنة بجهة ......... خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه وإلا يكون مسئولاً عما يترتب على ذلك من نتائج .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـــم ( ٢٩ )

## إنذار بالتنبيه بنزع ملكية عقار

## مواد من ٤٠١ - ٤٦٨ مرافعات

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتـى

بموجب حكم رقم ..... صادر من محكمة .......... ومشمول بالنفاذ المعجل والمعلن قانوناً إلى المعلن إليه بتاريخ .......... والذى يقتضى تنفيذه إتخاذ إجراءات نزع ملكية عقار المعلن إليه وفاء لدين الطالب المسطر بالحكم المشار إليه .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يدفع للطالب فى ظرف مدة ....... أصل الدين وقدره ........ والفوائد وقدرها ....... بواقع ٤ ٪ سنوياً والمصروفات المستحقة ورسوم التنفيذ وما يستجد من مصروفات وأتعاب وجملة هذه المبالغ ..........

وقد أنذرته فى حالة عدم الدفع بتسجيل التنبيه بنزع ملكية العقار المملوك للمعلن إليه والمحدد بالحدود التالية ( تذكر مواصفات العقار ومساحته تفصيلاً ) بحيث يباع جبراً بطريق المزاد العلنى .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ٣٠ )
## إنذار لحائز عقار
## مادة ٤١١ مرافعات

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث يقيم :

السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب الحكم رقم .......... لسنة .......... المشمول بالصيغة التنفيذية والذى على أساسه قام الطالب بتسجيل تنبيه نزع الملكية بالنسبة للعقار المملوك للمعلن إليه والمحدد بالحدود الآتية ( تذكر مواصفات العقار ) .

وحيث أن الطالب سبق أن سجل تنبيه نزع الملكية بمأمورية الشهر العقارى بجهة .......... تحت رقم ........ بتاريخ ، إلا أنه فوجئ بالمعلن إليه يضع يده على العقار مدعياً حيازته بمقتضى عقد بيع شهر بمكتب الشهر العقارى بجهة ..... بتاريخ .....

وحيث أن هذا العقد لا يحتج به على الطالب لأنه لاحق لتاريخ تسجيل القيد المشهر عنه لصالح الطالب .

وحيث أنه عملاً بحكم المادة ٤١١ مرافعات .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب أصل الدين وفوائده وكافة المصروفات والأتعاب والبالغ جملتها جميعاً مبلغ ........ أو تخليه عن العقار الموضح الحدود والمعالم بصلب هذا الإنذار والذى تعلق به حق الطالب بعد أن إتخذ اجراءات تسجيل التنبيه بنزع ملكيته طبقاً للقانون .

ولأجل العلم .

## صيغــة رقــم ( ٣١ )
## إنذار بإيداع قائمة شروط البيع بعد إجراءات نزع الملكية
## مــادة ٤٥٢ مرافعات

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا ......... المحضر بمحكمة ......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

١ – السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع

٢ – السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع

### وأعلنتــه بالآتــي

بتاريخ اتخذ المعلن إليه الأول إجراءات نزع الملكية ضد المعلن إليه الثاني وذلك بمقتضى تنبيه بنزع الملكية مسجل بالشهر العقارى بجهة ......... بتاريخ ......... تحت رقم ........

وحيث أن المعلن إليه الأول لم يودع قائمة شروط البيع خلال الأجل المقرر بالقانون وهو خمسة وأربعون يوماً التالية لتسجيل التنبيه وكان الطالب بصفته أحد الدائنين للمعلن إليه الثاني قد أودع قائمة شروط البيع وبالتالي فإنه يحل حلولاً قانونياً محل المعلن إليــه الأول في مباشـرة باقي الإجـراءات عـملاً بنص المادة ٤٥٢ من قانون المرافعات .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بأن يودع قلم كتاب محكمة ......... أوراق الإجراءات التي اتخذها وأنذرته في حالة عدم إيداعها خلال ثلاثة أيام التالية لإنذاره بأنه سيكون مسئولاً عن التعويضات طبقاً لحكم المـادة ٤٥٢ / ٢ مرافعات .

ولأجــل العلـم .

## صيغة رقم ( ٣٢ )
## إنذار عرض منقولات زوجية
## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / ............ المقيمة ............ متخاطباً مع

### وأعلنتها بالآتى

المعلن إليها زوجة الطالب ........ أو ........ المعلن إليها مطلقة الطالب ........ وكان قد وقع لها على قائمة عفش الزوجية ، وبتاريخ ........ أنذرته بإنذار على يد محضر بتسليمها منقولاتها وقد عرضها عليها بصفة ودية فرفضت إستلامها .

وحيث أنه إخلاء لمسئولية الطالب فإنه يعرض هذه المنقولات عرضاً قانونياً وهى عبارة عن ( تذكر المنقولات طبقاً لقائمة العفش ) .

### بنـاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليها منقولاتها الموضحة تفصيلاً بصلب هذا الإنذار وقائمة عفش الزوجية ونبهت عليها بالحضور لإستلامها إبتداء من الساعة العاشرة حتى الثانية عشر من صباح يوم ........ الموافق ............ أمام قسم شرطة ........ وفى حالة رفضها تودع بجهة ........... ويحق لها استلامها دون قيد أو شرط أو إجراءات كما أن الطالب يسجل عليها رفضها الإستلام فى قسم الشرطة فى حالة عدم الإستلام مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ومع حفظ كافة حقوق الطالب .

ولأجل العلم .

## صيغة رقم ( ٣٣ )

## إنذار عرض لوحات معدنية لسيارة

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / رئيس وحدة مرور ......... ويعلن بمقرها بجهة ......... متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتي

يمتلك الطالب السيارة الملاكى ماركة ........ لون ........ موديل ....... شاسيه رقم ......... موتور رقم ......... والسارية الرخصة حتى .......... وتحمل لوحات معدنية رقم ............

وحيث أنه بتاريخ ............ حدث ماس فى السيارة أدى إلى إحتراقها نهائياً وأصبحت هيكلاً عديم القيمة وقد حرر الطالب محضراً بذلك تحت رقم ....... بتاريخ .......... بقسم شرطة ..........

وحيث أن الطالب توجه لإدارة المرور التى يرأسها المعلن إليه لتسليم لوحتى السيارة المعدنية إلا أن الموظف المختص رفض استلامها وهو رفض لا يقوم على أساس من القانون أو الواقع .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه إستلام اللوحتين المعدنيتين لسيارة الطالب الموضحة المعالم بصدر الإنذار وفى حالة رفضها إيداعها بمخزن إحراز محكمة ........... الجزئية بعد أخذ إذن من السيد قاضى المحكمة وتعتبر السيارة منذ هذا التاريخ مرفوعة من العمل مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجل العلم .

## صيغـــة رقــم ( ٣٤ )

## إنذار عرض بطاقة عضوية نقابة مهنية

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يـوم ............
بناء على طلب الأستاذ .......... ومحله المختار مكتبه بجهة ........
أنا ........ المحضر بمحكمة ....... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى كل من :
١ – السيد الأستاذ نقيب المحامين بصفته ويعلن بمقر النقابة بشارع عبد الخالق ثروت مخاطباً مع
٢ – السيد الأستاذ أمين عام نقابة المحامين ويعلن بنفس العنوان متخاطباً مع

**وأعلنتهما بالآتى**

بتاريخ .......... تسلم الطالب بطاقة العضوية عن عام ١٩٩٥ فلاحظ أن شكلها ردئ ومتشحة بالسواد مما يبعث على النكد والإكتئاب وقد رفض الموظف المختص بالنقابة استخراج بطاقة بديلة حسنة الشكل بحجة أن البطاقات كلها طبعة واحدة .

وحيث أن المعلن إليه الثانى هو المسئول الإدارى عن أعمال العاملين بالنقابة كما أن المعلن إليه الأول هو الممثل القانونى .

وحيث أنه يحق للطالب رفض استلام هذه البطاقة بحالتها .

**بنـــــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليهما فرادى ومجتمعين بطاقة العضوية المرفوضة وذلك لإستبدالها بأخرى فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه .

وفى حالة رفضها يجرى تحريزها وإيداعها خزينة محكمة قصر النيل الجزئية على ذمة الفصل فى القضية التى سيقوم الطالب برفعها فى حالة عدم الإمتثال .

مع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر ضروبها .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم (٣٥)

## إنذار بعرض اشتراك فى نادى رياضى

## وصور فتوغرافية لإستخراج الكارنيه

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السيد ......... المقيم ......... ومحله المختار مكتب .......

أنا ............ المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... بصفته رئيس مجلس إدارة نادى ........ الرياضى ويعلن بمقره بجهة متخاطباً مع

٢ - السيد / ........... بصفته مدير عام النادى ويعلن بذات العنوان متخاطباً مع

٣ - السيد / .......... بصفته رئيس المجلس الأعلى للشباب والرياضة ويعلن بأرض الجزيرة بمقر المجلس متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

الطالب عضو عامل بنادى ........ الرياضى منذ عام ...... عضوية رقم ...... ويسدد الإشتراك بانتظام عن نفسه وعن أسرته المكونة من الزوجة وهى السيدة ....... وابنه الطفل ....... وابنته الآنسة ........

وحيث أن الطالب توجه للنادى فى ............ لسداد إشتراك عام.......

فرفض الموظف المختص قبوله وطلب زيادة قدرها خمسون جنيهاً قيل إنها غرامة تأخير ، وبالشكوى للمعلن إليه الثانى قال أن مجلس الإدارة أتخذ هذا القرار ورفض هو والمعلن إليه الأول قبول الإشتراك وحيث أن فرض غرامة يعتبر عقوبة لا يملكها المجلس فضلاً عن أنه لا يستند إلى أى مبرر من الواقع أو القانون إذ لا يوجد فى نصوص القانون رقم ١٥٢ لسنة ٤٩ المعدل بشأن الأندية ولا القانون رقم ٧٧ لسنة ١٩٧٥ أى نص يساند المعلن إليهما فيما ذهبا إليه كما أن لائحة النادى لا تنص على أى شئ من هذا القبيل ولا يسوغ أن يجبر العضو على سداد أكثر من ثلاثة أضعاف الإشتراك إلى جانب الإشتراك السنوى الأصلى بحجة التأخير أربعة أيام منها ثلاثة أيام أجازة فضلاً عن سبق تردد الطالب أكثر من مرة خلال شهرى مارس وإبريل لسداد الإشتراك ولم يتمكن بسبب تغيب العاملين تارة ولعدم وجود قسائم تارة أخرى . . .

وحيث أن المادة ١٢ من لائحة النادى تفرض على المعلن إليهما ١ ، ٢ الإلتزام بإخطار الأعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول خلال الأسبوع الأول من شهر إبريل ولم يتلق الطالب أى مكتوب بهذا المعنى ويتحدى الطالب المعلن إليهما أن يثبتا أنهما قاما بتنفيذ هذا الإلتزام بالإخطار ، كما أنه حتى فى حالات إسقاط العضوية بسبب التأخير فى سداد الإشتراك فإنه طبقاً للائحة يجوز للعضو أن يعاد قيده بلا رسوم جديدة ولا غرامات أو أية زيادات الأمر الذى يقطع بعدم شرعية الغرامة التى يصمم المعلن إليهما ١ ، ٢ على تحصيلها مع الإشتراك .

ولما كان الطالب قد توجه للنادى يوم ........ ويوم ........ للإستفسار عما تم فى شكواه بهذا الخصوص إلا أنه للأسف لم يجد أى مسئول ومن غير المعقول أن يظل الطالب يتردد على النادى كل يوم لكى يحظى بلقاء كريم من المسئولين .

وحيث أن المعلن إليهما قد قررا زيادة الإشتراك لهذا العام وقاما بمضاعفة بعض البنود دون سند أو مبرر ومع ذلك فإن الطالب يعرض الإشتراك عن عام ....... له ولزوجته وولده وبنته بهذه الزيادة الجديدة مع حفظ حقه فى الإعتراض والإسترداد وحقه فى الإطلاع على الميزانية والدفاتر طبقاً للائحة والقانون .

ولما كان المعلن إليهما ١ و ٢ قد رفضا إستلام الإشتراك مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة مناص من إتخاذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

بنــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وعرضت على الأول والثانى مبلغ ......... وهى قيمة إشتراك الطالب فى النادى لعام .......... بالنسبة له ولزوجته وإبنه وإبنته الموضحة أسماؤهم بصدر الإنذار ونبهت عليهما بإستلام المبلغ المعروض وفى حالة الرفض يودع خزينة محكمة ........ الجزئية بعد خصم مصاريف الإيداع من المبلغ المعروض ويحق لهما فرادى ومجتمعين صرفه بلا قيد أو شرط أو إجراءات كما عرضت عليهما عدد ثلاث صور شخصية فوتوغرافية للطالب وزوجته وإبنه وإبنته وذلك لإستخراج كارنيهات العضوية الجديدة لعام ....... فى موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وفى حالة رفض إستلام الصور يسجل ذلك وتعاد للطالب ، وأنذرتهما فى مواجهة المعلن إليه الأخير بالإمتثال لما جاء بهذا الإنذار وحملتهما كافة النتائج المترتبة على الرفض أو إتخاذ أى موقف متعنت بالمخالفة لأحكام القانون ولائحة النادى .

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

لأجـــل العلـــم .

## صيغــــة رقــم ( ٣٦ )

## إنــذار عرض مواشي حيــة

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يـوم .............

بناء علي طلب السيد / ......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم متخاطبـاً مع

### وأعلنتـه بالآتي

بموجب عقد مؤرخ .......... باع الطالب إلى المعلن إليه عدد ١٢ جاموسة وعدد ٣٤ من الخراف وعدد ٤ عجول بثمن إجمالي قدره ........ دفعه المعلن إليه للطالب واتفق على التسليم في ظرف أسبوعين من تاريخه .

وحيث أن الطالب قام بتجهيز الماشية موضوع العقد طبقاً للوزن والمواصفات التي تم الإتفاق عليها إلا أن المعلن إليه رفض إستلامها ويحق للطالب عرض هذه الماشية على المعلن إليه لإستلامها بدون قيد أو شرط .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن الطالب قد وضع تحت تصرفه الماشية بجهة .......... بنفقات على حساب المعلن إليه مع تحمله كافـة ما يترتب على رفضها من نفقات فضلاً عن عدم إلتزام الطالب برد الثمن .

ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ٣٧ )

## إنــذار عرض منقول بشرط دفع باقي الثمن

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطبـاً مع

**وأعلنتــه بالآتى**

بموجب عقد مؤرخ .......... باع الطالب إلى المعلن إليه ما هو ( يذكر المبيع ومواصفاته ) بمبلغ .......... دفع منه المعلن إليه مبلغ ....... عند التوقيع على العقد وتعهد بسداد باقي الثمن وقدره ....... فى موعد أقصاه شهر ونصف من تاريخه.

وحيث أن المعلن إليه امتنع بدون مبرر عن استلام الشئ المبيع وامتنع عن دفع باقي الثمن مما يحق معه للطالب أن يتخذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

**بنــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه ( الشئ المبيع ) لإستلامه بشرط سداد باقي الثمن المتفق عليه وقدره ...... ويعتبر هذا العرض مبرئاً لذمة الطالب من إلتزامه قبل المعلن إليه وفى حالة رفض المعروض يودع بمخزن بجهة .......... على نفقة المعلن إليه وتحت مسئوليته فى حالة التلف أو الهلاك لأى سبب من الأسباب مع إلتزامه بدفع باقي الثمن ومع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـل العلـم

## صيغـــة رقــم ( ٣٨ )

## إعذار أول لقاضى لإمتناعه عن الإجابة على عريضة

## مادتان ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه فى يــوم ............

بناء على طلب السيـد / ......... المقيـم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / .......... القاضى بمحكمة ......... ويعلن بمقر وظيفته بالمحكمة بجهة .......... متخاطباً مع

### وأعلنتــه بالآتى

بتاريخ ............ قدم الطالب طلباً للسيد المعلن إليه لإستصدار أمر على عريضة وأرفق الطالب بطلبه المستندات المؤيدة له .

وحيث أن السيد الأستاذ المعلن إليه لم يصدر أمره حتى الآن دون مسوغ قانونى رغم أن المادة ١٩٥ من قانون المرافعات توجب عليه إصدار الأمر فى اليوم التالى لتقديم العريضة على الأكثر .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بالمادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إعذار المعلن إليه لإصدار الأمر المطلوب فى ظرف أربع وعشرين ساعة من تاريخه وإلا حق للطالب رفع دعوى بمخاصمته .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت السيد الأستاذ المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار للعلم بما جاء به وإجراء مقتضاه .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى

ولأجــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ٣٩ )

## إعذار ثان لقاضي لإمتناعه عن الإجابة على العريضة

## مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيـد / ......... المقيـم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... إنتقلت في تاريخه إلى :

السيـد الأستاذ / .......... القـاضي بمـحكمـة ......... ويعلن بمقرها بجهة .......... متخاطبـاً مع

### وأعلنتــه بالآتي

بتاريخ .......... تقدم الطالب للمعلن إليه بطلب لإستصدار أمر على عريضة وأرفق به المستندات المؤيدة إلا أن سيادته لم يصدر الأمر دون أساس من القانون رغم أن المادة ١٩٥ مرافعات توجب عليه إصدار الأمر في اليوم التالي على الأكثر . وحيث أنه بتاريخ .......... ( وهو تاريخ الإعذار الأول ) قام الطالب بإعذار المعلن إليه على يد محضر عـملاً بحكم المادة ٤٩٤ /٢ مرافعات أشار فيه إلى أنه سوف يضطر إلى مخاصمة المعلن إليه إذا استمر على موقفه الرافض لإصدار الأمر على عريضة ومع ذلك فإن المعلن إليه لم يعر الإعذار الأول أي إهتمام ولم يقم حتى الآن بتنفيذ ما أوجبه القانون وهو ما يضطر الطالب لإتخاذ إجراءات مخاصمته .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت السيد المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار الثاني للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله والإحاطة بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات المخاصمة طبقـاً لأحكام المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إذا لم يصدر السيـد المعلن إليه الأمر على عريضة سواء بالرفض أو القبول .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـــل العلــم .

## صيغـــة رقـم ( ٤٠ )

## إعذار أول لقاضى أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم

## مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه فى يـوم ..............

بناء على طلب السيد / ......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / ........ القاضى بمحكمة ......... ويعلن بمقرها بجهة ........ أو السيد الأستاذ المستشار بمحكمة .......... ويعلن بمقرها بجهة ....... مخاطبـاً مـع

### وأعلنتـه بالآتى

الطالب مدعى ( أو مدعي عليه ) فى القضية رقم ....... لسنة ...... مدنى ...... أو مستعجل .......... أو كلى ........... أو إستئناف عال كذا ...... إلخ وهذه القضية منظورة أمام السيد الأستاذ المعلن إليه وقد أصدر قراره بحجزها للحكم لجلسة ......... ثم قام بمد أجل الحكم مراراً ولم يصدر حكمه حتى الآن .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بحكم المداة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إعذار المعلن إليه يصدر الحكم خلال ثلاثة أيام ( أو خلال ثمانية أيام حسب نوع الدعوى ) من تاريخ هذا الإعذار ، وإلا سوف يضطر أسفاً لمخاصمته

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه .

ولأجل العلم .

## صيغــة رقــم ( ٤١ )

## إعذار ثان لقاضي (أو مستشار ) للفصل فى قضية صالحة للحكم

## مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه في يـوم ..............

بناء على طلب السيد / ......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / قاضى محكمة كذا ويعلن بمقرها بجهة ........ مخاطباً مع

أو السيد الأستاذ المستشار بمحكمة كذا ويعلن بمقرها بجهة ... مخاطبــاً مــع

### وأعلنتــه بالآتى

الطالب مدعى ( أو مدعى عليه ) فى القضية رقم ....... المنظورة أمام المعلن إليه وقد حجزها للحكم ثم مد أجل الحكم فيها أكثر من مرة ولا زال لم يصدر حكمه حتى الآن رغم كونها صالحة للفصل فيها .

وحيث سبق للطالب أن أعذر المعلن إليه بإنذار على يد محضر مؤرخ ( وهو الإعذار الأول ) وكانت المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات تقضى بجواز مخاصمته بعد فوات ثمانية أيام على هذا الإعذار الثانى .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ولكى يصدر حكمه فى القضية المشار إليها فى صدر هذا الإعذار حتى لا يضطر الطالب إلى اتخاذ إجراءات المخاصمة .

مع حفظ حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم

# الباب الثالث

# صيغ الإنذارات
# فى
# القانون التجارى والبحرى والضرائب

## صيغـــة رقـم ( ٤٢ )

## إنـذار من شريك متضامن بحقه الإنفـراد بالإدارة

## مادة ٥١٦ مدني ومـادة ٣٤ تجـارى

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد شركة تضامن مؤرخ .......... ومشهر بتاريخ .......... تحت رقم ..... ومسجل بمحكمة .......... الإبتدائية تأسست شركة بين الطالب والمعلن إليه لمباشرة نشاط الإستيراد والتصدير [1] ، ونص فى البند الرابع على أن التوقيع للشريكين مجتمعين ( الطالب والمعلن إليه ) وأن الإدارة للطالب فقط إلا أنه بعد دخول الشركة فى المعاملات مع الغير وتشعب هذه المعاملات تمسك الطالب بحقه فى

---

(١) لا بد أن يكون لشركة التضامن عنوان هو إسمها التجارى ( مادة ٥ من القانون رقم ٥٥ لسنة ١٩٥١ بشأن الأسماء التجارية ) وعنوان شركة التضامن يجب أن يتكون من أسماء الشركاء فيها ويكفى ذكر أسم واحد أو أكثر من الشركاء مع إضافة لفظ « وشركاه » وهذه القواعد من النظام العام ، ويجوز إضافة تسمية مبتكرة أو سمة تجارية raison Commerciale لعنوان الشركة مثل « مولان روج » أو « أزياء ديدى » وهكذا ، لكن لا يجوز التوقيع على تعهدات الشركة بهذه التسمية بل يتعين أن يتم التوقيع بعنوان الشركة المذكورة فيه أسم الشركاء أو بعضهم .

الإدارة إعتماداً على حقه الثابت بالعقد إلا أن المعلن إليه يتصرف تصرفات تؤدى إلى عرقلة نشاط الشركة وصعوبة إتخاذ القرارات اللازمة لتسيير أعمالها مع أن الثابت أن الطالب وحده يدير الشركة على مدى السنوات الثلاث الماضية منذ تأسيسها وحتى الآن .

وحيث أن إنفراد أحد الشركاء بإدارة الشركة خلافاً لما تضمنه العقد. ومدى إستمرارها الفعلى ومقدار ما أنتجته أثناء قيامها هو من الوقائع المادية التى يجوز إثباتها بكافة طرق الإثبات ولا مخالفة فى ذلك لما هو ثابت بالعقد .

( الطعن رقم ٢١٢ سنة ٣٩ ق جلسة ١٩٧٤/١١/٢٦ - مجموعة المكتب الفنى لمحكمة النقض السنة ٢٥ ص١٢٩١ )

لما كان ذلك وكان يحق للطالب أن يتخذ ضد المعلن إليه الإجراءات القانونية لإثبات حقه وحده فى الإنفراد بإدارة الشركة وما يترتب على ذلك من آثار وهو ما دعا إلى إنذاره قبل إتخاذ أى إجراء لعله يلتزم أحكام القانون ونصوص عقد الشركة .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانوناً ونبهت عليه بالكف عن التدخل فى أعمال إدارة الشركة وحذرته من أن الإستمرار فى هذا المسلك سوف يحمله كافة النتائج المترتبة على تصرفاته وتحمله شخصياً كافة المسئوليات وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال لأحكام القانون وعقد الشركة بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ٤٣ )

## إنذار بعزل مديـر من شركـة تضامن

## مادة ٥١٦ مدني ومادة ٣٤ تجارى

إنه في يـوم ............

بناء على طلـب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخـه إلى كل من :

١ – السيد / .......... بصفته المدير المسئول لشركة ..........[1] والمقيم .......... متخاطباً مع .

٢ – السيد / .......... الشريك فى الشركة ..........[2] والمقيم .......... متخاطباً مع .

٣ – السيد / .......... الشريك فى الشركة .......... والمقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد تأسيس وإنشاء شركة تضامن مؤرخ .......... تعاقد الطالب مع المعلن إليهم على إنشاء الشركة برأسمال قدره .......... لمباشرة نشاط .......... وعنوانها .......... ومدتها ............ .

---

(١) يُذكر اسم وعنوان شركة التضامن الذى يحمل اسم كل الشركاء أو بعضهم طبقاً لعقد تأسيسها .

(٢) يتعين إدخال كل الشركاء المتضامنين فى الدعوى .

وقد ساهم الطالب بنصيب الربع فى رأس المال بوصفه شريكاً متضامناً وساهم المعلن إليهم بباقى رأس المال بالتساوى وقد إتفق فى البند .......... من العقد على أن تكون الإدارة للمعلن إليه الأول إلا أنه قام فى الفترة من .......... إلى .......... بإجراء بعض التصرفات الضارة بالشركة كما خرج عن الغرض المحدد لها واستثمر بعض أموالها فى مضاربات خارجة عن غرضها مما عرض حقوق الشركاء ومنهم الطالب للضياع كما أن هذه التصرفات تهدد كيان الشركة .

وحيث أنه عملاً بنص المادة ٣٤ من القانون التجارى التى تجيز عزل المدير حتى ولو وجد شرط بعدم عزله كما أن المادة ٥١٦ /١ من القانون المدنى تجيز عزل الشريك المنتدب للإدارة بنص خاص فى عقد الشركة متى كانت أعماله وتصرفاته منطوية على الغش والإضرار بالشركة ومتى وجد مسوغ قانونى لذلك ، وهذا المسوغ قائم وفقاً للمستندات الموجودة تحت يد الطالب .

وحيث أن موقف الشريكين الآخرين المعلن إليهما الثانى والثالث موقف غير واضح بحيث لجأ الطالب إليهما فى محاولة للإبقاء على جدار الشركة الذى يريد أن ينقض إلا أنهما إتخذا موقفاً سلبياً أدى إلى تمييع الأوضاع مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة محيص من الإلتجاء إلى هذا الإجراء حفاظاً على كيان الشركة .

بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه ونبهت على المعلن إليه الأول بكف يده عن إدارة الشركة فوراً وبضرورة إجتماع الطالب والمعلن إليهم فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه لمناقشة جميع الأعمال والتصرفات التى أتخذها المعلن إليه الأول فى الفترة من .......... إلى .......... والإتفاق على تعيين مدير للشركة غير المعلن إليه الأول وتحديد مسئولياته وإلا فإن الطالب سوف يضطر إلى الإلتجاء إلى القضاء لعزله مع تحميله كافة المسئوليات والآثار المترتبة على تصرفاته .

ولأجـــل العلـم [١] .

---

(١) إذا كان إنتداب الشريك للإدارة لاحقاً لعقد الشركة جاز الرجوع فيه كما يجوز فى التوكيل العادى ( مادة ٥١٦ / ٢ مدنى ) .

أما المديرون من غير الشركاء فهم دائماً قابلون للعزل ( مادة ٥١٦ / ٣ مدنى ) .

## صيغــة رقــم ( ٤٤ )

## إنـذار من شـــريك بتقديم حســاب

## مادة ٥١٦ مدنى و ٣٤ تجارى

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلـب السيـد / .......... المقيـم ........... ومحله المختار مكتب الأستاذ ........... المحامى ........... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :

١ - السيـد / .......... بصفته الممثل القانونى والمدير المسئول لشركة .......... وشركاه والمقيم .......... متخاطباً مع . .

٢ - السيـد / .......... الشريك المتضامن فى شركة .......... وشركاه والمقيم .......... متخاطباً مع .

٣ - السيـد / .......... الشريك الموصى فى شركة .......... وشركاه والمقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهــم بالآتى

الطالب شريك ( متضامن أو موصى ) فى شركة التضامن المسماه .......... وشركاه والتى يمثلها قانوناً المعلن إليه الأول ويشارك فيها المعلن إليهم بنصيب ........... طبقاً لعقد إنشائها .

وحيث أن المعلن إليه الأول لم يقم بتوزيع أية أرباح على الشركاء منذ أكثر من

سنتين بحجة أن المركز المالى للشركة لم يتحدد بعد كما أنه لم يقم بإتخاذ إجراءات إعداد الميزانيات وحساب الأرباح والخسائر عن المدة المذكورة .

وحيث أن نصيب الطالب فى الأرباح عن هذه الفترة هو مبلغ .......... ويحق للطالب أن يطلب ندب خبير حسابى للاطلاع على دفاتر وأوراق ومستندات الشركة لبيان نصيب الطالب فى الأرباح وذلك فى مواجهة باقى الشركاء .

وحيث أن الطالب رأى قبل أن يتخذ أى إجراء قضائى أن ينذر المعلن إليه الأول فى مواجهة الآخرين بتقديم كشف الحساب لعل هذا الطلب يتحقق بطريقة ودية .

**بنـــــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة باقى الشركاء بأن يقدم كشف حساب الأرباح والخسائر ويعطى كل شريك نصيبه فى الأرباح وذلك فى فترة غايتها أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب إلى اتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجـل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ٤٥ )

## إنذار بتصفية شــركة محاصة وتسليم الربح [١]

## مادة ٥٩ - ٦٢ تجارى

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنـا .......... المحضر بمحكمـة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى

كل من : السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتــه بالآتى

بتاريخ ............ إتفق الطالب مع المعلن إليه على شراء صفقة أغنام وماشية ( يذكر عددها ) لتربيتها وبيع نتاجها وإنتاجها .

ولما كان المعلن إليه له خبرة فى هذا العمل وكان الطالب لديه بعض المال الذى يرغب فى استثماره فى هذا المشروع فقد اتفق على إبرام شركة مؤقتة للقيام بهذا العمل على أن يساهم الطالب برأس المال وهو ........... ويساهم المعلن إليه بالعمل .

وبعد مضى فترة ........... طلب الطالب من المعلن إليه نصيبه فى الأرباح فلم يتمثل مما يحق معه للطالب أن يتخذ ما يراه من إجراءات .

وحيث أن الغرض من هذا الإنذار هو حصول الطالب على أرباحه وتصفية الشركة بعد أن انتهى تحقيق الغرض .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة تسليم الطالب نصيبه فى أرباح الشركة وتصفيتها بحضور الطالب وإجراء الحساب وذلك فى مدة غايتها أسبوعين من تاريخه وحذرته فى حالة عدم الإمتثال من أن الطالب سوف يتخذ ما يراه من إجراءات حفاظاً على حقوقه مع تحميله كافة المسئوليات والمصروفات . ولأجــل العلـم .

---

(١) شركة المحاصة Socitèté en Participation لم يعرفها القانون التجارى وإنما ذكر خصائصها فى المادة ٥٩ تجارى بقوله « وزيادة على أنواع الشـركات الثلاثة السالف ذكرها تعتبر أيضاً بحسب القـانون الشركات التجارية التى ليس لها رأس مال ولا عنوان شركـة وهى المسماة بشركـة المحاصـة .

## صيغــــة رقــم ( ٤٦ )

## إنذار بالإطلاع على دفاتر شركة مساهمة

## مادة ٥١٦ مدنى

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .......... بصفته رئيس مجلس إدارة شركة .......... ( يذكر اسم الشركة المساهمة ) ويعلن بمقرها الرئيسى بجهة .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتــه بالآتى

الطالب شريك مساهم فى شركـة .......... التى يتولى المعلن إليه إدارتها وتمثيلها قانونــاً .

وحيث أنه وعملاً بنظام الشركة الأساسى فإنه يحق للطالب أن يطلع على دفاتر ومستندات الشركة عن السنة المالية السابقة إلا أن المعلن إليه يمنعه من ذلك بدون مبــرر مشروع مما يحق معه للطالب أن ينبه المعلن إليه إلى خطـورة هذا المنــع وإلى عــدم مشروعيته .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بتمكين الطالب من الإطلاع على دفاتر الشركة وحساباتها مع التصريح بحضور محاسب قانونى مع الطالب وأنذرته فى حالة الإمتناع بأن الطالب سوف يتخذ ما يراه من إجراءات بما فى ذلك طلب فرض الحراسة القضائية على الشركة مع تحميل المعلن إليه كافة ما يترتب على امتناعه من مسئوليات .

ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقـــم ( ٤٧ )

## إنذار من مودع إلى شركة توظيف أموال

## القانون ١٤٦ لسـنة ١٩٨٨

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ......... أنا ......... المحضر بمحكمة.......الجزئية انتقلت إلى حيث إقامة :

١ - السيد / .......... عن نفسه وبصفته المدير المسئول لشركة توظيف الأموال المسماة ......... والمقيم .......... ٢ - السيد/ .......... عن نفسه وبصفته شريكاً للأول وقريبه ومقيم .......... **وأنذرتهمـا بالآتـى**

بتاريخ .......... أودع الطالب لدى المعلن إليه الأول مبلغ ....... لإستثمارها طبقاً للنظام الذى كانت قد أعلنته شركة توظيف الأموال التى يتولى إدارتها وتمثيلها قانوناً ، وقد توقف المعلن إليه عن إعطاء الطالب أرباح الأموال المودعة وذلك عن السنوات .......... و .......... و .......... .

وحيث أن المادة ٢١ من القانون رقم ١٤٦ / ١٩٨٨ فى شأن الشركات العاملة فى مجال تلقى الأموال لإستثمارها قد نصت على أن « كل من تلقى أموالاً على خلاف أحكام هذا القانون أو امتنع عن رد المبالغ المستحقة لأصحابها كلها أوبعضها يعاقب بالسجن وبغرامة لا تقل عن مائة ألف جنيه ولا تزيد على مثلى ما تلقاه من أموال أو ما هو مستحق منها ويحكم على الجانى برد الأموال المستحقة إلى أصحابها » .

ولما كان ما أتاه المعلن إليهما من تصرفات يهدد حقوق الطالب سيما وأن بعض هذه التصرفات يندرج تحت الأعمال المؤثمة جنائياً مما يحق معه للطالب عملاً بأحكام هذا القانون أن يتخذ ما يراه من إجراءات مدنية وجنائية بما يكفل حفظ حقوقه .

**بنـــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهما بأن يردا للطالب فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه الأموال المودعة والتى تبلغ ........ وحذرتهما فى حالة الإمتناع من إتخاذ الإجراءات الجنائية وإتخاذ إجراءات الحجز التحفظى على أموال الشركة ووضع الأختام على مقارها .

ولأجـل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٤٨ )

## إنذار بفصل شريك من شركـة تضـامن

## مادة ٥٣١ / ١ مدنى

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... بصفته الممثل القانونى لشركة [1] .......... والمقيـم .......... والمتخذ له محلاً مختاراً مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كـل من :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهمـا بالآتى

بتاريخ .......... تأسست شركة تضامن ( أو توصية بسيطة ) بين الطالب والمعلن إليهمـا برأس مال قدره .......... دفع الطالب نصفه ودفع المعلن إليهمـا النصف الآخر بالتساوى وذلك لمباشرة نشاط .......... ومقر الشركة .......... ومدتها .......... وعنوانها .......... وتم إتخاذ الإجراءات القانونية للقيد وشهر الشركة فى المواعيد المقررة قانوناً .

---

(١) إذا كانت شركة تضامن يذكر لفظ « وشركاه » بعد اسم الشركة لأن دعوى فصل الشريك ليست قاصرة على شركة التضامن فقط وإنما يجوز رفعها من أى شريك فى شركات الأشخاص . انظر القضية رقم ٦٣٢ سنة ٨٢ تجارى كلى بورسعيد ، مؤلفنا « الصيغ القانونية للدعاوى المستعجلة » ص ١٨٠ - طبعة ١٩٩٦ - دار المطبوعات الجامعية .

وحيث أن المعلن إليه الأول قام فى الفترة من .......... إلى ..........
بتصرفات أضرت بالشركة ضرراً بالغاً منها أنه أجرى عدة معاملات باسمه الخاص دون أن يكون له حق التوقيع منفرداً وترتب على ذلك تحميل الشركة بالتزامات قبل الغير كما قام بالتصرف بالبيع فى بعض منقولات الشركة دون أخذ موافقة الطالب أو المعلن إليه الثانى كما أقر فى مأمورية الضرائب بإقرارات لا تمثل الحقيقة والواقع وتخالف المستندات الثابتة وتقارير الميزانية مما ترتب عليه ربط ضريبة الأرباح التجارية على الشركة على أساس هذه الإقرارات وغير ذلك من التصرفات التى قام بها المعلن إليه الأول على نحو ما هو ثابت بالمستندات الموجودة تحت يد الطالب ولما كان البند .......... من عقد الشركة ينص على أن الطالب هو وحده المدير المسئول الذى له حق التوقيع وأنه وحده هو الممثل القانونى للشركة وكان ما أتاه المعلن إليه الأول من تصرفات يعتبر تجاوزاً صارخاً واغتصاباً لسلطات الطالب طبقاً للعقد مما يحق معه طلب فصله من الشركة عملاً بحكم المادة ١/٥٣١ من القانون المدنى التى جرى نصها على أنه « يجوز لكل شريك أن يطلب من القضاء الحكم بفصل أى من الشركاء يكون وجوده فى الشركة قد أثار اعتراضاً على مد أجلها أو تكون تصرفاته مما يمكن اعتباره سبباً مسوغاً لحل الشركة على أن تظل الشركة قائمة فيما بين الباقين »[1] .

## بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بالكف فوراً عن تصرفاته التى تضر بالشركة والتى تخرج عن حدود نظامها وعقد تأسيسها وحذرته فى حالة الإستمرار فى التمادى فى هذه التصرفات بأن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية لفصله من الشركة مع تصفية حسابه وفقاً للقيمة الدفترية بآخر ميزانية مع استمرار الشركة فيما بين الطالب والمعلن إليه الثانى .

ولأجـــل العلـــم .

---

(١) هذا النص مستحدث فى المجموعة المدنية فى باب الشركات ولم يكن له نظير فى القانون المدنى القديم كما أن المجموعة التجارية خالية من نص مشابه .

## صيغـــة رقــم ( ٤٩ )

## إنذار باستيفاء الشكل القانونى لشركة تجارية

## مادة ٥٠٧ / ١ مدنى و مادة ٥١ تجارى

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمـة .......... الجزئية انتـقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

٢ - السيد / ... ...... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهمـا بالآتى

بتاريخ .......... تكونت شركـة تضـامن ( أو توصية بسيطة ) بين الطالب والمعلن إليهـما برأس مال قدره .......... دفع الطالب منه مبلغ .......... والباقى دفع مناصفة بين المعلن إليهـما واتفق على أن مدة الشركة ............ ونشاطها ............ وعنوانها ............ كـما اتفق على أن يتولى المعلن إليه الأول إتخاذ كافة الإجراءاتالقانونية التى يتطلبها شهر الشركة والنشر عنها وقيد ملخصها بقلم كتاب المحكمة عملاً بحكم المادة ٥٠٧ / ١ مدنى والمادة ٥١ من المجموعة التجارية .

وحيث أنه قد مضت أكثر من خمسة عشر يوماً من تاريخ وضع الإمضاء على مشارطة الشركة دون أن يقوم المعلن إليه الأول بإتخاذ الإجراءات القانونية للنشر والشهر وهو ما يحق معه للطالب أن ينذره بسرعة تنفيذ الإجراءات المقررة قانوناً .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بسرعة إتخاذ الإجراءات القانونية لشهر الشركة وإلا تعتبر لاغية وكأن لم تكن مع تحميله كافة المسئوليات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٥٠ )

## إنذار إلى عامل بإخلاء مسكن الشركة بعد إنتهاء عقد عمله

## القانون ٢٠٣ / ٩١ بشأن قطاع الأعمال العام والمادة ٤٥ مرافعات

## والمواد ١ و ٢٩ و ٣٠ من قانون العمل رقم ١٩٨١/١٣٧

إنــه في يـوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... بصفته المدير المسئول والممثل القانونى لشركة .......... الكائنة بجهة .......... والمقيم .......... والمتخذ له محلاً مختاراً إدارة قضايا الشركة بمقرها بجهة .......... أو مكتب الأستاذ .......... المحامى بجهة .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت إلى حيث يقيم :

السيد / .......... المقيم بالشقة رقم ..... بجهة .......... ( وهى الشقة المملوكة للشركة والمسلمة للعامل بحكم عمله )

## وأعلنتــه بالآتــى

بموجب عقد عمل محدد المدة – أو غير محدد المدة – مؤرخ .......... التحق المعلن إليه بالشركة التى يتولى الطالب تمثيلها قانوناً وهى شركة .......... وقد انتهت خدمة المعلن إليه بتاريخ .......... لبلوغه سن التقاعد .......... أو باستقالته .......... أو بفصله من العمل .......... أو لأى سبب آخر ( يذكر فى الصحيفة )

وحيث أن المعلن إليه كان يقيم بمساكن الشركة فى الشقة .......... بالمنزل .......... بجهة .......... ( وهى العين المطلوب طرده منها ) وهذه المساكن مخصصة للعاملين بالشركة حيث تنص اللائحة على التزام العامل بتسليم العين التى

يشغلها بعد انتهاء عقده لأن هذه الميزة مقررة فقط للعاملين بالخدمة وهى تعتبر جزءاً من الأجرفى صورة عينية ولا توجد ثمة علاقة إيجارية من أى نوع بين الشركة والمعلن إليه سيما وإن الإلتزام بتدبير السكن لا تتحمله الشركة قانوناً نظراً لأنها ليست فى منطقة بعيدة عن العمران .

وحيث أن اللائحة تعتبر جزءاً مكملاً ومتمماً لعقد العمل كما أن عقد العمل أحال على اللائحة فى هذا الخصوص وبالتالى لم يعد هناك سبب قانونى لإستمرار وضع المعلن إليه يده على الشقة وبالتالى تصبح هذه اليد غاصبة لا عاصم لها من الطرد وهو ما يحفز على إنذاره لتسليم الشقة للطالب بصفته .

## بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بتسليم الطالب بصفته الشقة الموضحة المعالم بصلب هذا الإنذار وذلك فى ظرف أسبوع من تاريخه وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال بإتخاذ إجراءات طرده منها بصفة مستعجلة مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ٥١ )
## إنذار بحل شركة تضامن وتصفيتها
## مادة ٥٣٠ / ١ مدنى

إنه في يوم ...........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............ المحامى ............ .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ........ الشريك المتضامن فى شركة ........ (وشركاه) متخاطباً مع

٢ - السيد / ........ الشريك الموصى فى شركة .......... (وشركاه) متخاطباً مع

### وأعلنتهما بالآتى

بموجب عقد مؤرخ ............ تم تكوين شركة تضامن ( أو توصية بسيطة ..... إلخ ) بين الطالب والمعلن إليهما برأس مال قدره ........... بغرض مباشرة نشاط ........... ومدة الشركة من ............ إلى ............ وتجدد طبقاً لشروط العقد وعنوان الشركة هو ............ .

وحيث أن المعلن إليه الأول كان قد تعهد بتقديم قطعة الأرض الفضاء المبينة تحديداً بالبند .......... من العقد وذلك لإستغلالها كمخزن للشركة وتعهد أن يقدم هذه الأرض فى مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التعاقد إلا أنه قد مضت أكثر من ستة أشهر دون أن ينفذ تعهده الأمر الذى عرقل نشاط الشركة وحال دون مباشرة أعمالها على الوجه الأكمل نتيجة عدم وجود مكان لتشوين البضاعة والأشياء الخاصة بالشركة ، ولم تفلح الطرق الودية مع المعلن إليه الأول .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بتنفيذ تعهده فى بحر أسبوعين على الأكثر حتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ إجراءات حل الشركة وتصفيتها وتوزيع أموالها على الشركاء كل بقدر حصته وذلك عملاً بحكم المادة ٥٣٠ / ١ من القانون المدنى .

ولأجـل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٥٢ )

## إنــذار بروتســتو عدم دفــع

## مادتــان ١٧٤ و ١٧٥ تجــارى

محكمــة .......... الإبتدائيــة

قلم البروتوستو

رقــم البروتوستو .......... التاريخ .......... .

أسم الطالب .......... نوع التجـارة .......... .

العنـوان .......... المبلغ المطلوب .......... ضــد / السيـد / ..........

العنوان .......... .

**ملحوظــة :**

يجب أن تشتمل ورقة البروتستو على صورة الكمبيالة حرفياً وصورة صيغة القبول وصورة جميع التحاويل وكافة ما يوجد فيها من الكتابة وعلى التنبيه الرسمى بدفع قيمة الكمبيالة ويذكر أيضاً فى تلك الورقة حضور أو غياب من عليه الدفع وأسباب الإمتناع عن الدفع والعجز عن وضع الإمضاء أو الإمتناع عنه والبروتستو الحاصل من المحضر وذكر الإعتراف بالدين فى تلك الورقة لا يكون حجة إلا إذا كان ممضى أو مختوماً من المعترف .

وبعد أن ينقل نص الكمبيالة حرفياً وتراعى الملاحظة السابقة يكتب الآتى :

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختـار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ........... المقيم ( يذكر الموطن التجارى ) ........... مخاطباً مع

ونبهت عليه بأن يدفع لى فوراً مبلغاً وقدره .......... قيمة الكمبيالة ( أو السند التجارى إذا كان سنداً إذنياً أو شيكاً ) المسطرة صورته أعلاه وكذلك المصروفات وذلك فى مقابل تسليمه الكمبيالة ( أو السند .......... أو الشيك .......... ) المذكورة مؤشراً عليها بالسداد فأجاب ............ .

وحيث أن المعلن إليه لم يقم بالسداد فقد قمت بإثبات هذا الإمتناع بموجب هذا البروتستو عدم دفع قيمة الكمبيالة المشار إليها أعلاه مع حفظ حقوق الطالب فى الحصول على قيمتها والفوائد القانونية والمصروفات وحقه فى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد المعلن إليه .

ولأجل العلم سلمته صورة من هذا متخاطباً مع .......... .

توقيع المحضر ،

...............

## صيغـــة رقـم ( ٥٣ )

## إنذار من مؤجر بفسخ إيجار عقد مستأجر حكم بإفلاسه

## مادة ٢٢٢ تجارى

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... بصفة وكيلاً للدائنين فى تفليسة .......... ويعلن مقره بجهة .......... متخاطباً مع .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهمـا بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... استأجر المعلن إليه الثانى من الطالب الدكان الموجود بأسفل العقار المملوك للطالب رقم ...... بتاريخ .......... وذلك لمزاولة التجارة فيه وقد نص فى البند .......... من العقد على أنه محظور على المستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن الإيجار للغير بدون إذن المالك ( الطالب ) وحيث أنه بتاريخ .......... صدر حكم فى القضية رقم .......... لسنة .......... تجارى كلى .......... بإشهار إفلاس المعلن إليه الثانى وتعيين المعلن إليه الأول وكيلاً للدائنين وهو يعتبر الممثل القانونى الذى توجه إليه الدعاوى ضد المفلس عملاً بحكم المادة ٢١٧ تجارى . وحيث أن المادة ٢٢٢ تجارى تنص على أن أجرة الأماكن

التى تستحق إلى إنقضاء مدة الإيجار لا تصير مستحقة الطلب حالاً بناء على صدور حكم بإشهار الإفلاس متى كان مرخصاً للمفلس أن يؤجر من باطنه أو أن يتنازل عن إيجاره لغيره فإن لم يكن للمفلس حق الإجارة من الباطن ولا حق التنازل عن الإجارة للغير تحكم المحكمة بفسخ الإيجار وتعيين الوقت الذى يبتدئ فيه الفسخ المذكور .

وإذ كان يحق للطالب عملاً بهذا النص أن يطلب الحكم بفسخ عقد الإيجار مع حفظ حقه فى توقيع الحجز التحفظى على المنقولات الموجودة بالعين ضماناً للأجرة المتأخرة وذلك عملاً بالقواعد العامة وبمقتضى ما جاء بعجز المادة ٢٢٢ تجارى سالفة الذكر وكان الغرض من هذا الإنذار هو إعذاره بالفسخ .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الثانى فى مواجهة الأول بإخلاء العين المؤجرة فوراً وتسليمها للطالب خالية مما يشغلها وصالحة لإستعمال وأنذرته فى حالة عدم التسليم بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده من العين مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٥٤ )
## إنذار باعتراض على قفل أعمال التفليسة
## مادة ٣٣٨ تجارى

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة.......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... بصفة وكيلاً للدائنين فى تفليسة .......... والمقيم بجهة .......... متخاطباً مع .......... .

٢ - السيد / .......... ( المدين المفلس ) المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهمـــا بالآتى

بتاريخ .......... أصدرت محكمة .......... الإبتدائية الدائرة .......... المدنية والتجارية حكماً فى القضية رقم .......... لسنة .......... بإشهار إفلاس المعلن إليه الثاني وتعيين المعلن إليه الأول وكيلاً للدائنين .

وبتاريخ .......... قدم وكيل الدائنين تقريراً إلى مأمور التفليسة يطلب فيه قفلها بعد أن تم تحقيق الديون والإلتزامات .

وحيث أن التفليسة لا زالت لها أموال بجهة .......... وهى عبارة عن سندات دين مستحقة للمفلس طرف كل من .......... و .......... و .......... وهى أموال كافية لإتمام أعمالها .

أو ...... وحيث أن الطالب مستعد لأن يدفع للمعلن إليه الأول بصفته وكيلاً للدائنين مبلغاً كافياً يغطى نفقات وأعمال التفليسة حسبما ترى المحكمة تحديده.

وإذ كان يحق للطالب عملاً بحكم المادة ٣٣٨ تجارى أن يعترض على وقف أعمال التفليسة .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بإتخاذ إجراءات عرض تقريره إلى مأمور التفليسة فى ضوء ما جاء بهذا الإنذار محملاً إياه كافة المسئوليات فى حالة عدم الإمتثال . ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقـم ( ٥٥ )

## إنذار من دائن إلى سنديك بطلب قبوله في التفليسة وتحقيق ديونه

## مادتان ٢٨٨ و ٢٨٩ تجارى

إنـه في يـوم ..........

بناء على طلب السيد / ........ المقيم....... ومحله المختار مكتب الأستاذ ....... .

أنا ............ المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت في تاريخه إلى:

السيد / .......... بصفة وكيلاً لدائني تفليسة .......... ( يذكر اسم المفلس المدين للطالب ) والمقيم ........... مخاطباً مع .

### وأعلنتـه بالآتي

بموجب عقد عرفي مؤرخ .......... (سابق على حكم الإفلاس وعلى التوقف عن الدفع ) اشترى الطالب من السيد / .......... ( المدين المفلس ) المنزل الكائن بجهة ........... والبالغ مساحته .......... متراً مربعاً والمحدد بالحدود الآتية ( تذكر مواصفات المنزل ) مقابل ثمن إجمالي مقداره .......... ج وقد سدد الثمن على أقساط كما سدد مقابل الوساطة مبلغ .......... وأجرة توصيل المياه للمنزل مبلغ .......... وذلك طبقاً للمستندات الموجودة تحت يد الطالب غير أن المعلن إليه أقام ضد الطالب الدعوى رقم ......... لسنة .......... تجاري كلي القاهرة طلب فيها الحكم ببطلان هذا العقد وجريان المنزل في روكية التفليسة وقد قضى في الدعوى ببطلان العقد وإعتبار المنزل في روكية التفليسة نهائياً وكأثر لهذا البطلان أصبح الطالب دائناً للمفلس بالثمن إلا أن المعلن إليه بصفته وكيلاً للدائنين رفض قبول الطالب ضمن الدائنين ورفض إدراج دينه ضمن ديون التفليسة .

وإذ كان يحق للطالب أن يطلب قبوله دائناً للمفلس ضمن جماعة الدائنين عملاً بحكم الماتين ٢٨٨ و ٢٨٩ تجاري .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مقتضاه قانوناً ونبهت عليه باعتبار الطالب ضمن جماعة الدائنين في التفليسة وكلفته بإتخاذ إجراء تحقيق دين الطالب لدى المفلس وأنذرته في حالة عدم الإمتثال في ظرف أسبوعين من تاريخه بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات للمحافظة على حقوقه .

ولأجـل العلـم .

## صيغة رقم ( ٥٦ )

## إنذار بطلب الوفاء بدين ثابت بناء على سند إذني

## مادة ١٨٩ تجاري

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتي

بتاريخ ١٩٧٥/٥/٥ أصدر المعلن إليه سنداً إذنياً بمبلغ خمسة آلاف جنيه لأمر السيد / محمد مصطفى شفيق وقد تم تظهير هذا السند تظهيراً تأمينياً للطالب إلا أن المعلن إليه تخلف عن الوفاء بقيمة السند رغم ميعاد حلوله .

ولما كان التظهير التأميني يعتبر ناقلاً للملكية في العلاقة ما بين المظهر إليه والمدين ( محكمة القاهرة الإبتدائية في القضية رقم ٦٣ / ٦٢ تجاري كلي جلسة ١٩٦٢/٤/١٢ ) [١] ، ومن ثم يحق للطالب إعذار المعلن إليه بالسداد .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسداد أصل الدين الثابت بالسند الإذني المبين بصلب الإنذار وذلك في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية باستصدار أمر بأداء الدين والمصروفات .

ولأجل العلم .

---

(١) المجموعة الرسمية سنة ١٩٦٤ – المكتب الفني

## صيغـــة رقـم ( ٥٧ )

## إنذار بإهدار التقدير الجزافى لمصلحـة الضرائب

## مادة ٥ من القـانون رقم ٨٨ / ٥٣ بشـأن الدفاتر التجاريـة [1]

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... محضر محكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى:

السيـد / رئيس مأمورية ضرائب .......... بصفته ويعلن بمقر المأمورية بجهة .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتى

الطالب تاجر ومقيد بالسجل التجارى وله ملف ضريبى برقم .......... لدى المأمورية التى يمثلها المعلن إليه .

وبتاريخ .......... صدر قرار لجنة طعن ضرائب .......... الدائرة ........ بتقدير الأرباح التجارية على منشأة الطالب عن السنوات من .......... إلى ........ بمبلغ .......... وذلك على التفصيل الآتى : عن السنة .......... بمبلغ ....... وعن السنة .......... بمبلغ ......... وعن السنة .......... بمبلغ .......... وعن السنة .......... بمبلغ .......... وقد جاء قرار اللجنة وفقاً للتقدير الجزافى بعد أن أهدرت الدفاتر التجارية بمنشأة الطالب بحجة أنها غير منتظمة .

---

(١) المعدلـة بالقـانون رقـم ٥٨ لسـنة ١٩٥٤ .

وحيث أن الدفاتر المنتظمة من الوجهة الضريبية هي الدفاتر الحسابية التي تقف بمفردها للتدليل على صحة نتيجة أعمال المنشأة بدون حاجة إلى إثبات آخر أو دليل خارجي وتمثل المال الحقيقي للمنشأة وبذا يكون أساس التمييز بين الدفاتر المنتظمة وغير المنتظمة وفقاً للضوابط التي قررها القانون رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٥٣ في شأن الدفاتر التجارية ومن أهم هذه الضوابط أن تكون الدفاتر ممسوكة على حسب الأصول الفنية أو التي جرى عليها العرف طبقاً لطبيعة كل صناعة أو تجارة أو حرفة وأن تكون مؤيدة بالمستندات وهي الوثائق التي تثبت صحة العمليات التي قامت بها المنشأة وقيدتها بدفاترها .

ومن حيث أن دفاتر منشأة الطالب التي أهدرتها مصلحة الضرائب دفاتر منتظمة وتمثل المركز المالي الحقيقي للمنشأة وهي تشير إلى خسارة عن السنوات المقدر عنها الضريبة .

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليه بإعادة فحص الضريبة على أساس الدفاتر المنتظمة وإلا فإن الطالب سوف يطعن على هذا التقدير الجزافي محملاً المعلن إليه بصفته كافة النتائج .

ولأجل العلم .

## صيغة رقم ( ٥٨ )

## إنذار بإخلاء محل تجارى

## ( مادة ٥٩٤ تجارى )

إنه فى يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... والمقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع . .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهما بالآتى

الطالب مالك للعقار الكائن بجهة .......... وقد أجر للمعلن إليه الأول دكاناً أسفل هذا العقار بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... بأجرة شهرية مقدارها ....... لمزاولة نشاطه الحرفى وهو تصليح الساعات .

وبتاريخ .......... فوجئ الطالب بوجود المعلن إليه بالمحل وقيامه بإستغلاله فى نشاط آخر وهو أعمال الصرافة .

وحيث أن المهنة أو الحرفة التى تقوم أساساً على النشاط الذهنى وإستثمار الملكات الفكرية والمعلومات المكتسبة لصاحبها والتى لا تدر عليه ربحاً وإنما يحصل من جهده المبذول فيها على أجر يدخل فى تقديره ظروفه الشخصية وظروف عمله لا تعتبر

من قبيل الأعمال التجارية فى مفهوم قانون التجارة حتى ولو اقتضت هذه الممارسة شراء بعض البضائع للعملاء أو تصنيع بعض المواد بتقديمها إليهم استكمالاً لمطالب المهنة أو الحرفة وخدمة العملاء فيما يعتبر إمتداداً طبيعياً لأيهما ( نقض رقم ٤٩٨ سنة ٤٦ ق جلسة ٧٩/١٢/١٧ س٣٠ ص٢٣٢ .

ولما كانت المادة ٥٩٤ / ١ مدنى تنص على شرط مانع يمنع المستأجر من التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن وكانت الفقرة الثالثة من نفس المادة تقتصر الإستثناء بالتنازل عن الإجارة على الأماكن التى تمارس فيها الأعمال ذات الصفة التجارية التى ينطبق عليها وصف المصنع أو المتجر دون سواهما .

وحيث أنه وقد خرج المعلن إليهما على هذه القاعدة المقررة قانوناً الأمر الذى يحق للطالب إخلاؤهما من عين التداعى وقد أعذرهما بموجب هذا الإنذار .

**بنـــــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهما بإخلاء العين المعينة المعالم بصلب هذا الإنذار وذلك فى مدى أسبوعين على الأكثر وإلا فإن الطالب سوف يرفع ضدهما دعوى بطلب إخلائهما للأسانيد القانونية المشار إليها بالإنذار وطبقاً للشرط الفاسخ فى عقد الإيجار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقــم « ٩ »

## إنــذار من سمســار بطلب أتعابــه

## ( مــادة ٦٦ تجارى و ٧٠٩ / ٢ مدنى )

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... والمقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... المحضـر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيـث إقامــة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتــى

الطالب يحترف مهنة السمسرة ووكيل فى عقد الصفقات ، وقد كلفه المعلن إليه بأن يتوسط له فى بيع الفيلا التى يمتلكها فى حى الزمالك بالقاهرة والبالغ مساحتها .......... والمحددة المواصفات طبقاً للمعلومات التى أمد بها المعلن إليه الطالب والثمن الذى طلبه فيها .

وحيث أن الطالب بذل من الجهود والمساعى على مدى ما يزيد على شهر ونصف حتى انتهى إلى تحقيق رغبة المعلن إليه فبيعت الفيلا إلى إحدى السفارات الأجنبية وهى سفارة .......... بمبلغ .......... وتمت الصفقة بناء على وساطة الطالب ونجاح مساعيه .

وحيث أنه لدى مطالبة المعلن إليه بنصيب الطالب على أساس ٥٪ من قيمة الصفقة عرض نسبة ١ ١/٢ ٪ فقط وهى نسبة تنطوى على الغبن ولا تتناسب مع قيمة الصفقة وأهميتها وما بذله من جهود وما حقق من نفع للمعلن إليه .

ولما كان الطالب يحترف مهنة السمسرة وهى فى حقيقتها وكالة فى عقد الصفقات وكانت المادة ٧٠٩ / ٢ مدنى تنص على أنه إذا اتفق على أجر للوكالة كان هذا الأجر خاضعاً لتقدير القاضى .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت بأن يفى بأتعاب الطالب المتفق عليها وذلك فى بحر أسبوعين من تاريخه وإلا فسوف يضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية لإستئداء حقه . ولأجــل العلـم .

## صيغــــة رقــم ( ٦٠ )

## إنــذار من ممـول إلى مصلحـة الضرائب

## مواد ٣٨ و ٤١ و ٨٦ من القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١

إنــه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم بجهة .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .......... .

أنا .......... محضر محكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى:

السيـد / رئيس مأمورية ضرائب .......... بصفته ويعلن بمقر المأمورية بجهة .......... مخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتـى

بتاريخ .......... تلقى الطالب النموذج رقم ١٨ ضرائب جاء فيه أن المأمورية قررت ربط الضريبة عن السنوات من .......... إلى .......... على النحو المشار إليه فى النمـوذج ، ورغم سبق الإعتراض على هذه التقـديرات الجزافيـة وطرح الإقرار الضـريبى المقـدم من الطالب وذلك فى خـلال الأجل المضـروب ورغم ذلك أرسلت المأمورية نموذج ورد وتنبيه بالدفع رقم ٣ و ٤ و ٨ ضريبة عامة أدرجت فيه نفس المبالغ السـابق إدراجـها بالنمـوذج ١٨ بغض النظر عـمـا ذكـره الطالـب من مـلاحظات وإعتراضات .

وحيث أن المأمورية أهدرت الدفاتر المنتظمة التى يمسكها الطالب والتى تمثل حقيقة الإيرادات والمصروفات وكان هذا الإلتفات عن الدفاتر والمستندات بغير سند من القانون أو الواقع كما أنها أسقطت من حسابها فترة غلق المنشأة من ...... إلى ......

فى كل عام ( مثلاً كأن يكون الممول محامياً أو طبيباً إعتاد غلق المكتب أو العيادة فترة معينة كل سنة ) وقدرت إيرادات وهمية عن هذه الفترة التى لا يعمل فيها الطالب على أساس متوسط دخل جزافى لا يمثل الحقيقة كما لم تلتزم المأمورية بما أورده الطالب ( الممول ) بمحاضر الأعمال والإقرارات من أنه .......... ( تذكر أى ملاحظات تكون قد أبديت ولم تأخذها المأمورية فى الإعتبار ، وفضلاً عن ذلك فإن هناك مبالغ .......... و .......... و .......... كان يتعين إستبعادها من وعاء الضريبة بسبب ( يذكر السبب ) .

بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به حتى تتدارك المأمورية هـذه الأخطـاء على نحو ما ورد من ملاحظات مسطرة بصلب الإنذار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ٦١ )

## إنذار لمالكين على الشيوع في سفينة

## مادة ١/٢٤ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠ [1]

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامي .......... .

أنا ........ المحضر بمحكمة........ الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة:

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع . .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

٣ - السيدة / .......... المقيمة .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهم بالآتي

الطالب والمعلن إليهم يمتلكون على الشيوع السفينة التجارية المسماة « نيل كوين » والمسجلة بإدارة التفتيش البحرى بميناء .......... تحت رقم ..........

وحيث أن الطالب باع حصته في السفينة وهي .......... بموجب عقد إبتدائي لشركة .......... أو للسيد / .......... بمبلغ ..........

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٢٤ / ١ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ بإصدار قانون التجارة البحرى فإن الطالب يخطر شركاءه بهذا البيع قبل تسجيله تحسباً لما قد يرون إتخاذه من إجراءات .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهم بما جاء به ونفاذ مقتضاه في ظرف أسبوعين من تاريخه وإلا أُعتبر البيع نافذاً وحق للطالب إتخاذ إجراءات تسجيله . ولأجل العلم .

---

(١) بإصدار قانون التجارة البحرى - الجريدة الرسمية العدد ١٨ تابع بتاريخ ١٩٩٠/٥/٣ .

## صيغة رقم ( ٦٢ )

## إنذار من مالك سفينة على الشيوع باسترداد الحصة المبيعة وعرض الثمن

## مادة ٢/٢٤ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... المقيم .......... ( الشريك الذى باع حصته ) مخاطباً مع

٢ - السيد / .......... المقيم .......... ( وهو الشريك الذى اشترى حصته ) مخاطباً مع

### وأنذرتهما بالآتى

الطالب يمتلك مع المعلن إليه الأول وآخرين سفينة الشحن التجارية بأسم « النمر » والمسجلة بميناء .......... وبتاريخ .......... أرسل المعلن إليه الأول للطالب وباقى ملاك السفينة إنذاراً على يد محضر ( أو خطاباً موصى عليه ) يخطرهم فيه بأنه باع حصته فى السفينة إلى المعلن إليه الثانى بموجب عقد بيع عرفي مؤرخ .......... .

وحيث أن المادة ٢/٢٤ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ تقضى بحق كل مالك فى أن يسترد الحصة المبيعة بموجب إعلان يوجه إلى كل من البائع والمشترى بشرط أن يدفع الثمن والمصاريف أو يعرضهما عرضاً حقيقياً وفقاً للقانون وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإخطار المرسل من البائع .

وإذ يحق للطالب بصفته مالكاً على الشيوع وعملاً بهذا النص أن يسترد الحصة المبيعة وعرض الثمن كاملاً والمصروفات على النحو الوارد بالإخطار المرسل من المعلن إليه الأول للطالب وسائر الملاك والمشار إلى تاريخه أعلاه .

بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار وعرضت على الأول مبلغ ........... وهو الثمن المعروض فى حصة السفينة المباعة وكذا المصروفات مع ما يترتب على ذلك من آثار وعلى الأخص إعتبار البيع الذى أجراه المعلن إليه الأول إلى الثانى بيعاً لاغياً وكأن لم يكن مع حفظ حق الطالب فى إتخاذ إجراءات تسجيل هذه الحصة وفى حالة رفض المعلن إليه هذا العرض يودع فى خزينة محكمة .......... التجارية بمصروفات على حساب الطالب وذلك على ذمة الفصل فى دعوى صحة ونفاذ استرداد الحصة المباعة .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ٦٣ )

## إنذار من عامل بحرى ضد بائع السفينة ومشتريها
## ( مــادة ٣٧ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠ )

إنه فى يــوم ............

بناء على طلب السيد/ ....... المقيم ........ ومحلـه المختار مكتب الأستاذ ....... .

أنا ........... المحضـر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتهمــا بالآتى

بموجب عقد عمل بحرى التحق الطالب بالعمل بوظيفة ضابط أول على السفينة التجارية المسماة « قاهر البحار » والمسجلة بإدارة التفتيش البحرى بميناء الأسكندرية تحت رقم ........... والمملوكة للمعلن إليه الأول وقد انتهى عمل الطالب بتاريخ .......... مع إستحقاقه للمكافأة وباقى أجره طبقاً للقانون فضلاً عن نصيبه فى مكافأة مستحقة عن الإنقاذ وفقاً للثابت بالمحضر المؤرخ .......... والمصدق عليه من ربان السفينة - وهذه الديون جميعها تعتبر ديوناً ممتازة طبقاً للمادة ٢٩ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ بإصدار قانون التجارة البحرى .

وبتاريخ .......... باع المعلن إليه الأول السفينة للمعلن إليه الثانى بمبلغ ..... بموجب عقد أُشهر فى سجل السفن ولم يمض على هذا البيع ستين يوماً مما يحق معه للطالب أن يعارض فى دفع الثمن حتى يستوفى دينه الممتاز على السفينة عملاً بأحكام المادة ٣٧ فقرة (ب) من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت على الثانى بعدم سداد باقى ثمن السفينة حتى يستوفى الطالب المبالغ التى يستحقها لدى البائع المعلن إليه الأول وأنذرت الأثنين بأن حقوق الطالب لها إمتياز قانونى على الثمن ويتضامن الإثنان فى تحمل هذه الحقوق.

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ٦٤ )

## إنذار من دائن مرتهن على سفينة

## ( مـادة ٥٢ من القانون ٨ / ١٩٩٠ )

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضـر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأنذرتهمـا بالآتـى

الطالب دائن مرتهن على سفينة الشحن المسماة .......... والمسجلة بميناء .......... بموجب دين ثابت بمبلغ .......... والمملوكة للمعلن إليهما وبتاريخ .......... تقـرر إجـراء بيع الجـزء المرهون والذى يتـعلق به حق الطالـب وهذا الدين يتـحمل به المعلن إليـه الأول إلا أن الثانى شريكه فى ملكية السـفينة ومن ثم وجب إعلانه قبل بدء إجراءات البـيع بخمسـة عشر يوماً طبقـاً للمادة ٥٢ من القـانون ١٩٩٠/٨ .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضـر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهـما بصـورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بدفع الدين المستحق للطالب فوراً وإلا فإنه سوف يستمر فى إجراءات التنفيذ طبقاً للقانون وذلك فى مواجهة شريكه فى الملكية ( المعلن إليه الثانى )

مع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر ضروبها .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٦٥ )

## إنذار من دائن مرتهن بدفع الثمن والإعلان بمحضر الحجز

## ( مـادة١/٥٤ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠ )

إنه فى يـوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضـر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

٢ - السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتهمــا بالآتى

الطالـب دائن مرتهن على السفينة التجارية المسماة .......... المملوكة للمعلن إليه الأول والموجودة حالياً فى حيازة المعلن إليه الثانى وقد إتخذ الطالب إجراءات الحجز التنفيذى على السفينة وتحرر محضر الحجز بتاريخ .......... وفقاً لأحكام المواد ٥١ وما بعدها من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ ولما كانت السفينة فى حيازة المعلن إليه الثانى وكان من حق الطالب إعلانه بمحضر الحجز والتنبيه عليه بدفع الثمن بما يوازى الدين المحجوز به .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضـر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار وبصورة من محضر الحجز ونبهت عليهما بدفع الثمن للطالب بما يوازى قيمة الدين والمصروفات .

ولأجـــــل العلــم .

## صيغة رقم ( ٦٦ )

## إنذار بالتنبيه بدفع الدين قبل توقيع الحجز على السفينة
## ( مادة ٦٧ من القانون رقم ٨ / ١٩٩٠ )

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى ............. .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

**وأنذرته بالآتى**

بموجب سندات دين جملة مبالغ ............ يداين الطالب المعلن إليه الذى يمتلك السفينة المسماة ............ والمسجلة بجهة ............ والراسية حالياً بميناء ............

وحيث أنه قد حل ميعاد سداد الدين وهو ما دعا الطالب إلي إعذار المعلن إليه بالسداد قبل توقيع الحجز التنفيذى على السفينة .

**بنــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بدفع مبلغ .......... للطالب فوراً [١] وحذرته فى حالة عدم الدفع بأن الطالب سيتخذ إجراءات الحجز على السفينة طبقاً للقانون .

ولأجــل العلـم [٢] .

---

(١) لأنه يجوز أن يتم التنبيه وتوقيع الحجز بإجراء واحد .

(٢) نصت المادة ٦٧ على ما يأتى :

فقرة (١) لا يجوز توقيع الحجز التنفيذى على السفينة إلا بعد التنبيه على المدين رسمياً بالدفع أن يتم التنبيه وتوقيع الحجز بإجراء واحد .

فقرة (٢) ويجب تسليم التنبيه لشخص المالك أو فى موطنه وإذا كان الأمر متعلقاً بدين على السفينة جاز تسليمه للربان أو من يقوم مقامه .

## صيغة رقم ( ٦٧ )

## إنذار من مستأجر سفينة غير مجهزة

## ( مادة ١٦١ و ١٦٢ من القانون ٨ / ٩٠ )

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... استأجر الطالب من المعلن إليه سفينة النزهة المسماة .......... واتفق في العقد على أن يضع المعلن إليه السفينة تحت تصرف الطالب بتاريخ .......... مجهزة بالتجهيز الضروري غير الكامل حسبما اتفق بالعقد وصالحة للملاحة والإستعمال .

وحيث أن المعلن إليه لم يقدم السفينة في الموعد المضروب في العقد وتعلل ببعض الحجج الواهية وقد ترتب على ذلك وقوع أضرار بالغة بالطالب الذي كان قد ارتبط بإلتزامات تعطل تنفيذها وهو ما يحق معه للطالب أن يطلب التعويض المناسب لجبر هذه الأضرار وقد رأى اعذار المعلن إليه كفرصة أخيرة قبل إتخاذ أي إجراء عملاً بأحكام المادتين ١٦١ و ١٦٢ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بوضع السفينة محل عقد الإيجار المنوه عنه بصدر هذا الإنذار تحت تصرف الطالب في ميناء .......... أو مرسى .......... صالحة للملاحة والإستعمال المتفق عليه والتجهيز غير الكامل الموضح بيانه بالعقد وذلك في موعد أقصاه أسبوعاً من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات لإسترداد ما دفعه فضلاً عن التعويضات والمصاريف . ولأجل العلم .

# صيغــة رقــم ( ٦٨ )

## إنذار من مؤجر سفينة إلى مستأجرها لسداد الأجرة
## ( مــادة ١٧٥ من القانون ٨ / ١٩٩٠ )

إنه في يــوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

**وأعلنتـــه بالآتــي**

بموجب عقد إيجار سفينة مجهزة ، استأجر المعلن إليه من الطالب العائمة السياحية المسماه « تمساح النيل » وذلك للقيام برحلة إلى الأقصر وأسوان وتم تجهيز السفينة حسبما أتفق بالعقد وسلمت للمعلن إليه بتاريخ .......... وقد أتفق على أجرة قدرها .......... دفع منها المعلن إليه مبلغ .......... وتعهد بدفع الباقي بتاريخ .......... أو عند إنتهاء الرحلة أيهما أقرب ، وقد حل تاريخ سداد باقي الأجرة ولكن المعلن إليه زعم أن السفينة تعطلت في الأقصر بسبب إجراء بعض الإصلاحات والأعطاب الضرورية بها .

وحيث أن الطالب يستحق باقي الأجرة بحلول التاريخ المشار إليه بالعقد وقد طالبة بها إلا أنه لم يمتثل .

وحيث أنه عملاً بأحكام المادتين ١٦٨ و ١٧٥ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ .

بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة دفع باقي الأجرة وقدرها .......... في موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميل المعلن إليه بالفوائد والتعويضات والمصاريف .

ولأجــــل العلـــم .

## صيغـــة رقـــم ( ٦٩ )

## إنذار من مؤجر سفينة شحن مجهزة إلى مستأجرها
## ( مـــادة ١٧٧ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠ )

إنه في يـــوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... المحامي .......... .

أنا .......... المحضـر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتـــي

بموجب عقد إيجار سفينة مجهزة استأجر المعلن إليه من الطالب السفينة التجارية ( كايرو ) مجهزة لنقل البضائع ومدة العقد .......... وبأجرة قدرها .......... دفع المعلن إليه منها مبلغ .......... عند توقيع العقد واتفق على دفع باقي الأجرة يوم إبحار السفينة ، وقد قام المعلن إليه بتستيف البضاعة المشحونة على السفينة وتأهب للسفر بتاريخ ........... دون أن يسدد باقي الأجرة للطالب .

وحيث أنه وعملاً بحكم المادة ١٧٧ يحق لطالب أن يسترد حقه في التصرف في السفينة إذا لم يستوف الأجرة المستحقة خلال ثلاثة أيام من تاريخ إعذار المعلن إليه .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يسدد للطالب باقي الأجرة وقدرها ........... في موعد أقصاه ثلاثة أيام من تاريخ هذا الإنذار وأنذرته في حالة عدم السداد في الميعاد المذكور بأن الطالب سوف يسترد السفينة وسيقوم بنقل البضائع المشحونه إلى ميناء الوصول مقابل أجرة المثل وسوف يتحمل نفقات الربان والبحارة وفقاً لنفقات المثل مع حفظ حق الطالب في التعويضات والمصروفات الأخـرى .

ولأجـــل العلـم .

# الباب الرابع

# صيغ الإنذارات
# فى قوانين العمل
# والتأمينات والنقابات العمالية

## صيغـــة رقـم ( ٧٠ )

## إنذار من عامل للمطالبة بأجره الفورى

## مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / أمين عام نقابة .......... بصفته ويعلن بمقرها بجهة ........ مخاطباً مع

**وأعلنتـه بالآتى**

الطالب يعمل بالنقابة المذكورة منذ .......... بموجب عقد عمل مؤرخ .......... بمرتب شهرى وصل إلى مبلغ .......... شاملاً العلاوات والحوافز .

وحيث أن الطالب حين توجه لصرف مرتبه عن شهر .......... فوجئ بوجود تعليمات شفهية لأمين الخزينة بعدم صرف المرتب وبالإستفسار عن مصدر هذه التعليمات تبين أنه أحد أعضاء مجلس النقابة ممن ليست لهم صفة فى الإشراف على العاملين بالنقابة أو صفة فى الأعمال الإدارية بها ، وقد لجأ الطالب إلى المعلن إليه بصفته المسئول الإدارى بالنقابة إلا أنه لم يحرك ساكنا .

وحيث أنه إزاء ذلك وعملاً بنصوص المواد ٣٣ وما بعدها من قانون العمل رقم ١٩٨١/١٣٧ يحق للطالب إتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليه حيث يعتبر عدم سداد الأجر فوراً من الأعمال المؤثمة جنائياً بالمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من ذات القانون .

**بنـــــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة صرف مرتب الطالب فوراً عن أشهر .......... و .......... و ..........

وكافة مستحقاته وإلا فإن الطالب سوف يضطر أسفاً إلى إتخاذ ما يراه من إجراءات مدنيـاً وجنـائياً مع ما يترتب على ذلك من آثـار . ومع حفظ حقـوق الطـالب الأخرى أياً كانت .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ٧١ )

## إنذار من عامل للمطالبة بعمولة [١]

## مادة (١) فقرة ٣ / ٣ من القانون ١٣٧ / ١٩٨١

إنه في يوم ..........

بناء على طلب........ المقيم ........ ومحله المختار مكتب الأستاذ....... المحامى .

أنا ........ المحضر بمحكمة........ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

أو السيد / عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة .......... بصفته الممثل القانونى لها ويعلن بمقر إدارتها بشارع .......... متخاطباً مع [٢] .

### وأعلنته بالآتى

بتاريخ .......... بموجب عقد عمل مكتوب التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه بمهنة .......... واتفق على أن يؤدى الأخير للطالب مرتباً شهرياً قدره ........ كما اتفق على عمولة المبيعات أو على الإنتاج مقدارها كذا فى المائة من جملة .......... ( يجوز أن يكون الأجر عمولة فقط ) تدفع فى نهاية كل شهر ( أو كل ستة أشهر ، أو كل سنة ) .

وحيث أن الطالب حقق مبيعات مقدارها .......... فى المدة من .......... إلى .......... ويستحق عنها عمولة قدرها ......... جنيهاً على أساس النسبة المشار إليها وقد رفض المعلن إليه أداءها للطالب مطالبته بذلك بالطرق الودية دون جدوى .

### بنـــاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يدفع للطالب مبلغ .......... جملة العمولة المستحق له عن الفترة الموضحة بصلب الإنذار وذلك فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات قانونية للحصول على حقه . ولأجل العلم .

---

(١) تعتبر العمولة صورة من صور الأجر طبقاً للمادة (١) من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١ .

(٢) يمثل عضو مجلس الإدارة المنتدب الشركة أمام القضاء وفى صلاتها بالغير ( مادة ٢٤ من قانون قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

## صيغة رقم ( ٧٢ )

## إنذار من عامل تحت الإختبار للمطالبة بأجره
## ( مادة ٣١ من قانون العمل )

إنه في يوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامي .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه بمهنة .......... بأجر قدره .......... ( في الشهر أو في اليوم أو في الأسبوع ) وقد اتفق في العقد على تحديد فترة الإختبار بثلاثة أشهر .

وحيث أنه قبل إنتهاء مدة الإختبار قرر المعلن إليه فسخ العقد والإستغناء عن خدمات الطالب بحجة أنه لم يجتز الإختبار بنجاح إلا أن المعلن إليه لم يؤد للطالب عن فترة الإختبار التي عملها وقدرها شهرين ونصف . مع حفظ حق الطالب في التعويض عن الفسخ التعسفي لعقد الإختبار .

### بنـــاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب في ظرف أسبوع من تاريخه مبلغ .......... طبقاً للموضح بصلب الإنذار وأنذرته في حالة عدم السداد بأن الطالب سيتخذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً[1] .

ولأجل العلم .

---

(١) راجع هامش الصيغة السابقة .

## صيغـــة رقـم (٧٣)

## إنذار من عامل إلى صاحب عمل للمطالبة بأجر متأخر

## ( مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل )

إنه في يـوم ............

بناء على طلب السيد / ......... المقيم .......... ومحلـه المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى ........... .

أنا .......... محضـر محكمـة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى أعلاه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتـي

يموجب عقد عمل مكتوب مؤرخ .......... التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه بمهنة .......... بأجر قدره .......... ( فى الشهر أو فى الأسبوع أو فى اليوم ) وظل يؤدى عمله بكفاءة وأمانة إلا أنه فوجئ بامتناع المعلن إليه عن أداء أجر الطالب عن المدة من ........ إلى ........ بدون وجه حق أو مسوغ من القانون .

وحيث أنه عملاً بأحكام المواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل ١٣٧ / ١٩٨١ .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يدفع للطالب أجره عن المدة من ......... إلى .......... وقـدره ....... فـوراً وحذرته فى حالة عدم الإمتثال بأن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات الكفيلة بالحصول على الأجر وعلى الأخص رفع جنحة مباشرة ضده بالمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من ذات القانون فضلاً عن التعويض والمصروفات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــــة رقــم ( ٧٤ )
## إنذار بعدم الإعتداد بمخالصة عن أجر عامل
## ( مادة ٣٥ عمل )

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب السيد/ .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ......... المحامى .

أنا ........ المحضر بمحكمة ........ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتــــه بالآتــى

الطالب يعمل لدى المعلن إليه منذ .......... بمهنة .......... وهو يستحق أجراً متأخراً عن المدة من .......... إلى .......... مقداره .......... بواقع ..... عن كل شهـر ( أو عن كل يوم ) وحين مطالبـة المعلن إليه بهـذا الأجر أدعى أن الطالـب قد وقع على ورقة تفيد أنه تخالص عن كافة حقوقه .

وحيث أنه بفرض صحة توقيع الطالب على هذه الورقة فهى لا تعنى الإبراء من دين الأجر حالة كونها تتضمن عبارة عامة مرسلة تقول أن الطالب حصل على كل حقوقه وتخالص الأمر الذى يخالف ما رسمه القانون من حيث إثبات تقاضى الأجر حيث نصت المادة ٣٥ من قانون العمل ١٣٧ سنة ٨١ على أنه لا تبرأ ذمة صاحب العمل من أجل العامل إلا إذا وقع بما يفيد استلام الأجر فى السجل المعد لذلك أو فى كشوف الأجور أو إيصال خاص معد لهذا الغرض على أن تشمل بيانات هذه المستندات مفردات الأجر .

ولما كان الإيصال المنوه عنه فضلاً عن أنه لم يذكر صراحة تقاضى الطالب لأجره فإنه لم يبين مفردات الأجر وهو حكم آمر يترتب على مخالفته عدم الإعتداد بهذه المخالصة ويحق للطالب أن يهدرها مع حفظ حقه فى أجره المستحق والتعويضات .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه منبهاً إياه بعدم الإعتداد بالمخالصة عن أجر الطالب الموضح بصلب هذا الإنذار مع ما يترتب على ذلك من آثار . ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .          ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم (٧٥)

## إنذار من عامل بقطاع الأعمال العام ضد الشركة للمطالبة بأجر

## مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١ والمواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢ .

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامي .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة .......... بصفته ويعلن بمقر الشركة الرئيسي بجهة .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتي

بتاريخ .......... عين الطالب بالشركة التي يمثلها المعلن إليه وذلك بمقتضى عقد عمل ( محدد المدة أو غير محدد المدة ) أو بمقتضى قرار بالتعين صادر من المعلن إليه بوظيفة .......... بمرتب شهرى قدره .......... وتسلم العمل بتاريخ .......... ومن ذلك التاريخ والطالب يؤدى العمل المنوط به على أكمل وجه طبقاً للوائح وتعليمات الشركة إلا أنه فوجئ بعدم صرف مرتبة منذ .......... وحتى الآن دون سبب أو مبرر قانوني وإزاء هذا الإمتناع وعملاً بالمادة ٢٢ من القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٧٨ بشأن العاملين بالقطاع العام والمواد ٣٢ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل ٨١/١٣٧ والمواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢ .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب مرتبه عن المدة من .......... إلى .......... بواقع .......... في الشهر فوراً وإلا فإن الطالب سوف يقيم ضد الشركة دعوى المطالبة بأجره مع التعويضات والمصروفات وسائر حقوقه الأخرى .

ولأجل العلم

## صيغة رقم ( ٧٦ )

## إنذار من ورثة عامل متوفى للمطالبة بأجره المتأخر

## ( مادة ٣٥ من قانون العمل )

إنه في يوم ..........

بناء على طلب ورثة المرحوم .......... وهم ........ و ........ و ........

والمقيمين .......... ومحلهم المختار مكتب الأستاذ .......... المحامي ..........

أنا ........ محضر محكمة ........ الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتي

كان مورث الطالبين المرحوم .......... يعمل لدى المعلن إليه بوظيفة ........ بمرتب قدره ........ في الشهر ... أو في اليوم ... وذلك منذ تاريخ ........ إلى أن توفى لرحمة الله بتاريخ ..........

وحيث أن مورث الطالبين يستحق أجراً متأخراً لم يتقاضاه عن المدة من ........ إلى .......... وكذلك مبلغ .......... ويكون جملة المستحق للمورث في ذمة المعلن إليه هو مبلغ ........ وهو حق ثابت ينتقل للورثة بمقتضى القواعد العامة في حوالة الحق ولا تبرأ ذمة صاحب العمل من هذا الدين إلا بالأداء أو الإبراء .

ومع حفظ كافة الحقوق الأخرى ( ومنها نفقات الجنازة ومنحة الوفاة المنصوص عليها بالمادة ٧٣ من قانون العمل وسائر الحقوق المالية ) .

### بنــاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالبين فوراً كافة مستحقات مورثهم المتوفى وإلا فإنهم سيتخذون الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً في حالة عدم السداد [1] .

ولأجل العلم .

---

(١) تعاقب المادة ١٧٠ من قانون العمل صاحب العمل الذى يمتنع عن أداء الأجر بعقوبة الجنحة ( غرامة ) وتقضى المادة ١٧٥ من ذات القانون بعدم جواز الحكم بوقف تنفيذ العقوبة أو النزول عن الحد الأدنى المقرر للعقاب .

## صيغة رقم ( ٧٧ )

## إنذار من نقابة عمالية بالمطالبة بعلاوة سنوية لعمالها

## مادة ٤٢ من قانون العمل

إنه في يوم ............

بناء على طلب اللجنة النقابية للعاملين بشركة ............ ويمثلها قانوناً رئيس مجلس إدارتها ومقرها بشارع .......... رقم .......... ومحلها المختار مكتب الأستاذ ............ المحامى .

أنا ............ المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ........... بصفة صاحب ومدير شركة ........... ( قطاع خاص ) ومقرها بشارع ........... رقم ........ متخاطباً مع

### وأعلنته بالآتي

بموجب عقود عمل غير محدد المدة التحق العمال الموضحة اسماؤهم فيما بعد بالعمل تحت إدارة وإشراف المعلن إليه بالمهن والأجور المبينة قرين كل منهم وهم :

١ - السيد / .......... التحق بالعمل في .......... بمهنة .......... بمرتب شهرى قدره ..........

٢ - السيد / .......... التحق بالعمل في .......... بمهنة .......... بمرتب شهرى قدره ..........

٣ - السيد / .......... التحق بالعمل في .......... بمهنة .......... بمرتب شهرى قدره .......... إلخ .

والمرتبات المذكورة آنفاً هي التي تخصم على أساسها اشتراكات التأمينات

الإجتماعية . وعند صدور قانون العمل رقم ١٣٧ فى أغسطس عام ١٩٨١ قام المعلن إليه فى الشهر التالى بصرف علاوة دورية للعاملين المذكورين مقدارها ٧ ٪ من مرتباتهم بحد أقصى سبعة جنيهات إمتثالاً لحكم المادة ٤٢ منه إلا أنه فى العام التالى والعام الذى يليه وحتى الآن لم يصرف لعماله هذه العلاوة مع أن نص المادة ٤٢ صريح فى إستحقاق عمال المنشأة لهذه العلاوة لمدة عشرين عاماً من تاريخ صرف أول علاوة .

وحيث أن المادة ٥٦ من قانون النقابات العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ المعدل بالقانون رقم (١) لسنة ١٩٨١ والقانون ١٢ لسنة ١٩٩٥ نصت على أن تعفى الدعاوى التى ترفعها المنظمات النقابية أو أحد أعضائها والمتعلقة بتطبيق أحكام هذا القانون من الرسوم القضائية ورسوم الدمغة فى كافة مراحل التقاضى .

كما نصت المادة السادسة من قانون العمل رقم ١٣٧ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٨٢على أن تعفى من الرسوم القضائية فى جميع مراحل التقاضى الدعاوى التى يرفعها العاملون والصبية المتدرجون وعمال التلمذة والمستحقون عنهم عن المنازعات المتعلقة بأحكام هذا القانون وللمحكمة فى جميع الأحوال الحكم بالنفاذ المؤقت وبلا كفالة ولها فى حالة رفض الدعوى أن تحكم على رافعها بالمصروفات كلها أو بعضها - ويعفى العمال من ضريبة الدمغة على كل الشهادات والصور والشكاوى والطلبات التى تعطى لهم أو تقدم منهم بالتطبيق لأحكام هذا القانون .

وعلى هذا الأساس فإن اللجنة النقابية الطالبة تكون ذات صفة وصاحبة مصلحة فى إقامة الدعاوى نيابة عن العمال المنتمين إليها وقد آثرت إنذار المنشأة المعلن إليها قبل اتخاذ أى إجراء أو رفع أية دعوى لعلها تمتثل لحكم القانون .

**بنــــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للعمال المبينة أسماؤهم بصلب هذا الإنذار العلاوات الدورية المستحقة لهم حتى لا تضطر النقابة أسفة إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٧٨ )

## إنذار من عامل بقطاع الأعمال بطلب تسوية حالته مواد ٢٤ و٤٢ و٤٣ من القانون ٢٠٣ / ١٩٩٢ والقانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٧٨

إنـه في يـوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / العضو المنتدب لمجلس إدارة شركة .......... بصفته ويعلن بمقرها الرئيسى بجهة .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتــى

بتاريخ ١٩٤٥/٨/١٥ عين الطالب بالشركة التى يرأسها المعلن إليه وتدرجت وظيفته حتى شغل الفئة السادسة فى ١٩٧١/١٢/٣١ .

وحيث أنه بتاريخ ١٩٧٥/٥/٦ صدر القانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ بتصحيح أوضاع العاملين المدنيين بالدولة والقطاع العام وتضمن القواعد الواجب إتباعها فى الترقية ووفقاً لهذه القواعد فإن الطالب يستحق الترقية بالتصحيح فى ١٩٧٠/٩/١٤ إلى الدرجة الخامسة وذلك لإستكمال الطالب مدة ٢٥ سنة فى هذا التاريخ وذلك عملاً بالمادة ١٥ والجدول الرابع الملحق بالقانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ ، كما أن الطالب يستحق ترقية بعد ذلك للدرجة الرابعة من ٧٤/١٢/٣١ بالتطبيق لهذه القواعد .

وحيث أن إرجاع الأقدمية وفقاً لنص الفقرة الثانية من المادة ١٥ من قانون التصحيح ٧٥/١١ المعدل بالقانون رقم ١٩٧٨/٢٣ يعتبر فى حكم الترقيات الحتمية

المنصوص عليها فى الفقرة الأولى من المادة المذكورة ومن ثم يخضع للقواعد التى تضمنتها المادة ١٦ من القانون المذكور ومنها تدرج العلاوات الواردة فى الفقرة ( د ) من هذه المادة .

وحيث أن الشركة لم تلتزم هذه التفسيرات التى هى مفاد نصوص القانون ومقتضى أحكامه وإنما عمدت إلى حرمان الطالب من علاوته المستحقة وتجميد درجته وعدم صرف الفروق المالية المستحقة له وأدى ذلك إلى حرمان الطالب من الترقية للدرجة الأولى التى يستحقها فى ١٩٨٥/١/١ وفقاً للائحة الشركة سيما وأن بعض زملاء الطالب الذين تنطبق عليهم نفس الشروط قد رقوا للدرجة الأولى وبذلك تخطت الشركة الطالب دون أسباب يقرها القانون .

**بنـــــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بأن يأمر بتسوية حالة الطالب طبقاً للقانون ونظام الشركة وفى ضوء ما ورد تفصيلاً بالإنذار حتى لا يضطر الطالب للإلتجاء إلى القضاء .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ٧٩ )

## إنذار بإعادة عامل إلى وظيفته التى نقل منها

## مادة ٥٤ عمل

## والمواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢

## ( قطاع الأعمال العام )

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / العضو المنتدب لمجلس إدارة شركة .......... بصفته الممثل القانونى لها ويعلن بمقر إدارتها الكائن .......... متخاطباً مع :

### وأعلنتـــه بالآتـى

الطالب حاصل على ليسانس الحقوق سنة .......... وقد التحق بالعمل لدى المعلن إليه بوظيفة مسئول مبيعات بمرتب شهرى قدره .......... يضاف إليه عمولة بيع بواقع ٥٪ من جملة المبيعات التى يجريها الطالب بناء على جهوده فى تسويق المنتجات وحيث أن الطالب بذل قصارى جهده بحيث أصبحت منتجات الشركة تغطى كافة البلاد وقد ساعد ما قام به الطالب من دعاية لمنتجات الشركة على تسويقها لدرجة أن رقم المبيعات ارتفع ستة أضعاف ما كان عليه الحال قبل إسناد هذه الوظيفة للطالب ومن ثم استحق عمولة مقدارها .......... جنيهاً إلا أن المعلن إليه أنكر على الطالب حقه وامتنع عن إعطائه العمولة المستحقة له طبقاً لشروط العقد فاضطر الطالب إلى رفع

دعوى ضد الشركة للمطالبة بهذه العمولة وهى متداولة لدى مكتب الخبراء لتحديد نصيب الطالب فى العمولة .

وحيث أن المعلن إليه أمعن فى الكيد للطالب حين طالب بحقه فقد أصدر القرار المؤرخ ........... القاضى بنقل الطالب إلى وظيفة رئيس شحن وهى وظيفة وهمية قصد منها ابعاد الطالب عن عمله الأصلى كما قصد منها حرمانه من العمولة وترتب على ذلك انتقاص أجره مبلغ ......... شهرياً .

ومن حيث أن المادة ٥٤ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ٨١ تنص على أنه لا يجوز لصاحب العمل أن يخرج على القيود المشروطة فى الإتفاق أو أن يكلف العامل بعمل غير متفق عليه إلا إذا دعت الضرورة إلى ذلك منعاً لوقوع حادث أو لإصلاح ما نشأ عنه أو فى حالة القوة القاهرة على أن يكون ذلك بصفة مؤقتة وله أن يكلف العامل بعمل غير المتفق عليه إذا كان لا يختلف عنه إختلافاً جوهرياً بشرط عدم المساس بحقوقه الماديـة .

وحيث أنه وعملاً بهذا النص ومع حفظ حق الطالب فى رفع جنحة مباشرة ضد المعلن إليه لمخالفته لهذا النص الصريح .

## بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفـاذ مفعوله ونبهت عليه بعدم الإعتداد بقرار نقل الطـالب وبضرورة إعادته لوظيفته السابقة واعتبار قرار النقل كأن لم يكن مع ما يترتب على ذلك من آثار وإلا فإن الطالب سوف يتخذ ما يراه من إجراءات طبقاً للقانون .

ولأجـــل العلـم .

# صيغــة رقــم ( ٨٠ )

## إنذار من عامل للمطالبة بأجره عن فترة الوقف الإحتياطى

## مادة ٦٧ من قانون العمل

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتــــه بالآتى

الطالب يعمل تحت إدارة وإشراف المعلن إليه بعقد غير محدد المدة بمرتب قدره .......... وبتاريخ .......... أُتهم فى القضية رقم .......... لسنة .......... جنح .......... فقام المعلن إليه بوقف الطالب عن العمل دون أن يعرض الأمر على اللجنة الثلاثية المنصوص عليها بالمادة ٦٢ من قانون العمل – أو يقال – وقد عرض الأمر على اللجنة الثلاثية المشار إليها بالمادة ٦٢ التى وافقت على صرف أجر الطالب كاملاً لما ثبت لديها بموجب الشهادة المقدمة من الطالب من أنه قد قضى ببراءته من الإتهام .......... أو .......... لما ثبت من أن النيابة قد حفظت القضية لعدم الجناية .......... أو .......... لما ثبت من عدم إحالة الطالب للمحاكمة .... إلخ .

وحيث أن الطالب يستحق والحالة هذه أجره كاملاً ولكن المعلن إليه لا يزال ممتنعاً عن صرف مرتب الطالب بدون مبرر أو سند من القانون .

كما أن المعلن إليه لم يكتف بعدم صرف الأجر وإنما رفض إعادة الطالب للعمل

وهو يعتبر فصلاً تعسفياً بنص القانون حالة كونه قد قضى ببراءته .......... أو حالة كونه لم يقدم للمحاكمة .......... أو حالة كون الإتهام قد حفظ قطعياً بمعرفة النيابة العامة .

وحيث أنه يحق للطالب استناداً لنص المادة ٦٧ من قانون العمل أن يطالب بأجره كاملاً عن فترة الوقف الإحتياطى مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى وخاصة حقه فى العودة إلى العمل أو التعويض عن فصله التعسفى وسائر الحقوق الأخرى .

بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب فوراً مبلغ .......... طبقاً لما هو موضح بصلب الإنذار وإلا فإن الطالب سيكون فى حل من إتخاذ كافة ما يراه من إجراءات مدنياً وجنائياً عملاً بالمواد ٦٧ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل .

مع حفظ سائر حقوقه الأخرى .

ولأجـــــل العلـــم .

## صيغة رقم ( ٨١ )

## إنذار بإعادة عامل كان قد أوقف احتياطياً ثم حكم ببراءته

## مادة ٦٧ من قانون العمل

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه :لدى

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتى

الطالب يعمل لدى المعلن إليه وتحت إدارته وإشرافه بأجر قدره .......... فى الشهر وبتاريخ .......... اكتشف المعلن إليه سرقة بعض الأدوات والخامات من مكان العمل فأبلغ النيابة واتهم الطالب وآخرين ثم أصدر قراراً بإيقاف الطالب عن العمل احتياطياً عملاً بالمادة ٦٧ من قانون العمل ريثما تنتهى تحقيقات النيابة .

أو .......... وبتاريخ .......... أُتهم الطالب فى جنحة شيك بدون رصيد .......... فأوقفه المعلن إليه عن العمل .

أو .......... وبتاريخ .......... أُتهم الطالب بإحراز جوهر مخدر .......... فأوقفه المعلن إليه عن العمل .

وحيث أن التحقيقات قد انتهت بالحفظ أو بألا وجه ولم يقدم الطالب للمحاكمة الجنائية .

أو .......... وحيث أنه حكم فى الجنحة رقم .......... أو الجناية رقم .......... ببراءة الطالب .

وحيث أن المادة ٦٧ من قانون العمل نصت على أنه « فإذا رأت السلطة المختصة عدم تقديم العامل للمحاكمة أو قضى براءته وجب إعادته إلى عمله وإلا اعتبر عدم إعادته فصلاً تعسفياً » .

وحيث أن مفاد ذلك أن مجرد إمتناع المعلن إليه عن إعادة الطالب يُعد فصلاً تعسفياً دون حاجة إلى إثبات التعسف وقد أرسل الطالب للمعلن إليه إنذاراً على يد محضر بتاريخ .......... فور الحكم بالبراءة ( أو فور عدم التقديم للمحاكمة ) طالباً عرض نفسه للعمل إلا أن المعلن إليه رفض ويترتب على ذلك استحقاق الطالب لكامل أجره إمتثالاً لحكم المادة ٣٦ من قانون العمل .

**بنــــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بإعادة الطالب إلى عمله مع صرف أجره المتأخر طبقاً للمادة ٦٧ من القانون ومع ما يترتب على ذلك من آثار وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات للحصول على حقوقه .

ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقـــم ( ٨٢ )

## إنــذار من عامل برد الأوراق والشهادات

## مــواد ٧٤ و ١٧٠ و ١٧٥ من قــانون العمــل

إنــه في يـــوم ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .............

أنا ....... المحضر بمحكمة ........ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم ........... متخاطباً مع .

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد عمل غير محدد المدة مؤرخ .......... يعمل الطالب لدى المعلن إليه بجهة .......... بأجر أو بمرتب ( يومى أو شهرى ) قدره ..........

وكان الطالب يباشر عمله على خير وجه إلى أن انتهى العقد ( يذكر سبب الإنتهاء ) فبادر الطالب بطلب أوراقه وشهاداته التى كان قد سلمها إلى المعلن إليه فور إلتحاقه بالعمل وهذه الأوراق هى شهادة الميلاد وشهادة دبلوم كذا وشهادة أداء الخدمة الوطنية (شهادة المعاملة) أو شهادة أداء الخدمة العامة ( بالنسبة للإناث ) وشهادة كذا وكذا .

وحيث أنه يحق للطالب طبقاً للفقرة الأخيرة من المادة ٧٤ أن يسترد هذه الأوراق والشهادات بعد أن فشل فى استردادها بالطرق الودية إزاء تعنت المعلن إليه وحجبها عن الطالب بدون وجه حق . كما أنه يحق للطالب إقامة جنحة مباشرة للمطالبة بالتعويض عن الأضرار التى لحقت به وعقاب المعلن إليه طبقاً للمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضـر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصـورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بأن يرد للطالـب فوراً كافة الأوراق والشهادات الموضحة بصدر الإنذار وحذرته فى حالة الإمتناع من إتخاذ الإجـراءات القانونيـة ضده مدنياً وجنائياً .

ولأجــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٨٣ )

## إنذار من عامل للمطالبة بشهادة نهاية الخدمة
## مادة ٧٤ عمل والمادتان ١٧٠ و ١٧٥

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب السيد/ ........ المقيم ....... ومحله المختار مكتب الأستاذ ...... المحامى .

أنا ....... المحضر بمحكمة ......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنتــه بالآتى

بموجب عقد عمل غير محدد المدة مؤرخ .......... التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه تحت إدارته وإشرافه بمهنة ............ لقاء أجر مقداره .......... فى الشهر أو فى اليوم وظل يباشر عمله على أتم وجه إلى أن انتهى العقد بتاريخ .......... بسبب استقالة الطالب ( أو بسبب فسخ العقد أو بسبب فصله أو بسبب الزواج إذا كانت عاملة أو بعجز الطالب عجزاً كلياً .... إلخ ) .

وحيث أن المادة ٧٤ من قانون العمل رقم ١٩٨١/١٣٧ تقضى بإلزام صاحب العمل أن يعطى للعامل مجاناً فى نهاية عقده بناء على طلبه شهادة يبين فيها تاريخ دخوله فى الخدمة وتاريخ خروجه منها ونوع العمل الذى كان يؤديه ويبين فيها أيضاً قيمة الأجور والمزايا الأخرى إن وجدت .

ولما كان الطالب قد طلب من المعلن إليه إعطاءه هذه الشهادة إلا أنه رفض ( **أويقال** ... إلا أنه طلب مبلغاً من المال مقابل استخراج الشهادة ) مما يحق معه للطالب أن يلجأ إلى القضاء لإلزامه على تنفيذ الإلتزام الذى فرضه القانون .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يسلم الطالب مجاناً الشهادة الموضحة بصدر هذا الإنذار من واقع ملف خدمة الطالب وسجلات المنشأة وحذرته فى حالة الإمتناع أن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً عملاً بأحكام المواد ٧٤ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل.

ولأجــل العلــم .

## صيغة رقم ( ٨٤ )

## إنذار من عامل بالمطالبة بأجر إضافى
## مادة ١٤٠ من قانون العمل

إنه في يوم ..........

بناء على طلب السيد / ........ المقيم ........ ومحله المختار مكتب .......

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى

حيث إقامة : السيد / .......... المقيم .......... متخاطباً مع .

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عمل مؤرخ .......... التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه وتحت إدارته وإشرافه بأجر قدره .......... فى الشهر أو فى اليوم بمهنة ..........

وحيث أنه نظراً لظروف العمل ومواجهة ضغط غير عادى ( أو لمنع وقوع حادث خطر أو إصلاح ما نشأ عنه أو لتلافى خسارة محققة أو فى أعمال الجرد السنوى وإعداد الميزانية ... إلخ ) فقد كلف المعلن إليه الطالب بالعمل ساعات إضافية لمدة .......... يوم بمعدل .......... ساعة فى كل يوم منها عدد .......... ساعة نهاراً وعدد .......... ساعة ليلاً .

ولما كان الطالب يستحق أجراً إضافياً يوازى أجره عن الفترات الإضافية مضافاً إليه ٢٥٪ عن الساعات النهارية و ٥٠٪ عن الساعات الليلية كما أن الطالب اشتغل عدد .......... يوماً من أيام راحته الأسبوعية ويحسب فيها الأجر كله مضاعفاً حيث لم يحصل الطالب على أيام أخرى عوضاً عنها .

وحيث أنه في ضوء ما سلف فإن الطالب يستحق مبلغ .......... وقد طالب به المعلن إليه بالطرق الودية فرفض .

### بنــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يدفع للطالب مبلغ .......... على النحو الموضح بصلب الإنذار وحذرته فى حالة الإمتناع من إتخاذ الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً طبقاً للمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١ . ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقـم ( ٨٥ )

## إنذار للجهة الإدارية لإمتناعها عن إعطاء مستخرج من عقد العمل الجماعى مـــادة ٨٣ / ٣ عمـــل

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب النقابة العامة للعاملين بـ ........ ويمثلها قانوناً السيد ........ ومقرها ...... أنا.......... المحضر بمحكمة ........ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيـد / مدير عام الإدارة العامة لعلاقات العمل بوزارة القوى العاملة .......... بصفته الشخصية والوظيفية ويعلن بمقر عمله بشارع يوسف عباس بأول مدينة نصر متخاطباً مع :

٢ - السيـد / وزير القوى العاملة والتدريب بصفته ويعلن بديوان عام الوزارة بنفس العنوان متخاطباً مع :

**وأعلنتهمـــا بالآتــى**

بتاريخ ........ تقدمت الطالبة إلى المعلن إليه الأول بطلب إعطائها مستخرج من عقد العمل الجماعى رقم ........ المؤرخ ........ الموقع بين ........ و ........ [1].

وحيث أن المعلن إليه الأول رفض بحجة عدم سداد الطالبة للرسم المستحق على صورة العقد طبقاً لقرار وزير القوى العاملة والتدريب رقم ٣١ لسنة ١٩٨٢ ( أو يذكر أى سبب آخر للإمتناع ) .

وحيث أن الطالبة معفاة من هذا الرسم طبقاً للمادة ٦ من قانون العمل والمادة ٥٥ من قانون نقابات العمال وقد أوضحت ذلك للمعلن إليه الأول إلا أنه يصر على موقفه الرافض .

وحيث أن المعلن إليه الثانى هو الجهة الجهة الرئاسية للأول وهو المسئول قانوناً .

**بنـــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بما جاء به ونفاذ مفعوله وأنذرته فى حالة عدم تنفيذ المطلوب فى بحر ثمانية أيام فإن الطالبة ستقوم بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً وحذرته فى مواجهة رئيسه الأعلى بإلتزام أحكام القانون . ولأجل العلم .

---

(١) تنص المادة ٨٣ / ٣ على أن « يعطى ذوو الشأن مستخرجاً منها بعد أداء الرسوم المستحقة التى يصدر بتحديدها قرار من وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب » .

وبتاريخ ٧ / ٢ / ٨٢ صدر قرار الوزير رقم ٣١ بتحديد الرسم .

## صيغــة رقــم ( ٨٦ )

### إنذار بإنهاء عقد عمل جماعي ( م٨٩ عمل )

إنــه في يــوم ..........

بناء على طلب .......... ( صاحب العمل أو رئيس مجلس إدارة الشركة ) والمقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .

أنا ........ المحضر بمحكمة ........ الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :

١ - السـيد / رئيس اللجنة النقابية للعاملين بمنشأة .......... بصفته ويعلن بجهة .......... متخاطباً مع :

٢ - السـيد / رئيس النقابـة العامة لعمال .................. بصفته ويعلن بجهة .......... متخاطباً مع :

٣ - السـيد / مدير عام الإدارة العامة لعلاقات العمل بوزارة القوى العاملة والتدريب ويعلن بمقر وظيفته بديوان عام الوزارة بشارع يوسف عباس بأول مدينة نصر متخاطباً مع :

### وأعلنتهـم بالآتــى (1)

بتاريخ .......... تم تحرير عقد عمل جماعى بين الطالب والمعلن إليه الأول على أن يسرى لمدة سنتين تنتهى فى .......... وقد تم قيد العقد بعد مراجعته لدى المعلن إليه الثالث .

وحيث أن الطالب لا يرغب فى تجديد العقد ويحق له طبقاً للمادة ٣/٨٩ من قانون العمل ١٩٨١/١٣٧ أن يطلب إنهاءه قبل نهاية مدته بشهر على الأقل وقد أبلغ الجهة الإدارية ( المعلن إليه الثالث ) برغبته فى الإنهاء طبقاً لما يقضى به النص .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة الثانى والثالث بأن الطالب لا يرغب فى تجديد العقد ويعتبر منتهياً بإنتهاء مدته وما يترتب على ذلك من آثار . ولأجــل العلـم .

---

(١) يمكن إرسال هذا التنبيه بكتاب مسجل موصى عليه لكل جهة من هذه الجهات ولكن الإنذار على يد محضر أفضل .

## صيغـــة رقـم ( ٨٧ )

## إنذار من عامل نقابى ضد منظمة نقابية عمالية

## مادة ٢٧ من القانون رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦

## بشأن نقابات العمال المعدل بالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٩٥ [1]

إنـه في يـوم ..........

بناء على طلب السيـد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :

١ - السيد / رئيس النقابة العامة لعمال .......... بصفته ويعلن بمقرها بشارع .......... متخاطباً مع :

٢ - السيد / رئيس الإتحاد العام لنقابات عمال مصر بصفته ويعلن بمقره بشارع الجلاء رقم ٧٠ قسم الأزبكية بالقاهرة متخاطباً مع :

---

(١) مادة ٢٧ : لا يجوز فصل العضو من النقابة العامة إلا بقرار يصدر من ثلثى أعضاء مجلس إدارتها وذلك فى حالة مخالفته الجسيمة لأحكام هذا القانون أو لوائح الأنظمة الأساسية أو المالية للمنظمات النقابية أو ميثاق الشرف الأخلاقى فإذا كان العضو المنسوب إليه المخالفة التى تستوجب فصله عضواً بمجلس إدارة نقابة عامة أو لجنة نقابية وجب عرض أمره على الجمعية العمومية التى ينتمى إليها فى أول إجتماع لها للنظر فى سحب الثقة منه .
فإذا تعذر عقد الجمعية العمومية للجنة النقابية فإن لمجلس إدارة النقابة العامة عرض أمره على جمعيتها العمومية لتصدر قراراً بشأنه .

مادة ٢٨ : يجب إخطار العضو بالقرار الصادر بفصله من النقابة العامة وأسبابه بكتاب موصى عليه بعلم الوصول خلال سبعة أيام من تاريخ صدوره .ويجوز للعضو المفصول الطعن فى القرار المذكور أمام المحكمة الجزئية الكائن بدائرتها محل عمله خلال الثلاثين يوماً التالية لإخطاره بالقرار

٣ - السيد / وزير القوى العاملة والتدريب المهنى بصفته ويعلن بإدارة قضايا الحكومة بمجمع التحرير قسم قصر النيل متخاطباً مع :

## وأعلنتهــم بالآتى

الطالب عضو فى النقابة العامة التى يرأسها المعلن إليه الأول ويسدد الإشتراكات بانتظام طبقاً لأحكام قانون النقابات العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ المعدل بالقانون رقم ١ لسنة ١٩٨١ وبالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٩٥ . وبتاريخ .......... تسلم الطالب خطاباً موصى عليه جاء فيه أن مجلس إدارة المنظمة النقابية التى يرأسها المعلن إليه الأول قد وافق على فصل الطالب من عضوية المنظمة بحجة أنه خالف ميثاق الشرف الأخلاقى .

وحيث أن هذا القرار لا يستند إلى الواقع أو القانون فقد تظلم منه الطالب إلى المعلن إليه الثانى ثم تظلم إلى المعلن إليه الثالث بصفته الجهة الرقابية على التشكيلات النقابية .

وإذ كان الطالب يزمع إقامة دعوى ضد النقابة بطلباته ولكنه آثر أن يرسل هذا الإنذار قبل رفعها لعلها تمتثل لحكم القانون .

## بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة الآخرين بسرعة إلغاء قرار فصل الطالب من عضوية المنظمة النقابية طبقاً للأسانيد الواردة بصلب هذا الإنذار ونبهت عليهم فى حالة الإمتناع بأن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بالحصول على حقه مع التعويضات والمصاريف .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٨٨ )

## إنذار من نقابة عمالية رداً على إنذار من مؤجر

## مواد ٥٥٨ و ٥٦٤ و ٥٦٥ مدنى

إنــه فى يــوم ..........

بناء على طلب النقابة للعاملين .......... بمقرها بجهة ويمثلها قانوناً رئيس مجلس إدارتها السيد / .......... ومحلها المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

ورثة المرحـوم .......... مـلاك العـقـار رقم .......... شـارع .......... ويعلنون بمحلهم المختار مكتب الأستاذ .......... بشارع .......... قسم .......... لعدم ذكر محل إقامتهم بالإنذار المرسل منهم .......... مخاطباً مع

### وأعلنتهــم بالآتــى

بتاريخ .......... تلقت الطالبة صورة إنذار على يد محضر مرسلاً إليها من المعلن إليهم جاء فيه أنه بعقد إيجار مؤرخ .......... أجر البنك .......... الغرف أرقام ١٠ و ١١ و ١٢ بالدور الرابع بالعـقـار رقم .......... بشـارع .......... إلى نقـابة مستخدمى البنك بأجرة شهرية قدرها ثلاثة جنيهات وزعم المعلن إليهم أن العقار المشار إليه منصوص فيه على أن هذه الأجرة رمزية لموظفى البنك .

واستطرد المعلن إليهم قائلين فى إنذارهم أن ملكية العقار قد آلت إليهم بموجب محضر تسليم مؤرخ .......... وأنهم يطلبون من الطالبة أن تسدد لهم فرق القيـمة الإيجارية للثلاث غرف عن المدة من .......... إلى ..........

ومن حيث أن ما جاء بإنذار المعلن إليهم المشار إليه لا تتفق مع الواقع أو القانون

أو ما هو ثابت بعقد الإيجار المبرم بين البنك .......... ونقابة العاملين به حيث نص البند الرابع منه على أن الأجرة المتفق عليها هى ستة وثلاثون جنيهاً فى السنة عن الحجرات الثلاثة التى استأجرتها النقابة فى .......... ولم يذكر فى أى بند من بنود العقد أن هذه الأجرة رمزية أو إنها معلقة على مقدار الضريبة العقارية أو دفاتر الحصر إن صح أن هناك قيمة أخرى حسبما يزعم المعلن إليهم .

ومن حيث أن الطالبة تعتبر إمتداداً للوجود القانونى لنقابة البنك وتقوم بالوفاء بالتزاماتها طبقاً للعقد مما لا محل معه للمطالبة بزيادة الأجرة عما هو وارد به لعدم استناد هذه المطالبة لأى سند من قانون أو عقد الأمر الذى يجعل إنذار المعلن إليهم المشار إليه مرفوضاً شكلاً وموضوعاً .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهم بأن الطالبة ترفض إنذارهم شكلاً وموضوعاً لعدم إنسجامه مع أحكام القانون أو استناده إلى أى نص من نصوص عقد الإيجار كما أنذرتهم بعدم التعرض للطالبة فى الإنتفاع بالأعيان التى تستأجرها ما دامت تفى بإلتزاماتها القانونية وحملتهم مسئولية عدم الإمتثال لأحكام القانون .

ولأجـــــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ٨٩ )

## إنذار من عاملة بفندق برفع الجزاءات المخالفة للقانون والكف عن إضطهادها ( مادة ٦٠ من قانون العمل )

إنـه فى يـوم ..........

بناء على طلب الآنسة .......... المقيمة بشارع .......... ومحلها المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى بشارع ...........

أنا .......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / .......... عن نفسه وبصفته مديراً لفندق ........... بشارع ........... متخاطباً مع

٢ - السيد / الأستاذ وكيل وزارة القوى العاملة والتديب لمحافظة الجيزة بصفته ويعلن بمقر عمله بديوان مديرية القوى العامة بعمارة صلاح سالم أول شارع صلاح سالم جوار مجمع المصالح الحكومية بالجيزة متخاطباً مع

### وأعلنتهمـا بالآتى

بتاريخ ........... التحقت الطالبة بالعمل فى الفندق الذى يديره المعلن إليه الأول بوظيفة « كاشير بالمكاتب الأمامية » بمرتب شهرى مائة وخمسين جنيهاً .

ولما كان العمل بالفندق يجرى بنظام الورديات فقد لاحظت الطالبة منذ أول مايو ٨٦ أن الرؤساء التابعين للمعلن إليه الأول أسندوا إليها العمل فى النوبتجيات المسائية فقط ، ولما طالبت الطالبة أن تتناوب مع زميلاتها العمل الليلى لم تستجب إدارة الفندق لهذا الطلب العادى والمشروع بل وفوجئت بإحدى زميلاتها تناصبها العداء نظراً

لإستئثارها بجميع النوبتجيات النهارية ، وهكذا أصبحت إدارة الفندق تكيل بكيلين بالنسبة لظروف العمل الواحدة وهو ما يخل بقاعدة المساواة بين العاملين بالمنشأة ، ومع ذلك فقد كان من الممكن أن تتقبل الطالبة هذا الوضع إذا كانت ضرورات العمل تفرضه أو إذا كانت هناك ثمة ظروفاً قهرية أو مبررات تدعو إليه لولا أن الطالبة علمت أن السبب في تكليفها بالعمل المسائي بينما تعمل الأخريات في ورديات النهار فقط أن بعضهن يعمل في الحكومة وذلك بعلم إدارة الفندق بل أن الإدارة نفسها هي التي تعمل على إتاحة فرصة الجمع بين عملهن بالفندق وعملهن بجهات أخرى حكومية وغير حكومية ، وعلى سبيل المثال فإن زميله الطالبة وتدعى .......... تعمل طبيبة أسنان بوزارة الصحة وإدارة الفندق تعلم ذلك ، وهو ما ينطوي على مخالفات لقانون العاملين المدنيين بالدولة وقانون العمل ١٣٧ سنة ٨١ الذي يمنع تشغيل أي عامل إلا إذا كان حاصلاً على شهادة قيد من مكتب القوى العاملة المختص كما يلزم كل صاحب عمل بالإخطار عن الوظائف الخالية والتي تخلو وعند شغلها ويعاقب على مخالفة هذه الإلتزامات بعقوبات جنائية ( م١٨ و ١٧٠ )

وحيث أن الطالبة حين أبدت شكواها للمعلن إليه الأول من الظلم الواقع عليها ومن التفرقة في المعاملة إلا أن رؤساءها المباشرين بدأوا في إضطهادها وقد تجلى ذلك في توقيع خصم نصف يوم من مرتبها بحجة أنها استعملت التيلفون ثم توقيع خصم ثلاثة أيام أخرى من مرتبها بزعم أنها قامت بسب مدير الفندق .

ومع أن إدارة الفندق اتهمت الطالبة بهذه المخالفات في ٨٦/٦/٦ أي أنها اكتشفت هذه المخالفات المزعومة في التاريخ المشار إليه فإنها قامت بتوقيع الجزاء في ٨٦/٧/١٥ ومن ثم فإن الجزاءين باطلان بطلاناً مطلقاً لمخالفتهما صراحة لحكم المادة ٦٠ من القانون ١٣٧ / ٨١ والمواد ٤ و ٦ و ٧ من قرار وزير القوى العاملة رقم ٢٤ لسنة ٨٢ الصادر تنفيذاً لهذه المادة فضلاً عن مخالفة الإدارة للائحة نظام العمل بالفندق .

وفضلاً عن بطلان الجزاء من حيث الشكل فهو باطل أيضاً من حيث الموضوع آية ذلك أن إدارة الفندق لدى قيامها بالتحقيق مع الطالبة استشهدت الطالبة بشهود إلا أن المحقق ضرب عرض الحائط بهذا الدفاع الجوهرى واعتمد على شهادة سماعية ملفقة ممن لهم مصلحة فى استمرار تشغيل الطالبة فى النوبتجيات المسائية وكان كل هدف المحقق منحصراً فى خلق أية إدانة للطالبة بأى شكل لها تنكيلاً بها لأنها تجاسرت وطالبت بحق مشروع من حقوقها وهكذا جاء التحقيق صورياً وأسفر عن توقيع جزاء غير مشروع شكلاً وموضوعاً .

وحيث أن الطالبة حاولت بالطرق الودية رفع هذه الجزاءات الباطلة دون جدوى ولما كان الغرض من إخطار السيد المعلن إليه الثانى هو إتخاذ الإجراءات اللازمة لرفع هذه الجزاءات وما يترتب على ذلك من آثار .

بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول برفع الجزاءات الموقعة على الطالبة واعتبارها كأن لم تكن بما يترتب على ذلك من آثار مع الكف عن اضطهاد الطالبة ومعاملتها معاملة المساواة بزميلاتها فى نفس الظروف وشروط العمل كما نبهت على المعلن إليه الثانى بإتخاذ اللازم والتحقيق فى الوقائع الواردة بصدر الإنذار والتفتيش على الفندق للتأكد من ذلك وإتخاذ اللازم نحو رفع الجزاءات الباطلة الموقعة على الطالبة مع ما يترتب على ذلك من آثار ، كما أنذرت المعلن إليه الأول فى مواجهة الثانى بأنه إذا لم يمتثل لأحكام القانون ويرفع هذه الجزاءات فى مدة غايتها أسبوعين من تاريخه فإن الطالبة سوف تتخذ كافة الإجراءات التى تراها كفيلة بصيانة واسترداد حقوقها .

ولأجـــل العلـــم .

الباب الخامس

# صيغ الإنذارات
# فى قوانين الأحوال الشخصية

## صيغــة رقــم ( ٩٠ )

### إنذار من زوج لزوجته بالدخول في طاعته
### مادة ١١ مكرراً ثانياً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنــه في يــوم ..................

بناء على طلب السيـد / .................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ............ [1] .

أنا ....... المحضر بمحكمة........ انتقلت في تاريخه أعلاه إلى حيث إقامة :

السيدة / ......... المقيمة طرف والدها (أو طرف شقيقها أو شقيقتها... إلخ )

بجهة .......... متخاطباً مع .

#### وأنذرتهــا بالآتــي

بموجب عقد زواج شرعى مؤرخ .......... تزوج الطالب بالمعلن إليها زواجاً شرعياً ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا زالت في عصمته حتى الآن إلا أنها خرجت عن طاعته بأن تركت منزل الزوجية بدون إذنه وأقامت طرف ......... رغم أن الطالب أوفى كافة الإلتزامات المقررة عليه شرعاً بأن دفع لها مقدم صداقها كما أنه أمين على نفسها وعلى مالها وقد هيأ لها مسكناً شرعياً أقامت به منذ زواجهما حتى تركها له وهذا المسكن كائن بجهة .......... ومستوفي لكافة الأغراض والإشتراطات الشرعية ويقع بين جيران صالحين تستطيع أن تأمن فيه على نفسها ومالها .

وحيث أنه وعمـلاً بالمادة ١١ مكرراً ثانيـاً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ يحق للطالب دعوتها للعودة لمنزل الزوجية .

#### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليها بالعودة فوراً إلى منزل الزوجية بالشقة الموضحة المعالم بصلب هذا الإنذار وفى حالة إمتناعها تعتبر ناشزاً وتسقط نفقتها من تاريخ الإمتناع .

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى . ولأجــل العلــم .

---

(١) يجوز للزوج إرسال الإنذار بتوقيعه دون حاجة إلى محامى - وهو حق ثابت للمنذر ( كما ذكرنا في المقدمة ) فى معظم الإنذارات على يد محضر .

## صيغـــة رقـم ( ٩١ )

## إنذار من زوجة بزوال شرعية مسكن الزوجية

## مادة ١١ مكرر من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنـه في يـوم ..................

بناء على طلب السيـدة / .................... المقيـمـة ...................

ومحلها المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ........... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ........... المقيم .......... متخاطباً مع

### وأعلنتـــه بالآتــي

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال في عصمته وطاعته حتى الآن وكان قد أعد لها مسكناً بجهة .......... وهو عبارة عن شقة ملائمة وتتوافر فيها كافة الإشتراطات الشرعية والقانونية إلا أنها فوجئت به وقد أحضر شقيقته وأولادها ووالده للإقامة معها في الشقة مما يفقد هذه الشقة الشروط الشرعية ولا يكون بوسع الطالبة الإقامة بها بعد أن أصبحت لا تلائم ظروف الحال وهو ما يحق لها معه أن تطلب من المعلن إليه إما استئثارها وحدها بالإنتفاع بالشقة وإخلاء أقاربه منها فوراً وإما تهيئة سكن شرعي آخر يكون ملائماً لها وتتوافر فيه الشروط الشرعية .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة إخلاء والده وشقيقته وأولادها من شقة الطالبة أو تهيئة شقة بديلة تتوافر فيها كافة الإشتراطات الشرعية وإلا فإن الطالبة ستضطر لترك الشقة دون أن تكون في حكم الناشز مع حفظ حقها في نفقتها بكافة أنواعها .

ولأجـــل العلـم .

# صيغـــة رقـــم ( ٩٢ )

## إنـــذار إلى زوجـــة بتوقيع طلاق موثـــق

## مادة ( ٥ ) مكرراً من القانون ١٠٠ / ١٩٨٥

إنـــه في يـــوم ............

بناء على طلب السيد / .......... بصفته المأذون الشرعى بجهة ..........
والمقيم .......... .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........ الجزئية انتقلت إلى حيث إقامة :

السيدة / ............... المقيمة ................. متخاطباً مع ............

**وأعلنتها بالآتـــى**

بموجب وثيقة زواج شرعى مؤرخة .......... تحت رقم مسلسل ..... صادرة من جـهـة .......... قام السيـد / .......... ( الزوج فى هذه الوثيـقـة ) بتطليق زوجته ( المعلن إليها ) طلقة بائنة على يد الطالب بصفته موثقاً لإشهادات الطلاق وحيث أن المعلن إليـها لم تكن حاضـرة مجلس التطليق ومن ثم فإن الطالب يخطرها رسمياً بإيقـاع الطلاق عمـلاً بنص المادة ٥ مكرراً من القانون رقم ١٠٠ / ٨٥ منبـهاً عليها بأن باستطاعتها تسلم صورة الوثيقة أو توفد من ترغب فى توكيله قانوناً باستلامها ومنبهاً أيضاً إلى أن الطلاق يحقق آثاره من تاريخ إيقاعه وهى وشأنها مع مطلقها .

**بنـــــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به وإخلاء لمسئولية الطالب ونفاذاً لحكم القانون .

ولأجـــــل العـلـم .

## صيغــة رقــم ( ٩٣ )

## إنذار إلى حاضنة بالإقامة فى مسكن الحضانة

## مادة ٥ مكرراً و١٨ مكرراً من القانون ١٠٠ / ١٩٨٥

إنــه فى يــوم ............

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / ............... المقيمة ................ مخاطباً مع ................

### وأعلنتهــا بالآتــى

المعلن إليها مطلقة الطالب وكان قد أنجب منها على فراش الزوجية ولداً يبلغ من العمر حالياً ست سنوات وقد ترك لها منزل الزوجية لتقوم فيه بحضانة ابنه حتى يبلغ سن ضمه لأبيه ( الطالب ) .

**أو يقال ..** وقد هيأ لها مسكنــاً مناسبــاً لحضانــة ابنــه وهذا المسكن موجود بجهة .......... .

وحيث أن المعلن إليها سافرت إلى بلدة .......... واصطحبت معها وليدها فخالفت بذلك أحد شروط الحضانة وهو الذى يوجب عليها عدم الإنتقال بالمحضون إلى بلدة غير الذى يقيم فيها والده ( الطالب ) .

وحيث أنه يحق للطالب إتخاذ إجراءات اسقاط الحضانة وضم ولده إلى من يليها فى مراتب الحاضنات طبقاً للمادة ٢٠ من القانون ١٠٠ / ٨٥ .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليها بالعودة إلى مسكن الحضانة الموضح بصدر هذا الإنذار وهو الذى كان يقيم به الطالب مع المعلن إليها قبل إنفصام عرى الزوجية وأنذرتها فى حالة عدم العودة بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات اسقاط حضانتها مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجـــــل العلـم .

- صيغــة رقــم ( ٩٤ )

## إنذار من مطلقة حاضنة بطلب تهيئة سكن لها لحضانة وليدها وعدم التعرض لها

## مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون ١٠٠ / ١٩٨٥

إنـه في يـوم ..................

بناء على طلب السيدة / .................... المقيمة ..................
ومحلها المختار مكتب الأستاذ ...........

أنا ............ المحضر بمحكمة ............. الجزئية انتقلت في تاريخه إلى حيث يقيم .

السيد / ................ المقيم ............... متخاطباً مع ..............

**وأعلنتــه بالآتـي**

الطالبة مطلقة المعلن إليه وكان قد أنجب منها على فراش الزوجية الصحيحة طفلة عمرها الآن ثمان سنوات وهي في سن الحضانة شرعاً وقانوناً وقد استولى المعلن إليه على شقة الزوجية بعد إيقاع الطلاق ولم يهيئ للطالبة مسكناً مستقلاً شرعياً لحضانة الطفلة فيه طبقاً للقانون .

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ / ٨٥

**بنـــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بتسليمها شقة الزوجية لحضانة ابنتهما فيه لحين انتهاء سن الحضانة شرعاً أو إلزامه بتهيئة مسكن ملائم لها لهذا الغرض وذلك في بحر أسبوع علي الأكثر من تاريخه حتى لا تضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله كافة النتائج والآثار .

ولأجــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ٩٥ )

## إنذار من زوج باسترداد شقة الحضانة

## مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ / ١٩٨٥

إنــه في يــوم ..................

بناء على طلب السيـد / .................... المقيم ..............................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ............

أنا ............ المحضر بمحكمة ........................ الجزئية انتقلت في تاريخه

إلى حيث تقيم

السيدة / ............ المقيمة .................. متخاطباً مع .....................

### وأعلنتهـــا بالآتــي

المعلن إليها مطلقة الطالب وكان قد خصص لها الشقة رقم .......... بالمنزل الكائن بجهة .......... لكي تحضن فيها أولاده منها وحيث أن هؤلاء الأولاد قد تجاوزوا سن الحضانة شرعاً وقانوناً وكانت المادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠/١٩٨٥ تعطى للمطلق الحق في العودة للمسكن مع أولاده إذا كان من حقه إبتداء الإحتفاظ به قانوناً .

ولما كان هذا المسكن هو عبارة عن شقة مؤجرة باسم الطالب بعقد إيجار مؤرخ ..........

أو .. وحيث أن هذا المسكن هو عبارة عن شقة تمليك مملوكة للطالب .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الأنذار ونبهت عليها بأن تسلم الطالب شقة الحضانة الموضحة الحدود والمعالم بصدر هذا الإنذار صالحة للإستعمال في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية بطلب إخلائها منها مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ٩٦ )

## إنذار من مطلقة لا زالت فى العدة

إنــه فى يــوم ....................

بناء على طلب السيـدة / .................. المقيـمـة ...................

ومحلها المختار مكتب الأستاذ ........................

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السـيد / ............. المقيم ............. مخاطباً مع ................

٢ - السـيد / ............. المقيم ............. مخاطباً مع ................

٣ - السـيدة / ............. المقيمة ............. مخاطباً مع ................

### وأعلنتهـم بالآتـى

المعلن إليهم ورثة شرعيون للمرحوم ........... الذى كان زوجاً للطالبة والذى كان قد طلقها طلاقاً رجعياً ثم توفى إلى رحمة الله بتاريخ ......... وهى لا تزال فى العدة وبالتالى فهى تستحق شرعاً فى تركته وتعتبر من ضمن الورثة وقد علمت أن المعلن إليهم وهم ابنا المتوفى وابنته قد تقدموا بعمل إعلام شرعى ولم يشيروا فى الطلب إلى أن الطالبة من ضمن الورثة وهو ما يتنافى مع الواقع والقانون فضلاً عن أن تصرفهم إذا تم فإنه يشكل جريمة مؤثمة جنائياً وهو ما يلزم معه التنبيه .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليهم بإدراج اسم الطالبة ضمن الورثة الشرعيين وحذرتهم من أن المادة ٢٢٦/١ من قانون العقوبات المعدلة بالقانون رقم ٢٩ لسنة ١٩٨٢ تعاقب بالحبس مدة لا تتجاوز سنتين أو بغرامة لا تزيد على خمسمائة جنيه كل من قرر فى إجراءات تتعلق بتحقيق الوفاة والوراثة والوصية الواجبة أمام السلطة المختصة بأخذ الإعلام أقوالاً غير صحيحة عن الوقائع المرغوب إثباتها وهو يعلم أنها غير صحيحة وذلك متى ضبط الإعلام على أساس هذه الأقوال ، وقد أعذر من أنذر

ولأجـــل العلـــم .

# صيغـــة رقـم ( ٩٧ )

## إنذار من أب إلى أولاده الموسرين بطلب نفقة

## القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٠ بأحكام النفقة

إنـه في يـوم ..................

بناء على طلب السـيـد / ..................... المقـيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت في تاريخه إلى كل من :

١ - السـيد / .............. المقيم ............... متخاطباً مع ..............

٢ - السـيد / .............. المقيم ............... متخاطباً مع ..............

٣ - السـيدة / .............. المقيمة ............... متخاطباً مع ..............

### وأعلنتهـم بالآتـي

الطالب والد المعلن إليهم بصحيح النسب الشرعي وقد أنفق على تربيتـهم وتعليمـهم حتى وصلوا إلى أرفع المناصب وأعلى مدارج العلم ولكنهم للأسف الشديد نسوا الله فأنساهم أنفسـهم وضربوا عرض الحائط بصلة الرحم وداسوا الفضائل والقيم بأن تنكروا لوالدهم المريض الذى أصبح ( وهو طاعن فى السن ) لا يجـد من يرعى شئونه أو ينفق عليه لمواجهة متطلبات الحياة الضرورية ونفقات الدواء التى يحتاجها وقد حاول الطالب بشتى الطرق الودية أن يثير فيهم نخوة الشفقة والرحمة بأبيهم مذكراً إياهم بقوله تعالى **﴿ ولا تقل لهمـا أف ﴾** وبقوله جل شأنه **﴿ واخفض لهما جناح الذل من الرحمة ﴾** وكان الطالب يؤثر فى مسلكه عدم إحراجهم أو مقاضاتهم أو إظهارهم بمظهر العـقـوق الذى ينهى عنه الدين والقـانون فى آن ، إلا أنهم فـقـدوا أحاسيس الرحمة وتناسوا ما تكبده الطالب فى تربيتهم من جهد ومال وكان يظن أنه سيحصل على قدر يسير يتمثل فى قيامهم برد هذا الجميل لعلهم يتعظون بقول رسول

الله ﷺ «أنت ومالك لأبيك» وحيث أنه لم يعد أمام الطالب ثمة محيص من الإلتجاء إلى القضاء وهو كاره مضطر ورأى كمحاولة أخيرة تبصيرهم بسوء تصرفهم الذى يستهجنه كل ذى بصر أو بصيرة .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به مناشداً إياهم التضامن فى تقرير نفقة إعاشة للطالب آملاً ألا يضطر إلى جرهم إلى ساحات المحاكم وإظهاهم بصورة لا يحب أن يراهم فيها ، داعياً لهم بالهداية .

ولأجـــل العلـم .

## الباب السادس

# صيغ الإنذارات
# فى قوانين الإيجارات

# صيغــة رقــم ( ٩٨ )

## إنذار من مستأجر أرض فضاء لمالك الأرض

## مادة ٤ فقرة أخيرة من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه في يوم ...............

بناء على طلب السيد / ...................... المقيم ........................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ........................ المحامى

أنا .......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ...............

### وأعلنتــه بالآتــى

بموجب عقد مؤرخ ٥/٥/ ١٩٧٥ استأجر الطالب من المعلن إليه قطعة أرض فضاء مساحتها ........ بجهة ............ والمحددة الحدود بالعقد بأجرة سنوية قدرها ........... وبتاريخ ١٩٨٣/٨/١٥ رخص المعلن إليه للطالب ( بموجب تصريح مكتوب ) بالبناء على ثلاثة أرباح مساحة الأرض المؤجرة وقام الطالب بالبناء وفقاً للقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ بشأن توجيه أعمال البناء والهدم وطبقاً للترخيص الممنوح للطالب من جهة الإسكان المختصة كما أجر الطالب بعض وحدات هذه المبانى بعقود إيجار تحددت فيها الأجرة واستقرت بمقتضى القانون وحيث أن عقد إيجار الأرض الفضاء قد انتهى ( أياً كان سبب الإنتهاء ) بتاريخ ...... وكان من حق الطالب الإستمرار فى الإنتفاع بالمبانى التى أقيمت وبالأجرة المحددة قانوناً ويسرى ذلك أيضاً على المستأجرين الآخرين الذين استأجروا باقى الوحدات التى تم بناؤها على الأرض ولا يحق لمالك الأرض الفضاء ( المعلن إليه ) أن يتعرض لهم أو يطالب بإنهاء عقودهم ترتيباً على إنتهاء عقد إيجار الأرض الفضاء

### بنـــاء عليـــه

- أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانوناً .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقـم ( ٩٩ )

## إنذار من عامل منقول بعدم تأجير العين التى كانت مؤجرة بسبب العمل

### ( مادة ٧ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه في يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا ............ المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..................

**وأعلنتــه بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ أجر المعلن إليه للسيد / مدير مكتب العمل بساقلتة مركز أخميم بسوهاج الشقة الكائنة بالدور الثالث بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة ساقلته بشارع الزعيم جمال عبد الناصر رقم ......... بأجرة شهرية قدرها ........ لإستعمالها سكناً خاصاً ، وقد صدر بتاريخ ....... قرار بنقل مدير المكتب المذكور وبنقل الطالب بدلاً منه على أن يباشر عمله إعتباراً من .......

وحيث أن العامل المنقول إلى بلد بدلاً من عامل أخر فى ذات جهة العمل يكون له حق الأولوية على غيره فى استئجار المسكن الذى كان يشغله هذا العامل إذا قام بإعلان المؤجر فى مدى أسبوعين على الأكثر من تاريخ الإخلاء برغبته فى ذلك .

وحيث أنه لم تمض بعد فترة الأسبوعين وكان الطالب يرغب فى شغل الشقة بدلاً من زميله المنقول وهو إذ يبدى رغبته فى الإستئجار إنما يحذر المعلن إليه من التعاقد عليها أو تأجيرها للغير خصوصاً وأن الطالب تحت يده شهادة من جهة العمل تؤكد أنه نقل به بدلاً من زميله كما أن قرار النقل الرسمى موجود تحت يد الطالب وزميله المنقول .

**بنــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بعدم التصرف بالبيع أو الإيجار أو أى صورة من صور التصرف فى الشقة التى كان يستأجرها زميل الطالب والموضحة المعالم بصلب هذا الإنذار وإلا فإنه يتحمل كافة المسئوليات . ولأجـل العـلم .

## صيغــة رقــم (١٠٠)

## إنذار من مستأجر إلى لجنة تحديد الأجرة لإعادة تقديرها في حالة تعلية البناء
## ( مادتان ١٢ و ١٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ )

إنه في يوم ......................

بناء على طلب السيد / ...................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ........................ المحامي .

أنا ............ المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

١ - السيد/ ........ مالك العقار رقم ........ الكائن بجهة ..... متخاطباً مع........

٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بصفته ويعلن بمقر الوحدة.......... متخاطباً مع .......

٣ - السيد / محافظ .......................... بصفته ويعلن بديوان المحافظة

بجهة .............................. متخاطباً مع ........................

**وأعلنتهم بالآتي**

بعقد إيجار مؤرخ ........ استأجر الطالب شقة سكنية بالدور ......... بملك المعلن إليه الأول الكائن بجهة ............ بأجرة شهرية قدرها .......... لحين تقدير اللجنة ............ وبتاريخ .......... أصدرت لجنة الإيجارات التابعة للمعلن إليهما الثاني والثالث قرارها رقم .............. بتحديد الأجرة بمبلغ ........ وأصبح القرار نهائياً بعدم الطعن فيه

وبتاريخ .......... استصدر المعلن إليه الأول من المعلن إليه الثاني رخصة تعلية للبناء ثلاث طوابق وهو ما يستلزم إعادة تقدير قيمة الأرض وبالتالي إعادة تقدير الأجرة في ضوء ما استجد من ظروف وطبقاً لما انفق فعلاً على البناء وفقاً للضوابط المقررة بالمادتين ١٢ و ١٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ ولائحته التنفيذية .

**بنـــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الانذار ونبهت على الثاني في مواجهة الأخير بإعادة تقدير الأجرة بعقار المعلن إليه الأول وفقاً لما استجد من ظروف . ولأجــل العلــم .

## صيغة رقم ( ١٠١ )

### إنذار من مالك بإخلاء عين للهدم الجزئى
### ( مادة ١٨ / أ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١ )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ................

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ يستأجر المعلن إليه من الطالب شقة بالدور الثالث بمنزل الطالب الكائن بجهة ............ والمكون من أربعة طوابق ونتيجة لزلزال وقع أدى إلى حدوث بعض التشققات الطولية فى الدورين الثالث والرابع فقد استعان الطالب بأحد المهندسين الذى قرر بعد معاينة العقار أنه يتعين إزالة الطابق الرابع كما أكدت جهة التنظيم ذلك وقررت أن إزالة هذا الدور يتعين أن يتم فى أسرع وقت وإلا فإن البناء كله سوف ينهار .

وحيث أن الطالب يخشى من إتخاذ إجراءات هدم وإزالة الدور الأخير لأن شقة الطالب كائنة أسفله مباشرة بالدور الثالث وقد نبه الطالب بالطريق الودى وطلب من المعلن إليه إخلاء العين من الأرواح فقط وذلك بصفة مؤقتة ريثما يتم الهدم إلا أنه رفض .

**بنـــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإخلاء الشقة سكنه من الأرواح دون المنقولات وذلك لمدة شهرين سوف يجرى خلالهما أعمال الهدم الجزئى للعقار وأنذرته فى حالة الرفض بأن يتحمل كافة المسئوليات فضلاً عن أن الطالب سوف يلجأ للجهات المختصة لسرعة إخلائه إدارياً مع حفظ كافة حقوق الطالب .

ولأجـل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ١٠٢ )

## إنذار إلى مستأجر بطلب سداد نسبة الأجرة القانونية في حالة قيامه بإستعمال العين لغير أغراض السكنى

## ( مادة ١٩ من القانون ١٣٦ / ٨١ )

إنه في يوم ......................

بناء على طلب السيـد/ ...................... المقـيم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ..............

**وأعلنتـه بالآتي**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ أجر الطالب للمعلن إليه ما هو وحدة سكنية بالعقار الكائن بجهة ............ بقصد إستعمالها في أغراض السكنى بأجرة شهرية قدرها ............ وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه وضع لافتة على شرفة الشقة تحمل اسم المعلن إليه ( كطبيب .. أو محام .. أو محاسب .. أو شركة ... أو مكتب استيراد .... إلخ ) ومن ثم فإنه يكون قد غير جزءاً من الإنتفاع بالعين بأن أحاله من سكنى إلى ممارسة نشاط مهنى أو حرفى وهو ما يحق معه للطالب أن يتقاضى زيادة في الأجرة طبقاً للنسب المقررة بالمادة ١٩ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١ .

وحيث أن العقار أنشئ في ١٩٧٥/٥/٥[1] وبالتالى تكون نسبة الزيادة ٧٥٪

**بنـــاء عليـــه.**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالب زيادة في الأجرة قدرها ٧٥٪ اعتباراً من شهر ( تاريخ تحويل العين إلى نشاط غير سكنى ) وأنذرته بعدم إتخاذ أى إجراء من شأنه إلحاق الضرر بالمبنى أو بشاغليه . ولأجـــل العلـــم .

---

(١) تكون نسبة الزيادة ٢٠٠ ٪ للمبانى المنشأة قبل أول يناير ١٩٤٤
وتكون ١٠٠ ٪ للمبانى المنشأة من أول يناير ١٩٤٤ وحتى ٤ نوفمبر ١٩٦١
وتكون ٧٥ ٪ للمبانى المنشأة من ٥ نوفمبر ١٩٦١ وحتى ٩ سبتمبر ١٩٧٧
وتكون ٥٠ ٪ للمبانى المنشأة أو التى تنشأ بعد ٩ سبتمبر ١٩٧٧ وحتى الآن .

## صيغــة رقــم ( ١٠٣ )

## إنذار من مستأجر بعرض ثمن الوحدة المؤجرة

## فى حالة رغبته فى بيعها بالجدك ( مادة ٢٠ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١ )

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ..............

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ استأجر الطالب من المعلن إليه ما هو ....... ( شقة سكنية أو دكان أو أى وحدة مؤجرة لغير أغراض السكنى ..... إلخ ) بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة ........... بأجرة شهرية قدرها ........

وحيث أن الطالب يزمع بيع الوحدة السكنية ( أو .. وحيث أن الطالب فى سبيل بيع المحل ... أو الدكان ... المؤجر ) بمبلغ ......... وكان من حق الطالب أن يبدى رغبته هذه للمالك المعلن إليه بحيث إذا أراد هو أن يشترى الوحدة المباعة ( بالجدك ) بالمبلغ المعروض تكون له الأولية طبقاً للمادة ٢٠ من القانون رقم ١٩٨١/١٣٦[1] ،

---

(١) مادة (٢٠) : يحق للمالك عند قيام المستأجر فى الحالات التى يجوز فيها بيع المتجر أو المصنع أو التنازل عن حق الإنتفاع بالوحدة السكنية أو المؤجرة لغير أغراض السكنى الحصول على ٥٠٪ من ثمن البيع أو مقابل التنازل بحسب الأحوال بعد خصم قيمة المنقولات التى بالعين .

وعلى المستأجر قبل إبرام الإتفاق إعلان المالك على يد محضر بالثمن المعروض ويكون للمالك الحق فى الشراء إذا أبدى رغبته فى ذلك وأودع الثمن مخصوماً منه نسبة الـ ٥٠٪ المشار إليها خزانة المحكمة الجزئية الواقع فى دائرتها العقار إيداعاً مشروطاً بالتنازل عن عقد الإيجار وتسليم العين وذلك خلال شهر من تاريخ الإعلان .

وبإنقضاء ذلك الأجل للمستأجر أن يبيع لغير المالك مع إلتزام المشترى بأن يؤدى للمالك مباشرة نسبة الـ٥٠٪ المشار إليها .

وكان الغرض من هذا الإنذار هو إخطار المعلن إليه بأن الطالب سوف يمضى فى إتخاذ إجراءات البيع إذا لم يتلق رداً من المعلن إليه مع ضمان الطالب لأن يؤدى المشترى له ٥٠٪ من ثمن البيع أو مقابل التنازل عن الإيجار بعد خصم قيمة المنقولات التى بالعين ( قيمة الجدك ) .

## بنـــــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بما جاء به ونفاذ مفعوله فى المدة المحددة قانوناً وأنذرته فى حالة عدم الرد بأن الطالب سوف يمضى فى البيع طبقاً للقانون دون أية مسئولية عليه .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقـم ( ١٠٤ )

## إنذار من مستأجر بطلب رد فرق الأجرة بعد أن تحددت بقرار اللجنة

## ( مادتان ١٢ و ٢٢ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ ........................ المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ............................ المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم ............. متخاطباً مع .................

### وأعلنتـه بالآتي

بتاريخ ............ استأجر الطالب من المعلن إليه الوحدة السكنية .......... بأجرة شهرية قدرها .......... وبعد سنتين من تاريخ العقد أصدرت لجنة تحديد الإيجارات قرارها بتقدير أجرة الوحدة بمبلغ .......... شهرياً وترتب على ذلك أن أصبح الطالب دائناً للمعلن إليه بفرق الأجرة التى خفضت وهذا الفرق قدره ........ ومن حق الطالب استئداءه مقسطاً على أقساط شهرية لمدة مساوية لمدة التى استحق عنها عملاً بحكم المادتين ١٢ و ٢٢ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ .

### بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونبهت عليه بخصم هذه الأقساط من الأجرة الشهرية إبتداء من شهر ...... حتى يستوفى الطالب فرق الأجرة الذى دفعه .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٠٥ )

## إنذار إلى مستأجر يمتلك مبنى مكوناً من أكثر من ثلاث وحدات

## ( مادة ٢٢ / ٢ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١ )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............. استأجر المعلن إليه من الطالب الشقة رقم ........... بالمنزل الكائن بجهة .............. بأجرة شهرية قدرها ...........

وحيث أنه قد تناهى إلى علم الطالب أن المعلن إليـه قـام ببناء منزل بجهـة .......... مكون من أكثر من ثلاث وحدات وقد استوثق الطالب من ذلك بموجب الشهادة التى استخرجها من مأمورية العوائد المختصة التى تؤكد أن العقار مكلف باسم المعلن إليه وأنه قام بتأجير ثلاث وحدات منه وأن هناك وحدة رابعة خالية وهو ما يثبت معه حق الطالب المقرر بمقتضى المادة ٢/٢٢ من القـانون رقم ١٩٨١/١٣٦ سيمـا وأن الطالب يبحث عن شقة سكنية لتزويج ابنته ( ابنة الطالب ) .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بالخيار بين الإحتفـاظ بسكنه الذى يستأجره من الطالب شرط توفير مكان ملائم للطالب ( أو لابنة الطالب ) وذلك فى ظرف أسبـوعين من تاريخـه وإلا فـإن الطالـب سوف يتخذ الإجراءات القانونية بطلب إخلاء المعلن إليه لثبوت امتلاكه مبنى مكوناً من أكثر من ثلاث وحدات .

ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقــم ( ١٠٦ )

## إنذار بتخفيض أجرة عين بسبب زيادة الوحدات بالعقار

## ( مادة ٣٢ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧ )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ ..................... المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا ..........المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / ............ المقيم ............... متخاطباً مع ................

**وأعلنتـه بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ........... بالعقار الكائن بجهة .......... بأجرة شهرية قدرها ........... ولما كانت شقة الطالب بالدور فوق الأرضى فقد اتفق شفاهة بين الطرفين على أن ينتفع الطالب بجزء من السطح وظل الحال على هذا المنوال لمدة تزيد على أربعة سنوات ثم فوجئ الطالب بأن المعلن إليه قد أحضر بعض مواد البناء وحديد التسليح وأنه حصل على رخصة بتعلية البناء طابقين آخرين وهو ما يسلب الطابق ميزة الإنتفاع بالسطح التى كانت مقررة له والتى كانت محل اعتبار عند تحديد أجرة شقة الطالب .

وحيث أنه وعملاً بمبدأ الغرم بالغنم ، آية ذلك أن المعلن إليه سوف ينتفع من تعلية البناد سواء بالتأجير أو التمليك فى الوقت الذى سيقل فيه انتفاع الطالب وهو ما يحق له معه أن يطلب تخفيض الأجرة تأسيساً على هذه الإعتبارات والظروف التى استجدت وعملاً بحكم الفقرة الأولى من المادة ٣٢ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

**بنـــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به والعمل على مقتضاه ونبهت عليه برغبة الطالب فى إنقاص الأجرة بصفة ودية بدلاً من الإلتجاء إلى القضاء .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٠٧ )

## إنذار من مالك إلى مستأجر بإزالة جهاز ضخ المياه

## من الوحدة التي يستأجرها ( مادة ٣٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧ )

إنه في يوم ................

بناء على طلب السيـد/ .................. المقيم ..................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ................. المحامي .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ...............

### وأعلنتـه بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ .............. استأجر المعلن إليه من الطالب شقة بالدور الرابع بالعقار الكائن بجهة .............. بقصد استعماله سكناً خاصاً بأجره شهرية قدرها .......... وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه قام بتركيب طلمبة لضخ المياه إلى الوحدة الخاصة به دون ترخيص بذلك من مرفق المياه بل وبالمخالفة للشروط المقررة بالمرفق كما وأنه يترتب على إستعمال هذه الطلمبة أن تقل المياه وقد تنعدم بالنسبة للطوابق السفلى الموجودة تحت شقة المعلن إليه وهو ضرر بمستأجري وحدات هذه الطوابق .

وحيث أن المادة ٢/٣٨ من القانون ١٩٧٧/٤٩ تعتبر هذا العمل جريمة مؤثمة جنائياً فضلاً عن حق الجهة القائمة على مرفق المياه في إزالة المخالفة إدارياً على نفقة المخالف .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإزالة الطلمبة المخالفة فوراً حتى لا يضطر الطالب إلى إبلاغ مرفق المياه بما يستتبعه من إزالتها بالقوة الجبرية على نفقته فضلاً عن تقديمه للمحاكمة الجنائية .

ولأجــــل العلـم .

# صيغـــة رقـم ( ١٠٨ )

## إنذار من مالك بإخلاء عين لتأجيرها مفروشة على خلاف القانون

## ( مادة ٤٠ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه في يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ ...................... المقـيم ........................

ومحله المختـار مكتب الأسـتـاذ ...................... المحامى .

أنا .........المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..................

### وأعلنتـه بالآتى

يستأجر المعلن إليه الشقة رقم ............ الكائنة بالمنزل المملوك للطالب وذلك بموجب عقد إيجار مؤرخ نص فى البند ....... منه على حظر التأجير من الباطن أو التنازل عن الإيجار بدون موافقة المؤجر ( الطالب ) .

وبتاريخ ............ قام المعلن إليه بتأجير الشقة مفروشة رغم عدم إنطباق نص المادة ٤٠ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ عليها كما لم تتوافر أى حالة من الحالات الواردة بهذا النص ومن ثم يكون بهذا التأجير المفروش فضلاً عن مخالفته للعقد قد خالف القانون مما يستوجب طرده .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإنهاء عقد المفروش فوراً وإخلاء المستأجرين من العين فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فسوف يقوم الطالب بإتخاذ الإجراءات القانونية مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقم ( ١٠٩ )

## إنذار من مؤجر إلى مستأجر أرض زراعية بطلب سداد الأجرة
## مادة ١/٥٨٦ و ٢ مدنى ومادة ٣٣ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٢/١٧٨
## المستبدلة بالقانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢ .

إنــه فى يــوم ...................

بناء على طلب السيد / ...................... المقيم ...........................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ........................ المحامى بجهة ...................

أنا ............... المحضر بمحكمة ..................... الجزئية انتقلت فى

تاريخه إلى حيث يقيم :

السيــد / ................ المقيم .............. متخاطباً مع ...............

### وأنذرتــــه بالآتـــى

بمقتضى عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ .. / .. / .... ومسجل بتاريخ ../... / .... بالجمعية الزراعية بناحية ......... تحت رقم ......... أجر الطالب للمعلن إليه الأطيان الزراعية البالغ مساحتها ......... والمحددة بالحدود المشار إليها بالعقد لقاء الأجرة المنصوص عليها فيه وللمدة المتفق عليها طبقاً للبند ...... من العقد.

وحيث أن المعلن إليه امتنع عن سداد الأجرة بدون مبرر منذ ......... وهو ما يحق معه للطالب أن ينذره للوفاء بها قبل الإلتجاء إلى القضاء لإستئدائها جبراً .

### بنــــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى المعلن إليه وأعلنته بصورة من هذا الإنذار منبهاً عليه بأن يسدد للطالب فى موعد غايته خمسة عشر يوماً من تاريخه مبلغاً وقدره .......... قيمة الأجرة المتأخرة مع تحذيره فى حالة تكرار الإمتناع عن السداد فى المواعيد المقررة بالعقد وإلا فإن الطالب سوف يتخذ ضده كافة الإجراءات القانونية لإخلائه من الأرض المؤجرة مع تحميله المصروفات والتعويضات .

ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجــــل العلـــم .

## صيغة رقم (١١٠)

## إنذار من مأمور إتحاد ملاك ضد عضو في الإتحاد بسداد نصيبه في نفقات الصيانة الدورية للعقار

## مواد ٤ و ٥ من القانون ١٠٦ / ٧٦ والمادة ٧٣ من القانون ١٩٧٧/٤٩ والمادتان ١٦٣ و ٨٥٧ مدني

**إنه في يوم** ....................

بناء على طلب السيد / .................. بصفته مأمور إتحاد ملاك العقار والمقيم ................. ومحله المختار مكتب الأستاذ ................. المحامى .

أنا ............ المحضر بمحكمة ............... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ................ المقيم .............. متخاطباً مع .................

### وأعلنته بالآتى

يمتلك المعلن إليه الوحدة رقم ............. بالعقار رقم ............. الكائن بجهة ............. ملكية علي الشيوع ، وكان الملاك ( يجب أن يكون عددهم أكثر من خمسة ) قد اتفقوا على إختيار الطالب مأموراً للإتحاد وهو بهذه الصفة يعتبر الممثل القانونى طبقاً للمادتين ٧٤ و ٧٥ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ وقرار وزير الإسكان رقم ١٠٩ / ١٩٧٩ بإصدار النظام النموذجى لإتحاد الملاك وطبقاً للائحة الإتحاد التى نصت المادة ٢٢ منها على إختصاصات الطالب ومنها تمثيل الإتحاد أمام القضاء والمادة ٢٣ من اللائحة التى تعطى مأمور الإتحاد الحق فى إتخاذ ما يلزم من إجراءات سريعة لصيانة العقار .

وحيث أن المعلن إليه يمتنع عن سداد نصيبه فى نفقات الصيانة الدورية وأجور البوابين وذلك منذ ............ حتى الآن وقد بلغت جملة هذه المبالغ ............ وهو ما يؤثر فى مالية الإتحاد ويعرقل أعماله .

ولما كانت المادة ٣٠ من لائحة الإتحاد تنص على « إذا امتنع عضو الإتحاد من أداء الإشتراكات أو التأمينات أو غيرها من الإلتزامات الواجبة عليه طبقاً للقانون أو لهذا النظام جاز لمأمور الإتحاد أن يكلفه بالأداء ثم يستصدر أمراً بالأداء طبقاً لأحكام قانون المرافعات .

## بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته بأن يسدد ما عليه من إلتزامات طبقاً لما ورد بصلب هذا الإنذار وذلك في مدة غايتها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يضطر أسفاً إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــــة رقـم ( ١١١ )

### إنذار من مالك بطلب نسبة الأجرة القانونية من المستأجر الذى يؤجر العين المفروشة ( مادة ٤٥ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ....................  المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ....................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .............. انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ..............

**وأعلنتـه بالآتى**

بتاريخ ............ استأجر المعلن إليه من مورث الطالب شقة بالطابق الثالث علوى بالعقار الكائن بجهة .......... بأجرة شهرية قدرها ..........

وحيث أنه اعتباراً من تاريخ .......... قام المعلن إليه بتأجير وحدته مفروشة .

ولما كان العقار منشأ فى ٢٤ يناير سنة ١٩٣٩ ومن ثم فإن الطالب يستحق ٤٠٠ ٪ زيادة فى الأجرة طبقاً للمادة ٤٥ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ [1] .

**بنـــاء عليـه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يدفع للطالب زيادة فى الأجرة قدرها ٤٠٠ ٪ شهرياً إبتداء من أجرة شهر ..... طبقاً للمادة ٤٥/أ من القانون ١٩٧٧/٤٩ وأنه فى حالة عدم سداد هذه الزيادة مع الأجرة فإن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات بما فى ذلك طلب إخلاء المعلن إليه ورد فرق الأجرة .

ولأجـــل العلـم .

---

(١) الزيادة ٤٠٠ ٪ بالنسبة للأماكن المنشأة قبل أول يناير ١٩٤٤ .
وتكون ٢٠٠ ٪ للأماكن المنشأة من أول يناير إلى ٤ نوفمبر ١٩٦١ .
وتكون ١٥٠ ٪ للأماكن المنشأة من ٩ سبتمبر ١٩٧٧ وحتى الآن .

## صيغـــة رقـــم ( ١١٢ )

## إنذار بإخلاء مبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة وحداته

## مادة ٤٩ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنـه في يـوم ..................

بناء على طلب السـيـد / .................... المقـيم ..................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ..........

أنا ............... المحضر بمحكمة ..................... الجزئية انتقلت في

تاريخه إلى كل من :

١ - السـيد / ............. المقيم ............ متخاطباً مع ...............

٢ - السـيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ...............

٣ - السـيدة / ............. المقيمة ............. متخاطباً مع ...............

### وأعلنتهـم بالآتـي

كـان مـورث الطالب يمتلك المبنى رقم ......... الكائن بجهـة ..........
والمحدد شرقاً بـ .......... وغرباً بـ .......... ومن الجهة البحرية .........
ومن الجهة القبلية ......... والبالغ جملة مسطحه ........... متراً مربعاً – وقد آلت ملكية المبنى للطالب بعد وفاة المورث الذى كان قد أجر للمعلن إليهم ومورثيهم الدكاكين الموجودة بالمبنى والذى لم يكن فوقها أية إنشاءات أو وحدات أخرى .

وحيث أن المادة ٤٩ / ١ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ تنص على أنه يجوز لمالك المبنى المؤجرة كل وحداته لغير أغراض السكنى أن ينبه على المستأجرين بإعلان على يد محضر بإخلاء المبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة مسطحاته وعدد وحداته وهو ما ينطبق على حالة المبنى الذى يشغله المعلن إليهم حيث استصدر الطالب تصريحاً وترخيصاً بالهدم وإعادة البناء كما أن جملة مسطحات أدوار المبنى الجديد المصرح

للطالب ببنائه لا تقل عن أربعة أمثال مسطحات أدوار المبنى الحالى المطلوب هدمه والذى يشغله المعلن إليهم كما أن الترخيص الصادر للطالب يعطيه حق بناء وحدات سكنية لا يقل مجموع مسطحاتها عن ٥٠٪ من مجموع مسطحاته ، وفضلاً عن ذلك فإن الطالب يعرض على المعلن إليهم وحدات أخرى مناسبة وبأجرة مماثلة لممارسة نشاطهم فيها كما يعرض عليهم التعويض عن الإخلاء بما يوازى القيمة الإيجارية لوحداتهم خالية مضروبة فى عشر سنوات بحد أدنى ألفين جنيه طبقاً للقانون بحيث يكون المعلن إليهم بالخيار بين قبول الوحدات الجديدة التى خصصها لهم أو قبول التعويض .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله وذلك لإعلان رغبتهم فى هذا العرض فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ١١٣ )

## إنذار إلى مالك من مستأجرى وحدات العقار المهدوم بإعادة بنائه

## مادة ٥٤ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

بناء على طلب كل من .......... و .......... و .......... و ..........

والجميع يقيمون ................ ومحلهم المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيـد / .............. المقيم ............... متخاطباً مع ............

### وأعلنتــه بالآتــى

الطالبون مستأجرون بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة ..........
بموجب عقود إيجار ثابتة التاريخ .

وحيث أنه بناء على قرار صادر من جهة الإسكان بالوحدة المحلية قضى بهدم العقار لأنه كان آيلاً للسقوط وحصول المعلن إليه على ترخيص بإعادة البناء فإنه يحق للطالبين شغل وحدات بالعقار الجديد الذى أعيد بناؤه ويلتزم المالك أو خلفه العام أو الخاص بإنشاء وحدات جديدة تصلح لذات الغرض الذى كانت تستعمل فيه الوحدات المهدومة ( مادة ٥٤ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ ) وعلى ذلك فإن الطالبين يخطرون المعلن إليه برغبتهم فى شغل وحدات بالعقار الذى أعيد بناؤه بدلاً من وحداتهم التى تهدمت وبالأجرة المحددة وفقاً لأحكام القانون .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الانذار ونبهت عليه بأن يخصص للطالبين وحدات بالعقار الذى أعيد بناؤه تكون مناسبة وموازية للمنفعة التى كانوا يحصلون عليها من الوحدات المهدومة وفى حالة تعذر ذلك أو فى حالة عدم إمتثال المعلن إليه فإن الطالبين يستحقون تعويضاً مساوياً للقيمة الإيجارية للوحدات التى كانوا يشغلونها خالية محسوباً على أساس مدة عشر سنوات بحد أدنى ألفين جنيه أيهما أكبر .

ومع حفظ كافة الحقوق الأخرى للطالبين .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ١١٤ )

## إنذار من مستأجر إلى مالك بعدم تغيير معالم العين المؤجرة

## أثناء ترميم وتنكيس العقار ( مادة ٦٣ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ....................... المقيـم ........................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ...............

### وأعلنتــه بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة السكنية الكائنة بالطابق الثانى من العقار الموجود بجهة ........... بأجرة شهرية ............ وحيث أنه بتاريخ ............. صدر القرار رقم ...... بتكليف المعلن إليه بتنكيس العقار تنكيساً شاملاً تحت إشراف مهندس نقابى وقد تطلب الحال خروج الطالب لمدة خمسة أشهر مع ترك منقولاته بالعين .

وحيث أنه قد تناهى لعلم الطالب أن المعلن إليه وهو يجرى أعمال التنكيس يحاول تغيير معالم العين سكن الطالب وهو الأمر الغير جائز قانوناً ويحمله مسئولية الاضرار التى تصيب العين وهو ما تغياه الطالب بمقتضى هذا الإنذار .

### بنــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بعدم تغيير معالم العين المؤجرة للطالب وذلك أثناء إجراء عمليات الترميم والتنكيس وحذرته فى حالة عدم الإمتثال بتحمله نتائج ما يترتب على عمله من أضرار تلحق بالعين مع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر ضروبها .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ١١٥ )

## إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض أجرة
## مادة ٣٣ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٢/١٧٨ المستبدلة بالقانون ٩٢/٩٦
## والمادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يوم .................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيم .....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامي بجهة ............. .

أنا ..................... المحضر بمحكمة ................. الجزئية

انتقلت في تاريخه إلى حيث إقـامة :

السيد / ............... المقيم ............. متخاطباً مع .................

**وأعلنتــه بالآتي**

بموجب عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ ............ ومسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بجهـة ........... تحت رقم ............ بتاريخ ............ استـأجر الطالب من المعلن إليه ما هو ( تذكر مساحة الأرض ، وحدودها ) وذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ........... إلى .............. ونص العقد على أن تسدد الأجرة كل ستة أشهر ( أو كل سنة ) .

وحيث أن المعلن إليه امتنع عن استلام الأجرة عن الفترة من ....... إلى ..... بدون مسوغ قانوني رغم عرضها عليه ودياً أكثر من مرة مما لم يعد معه ثمة مناص أمام الطالب من إتخاذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه مبلغ ......... أجرة الأرض استئجار الطالب عن الفترة من .......... إلى ......... عرضاً قانونياً مبرئاً للذمة وصرحت له بقبض المبلغ المعروض وفي حالة رفضه يودع خزينة محكمة ............... لإستلامه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات ونبهت عليه في حالة تكرار الرفض مستقبلاً بأن الطالب سوف يقوم بخصم نفقات العرض والإيداع من مبلغ الأجرة المعروض . ولأجـــل العلـــم .

## محضــــر إيــداع

إنــه في يــوم ................. بقلم حسابات محكمة ...................

بمعرفتي أنــا ................. كاتب حسابات المحكمة .

## أثبت الآتــي

أنه وقد حضر لدى السيد / ................. محضر محكمة .................

الجزئية وطلب إيداع مبلغ .................. بعد خصم رسم الإيداع والدمغات (أو بدون هذا الخصم إذا كان العارض قد سددها للمحضر) وهذا المبلغ مودع كطلب السيد / ................ لذمة السيد / ................ عن إيجار الأرض الزراعية الموضحة بعقد الإيجار المؤرخ ... / ... / ..... وذلك عن المدة من ......... إلى .......... ولعدم وجود ( أو لرفضه الإستلام ) يودع المبلغ خزينة المحكمة لكي يصرف إليه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات .

وإثباتاً لما ذكر تحرر هذا منا بذلك .

المبلـغ المـودع

مليـم جـــ

.... , .... وديعـة رقـم ............

توقيـــع أمين المحكمـة

( وخـاتم المحكمة )

رسم الإيـــداع

مليـم جـــ

.... , .... نسبـي

.... , .... إضـافي

.... , .... خدمات

.... , .... دمغـات

.... , .... جملـة

" فقـط ..........

## صيغـــة رقــم ( ١١٦ )

## إنذار من مالك أرض زراعية إلى مستأجرها بسداد الأجرة

## مادة ٢/٣٥ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٢/١٧٨ المعدل

## والمادة ٥٨٦ من القانون المدنى

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيم .....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى بجهة ............ .

أنا ..................... المحضر بمحكمة ..................... الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقـامة :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع .................

**وأنذرتــه بالآتــى**

بموجب عـقـد إيجار أرض زراعية مـؤرخ ............ استأجر المعلن إليه من الطالب قطعة أرض زراعية بناحية .......... حوض .......... مساحتها .......، محدودة بالحدود الآتية ( تذكر حدود الأرض ) . وذلك مقابل أجرة نصف سنوية قدرها .......... تدفع فى الأسبوع الأول من يونية والأسبوع الأول من ديسمبر طبقاً للبند .......... من العقد الذى نص على إعتباره مفسوخاً بدون أى إجراء فى حالة التأخير فى سداد الأجرة فى هذه المواعيد المحددة به .

وحيث أن المعلن إليه قد تأخر فى سداد القسط الأول رغم مرور أكثر من خمسة عشر يوماً على تاريخ إستحقاقه وهو ما يحق معه للطالب أن ينذره بالسداد طبقاً لأحكام القانون وشريعة العقد .

**بنـــــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسداد الأجرة المستحقة وقدرها ......... فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ إعلان هذا الإنذار وأنذرته فى حالة عدم السداد بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده من الأرض بصفة مستعجلة وفسخ العقد وإتخاذ الإجراءات القانونية التحفظية وفاء لدين الأجرة وقد أعذر من أنذر . ولأجـــل العلــم .

## صيغـــة رقـم ( ١١٧ )

## إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض محصول فى إيجار بالمزارعة مادة ٣٦ مكرراً ( ز ) فقرتان ٣ و ٤ من المرسوم بقانون ١٩٥٢/١٧٨ [١]

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................. المقيم ..................

ومحله المختار مكتب الأستاذ .................. المحامى بجهة .............. .

أنا .................. المحضر بمحكمة .................. الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ............

٢ - السيد / رئيس الجمعية التعاونية الزراعية بجهة .................. بصفته

............ ويعلن بمقر الجمعية بجهة ............ متخاطباً مع ............

### وأعلنتهمـــا بالآتـى

بموجب عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ ............ أجر المعلن إليه الأو

---

(١) تنص الفقرة الثالثة على ما يلى :

« وفى حالة الإيجار بطريق المزارعة إذا امتنع المؤجر أو وكيله عن محاسبة المستأجر وتسلم نصيبه فى المحصول كان للمستأجر أن يخطر الجمعية التعاونية الزراعية المختصة بذلك كتابة » .

وتنص الفقرة الرابعة على ما يلى :

« وعلى رئيس مجلس إدارة الجمعية أو من يكلفه المجلس بذلك من أعضائه أن يبلغ شكوى المستأجر إلى المؤجر أو وكيله بكتاب مسجل مصحوب بعلم الوصول وذلك خلال أسبوع من تاريخ الإخطار فإذا لم يقم المؤجر أو وكيله بمحاسبة المستأجر وتسلم نصيبه فى المحصول خلال أسبوع من تاريخ إبلاغه بشكوى المستأجر قامت الجمعية ببيع المحصول ومحاسبة المستأجر وأودعت نصيب المؤجر بعد خصم رسوم الإيداع والمصاريف الإدارية وتخطر المؤخر أو وكيله بذلك بكتاب مسجل مصحوب بعلم الوصول وفى جميع الأحوال يعتبر الإيداع مبرئاً لذمة المستأجر بمقدار ما تم إيداعه من أجرة » .

للطالب ما هو ( تذكر مساحة الأرض وحدودها ) واتفق على أن يحصل المعلن إليه الأول على ثلث المحصول وبعد إنتهاء الحصاد فقد فوجئ الطالب برفض المعلن إليه الأول استلام نصيبه فى المحصول بحجة أنه يستحق النصف وليس الثلث وذلك رغم صراحة عقد الإيجار ورغم أن صورة العقد مودعة لدى المعلن إليه الثانى تحت رقم .......... بتاريخ ............. .

وحيث أن الطالب أخطر المعلن إليه الثانى كتابة بتاريخ .......... بامتناع المعلن إليه الأول عن محاسبته واستلام نصيبه كما أن المعلن إليه الثانى أرسل للمعلن إليه الأول فى أعقاب هذا الإخطار كتاباً مسجلاً مصحوباً بعلم الوصول باستلام نصيبه فى المحصول وهو الثلث وذلك خلال أسبوع من تاريخ استلامه الكتاب المسجل المشار إليه إلا أنه استمر على رفضه وهو ما يحق معه للطالب أن يسجل هذا الإمتناع والتعنت من جانب المعلن إليه الأول منبهاً إياه بأنه سيجرى بيع المحصول وإيداع الثمن خزينة المحكمة كما تقضى بذلك الفقرتان ٣ و ٤ من المادة ٣٦ مكرر ( ز ) من المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ .

بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بالتوجه إلى جهة ........... لإستلام نصيبه من محصول الأرض وأنذرته بأن المعلن إليه الثانى سيقوم ببيع المحصول فى حالة استمرار الإمتناع وأنه سيودع نصيب المعلن إليه خزينة محكمة ............. الجزئية بعد خصم رسوم الإيداع والمصروفات الضرورية وأن هذا العرض والإيداع يعتبر مبرئاً لذمة الطالب .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١١٨ )

## إنذار بتشطيب شقة سكنية

### مادة ٢٤ / ٢ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

### والمادة ٦ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١ والمادة ٥٦٤ مدنى

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ..........................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ......................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ...................

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................. ( ثابت التاريخ فى ................ )
أو ( غير ثابت التاريخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ........... بالمنزل رقم ........... بشارع ........... بجهة ........... واتفق فى العقد على أن يتسلم الطالب الشقة كاملة المنافع والمرافق وصالحة للإستعمال فى موعد غايته ...........

وحيث أن الموعد المذكور قد حل دون أن يتسلم الطالب الشقة محل العقد ثم فوجئ بالمعلن إليه يعرض عليه تسليمها إليه بدون أبواب ولا شبابيك وبدون توصيلات الكهرباء ومواسير المياه .

**بنــــاء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يسلم الطالب الشقة موضوع العقد كاملة المرافق وصالحة للإستعمال حسبما اتفق وإلا فإن الطالب سوف يقوم بإجراء التشطيبات على حساب المعلن إليه مع حفظ حقه فى الرجوع عليه بالمصروفات والنفقات فضلاً عن التعويضات .

ولأجـل العلـم .

## صيغة رقم ( ١١٩ )

## إنذار بتشغيل مصعد

## مادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

## والقانون رقم ٧٨ لسنة ١٩٧٤ بشأن المصاعد الكهربائية

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ .................. المقيم .....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا ........... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ...............

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............... استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ......... بالدور التاسع بالمنزل رقم ........... بشارع ............ ونص فى عقد الإيجار على حق الطالب فى الإنتفاع بمصعد العمارة .

وحيث أنه بتاريخ ........... تعطل المصعد عن العمل نتيجة الإهمال فى صيانته وعدم موالاته مما دعا الطالب إلى الإلتجاء للمعلن إليه طالباً منه بالطريق الودى إتخاذ إجراءات الإصلاح اللازمة لإعادة تشغيل المصعد إلا أن هذا الأخير تقاعس عن تنفيذ إلتزماته الناشئة عن عقد الإيجار مما يقلل من حق الطالب فى الإنتفاع فضلاً عن إصابته بالأضرار نتيجة صعود السلم بدون مصعد .

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يبادر فوراً بإصلاح المصعد وتشغيله وإلا فإن الطالب سوف يقيم دعوى حراسة مستعجلة وصولاً لتنفيذ المطلوب وذلك بنفقات على حساب المعلن إليه مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى

ولأجل العلم .

## صيغــة رقــم ( ١٢٠ )

## إنـذار بإزالة مطـل مخـالف

## مـادة ٨١٩ / ١ مدنى

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيـم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............ المقيم .............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـه بالآتى

الطالب مستأجر للشقة رقم ............... بالدور ............... بالمنزل رقم ............ الكائن بشارع ............ والمملوك للسيد / ............ وقد فوجئ بتاريخ ............ بالمعلن إليه وهو مالك العقار المجاور يرتفع بالبناء بطريقة موازية للعقار الذى يسكن فيه الطالب وأن المعلن إليه يشرع فى فتح مطل مواجه تماماً لشقة الطالب وعلى مسافة تقل عن متر ........ أو أن يكون المعلن إليه مستأجراً وليس مالكاً وشرع فى فتح مطل على مسافة تقل عن متر بحيث يجرح شقة الطالب ........ إلخ

وحيث أنه عمـلاً بالمادة ٨١٩ / ١ من القانون المدنى يحق للطالب إزاء هذا الخطر المبرر للإستعجال أن يطلب وقف فتح المطل مؤقتاً أو وقف أعمال البناء لحين الرجوع إلى الجهة المختصة بشئون التنظيم والبت فى الموضوع نهائياً وقد أعذر الطالب المعلن إليه قبل إتخاذ أى إجراء .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بوقف أعمال البناء والهدم ووقف فتح المطل المخالف وإلا فإن الطالب سوف يلجأ للقضاء لإلزامه بذلك مع تحميله كافة الآثار والمسئوليات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٢١ )

## إنذار من مستأجر بعرض أجرة ومحضر إيداع

## مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامي .

أنا ......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / ............ المقيم .............. متخاطباً مع .................

### وأعلنته بالآتي

يستأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ......... بالدور ............... من العقار رقم ......... الكائن بجهة .......... بأجرة شهرية قدرها ......... يضاف إليها مبلغ ........ صيانة المصعد ومبلغ ........ إنارة السلم ........ ومبلغ ....... نفقات المياه ومبلغ ......... رسوم نظافة ومبلغ ........ أجرة بواب فيكون إجمالي الأجرة إجمالي الأجرة الشهرية بملحقاتها مبلغ .......... .

وحيث أن المعلن إليه امتنع عن استلام الأجرة منذ شهر ......... رغم عرضها عليه ودياً أكثر من مرة وهو امتناع ليس له مبرر مشروع .

ولما كان يحق للطالب عرض الأجرة عرضاً قانونياً مبرئاً لذمته عن الأشهر الثلاثة من ........... إلى ............ [١] .

### بنــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه مبلغ ......... أجرة الشقة سكن الطالب عن الأشهر من .......... إلى ........ عرضاً قانونياً مبرئاً لذمته وصرحت له بقبض المبلغ وفي حالة رفضه يودع خزينة محكمة ........... لإستلامه بلا قيد أو شرط أو إجراءات ونبهت عليه في حالة تكرار الرفض مستقبلاً بأن الطالب سوف يقوم بخصم نفقات العرض والإيداع من قيمة الأجرة المعروضة . ولأجـــل العلـــم .

---

(١) يجوز العرض الحقيقي في الجلسة أمام المحكمة بدون إجراءات إذا كان من وجه إليه العرض حاضراً – وتسلم النقود المعروضة عند رفضها لكاتب الجلسة لإيداعها خزانة المحكمة ويثبت في محضر الإيداع ما أثبت في محضر الجلسة خاصاً بالعرض ورفضه ( مادة ٤٨٩ مرافعات ) .

# محضـــر إيـــداع

إنـه في يـوم .................. بقلم حسابات محكمة ....................

بمعرفتي أنا .................... كاتب حسابات المحكمة .

## أثبـت الآتـــي

أنه قد حضر لدى السيد / ............. محضر محكمة ............ الجزئية وطلب إيداع مبلغ ............ بعد تحصيل رسم الإيداع والدمغات وذلك المبلغ كطلب السيد / ............ لذمة السيد / ............ وذلك عن إيجار شقته عن المدة من ............ إلى ............ ولعدم وجوده أو لرفضه الإستلام سيودع المبلغ في خزينة المحكمة لكي يصرف إليه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات.

وإثباتاً لما ذكر تحرر هذا منا بذلك .

رسـم الإيداع
مليـم جنيـه
... , ... نسبـي
... , ... خدمـات
... , ... إضـافي
... , ... دمغـة

... , ... جملـه
فقـط ....................

المبلـغ المـودع
مليـم جنيه
... , ... الوديعة رقم ........

توقيـع أميـن المحكمـة

وخاتم المحكمة

## صيغـــة رقـم ( ١٢٢ )

## إنـذار من مؤجر إلى مستأجر بسداد الأجرة

## مادة ٥٨٦ مدني ومادة ١٨ / ب من قانون ١٣٦ / ١٩٨١

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقـيم .....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا ........... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ........... استأجر المعلن إليه من الطالب الشقة رقم ......... بالعقـار رقم .......... بشارع .......... بجهـة .......... بقصد استعمالها كسكن خاص بأجرة شهرية قدرها ............

وحيث أن المعلن إليـه امتنع عن سداد الأجـرة دون مبـرر وذلك منذ تاريخ ........... وهو ما يحق معه للطالب أن يلجأ إلى القضاء المستعجل بطلب طرده لعدم سداد الأجرة ومن ثم فإن الطالب ينذره قبل إتخاذ الإجراءات القانونية ضده .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يسدد للطالب فى موعد أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخه مبلغاً وقدره ........... قيمة الأجرة المتأخرة مع تحذيره من عدم تكرار الإمتناع عن سداد الأجرة فى مواعيدها المقررة بالعقد وهى أول كل شهر وأنذرته فى حالة عدم السداد فى الأجل المضروب

بأن الطالب سوف يتخذ ضده كافة الإجراءات القانونية لإخلائه من العين مع تحميله بالمصروفات والتعويضات وسائر حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت [1] .

ولأجـــــل العلـم .

---

(1) نصت المادة ١٨ من القانون رقم ١٣٦ / ٨١ ( التى حلت محل المادة ٣١ من القانون ٤٩ / ٧٧ ) على أنه لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها فى العقد إلا لأحد الأسباب الآتية : ( أ ) ..................................................................

(ب) إذا لم يقم المستأجر بالوفاء بالأجرة المستحقة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تكليفه بذلك بكتاب موصى عليه مصحوب بعلم الوصول دون مظروف أو بإعلان على يد محضر ولا يحكم بالإخلاء إذا قام المستأجر قبل إقفال باب المرافعة فى الدعوى بأداء الأجرة وكافة ما تكبده المؤجر من مصاريف ونفقات فعلية . ولا ينفذ حكم القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين بسبب التأخير فى سداد الأجرة إعمالاً للشرط الفاسخ الصريح إذا ما سدد المستأجر الأجرة والمصاريف والأتعاب عند تنفيذ الحكم وبشرط أن يتم التنفيذ فى مواجهة المستأجر . فإذا تكرر امتناع المستأجر أو تأخره فى الوفاء بالأجرة المستحقة دون مبررات تقدرها المحكمة حكم عليه بالإخلاء أو الطرد بحسب الأحوال .

## صيغة رقم ( ١٢٣ )

## إنذار بإزالة مبانى مخالفة

### مادة (٤) من قانون ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء المستبدلة بالقانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٣

### ومادة ٢٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ..........................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / .................. المقيم .................. (وهو من ارتكب المخالفة )

٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية ...................... بصفته ويعلن بمقرها بجهة .................. مخاطباً مع [1] ..........................

٣ - السيد / محافظ ............................ بصفته ويعلن بديوان المحافظة بجهة .................. مخاطباً مع [2] ..............................

### وأعلنتهم بالآتى

يستأجر الطالب منذ أكثر من عشر سنوات الشقة الكائنة فوق الأرضى بالمنزل رقم .......... بشارع .......... بجهة .......... والمملوك للمعلن إليه الأول بموجب عقد إيجار مكتوب وبأجرة شهرية قدرها .......... وكان الدور الأرضى الموجود أسفل شقة الطالب مؤجراً لمستأجر ترك الشقة وانتهت علاقته بالمالك وقد فوجئ الطالب منذ أسبوعين بالمعلن إليه الأول وقد استحضر بعض العمال ومواد البناء

---

(١) و (٢) يرسل الإنذار للجهات الإدارية ٢ و ٣ على مقرها طبقاً للمادة ١٣ / ١ مرافعات ومن الخطأ الجسيم إعلان الإنذار على هيئة قضايا الدولة .

ووضعها أمام العقار وحينما استفسر الطالب عما يجرى قيل له أن هناك عملية بياض وترميم لمدخل المنزل والسلم إلا أنه فوجئ بأن المعلن إليه الأول قام بهدم حوائط الدور الأرضى وبناء جدران أخرى داخلية وخارجية فحوله إلى عدة دكاكين كما قام بغلق الحديقة والبناء فوق أجزاء من مدخل العقار وحين طلب الطالب من المعلن إليه بالطرق الودية أن يكف عن هذه الأعمال المخالفة - التى تنتقص من منفعة العين التى يستأجرها الطالب - فلم يمتثل بل قام بتعلية الدكاكين حتى أصبح سقف الدكان موازياً لأرضية الشرفة الموجودة بمسكن الطالب مع وجود بروز خارج خط التنظيم بطول أربعة أمتار تقريباً .

وحيث أن ما أتاه المعلن إليه الأول قد عرض العقار إلى هزات فى الأعمدة وأحمال تؤثر على سلامة المنزل كما أنه سد الفراغات والمطلات والبناء على الحديقة يعتبر حرماناً للطالب من ميزة كان يتمتع بها وهى داخلة بلا شك فى تقدير القيمة الإيجارية وهذه الأعمال التى قام بها المعلن إليه الأول قد جرت بدون الحصول على ترخيص من الجهة التى يمثلها المعلن إليه الثانى وفقاً لأحكام المادتين ٤ و ٥ من القانون رقم ١٠٦ / ٧٦ بشأن توجيه وتنظيم أعمال البناء المعدل بالقانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٣ كما أنه حرم الطالب من حقوق ومزايا كان يتمتع بها وذلك بالمخالفة لأحكام المادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة الثانى والثالث بإزالة مخالفات البناء الذى تم بدون ترخيص وإعادة الحال إلى ما كانت عليه وأنذرته فى حالة عدم الامتثال الفورى بأن الطالب سوف يتخذ ضده الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع تحميله كافة الآثار والمسئوليات كما نبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الأخير باتخاذ ما يمليه عليه واجبه نحو تنفيذ القانون .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٢٤ )

## إنذار بطلب حضور لجنة تحديد الإيجارات

## مادة ٥٦٤ مدنى ومادة ٥/١٣

## ومواد ١٢ و٢/١٣ و ١٤ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

## ومادتان ١ و ٢ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١ .

إنــه فى يــوم ......................

بناء على طلب السيد / ...................... المقيم ......................

وعلى طلب السيد / ...................... المقيم ......................

وعلى طلب السيدة / ...................... المقيمة ......................

والجميع يتخذون لهم محلاً مختاراً مكتب الأستاذ .............. المحامى ..............

أنا ...................... المحضر بمحكمة ...................... الجزئية

انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :

١ - السيد / .............. مالك المنزل رقم .............. بشارع ..............

ومقيم به متخاطباً مع ......................

٢ - السيد / رئيس حى ...................... بصفته ويعلن بمقر الحى

بجهة ...................... ( وهو الحى الذى يقع فى دائرته محل العقار

المملوك للأول ) متخاطباً مع ......................

٣ - السيد / محافظ ...................... بصفته ويعلن بديوان

المحافظة بجهة ...................... ( وهو محافظ المحافظة التى يتبعها الحى )

متخاطباً مع ......................

### وأعلنتهــم بالآتــى

بموجب عقود إيجار محررة فى ١٩٨٦/٤/١ استأجر الطالبون شققاً بالمنزل المملوك للمعلن إليه الأول والكائن بالعنوان عاليه وبأجرة موحدة هى مائة وعشرون جنيهاً فى الشهر وتعهد المعلن إليه الأول بتسليم الطالبين الشقق صالحة للسكنى فى

موعد أقصاه ستة أشهر من تاريخ التعاقد إلا أنه ظل يماطل الطالبين وأخيراً تسلموا الشقق فى ٣١ / ١٢ / ١٩٨٧ .

وبتاريخ ١٩٨٨/٢/٢٠ تقدم الطالبون بطلبات رسمية للمعلن إليه الثانى ( التابع للمعلن إليه الثالث ) لإتخاذ الإجراءات اللازمة لتحديد أجرة الأعيان سكن الطالبين سيما وأنها لم تكن « مشطبة » وقد قيد الطلب برقم ....... بسجل الطلبات بالحي وذكر أمامه أنه من إختصاص الباحث السيد / ................

وحيث أن المعلن إليه الأول عمد إلى بعض الأساليب الملتوية للحيلولة دون حضور لجنة تحديد الأجرة منها أنه يزعم أن الشقق المؤجرة من الإسكان الفاخر وقد انتظر الطالبون نتيجة بحث طلبهم حتى الآن بعد أن مضى على تقديمه أكثر من ستة أشهر دون أن يتصل بعلمهم القيمة الإيجارية التى تحددت لوحداتهم طبقاً لأحكام القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .

وحيث أن الطالب الأول قد ترك العين إلا أنه فى حالة القدير يكون من حقه استرداد فرق الأجرة من فترة سريان عقد الإيجار كما أن الطالبين الثانى والثالث لا زالا موجودين بالأعيان المؤجرة والمطلوب تقدير قيمتها الإيجارية وفقاً للضوابط التى قررها القانون ولائحته التنفيذية .

وإذ كان يحق للطالبين الإستفسار عما تم فى طلبات التقدير المقدمة منهم فى الموعد المحدد قانوناً مع تحميل المعلن إليه الثانى فى مواجهة رئاسته العليا - المعلن إليه الأخير كافة المسئوليات .

## بنـــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه ونبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الثالث بسرعة تحديد القيمة الإيجارية للوحدات سكن الطالبين المؤجرة من المعلن إليه الأول والموضحة المعالم بصلب الإنذار مع تحميله المسئولية فى حالة التقاعس عن تنفيذ أحكام القانون .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـة رقـم ( ١٢٥ )

## إنـذار بالرجوع عن العرض واسترداد المبلغ المودع

## مادة ٤٩٢ مرافعات

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ............

**وأعلنتـه بالآتى**

الطالب يستأجر بملك المعلن إليه ما هو ............. بأجرة شهرية قدرها ............ وقد امتنع المعلن إليه عن استلام الأجرة بدون مبرر قانونى فاضطر الطالب إلى إتخاذ إجراءات العرض والإيداع طبقاً للمادتين ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات ونظراً لرفض المعلن إليه العرض فقد تم إيداعه بخزينة محكمة ............ لذمة المعلن إليه لصرفه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات ( وديعة رقم ........ بتاريخ ........... )

وحيث أنه بعد إيداع هذه المبالغ حدثت إتصالات ودية بين الطالب والمعلن إليه قام الأول بتسليم الثانى الأجرة المتأخرة وحصل منه على إيصالات السداد وعلى إقرار بأنه يتنازل عن الودائع والمبالغ الموجودة بخزينة المحكمة وأنه يصرح للطالب بالرجوع فى العرض واسترداد هذه المبالغ عملاً بحكم المادة ٤٩٢ مرافعات التى تنص على أنه يجوز للمدين أن يرجع عن عرض لم يقبله دائنه وأن يسترد من خزانة المحكمة ما أودعه متى أثبت أنه أخبر دائنه على يد محضر برجوعه عن العرض وكان قد مضى على إخباره بذلك ثلاثة أيام [1] .

**بنـــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن الطالب سوف يسترد المبلغ السابق عرضه بالإنذار المؤرخ ...................... والمودع خزينة محكمة ............... بتاريخ ............... وديعة رقم ........... ومقداره ........... جنيهاً . ولأجـل العلـم .

---

(١) لا يجوز الرجوع عن العرض ولا استرداد المبلغ المودع بعد قبول الدائن لهذا العرض أو بعد صدور الحكم بصحة العرض وصيرورته نهائياً ( مادة ٤٩٣ مرافعات ) .

## صيغــــة رقـم ( ١٢٦ )

## إنــذار بطلب تحرير عقد إيجار لعين

## مادة ٨٣ مرافعات ومادة ٢٩ من قانون ١٩٧٧/٤٩

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيـم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................. المحامى .

أنا ..........المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............... متخاطباً مع ..................

### وأعلنتـــه بالآتى

بتاريخ ................. استأجر الطالب من المعلن إليه الدكان رقم ..........
الموجود أسفل العقار رقم ........... المملوك للمعلن إليه ............ وذلك بأجرة شهرية قدرها ............ ودفع الطالب للمعلن إليه أجرة سنتين مقدماً وكذلك مبلغ التأمين وتعهد المعلن إليه بتسليم الطالب عقد الإيجار فور استلام الدكان .

وبتاريخ ............... تسلم الطالب الدكان موضوع العقد وحين طالب المعلن إليه بعقد الإيجار أخذ يماطله ويتهرب من تحرير العقد .

### بنــــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بتسليم الطالب عقد الإيجار المنوه عنه بصلب الإنذار فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يرفع دعوى بإلزامه بذلك طبقاً لنصوص القانون مع حفظ كافة حقوق الطالب فى المصروفات والتعويضات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٢٧ )

## إنــذار بتنكيــس عقـــــار

## مادة ٩ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١

إنه في يوم ...................

بناء على طلب السيـد/ ................... المقيم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامي .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ...............

**وأعلنتــه بالآتي**

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................ ( أو بدون عقد ...... ) يستأجر الطالب ما هو شقة بالدور ............ بالمنزل رقم ........ بجهة ................ والمملوك للمعلن إليه وبتاريخ .................. صدر قرار من الوحدة المحلية بجهة ............ بتنكيس العقار تنكيساً شاملاً تحت إشراف مهندس نقابي على نحو ما جاء تفصيلاً بالقرار وقد كلف القرار المالك ( المعلن إليه ) بالتنفيذ في مدة أقصاها ستة شهور من تاريخ صدور القرار .

وحيث أن الطالب من مصلحته سرعة إجراء التنكيس وقد مضت خمسة أشهر منذ صدور قرار التنكيس دون أن يتخذ المعلن إليه أي إجراء وإذ كان يحق للطالب أن يقوم بتنفيذ القرار بنفقات على حساب المعلن إليه خصماً من الأجرة ومن حقه أيضاً إقامة دعوى مستعجلة بطلب فرض الحراسة على العقار وتكليف الحارس بتحصيل الأجرة من المستأجرين وتنفيذ قرار التنكيس .

**بنـــــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بالمبادرة فوراً بإتخاذ إجراءات التنكيس طبقاً لقرار الجهة الإدارية وإلا فإن الطالب سوف يقوم بإتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك مع تحميله كافة النفقات والمصاريف فضلاً عن مسئوليته مدنياً وجنائياً .

ولأجـــــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٢٨ )

## إنــذار لوحدة محلية لقيد إتحاد ملاك واختيار مأمور للإتحاد

## مادة ٧٥ من القانون رقم ١٩٧٧/٤٩ والمادة ٨٦٢ مدنى

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيم ..................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .................. رئيس الوحدة المحلية بصفته ....................

ويعلن بمقرها بجهة ........................... متخاطباً مع ....................

### وأعلنتـــه بالآتى

الطالب وآخرون يمتلكون على الشيوع وحدات المنزل رقم ........... الكائن بجهة ............ وقد اختاروا الطالب وفوضوه فى التخاطب مع المعلن إليه وفقاً للمحضر المؤرخ ................ والتوكيل الرسمى الصادر بتاريخ ...............

وحيث أن الطالبين الذين يمتلكون على الشيوع وحدات المنزل هم أكثر من خمسة فقد قام بقوة القانون إتحاد الملاك المنصوص عليه بالمادة ٧٣ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ – وقد وقع إختيار الجميع على السيد / ................. ليكون مأموراً للإتحاد ...............

أو .. وحيث أن الطالبين لم يجمعوا على تعيين أحدهم مأموراً للاتحاد وهو فى هذه الحالة يختار بقرار من المعلن إليه طبقاً للقانون .

### بنـــــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بقيد الإتحاد وتعيين مأمور مؤقت له ريثما يتم إنتخابه بمعرفة الملاك ..............

( أو .. واعتماد الطالب كمأمور للاتحاد على أساس أن الملاك قد أجمعوا على إختياره.

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ١٢٩ )

## إنـذار لوحدة محلية رفضت قيد عقد إيجار مفروش

## مادتان ٣٩ و ٤٠ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ .

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .................... رئيس الوحدة المحلية بصفته ....................

ويعلن بمقرها بجهة .................... متخاطباً مع ....................

### وأعلنتـه بالآتى

بتاريخ .................... تقدم الطالب إلى تابعى المعلن إليه بطلب قيد عقد إيجار مفروش للشقة التى يمتلكها بجهة .................... وقد رفض الموظف المختص إجراء هذا القيد بحجة عدم وجود بطاقة ضريبية مع الطالب وضرورة تقديم صورة منها رفق الطلب .

وحيث أنه لا توجد أية شروط أو قيود فى القانون تمنع من القيد وأن ما طلبه أحد تابعى المعلن إليه يعتبر تعنتاً منه وبالتالى يكون رفضه لقيد العقد قائماً على غير أساس من القانون وهو ما يحمله المسئولية وقد التجأ الطالب إلى المعلن إليه لتدارك الأمر

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإتخـاذ إجراءات القيد طبقاً للقانون وحملته المسئولية عن أخطاء تابعيه فى حالة استمرار الرفض .

ولأجـــل العلـم .

# صيغـــة رقـم ( ١٣٠ )

## إنذا بتخفيض أجرة عين أجرت مفروشة بعقد صورى

## مادة ٢١ من القانون ١٩٨١/٣٦ ومادة ٣٩ من القانون ١٩٧٧/٤٩

## والمادة ٥٦٢ من القانون المدنى

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................. المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ......................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ..............

### وأعلنتـه بالآتى

بتاريخ ............. أجر المعلن إليه للطالب العين ( تذكر مواصفاتها ) بأجرة شهرية قدرها ............. وقد استغل حاجة الطالب وتحايل على القانون وحرر العقد على أنه إيجار مفروش على خلاف الحقيقة والواقع .

وحيث أن أجرة الشقة مربوطة فى العوايد بمبلغ ............ ( أو محددة قيمتها الإيجارية بموجب قرار لجنة تحديد الأجرة المؤرخ .................. )

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم ما جاء به وبأن الطالب سوف يسدد الأجرة اعتباراً من شهر ......... على أساس القيمة الإيجارية المحددة لها كعين خالية فإذا رفض المعلن إليه فسوف يقيم الطالب دعوى بطلب الحكم بصورية العقد مع إلزامه برد ما دفع له بدون وجه حق ومع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر أنواعها .

ولأجــــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ١٣١ )

## إنــذار بإزالة منشآت مخالفة

### مواد ٤ و ٥ من القانون ١٠٦ / ٧٦ المعدل بالقانون ٣٠ / ١٩٨٣

### ومادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه في يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ......................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ........................ المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ..................

**وأعلنتــه بالآتى**

بتاريخ .............. استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ....... الكائنة فوق الدور الأرضى بعقار المعلن إليه بجهة ............ وقد فوجئ الطالب بقيام المعلن إليه بتحويل الشقة الأرضى الموجودة أسفل شقة الطالب مباشرة إلى دكاكين وشروعه في هدم الحوائط المشتركة وهي مرافق يتعلق بها حق كافة سكان العقار ومن بينهم الطالب – فضلاً عن أن ما يشرع المعلن إليه في القيام به يشكل مخالفة للقانون رقم ١٩٧٦/١٠٦ المعدل بشأن توجيه أعمال البناء كما أنه يسلب حقوقاً ثابتة ومقررة للطالب .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بوقف أعمال البناء والهدم بدون ترخيص وإزالة ما أقامه من منشآت مخالفة وذلك في بحر أسبوعين على الأكثر من تاريخ هذا الإنذار وإلا فسوف يلجأ الطالب إلى الجهات الإدارية المختصة ولإتخاذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع تحميل المعلن إليه المسئولية على ما قد ينجم من أضرار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٣٢ )

## إنذار من مؤجر بإعادة الحالة إلى ما كانت عليه فى عين مؤجرة

## مادة ٥٨٠ / ١ و ٢ مدنى

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيـم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى

السيد / .................. المقيم .............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ .............. استأجر المعلن إليه من الطالب ما هو ........... ( يذكر مواصفات العين موضوع الإيجار ) وذلك بقصد استعمالها ........... وقد نص فى البند الخامس من عقد الإيجار على أنه يحظر على المستأجر إحداث أى تعديلات فى العين بدون موافقـة المؤجر ( الطالب ) ، إلا أن المعلن إليه خالف هذا الشرط بأن قام بهدم بعض الحوائط وقام بتقفيل بعض الشرفات لإدخالها ضمن مساحة الشقة كحجرات وأزال بعض أرضية الشقة وهذه التعديلات فضلاً عن أنها تضر بالمبنى فهى تنطوى على مخالفة للقانون ولشروط التعاقد .

وحيث أنه فى الإمكان إعادة الحال إلى ما كانت عليه .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الانذار ونبهت عليه بإعادة الحال إلى ما كانت عليه فى مدة أقصاها ........... من تاريخ هذا الإنذار حتى لا يضطر الطالب إلى الإلتجاء للقضاء مع تحميله بالمصروفات والتعويضات .

ولأجــــل العلــم .

## صيغـــة رقـم ( ١٣٣ )

## إنذار من مستأجر بإنتقاص المؤجر حق الإنتفاع بالعين

## مادة ٥٦٥ / ١ مدنى

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيـم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـــه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ............... استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم ........ بالعقار .......... بأجرة شهرية قدرها .......... بغرض استعمالها سكناً خاصاً . وبتاريخ ........... فوجئ الطالب بإقتطاع جزء من مدخل العقار وإقامة بناء بمادة الألوميتال وأجره لمحل خردوات وسجاير ومواد غذائية الأمر الذى أدى إلى صيرورة مدخل العقار ضيقاً بحيث يشكل إرهاقاً للطالب والمقيمين معه والمترددين عليه وهو ما يقلل منفعة العين المؤجرة الأمر الذى يحق معه للطالب أن يطلب إما إعادة الحال إلى ما كانت عليه أو إنقاص الأجرة بما يوازى نقص المنفعة .

### بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإعادة الحال إلى ما كانت عليه وإزالة الإشغالات الموجودة بمدخل العقار أو إنقاص الأجرة بما يوازي نقص المنفعة الذى حل بالطالب – وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال بإتخاذ الإجراءات القانونية مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٣٤ )

## إنذار من مؤجر بسداد قيمة استهلاك المياه

## م ١٨ من القانون ٨١/١٣٦ والمادة ٣٧ من القانون ١٩٧٧/٤٩

إنه في يوم .....................

بناء على طلب السيـد/ ...................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا ........... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............. المقيم ............... متخاطباً مع ...............

### وأعلنتــه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................... استـأجر المعلن إليه من الطالب الوحدة السكنية رقم ............ بالعقار الكائن بجهة ................ بأجرة شهرية قدرها ............ يضاف إليها قيمة استهلاك المياه طبقاً للعدادات الموجودة بالعقار .

وحيث أن المعلن إليه رفض سداد نصيبه فى قيمة استهلاك المياه طبقاً للإيصالات الصادرة من مرفق المياه وظل يسدد الأجرة بإنذارات عرض دون أن تشمل ثمن المياه الأمر الذى دعا الطالب إلى رفض هذه العروض لعدم قانونيتها ولأنها عروض ناقصة .

وحيث أن قضاء محكمة النقض قد استقر على أن الأجرة المستحقة على المستأجر يدخل فيها قيمة استهلاك المياه ويعتبر الإمتناع عن سدادها نكولاً عن دفع الأجرة وتخضع لذات أحكام التأخير فى سداد الأجرة ( الطعن المدنى رقم ١٦٦٠ لسنة ٥١ ق جلسة ١٩٨٨/١١/١٨ - المكتب الفنى )

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة سداد قيمة استهلاك المياه عن أشهر ............. وقدرها .............
وأنذرته فى حالة عدم السداد بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده طبقـاً للمـادة ١٨/ب من القانون رقم ١٩٨١/١٣٦ مع تحميله كافة المصروفات .

ولأجـــــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ١٣٥ )

## إنذار من مستفيد بحق الإمتداد القانونى لعقد الإيجار

## مادة ٢٩ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................. المقيم ......................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم .............. متخاطباً مع ...................

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ...................... استأجر والد الطالب الشقة رقم ........... بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة ........... لإستعمالها سكناً خاصاً بأجرة شهرية مقدرها ............ وبتاريخ ............ توفى والد الطالب فانتقل العقد بقوة القانون للطالب الذى أصبح له حق الإنتفاع بالعين حالة كونه مقيماً بالشقة مع والده ولم يبرحها فى أى وقت .

وقد تناهى إلى علم الطالب أن المعلن إليه يزمع إقامة دعوى ضد الطالب ظناً منه بأنه ليس من حقه امتداد العقد إليه وهو ما يحفز إلى تحذير المعلن إليه وتنبيهه إلى حكم القانون وأن من حق الطالب الإستمرار فى الإنتفاع بالعين بل ومن حقه أن يطالب المعلن إليه بتحرير عقد الإيجار باسمه بذات شروط العقد السابق واصدار الإيصالات باسم الطالب اعتباراً من أجرة الشهر القادم .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانوناً ونبهت عليه بإصدار إيصالات أجرة الشقة باسم الطالب بنفس الأجرة اعتباراً من شهر ............ تأسيساً على ما تقضى به المادة ٢٩ / ٢ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ١٣٦ )

## إنذار بإخلاء عين لإستعمالها بطريقة ضارة بالصحة

## مادة ١٨ / د من القانون ١٣٦ / ١٩٨١

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا ........... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..................

### وأعلنتــه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................ استأجر المعلن إليه من الطالب الشقة رقم .......... بالمنزل الكائن بجهة .......... بأجرة شهرية قدرها ....... بغرض استعمالها سكناً خاصاً ومنذ تاريخ ............. لاحظ الطالب أن المعلن إليه يستعمل الشقة استعمالاً ضاراً بالصحة ( أو استعمالاً مقلقاً للراحة وضاراً بسلامة المبنى ) بأن حولها من سكن إلى ممارسة نشاط حرفى يتمثل فى اصلاح الأجهزة الكهربائية ومكبرات الصوت وبذلك خرج على شروط العقد الأمر الذى يحق معه للطالب إخلاءه من العين .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بالكف عن ممارسة هذا النشاط الضار بالصحة ( أو المقلق للراحة ) فوراً وإلا فإن الطالب سوف يضطر لإتخاذ إجراءات طرده للاخلال بشروط العقد ولتحقق أحد شروط الإخلاء المقررة قانوناً .

ولأجــــل العلــم .

## صيغــة رقـم ( ١٣٧ )

## إنذار من مستأجر بفسخ عقد الإيجار وطلب التعويض

## لعدم صلاحية العين لما أعدت له من منفعة

## مواد ١٦٣ و ٤٢٨ و ٤٣١ و ٤٣٢ و ٤٣٤ و ٥٦٤ و ٥٦٥ و ٥٦٦ مدني

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ...................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ...................... المحامي

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم ............ متخاطباً مع ...............

### وأعلنتـه بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ .............. استأجر الطالب من المعلن إليه بدروم بأسفل العقار الكائن بجهة .............. بقصد استعماله كمخزن لتخزين الكتب والأدوات الكتابية بأجرة شهرية قدرها ............ وعند استلام الطالب للعين تبين له أن المعلن إليه اقتطع منها مساحة ١٤ متراً وخصصها كجاراج خصوصي له كما ترك أرضية العين بدون وضع أي بلاط الأمر الذي لا تصلح معه للتخزين ولا تفي بالغرض الذي أعدت له ولا تصلح للإنتفاع بها طبقاً لما جاء بالعقد .

وحيث أن المعلن إليه تقاضى من الطالب مبلغ ......... عند تحرير العقد وهو يمثل أجرة سنتين مقدماً مضافاً إليها تأمين شهرين .

### بنــــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه برغبة الطالب في فسخ العقد ورد المبالغ التي تقاضاها والمصروفات التي أنفقها الطالب وقدها .......... في موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وأنذرته في حالة الإمتناع بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية مع حفظ حق الطالب في التعويض عن الأضرار التي أصابته نتيجة إخلال المعلن إليه بشروط التعاقد .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٣٨ )

## إنذار ضد مستأجر يحتجز فى البلد الواحد أكثر من مسكن بدون مقتض

## ( مادة ٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع ..............

### وأعلنتــه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ .............. استأجر مورث المعلن إليه من مورث الطالب الشقة رقم ....... الكائنة بجهة .......... بقصد استعمالها سكناً خاصاً بأجرة شهرية قدرها .......... وقد تبين أن المعلن إليه يقيم بشقة أخرى كائنة بجهة ..... وقد جرى إعلانه عليها كما تبين أن هذه الإجارة كانت سارية وقت أن كان مورثه موجوداً بشقة مورث الطالب الأمر الذى يكون معه قد احتجز فى البلد الواحد أكثر من مسكن بدون مقتض ويحق إخلاؤه من الشقة التى استأجرها من مورث الطالب والموضحة المعالم فيما سبق .

### بنـــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإخلاء الشقة المبينة الحدود والمعالم بصدر هذا الإنذار ( وهى الشقة التى استأجرها مورث المعلن إليه من مورث الطالب ) وتسليمها للطالب خالية مما يشغلها وصالحة للإستعمال فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب لإتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجــــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٣٩ )

## إنذار من مؤجر بفسخ عقد الإيجار لترك العين

### مادة ٤ و ٥ و ٥٨٨ مدني والمادة ١/٨ ومادة ٢٩ من القانون ١٩٧٧/٤٩

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقيـم ..................

ومحله المختــار مكتب الأستــاذ ..................... المحامي .

أنا .......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيدة / .............. المقيمة .............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتــها بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................ استأجرت المعلن إليها من الطالب الشقة رقم ......... الكائنة بجهة ................ ، وبتاريخ ............... تركت الشقة نهائياً بسبب زواجها وإقامتها مع زوجها في العنوان .................. وقد طالبها الطالب بتسليمه الشقة بعد أن نقلت منها كافة منقولاتها إلا أنها لا زالت تحت يدها وقد أغلقتها ولم تعد تقيم أو تنتفع بها مما أدى إلى الإضرار بالعقار نتيجة عدم مولاة الشقة أو التردد عليها وتراكم الأتربة والحشرات أمام مداخلها فضلاً عن أن عدم ترك منقولات بالشقة تفي بالأجرة يشكل إخلالاً بالعقد ومخالفة للقواعد العامة في عقود الإيجار وهو ما يحق معه للطالب إتخاذ إجراءات إخلائها من العين لهذه الأسباب .

### بنــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليها بتسليم الطالب الشقة المبينة المعالم بصـدر الإنذار فوراً وإلا فسوف يتخذ الإجراءات القانونية لإستردادها مع حفظ كافة حقوقه الأخرى .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ١٤٠ )

## إنذار من مطلقة حاضنة برغبتها فى الإستقلال بمنزل الزوجية وبعدم تعرض مطلقها لها فى ذلك

## مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه فى يوم ......................

بناء على طلب السيدة/ ..................... المقيمة ......................

ومحلها المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم ............. متخاطباً مع ................

### وأعلنتـه بالآتى

بموجب عقد زواج شرعى مؤرخ تزوجت الطالبة بالمعلن إليه زواجاً شرعياً ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وأنجب منها على فراش الزوجية ولداً وبنتين وقد طلقها بتاريخ ............ طلاقاً بائناً ومنعها من الإقامة بمنزل الزوجية ولم يهيئ لها سكناً مستقلاً مناسباً لحضانة الأولاد وكلهم فى سن الحضانة المقررة قانوناً .

وحيث أنه وعـمـلاً بنص المادة ١٨ مكرراً ثالثـاً من القـانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ يحق للطالبة أن تستقل بمسكن الزوجية طوال فترة الحضانة ولا يجوز شرعاً للمعلن إليه أن يشاركها السكنى بالشقة .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بعدم التعرض للطالبة فى الشقة حتى تنتهى فترة حضانة الأولاد شرعاً وبأنه إذا كان يبتغى الإستقلال بالشقة فعليه أن يدبر للطالبة شقة أخرى مناسبة وصالحة للسكنى .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٤١ )

## إنذار من مستأجر عين مفروشة بإعادة المياه وإصلاح المرافق

## مادة ٥٨٠ مدنى ومادة ٢٨/من قانون ٤٩ / ٧٧

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ .................. المقيم ........................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى ..

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / .............. المقيم ........... متخاطباً مع ................

### وأنذرتــه بالآتــى

بموجب عقد مؤرخ ............... مطعون عليه بالصورية المتمثلة فى الأجرة استأجر الطالب من المعلن إليه حجرة مستقلة وثلث الصالة بالعين الموجودة بالمنزل رقم .......... بشارع .......... بجهة .......... والمملوك للمعلن إليه ونص العقد على أن الأجرة سبعين جنيهاً شهرياً يضاف إليها جنيهان ونصف أجرة المياه والبواب وذلك لإنتفاع الطالب بها كمكتب محاسبة وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه قام بهدم دورة المياه الموجودة بالعين وترتب على ذلك قطع المياه عن الطالب وعدم وجود مكان بالعين لقضاء الحاجة فضلاً عن أن اقتطاع أجزاء من الصالة قد انتقص من حقوق الطالب وتعدى على الثلث المستأجر له وتلك كلها مزايا وحقوق حرم منها الطالب ، كما قام المعلن إليه من جهة أخرى بتعطيل مصعد المنزل عمداً مما نشأ عنه إرهاق للطالب والمترددين على المكتب والموكلين خاصة وأن درجات السلم ٩٢ درجة من الحجم الكبير .

وحيث أن المادة ٢٨ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ تنص على أنه « لا يجوز حرمان المستأجر من أى حق من حقوقه أو منعه من أية ميزة كان ينتفع بها » ولقاضى

الأمور المستعجلة أن يأذن للمستأجر فى هذه الحالة بإعادة الحق أو الميزة على حساب المؤجر خصماً من الأجرة المستحقة وذلك بعد إعذار المؤجر بإعادتها إلى ما كانت عليه فى وقت مناسب .

ومن حيث أن هذا النص يقرر قواعد آمرة تسرى بإطلاق على كافة أنواع الإجارة لوروده ضمن أحكام الباب الأول فى الفصل الخامس الخاص بإلتزامات المؤجر والمستأجر وهو ما يستفاد صراحة من نص المادة الأولى من القانون سالف الذكر مما يحق معه للطالب مطالبة المعلن إليه بتنفيذ إلتزاماته حتى ولو كان مصدرها ذلك العقد المطعون عليه بالصورية .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإعادة بناء دورة المياه بالعين استئجار الطالب المبينة الحدود والمعالم بصدر الإنذار وإعادة توصيل المياه وتشغيل المصعد وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال فى ظرف أسبوعين من تاريخه فإن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً الكفيلة برد حقوق الطالب المسلوبة إليه ورد قصد المعلن إليه السيئ عليه .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ١٤٢ )

## إنذار من حارس قضائى بدفع أجرة متأخرة

## مواد ٧٣٠ و ٧٣٤ و ٧٣٧ من القانون المدنى

## والمادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ............................ بصفته حارساً قضائياً

على الطوابق الخمسة العليا بالعقار رقم ............ بشارع .................

والمقيم به والمتخذ له محلاً مختار مكتب الأستـاذ ..................................

المحامى بشارع ............................ .

أنا ........................ المحضر بمحكمة ......................... الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ................. مستأجر الشقة رقم .......... بالمنزل رقم ........

بشارع ................ مخاطباً مع ...............

٢ - السيد / ............... مستأجر الشقة رقم ............... بنفس العنوان

مخاطباً مع ................

٣ - السيد / ............... مستأجر الشقة رقم ............... بنفس العنوان

مخاطباً مع ................

### وأنذرتهـم بالآتـى

أقام الطالب بالإشتراك مع بعض سكان الطوابق من الخامس إلى العاشر بالعقار رقم ............ الدعوى رقم .......... لسنة .......... مدنى جزئى مستعجل القاهرة طلبوا فيها فرض الحراسة القضائية على هذه الطوابق وتعيين الطالب حارساً عليها بلا أجر لإدارتها وتحصيل الأجـرة وإصلاح المصعد خصماً من الأجرة ، وبجلسة ............ صدر الحكم بتعيين الطالب حارساً قضائياً على شقق الأدوار

من الخامس إلى العاشر لتحصيل ريعها وإصلاح المصعد وتقديم كشف بالحساب على نحو ما جاء بمنطوق الحكم الذى أعلن قانوناً للسكان ومن بينهم المعلن إليهم .

وباشر الطالب مأموريته ولا زال يؤديها حتى الآن .

وحيث أن المعلن إليهم يستأجرون الشقق الموضحة قرين كل منهم وهى من بين الشقق الواقعة فى الأدوار الخمسة العليا التى تشملها الحراسة إذ يستأجر المعلن إليه الأول الشقة رقم ................ بأجرة شهرية قدرها ................ ويستأجر الثانى الشقة رقم ................ بأجرة شهرية قدرها ................ ويستأجر المعلن إليه الثالث الشقتين رقمى ...... ، ...... بأجرة شهرية قدرها ............

وحيث أن المعلن إليهما الأول والثانى لم يسددا الأجرة من شهر يوليو حتى الان أما المعلن إليه الثالث فلم يسدد الأجرة منذ سبتمبر حتى الآن وبذلك تكون قيمة الأجرة المتأخرة المستحقة على المعلن إليهم كما يلى :

الأول مبلغ ........... والثانى مبلغ ........... والثالث مبلغ ...........

وحيث أن الطالب هو الوحيد صاحب الصفة فى تحصيل الأجرة فهو ينبه على المعلن إليهم بسرعة سدادها حتى لا يضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية ضدهم .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت على المعلن إليه الأول بأن يسدد للطالب مبلغ ............ وعلى الثانى بأن يسدد مبلغ ............. وعلى الثالث بأن يسدد مبلغ ......... على أن يكون هذا السداد للطالب شخصياً بصفته بموجب الإيصالات الدالة على السداد وذلك فى ظرف مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وأنذرتهم بأنه فى حالة عدم السداد فإن الطالب سوف يضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية ومنها طردهم بصفة مستعجلة مع تحميلهم المصاريف والأتعاب والتعويضات .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ١٤٣ )

## إنذار من مستأجر برد ما دفعه كمقدم للإيجار زيادة عما ورد بالقانون

## مادة ٦ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................. المقيم بشارع ..................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى ....................

أنا ...................... المحضر بمحكمة ..................... الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / ............ المقيمة بشارع ............ تبع قسم .........

مخاطباً مع ...................... .

### وأنذرتهـا بالآتـى

بتاريخ .......... بموجب عقد إيجار ثابت التاريخ استأجر الطالب من المعلن إليها الشقة رقم .......... بالمنزل المملوك لها والكائن بشارع .......... رقم ...... قسم ................ لإتخاذها مسكناً له وذلك بأجرة شهرية قدرها خمسون جنيهاً لحين تقدير لجنة الإيجارات وقد دفع الطالب للمعلن إليها مبلغ ............ لدى تحرير العقد فى ...................... بموجب إيصال إلى جانب التأمين شهرين وبتاريخ ............ لدى استلام الطالب للشقة دفع للمعلن إليها مبلغ عشرة ألاف جنيهاً أخرى كمقدم إيجار بموجب إيصال موقع فى المعلن إليها فضلاً عن قيام الطالب بإتخاذ إجراءات تشطيب الشقة .

وحيث أن الطالب قد اضطر لدفع كل هذه المبالغ تحت ضغط الحاجة الملحة للسكن فى ظل أزمة المساكن الضارية ومن حقه استردادها وقد حاول ذلك بالطرق الودية حيث رفضت المعلن إليها الإمتثال .

## بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليها بأن ترد للطالب كافة المبـالغ التى تسلمتها منه خارج نطاق عقـد الإيجـار وهى ............ وذلك فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وأنذرتها بأنه فى حالة عدم رد هذه المبالغ فى الميعاد المحدد فإن الطالب سوف يضطر لإتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضدها مدنياً وجنائياً مع تحميلها المصروفات ومقابل أتعاب المحاماه فضلاً عن العقوبة الجنائية وهى الحبس والغرامة التى تعادل ضعف هذه المبالغ والإلزام بالرد وهى عقوبة يحكم بها على وجه السرعة طبقاً للقانون مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى فى استرداد تكاليف تشطيب الشقة وتخفيض الأجرة وغيرها .

ولأجــل العلــم .

# الباب السابع

# صيغ الإنذارات في القانون الإداري

## صيغـــة رقـم ( ١٤٤ )

## إنـذار إلى جهة إدارية يبحث تظلم

أنـه في يـوم .....................

بنـاء على طلب السـيـد / ............ مـوجـه أول المواد التـجـارية بالإدارة التعليمية بجهة ............ بالدرجة الأولى العالية التخصصية والمقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ ................ المحامي .

أنا .............. المحضر بمحكمة السيدة زينب الجزئية انتقلت تاريخه إلى :

السيد / وزير التربية والتعليم بصفته ويعلن بديوان الوزارة بشارع الفلكي ومنصور بجوار ضريح سعد قسم السيدة زينب متخاطباً مع .................. .

### وأعلنتـــه بالآتـي

بتاريخ ................... أصدر المعلن إليه القرار رقم .............. متضمناً تعيين السيد/ ................... بوظيفة وكيل مديرية للتعليم الفني بإدارة ......... متخطياً الطالب الذي يستحق قانوناً شغل هذه الوظيفة .

فالطالب حاصل على بكالوريوس تجارة سنة ١٩٥٢ ودبلوم الدراسات العليا سنة ١٩٥٣ وشغل منذ تعيينه بالوزارة في ١٩٥٢/١٠/١ وظائف قيادية ( مدرس أول بقنا وطنطا ورشيد ، ووكيل مدرسة بالزقازيق ، وناظر مدرسة بأسوان ، ومفتش بالأسكندرية والبحيرة وكفر الشيخ ومطروح ) .

ومن ١٩٧٤/٨/٢٩ فإن الطالب يشغل وظيفة موجه أول للمواد التجارية على مستوى الجمهورية وذلك بموجب قرار المعلن إليه رقم ......... الصادر في التاريخ المذكور.ولا زال الطالب يمارس عمله على أكمل وجه حتى خلت وظيفة وكيل مديرية للتعليم الفني بإدارة ............ ورغم أن الطالب أولى بشغلها لتوافر الشروط فيه إلا أنه فوجئ بالقرار الوزاري رقم ......... سالف الإشارة الذي أسند هذه الوظيفة

لمن لا يستحقها وهو أحدث من الطالب فى التخرج والأقدمية حيث تخرج عام ٥٤ وعين بعد المتظلم بأكثر من سنتين كما تفصح عن ذلك ملفات الخدمة ولم يستند قرار التخطى إلى أى أساس من الواقع أو القانون بل أنه قنن الظلم والإستثناء والمحاباة الصارخة على حساب الصالح العام وعلى حساب إهدار الحق الثابت للطالب .

ومن حيث أن سلطة الجهة الإدارية فى الترقية مقيدة بضوابط فى القانون ليس من بينها المجاملة وقد استبان عدم وجود مبرر قانونى لتخطى الطالب مع وجود من يستحق لشغل الوظيفة ومن ثم يكون القرار المتظلم فيه قد تنكب صحيح القانون واتسم بالتعسف والإنحراف عن السنن السوى فى ممارسة سلطة إصدار القرار فضلاً عن خروجه على ما استقر عليه القضاء الإدارى من عدم جواز تخطى الأقدم والأكفأ وتقديم ذوى الحظوة إذ لابد أن تكون القرارات الإدارية متوخية لمصلحة عامة ومستمدة من أصول ثابتة بالأوراق ومبررة بأسباب سائغة تحت إشراف القضاء .

ولا يجدى فى هذا الصدد التحدى بأن القرار المتظلم منه يتضمن ترقية مالية وإنما ترقية أدبية لأن مثل هذا القول فضلاً عن مجافاته للمنطق مردود بأنه يترتب على استمرار هذا الوضع الخاطئ المشوب بالإعتساف أن يكون الطالب مرؤساً لمن هو أحدث منه ولو كان الطالب يتقاضى مرتباً أكثر من رئيسه أو كان الإثنان فى درجة مالية واحدة إذ يكفى التطلع لسلم الرئاسة وما يترتب على هذا الوضع الشاذ من آثار سيئة تقتل الحوافز فى النفوس وتبعث على المرارة والإحباط وتثير الأحقاد والضغائن إلى جانب إهدار مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص ولو أضفنا إلى ما تقدم ما يمكن أن يترتب من أضرار مادية بالطالب بناء على هذا الواقع الظالم المستمد من القرار المعيب الصادر من المعلن إليه نجد أن الوظيفة التى رقى إليها الموظف الأحدث التى لا يستحقها تتيح له الحصول على دخل مادى كبير حيث أنه بحكم منصبه الجديد له نصيب معلوم فى مشاريع رأس المال بالمدارس الفنية الصناعية وتنسيق التعليم التجارى وبرامج أوائل الطلبة والمحاضرات بالمدارس الفنية ومراكز التدريب المهنى ورئاسة اللجان وتمثيل المحافظة بالنسبة لأقسام التعليم الفنى والمعسكرات ومكافآت فصول الخدمات والخدمات التجارية ورئاسة لجان المناقصات وغير ذلك من النشاطات التى يمارسها بحكم عمله من يشغل تلك الوظيفة

الرئاسية التى حُجبت عن الطالب بمقتضى القرار الصادر من المعلن إليه .

وحيث أن زملاء المتظلم الذين عُينوا معه فى نفس التاريخ وهو ٥٢/١٠/١ قد تقلدوا وظائف رئاسية كتلك التى يطالب بها المتظلم ومنهم على سبيل المثال :

........................ و ........................ و ........................

وهكذا يتضح بجلاء أن زملاء الطالب تمتعوا بالفرص المتكافئة بينما أهدر مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بالنسبة للمتظلم الذى يستحق وظيفة وكيل مديرية التعليم الفنى التى خلت ثم شغلت بمن لا يستحقها بمقتضى قرار المعلن إليه المتظلم منه .

وحيث أن تقارير المتظلم جميعها بدرجة « ممتاز » ومارس بنجاح كل عمل قيادى أُسند إليه ولا يوجد سبب أو مبرر مشروع مستمد من الملفات يسمح بتخطيه فى الترقية لذلك يكون القرار الذى أصدره المعلن إليه مشوباً بعيب جوهرى يبطله ويهدر كافة الآثار المترتبة عليه ويحق للطالب أن يتظلم منه سواء بطلب يقدم بالطريق الإدارى للجهات الرئاسية أو بإنذار على يد محضر وقد سلك المتظلم السبيلين محتفظاً بحقه فى الطعن على القرار أمام القضاء لإلغائه وبصفة مستعجلة لوقت تنفيذه .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته إصدار أوامره ببحث هذا التظلم من واقع ملفات الخدمة والأوراق الثابتة وكذلك إصدار أوامره بوقف تنفيذ القرار المطعون عليه بصفة مؤقتة لحين بحث الموضوع وإعطاء كل ذى حق حقه وتكليف الجهات الإدارية بالوزارة التابعة للمعلن إليه بأن تخطر الطالب بنتيجة بحث هذا التظلم فى المواعيد المحددة قانوناً ، وفى حالة عدم حصول الطالب على حقوقه المشروعة فإنه سوف يضطر كارهاً إلى استئدائها بالطرق القانونية مع حفظ كافة حقوق المتظلم الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٤٥ )

## إنذار من لجنة نقابية بمصلحة حكومية

## لتمثيلها فى لجنة شئون العاملين طبقاً للقانون

إنــه فى يــوم ...................

بناء على طلب اللجنة النقابية للعاملين بــ ............ ومقرها ديوان عام المصلحة بشارع ............ ويمثلها السيد / ............... الممثل القانونى للطالبة ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ...................... المحامى .

أنا ......................... محضر محكمة ................ الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى :

السيد / ................................ نائب وزير المالية ويعلن بمقر عمله بديوان وزارة المالية بلاظوغلى مخاطباً مع ..................... .

### وأعلنتــــه بالآتــى

بتاريخ ............... شكلت اللجنة النقابية للعاملين بمصلحة ............ بالإنتخاب الحر المباشر طبقاً لأحكام المواد ٣ و ٤ و ٥ و ٩ و ٦٣ من قانون النقابات العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ وأحكام قرار وزير القوى العاملة رقم ٤٤ لسنة ١٩٧٩ وطبقاً للمادة الرابعة من قانون النقابات العمالية المشار إليه قد اكتسبت اللجنة الطالبة الشخصية القانونية منذ إيداع أوراقها بمديرية القوى العاملة بالقاهرة وبمقتضى محضر الإيداع المؤرخ ١٩٧٩/٩/١٩ بدأت فى مزاولة نشاطها وممارسة مسئوليتها فى ضوء أحكام القانون .

ومن حيث أن رئيس مصلحة ............... التابع للمعلن إليه قد دأب على محاربة هذا التشكيل النقابى منذ نشأته ولازال سادراً فى مخالفاته القانونية الصارخة

لقانون نقابات العمال ولما كانت الطالبة قد حصلت على حكم فى الدعوى رقم ..... سنة .......... مدنى مستعجل القاهرة قضى فى مادة مستعجلة بإيقاف إجتماعات لجنة شئون العاملين بمصلحة ............... لحين تمثيل الطالبة فيها طبقاً للقانون وقد أعلن هذا الحكم قانوناً لرئيس مصلحة الضرائب ووزير المالية السابق فى ........... كما أنذرت الطالبة بتاريخ .............. أعضاء لجنة شئون العاملين بأن إجتماعهم بعد صدور الحكم القاضى بإيقافها ينطوى على مخالفة للقانون تتحقق بها الجريمة المنصوص عنها بالمادة ١٢٣ ع .

وحيث أن رئيس مصلحة ........... بوصفه رئيساً للجنة شئون العاملين قد دعا لإجتماعات وأصدر قرارات بعد صدور الحكم أى بعد .............. وهى إجتماعات باطلة وما اتخذ فيها من قرارات باطل لأنه مبنى على باطل . فضلاً عن أن الطالبة فى سبيلها لرفع جنحة مباشرة جديدة ضد رئيس مصلحة الضرائب وأعضاء اللجنة كل على حدة مع تحميلهم متضامنين المسئولية جنائياً ومدنياً .

ومن حيث أن المعلن إليه قد أصبح المسئول الإدارى الأعلى لجميع من تقدم ذكرهم ومنهم رئيس المصلحة الأمر الذى يحفز الطالبة على المبادرة إلى الإلتجاء إلى المعلن إليه بصفة ودية قبل إتخاذ أى إجراء قانونى ضده متمنية تدخله لوضع الأمور فى نصابها منوهاً بأن رئيس مصلحة ........... قد سخر كثيراً من المسئولين والمستشارين بالمصلحة لقلب الحقائق وإلباس الحق بالباطل فى الوقت الذى إنغمس فيه فى مخالفته الصارخة للقانون من قمة رأسه إلى إخمص قدميه .

والطالبة إذ تطرح هذه المشكلة بأمانة أمام السيد المعلن إليه متأكدة أنه لا يعلم كثيراً عن خلفية هذه المشكلة التى تتلخص فى تشكيل نقابى أنشئ فى النور وليس فى الظلام وطبقاً لقانون النقابات العمالية ١٩٧٦/٣٥ واكتسب الشخصية القانونية منذ إنشائه وأكدت وزارة القوى العاملة وإتحاد نقابات العمال والنقابة العامة ( التى تتبعها الطالبة ) صحة التشكيل الأمر الذى يبطل كل حجج من يدعون عدم شرعية هذه

النقابة ( الطالبة ) لأن وجودها ليس فى حاجة لإعتراف من رئيس المصلحة وغيره فهى موجودة شاء أم أبى وهى لها حقوق وعليها مسئوليات ويسأل مدنياً وجنائياً كل من يتصدى بدون وجه حق لعرقلة العمل النقابى أو محاولة وقفه أو محاربته ومن هنا فإن الطالبة تأمل أخيراً فى تفهم المعلن إليه لأبعاد المشكلة والتدخل لحلها فى ضوء أحكام القوانين .

## بنـــــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله والتدخل لتنفيذ أحكام القانون منعاً للمسئولية مدنياً وجنائياً . وذلك فى مدة أقصاها شهر من تاريخه .

ولأجـــل العلـم .

## صيغــة رقــم ( ١٤٦ )

## إنذار من نقابة عمالية إلى جهات إدارية لمنع أخطار تهدد العقار المؤجر للنقابة

إنــه في يــوم ......................

بناء على طلب النقابة العامة للعاملين بـ ........................................

ويمثلها الأستاذ / ...................... رئيس إدارتها ومقرها بشارع ......................

ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ...................... المحامى بشارع ......................

أنا ...................... محضر محكمة ...................... الجزئية

انتقلت في تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / رئيس إدارة شركة مصر للتأمين بصفته ويعلن بمقر وظيفته بالمركز الرئيسي للشركة بشارع طلعت حرب نمرة (٢) بالقاهرة مخاطباً مع ......................

٢ - السيد / رئيس حي وسط القاهرة بصفته ويعلن بمقر وظيفته بحي وسط بمبنى مجمع التحرير بالقاهرة مخاطباً مع ......................

٣ - السيد / محافظ القاهرة بصفته ويعلن سيادته بمقر وظيفته بديوان المحافظة بعابدين مخاطباً مع ......................

### وأنذرتهم بالآتــي

تستأجر الطالبة من المعلن إليه الأول بصفته الشقة بالدور الرابع فوق الأرضي بالعقار رقم ...... بشارع ............ قسم .............. والمملوك للشركة التي يرأسها وقد اتخذت الطالبة من هذه الشقة مقراً لأعمالها وممارسة نشاطها النقابي فيها .

وحيث أن الطالبة تؤدى إلتزاماتها المترتبة على عقد الإيجار على أكمل وجه فى الوقت الذى تهمل فيه الشركة المعلن إليها الأولى فى تنفيذ إلتزاماتها وقد تجلت هذه

الأعمال فى عدم موالاة صيانة العقار الأمر الذى أدى إلى إختلال المرافق فيه وتعطلها كإنقطاع المياه وتعطل المصعد منذ أكثر من عام وعدم وجود حارس أو عمال نظافة للعقار ولقد كانت الطالبة تقوم بالإصلاحات الضرورية فى حدود ما يسمح به القانون إذ لا تستطيع الطالبة الإنفاق دورياً على العقار من أموال العاملين التى تعتبر فى حكم المال العام .

وحيث أنه فى الآونة الأخيرة تبين وجود بئر مياه جوفية أسفل المنزل وصل منسوب المياه فيه إلى ٤٣ كيلو جرام على السنتيمتر المربع وثبت من تحليل هذه المياه أنها تحتوى على نسبة عالية من الكبريتات وأدت هذه البئر إلى تركيز الأملاح حول الحوائط فتآكلت فضلاً عن الصدأ الذى أصاب الكمرات السفلى ونظراً لخطورة تدفق المياه الجوفية داخل البئر وتحت أساسات المنزل الأمر الذى يهدده بالإنهيار فإن الطالبة يحق لها أن تتخذ كافة الوسائل القانونية لتأمين سلامة المبنى وسلامة الأرواح والأموال وقد أعلنت الطالبة المعلن إليه الثانى باعتباره الجهة المختصة بفحص المبنى لتقرير ما يلزم اتخاذه للمحافظة على الأرواح والأموال بالترميم والصيانة لجعله صالحاً للغرض المخصص من أجله .

كما أعلنت الطالبة السيد المعلن إليه الثالث بوصفه الجهة الرئاسية العليا للمعلن إليه الثانى .

## بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وأنذرت الأول بسرعة إتخاذ إجراءات إصلاح بئر السلم فوراً والتخلص من بئر المياه الجوفية الذى يهدد العقار كما نبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة السيد المعلن إليه الثالث بممارسة مسئولياته طبقاً للمادتين ٥٥ و ٥٦ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧ ولائحته التنفيذية وإلا فإن الطالبة سوف تلتجئ إلى القضاء لإتخاذ كل ما يلزم على حساب المعلن إليه الأول .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـة رقـم ( ١٤٧ )

## إنذار من موظف بضم مدة خدمة سابقة

إنـه فى يـوم ........................

بناء على طلب السيد / .................... مأمور ضرائب بجهة ............
ويتخذ له محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / .................. المحامى بـ ...........

أنا ..................... محضر محكمة السيدة زينب الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيـد / الأستاذ وكيل الوزارة ورئيس مصلحة الضرائب ويعلن بديوان المصلحة بشارع منصور نمرة (١٥) بالسيدة زينب مخاطباً مع ....................

٢ - السيـد / مراقب شئون العاملين بمصلحة الضرائب ويعلن بذات العنوان مخاطبـاً مع ......................

### وأعلنتهمـا بالآتـى

الطالب كان يعمل مدرساً بمديرية التعليم بمحافظة المنيا اعتباراً من ١٩٦١/٩/٢٨ بمؤهل دبلوم المعلمين وفى عام ١٩٧٤ حصل على ليسانس الحقوق أثناء الخدمة فنقل للعمل مفتشاً للتحقيقات والشئون المالية والإدارية .

وفى عام ١٩٧٥ رقى الطالب إلى الدرجة السادسة إعتباراً من ٧٢/١٠/١ طبقاً لقانون الإصلاح الوظيفى ثم رقى للدرجة الخامسة إعتباراً من ١٩٧٦/١٢/٣١ طبقاً لقانون الرسوب الوظيفى وبلغ مرتبه ٣٧ ج .

وفى ١٩٧٧/١/١ رشحت إدارة الخريجين بوزارة القوى العاملة الطالب للعمل بمصلحة الضرائب بالمنيا وتسلم عمله كمأمور للضرائب إعتباراً من هذا التاريخ بالدرجة السابعة بمرتب قدره ٢٥ ج .

وحيث أن الطالب طلب من المصلحة فى صورة التماس - أن تضم له مدة خدمته السابقة بالتعليم ومنحه الدرجة الخامسة بمرتب ٣٧ ج طبقاً للمادة الرابعة من القانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ التى تقضى بأن يعين إعتباراً من هذا التاريخ ( وهو تاريخ نشر القانون ) حملة المؤهلات المنصوص عليها فى المادة الخامسة فى الفئات المالية الإفتراضية المقررة لمؤهلاتهم كما تحدد أقدمية من يعين بعد حصوله على مؤهل عام أو أى مؤهل آخر أعلى من مؤهله أثناء الخدمة فى الفئة المقررة لمؤهله طبقاً لأقدمية خريجى ذات الدفعة من حملة المؤهل الأعلى الحاصل عليه المعينون طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٧٣ وذلك ما لم تكن أقدميته أفضل .

وإذا كان العامل قد بلغ أثناء الخدمة فئة أعلى أو مرتباً أكبر من الفئة أو المرتب الذى يستحقه طبقاً للأحكام السابقة ينقل بفئته وأقدميته ومرتبه إلى مجموعة الوظائف العالية غير التخصصية فى الجهة التى تلائم خبراته ما لم يكن بقاؤه فى مجموعته الوظيفية الأصلية أفضل له .

وحتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .

## بنــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهما بإتخاذ الإجراءات اللازمة بضم مدة خدمة الطالب من ٦١/٩/٢٨ إلى ١٩٧٦/١٢/٣١ إلى خدمته بمصلحة الضرائب وما يترتب على ذلك من آثار وخاصة منحة الفئة الخامسة بمرتب سبعة وثلاثين جنيهاً الذى كان يتقاضاه فى ١٩٧٦/١٢/٣١ قبل إستلام العمل مباشرة بالمصلحة وأنذرته بأنه فى حالة عدم الإمتثال لأحكام القانون فإن الطالب سوف يضطر إلى الإلتجاء للقضاء الإدارى لتسوية حالته فضلاً عن إتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليهما طبقاً للمادة ١٢٣ من قانون العقوبات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٤٨ )

## إنذار من موظفة بهيئة عامة لتسوية حالتها

إنــه في يــوم ..................

بناء على طلب السيدة / ................ المقيـمة بشارع ................

ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ................... المحامى بـ ..................

أنا .......... المحضر بمحكمة ............ الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / رئيس هيئة كهربة الريف بصفته ويعلن بمقر الهيئة بأول مدينة نصر متخاطباً مع ................ . **وأعلنتــه بالآتــي**

الطالبة حاصلة على بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٣ بتقدير جيد وعينت بالهيئة بتاريخ ١٩٧٤/١/١٢ بعقد بمكافأة قدرها ٢٥ ج فى الشهر وهى أول مربوط للخريج الجامعى وكانت تخصم منها اشتراكات التأمينات ثم صدر القرار الوزارى رقم ٢٨٩ سنة ١٩٧٥ بتوزيع دفعة الطالبة على المصالح والشركات والقطاعات المختلفة فى الدولة وذلك فى نطاق توزيع الخريجين ونظراً لتمسك الهيئة بها فقد طلبت ترشيحها ضمن من جرى تعيينهم بالهيئة .

والطالبة تشغل حالياً وظيفة محاسبة بتفتيش عام التصميمات بالدرجة الثالثة وقد طبق عليها القانون ٨٣ اعتباراً من يناير ١٩٨١ ولكن مدة خدمتها بمكافأة وهى سنة وتسعة أشهر لم تحتسب لها فى الأقدمية رغم إنها طلبت ضمها بالطرق الودية إلا أن إدارة شئون العاملين بالهيئة رفضت ذلك دون سند من القانون أو العدل لأن مدة الخدمة المشار إليها قد أمضتها الطالبة فى ذات الوظيفة وبنفس المرتب الذى يتمتع به الخريجون من أمثالها وهى مدة متصلة لا يوجد قانوناً ما يمنع من ضمها فى سنين خدمة الطالبة وتعديل أقدميتها فى الدرجة التى تشغلها حالياً على أساس هذا الضم .

ولما كان يحق للطالبة أن تلجأ إلى القضاء لإنصافها وقد رأت قبل ذلك أن تلجأ إلى المعلن إليه فى محاولة لتعديل حالتها .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ولكى يصــدر أوامره بتطبيق صحيح القــانون على حالة الطــالبة حتى لا تضطر إلى الإلتجاء إلى القضاء للذود عن حقها . ولأجــل العلــم .

## صيغـــة رقـــم ( ١٤٩ )

## إنـذار بإعـادة الحـرارة إلى تليـفون

إنـه في يـوم ..........................

بناء على طلب الأستاذ / .................................................. المحامى
ومحلـه المختـار مكتبـه بشـارع ........................ بالقاهرة .

أنا ............. المحضر بمحكمة ............ الجزئية إنتقلت إلى كل من :

١ – السيد المهندس / ......................... بصفته رئيس سنترال ...............
ويعلن بمقر السنترال بـ ........................ متخاطباً مع ........................

٢ – السيد المهندس / .......................... بصفته مدير عام مناطق التليفونات
ويعلن بمقر السنترال بـ ........................ متخاطباً مع ........................

٣ – السيد المهندس / .................. بصفته رئيس هيئة الإتصالات السلكية
واللاسلكية ويعلن بمقر الهيئة بشارع رمسيس قسم الأزبكية متخاطباً مع ........

٤ – السيد المهندس / ........................... بصفته وزير النقل والمواصلات
ويعلن بمقر الوزارة بشارع رمسيس متخاطباً مع ..............................

### وأعلنتهم بالآتى

الطالب مشترك بالتليفون رقم ........... الكائن بشارع ............ وقد اعتاد على تعطل هذا التليفون مراراً وتكراراً لفترات طويلة وسبق للطالب أن سجل هذه الأعطال بإنذارات على يد محضر وشكاوى كتابية منذ أوائل عام ............. وحتى الآن .

وحيث أنه بتاريخ .............. إنقطعت الحرارة نهائياً عن التليفون وقد توجه الطالب للمعلن إليه الأول الذى أصدر أوامره لعمال البوابة بعدم إدخال أى مشترك لمقابلة أى مسئول بالسنترال وهو تصرف بالغ الخطورة إذ لا يجوز لأى موظف مكلف بأداء خدمات للجمهور أن يمتنع عن مقابلة الناس وفحص شكواهم فالمشترك لا يدفع

الإشتراك للهيئة من قبيل الإتاوة أو الإبتزاز وإنما مقابل خدمة لا بد أن تؤدى على أكمل وجه وفقاً لعقود الإشتراك .

وحيث أن التليفون المذكور لا زالت الحرارة مقطوعة عنه رغم قيام الطالب بالوفاء بكافة التزاماته وترتب على ذلك تعطيل مصالح الطالب وهى مصالح بالغة الحيوية نظراً لطبيعة عمل الطالب .

ولما كان ما أتاه المعلن إليه الأول يشكل جريمة جنائية معاقباً عليها بالمادة ١٢٧ عقوبات وتكون مسئوليته شخصية بعد إنذاره على يد محضر كما أن المعلن إليهما الثانى والثالث هما الرئاسات المباشرة له والمعلن إليه الأخير هو رئيسهم الأعلى والجميع مسئولين مدنياً عن هذا الإهمال الناتج عن تقصير المعلن إليه الأول وتابعيه .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بإعادة الحرارة فوراً لتليفون الطالب الموضح بصدر هذا الإنذار وإلا فإن الطالب سوف يتخذ ضده الإجراء القانونى الجنائى المناسب وسوف يتخذ ضد باقى المعلن إليهم الإجراءات القانونية الأخرى والتعويضات المناسبة .

ولأجـــل العلـــم .

# صيغـــة رقـم ( ١٥٠ )

## إنـذار بإصلاح خط تليفون معطل

إنـه في يـوم ....................

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ........................

ومحلـه المختـار مكتب الأستاذ ................... المحامى .

أنا ........... المحضر بمحكمة ........... الجزئية إنتقلت إلى كل من :

١ – السيد المهندس / .................... بصفته رئيس سنترال .............

ويعلن بمقر السنترال بـ ................... متخاطباً مع .................

٢ – السيد المهندس / .................... بصفته المسئول عن الأعطال الأرضية

ويعلن بمقر عمله بالسنترال بـ ............. متخاطباً مع ..................

٣ – السيد المهندس / .................... بصفته مدير المنطقة الرابعة جنوب

التابع لها سنترال ............... ويعلن بمقر عمله بسنترال ................

متخاطباً مع...............

٤ – السيد المهندس / رئيس هيئة الإتصالات السلكية واللاسلكية بصفته ويعلن

بمقر الهيئة بشارع رمسيس قسم الأزبكية متخاطباً مع ..................

### وأنذرتهم بالآتـى

الطالب مشترك بالتليفون رقم ........... منازل الكائن بشارع .............

رقم ........... ونظراً للعطل الذى أصاب التليفون وتكرار الشكوى فقد اضطر الطالب إلى إنذار المعلن إليهم على يد محضر بتاريخ .................... كما أقام الدعوى رقم ١٦٥٢ لسنة ٨٣ مستعجل القاهرة ولا زالت متداولة بالجلسات .

وإلى جانب الشكاوى الشفهية فإن الطالب تحت يده عدد ٢٢ شكوى مكتوبة تسجل تقصير وإهمال العاملين التابعين للمعلن إليهم ، وحيث أن المعلن إليه الأول ذكر فى كتاب رسمى ( أودع بالمحكمة ) مؤرخ ........... وصادر برقم ........ بتاريخ ............... أن الخط كان به كسر فى الأرضية وتم إصلاحه يوم ........... وأن التليفون منتظم ويعمل بحالة جيدة .

وحيث أن الطالب تحت يده أدلة كتابية تفيد أن الخط لا زال مصاباً بنفس

العطل وهو كسر بأرضيته وهذا ثابت على كارت التليفون الموجود بالتست وهذه الأدلة تحمل تواريخ من .......... حتى .......... ومعنى ذلك أحد أمرين فإما أن المعلن إليه الأول قد ذكر غير الحقيقة وهو ما يعرضه للمساءلة الجنائية لأنه قال ذلك في خطاب رسمي مقدم للمحكمة وإما أن التليفون قد أصلح ثم عاوده نفس العطل وهذا يعني أن الإصلاح لم يكن ذا بال وهو ما يدعو أيضاً للمساءلة .

وحيث أن الطالب يؤدي إلتزاماته بينما المعلن إليهم أخلوا بها ولما كانت المادة ١٢٣ عقوبات تنص على أن « يعاقب بالحبس والعزل كل موظف عمومي استعمل سلطة وظيفته في وقف تنفيذ الأوامر الصادرة من الحكومة أو أحكام القوانين واللوائح وذلك بعد مضي ثمانية أيام من إنذاره على يد محضر متى كان تنفيذ الأمر داخلاً في إختصاصه » .

وحيث أن المعلن إليه الأول أدلى ببيانات كاذبة الأمر الذي يدل على الإستخفاف بمصالح الناس حتى لقد أصبحت الإشتراكات التي تستأديها الهيئة من قبيل الإبتزاز وهو ما لا يستطيع الطالب السكوت عليه .

ولما كان المعلن إليه الأول هو المسئول عن السنترال وكان الثاني هو مهندس الأرضية المختص مباشرة وكان الثالث هو الرئيس المباشر والرابع هو الرئيس الأعلى ولا يمكن أن يعفى أي منهم من المسئولية فإن الطالب يحذر المعلن إليهم بأنه سيقوم فور انقضاء الأيام الثمانية المنصوص عليها قانوناً بإتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليهم والعقوبة فيها شخصية بحتة لا يشفع إزاءها التعلل بأي علة خصوصاً بعد أن أصبح التليفون مصدر إزعاج وإرهاق ومضيعة للوقت بدلاً من أن يكون وسيلة لإنجاز المصالح . كما أن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية ضد المعلن إليه الأول الذي سطر محرراً أثبت فيه وقائع كاذبة .

## بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وكلفت الثاني في مواجهة الأول بإتخاذ الإجراءات الفورية نحو إصلاح تليفون الطالب خلال الأجل المضروب حتى لا يضطر الطالب أسفاً إلى إتخاذ الإجراءات القانونيـة جنائيـاً ومدنيـاً مع حفظ حقوق الطالب في استرداد الإشتراكات المدفوعة بلا وجه حق .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ١٥١ )

## إنذار من مستأجرى عقار إلى جهة التنظيم
## بتنفيذ قرار ترميم وصيانة عقار على نفقة المالك
## ( مادة ٦٠ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ )

إنـه في يـوم ..........................

بناء على طلب السادة .......... و .......... و .......... و ..........

مستأجرى العقار رقم ............... الكائن بشارع .......... والمتخذين لهم محلاً مختاراً مكتب الأستاذ ............... المحامى .

أنا ............................ المحضر بمحكمة ............... الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..............

٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بجهة ............... بصفته ..............

ويعلن بمقرها متخاطباً مع ......................

٣ - السيد / محافظ.......بصفته.......ويعلن بديوان المحافظة متخاطباً مع .........

### وأعلنتهـم بالآتـى .

الطالبون يستأجرون وحدات سكنية فى المنزل المملوك للمعلن إليه الأول وقد حدثت تصدعات فى المنزل وقامت جهة الإسكان التابعة للمعلن إليه الثانى بمعاينة المبنى ثم أصدرت قرارها المؤرخ ............ والقاضى بتنكيس العقار تنكيساً شاملاً تحت إشراف مهندس نقابى مختص . وحددت لذلك فترة قدرهـا ثلاثة أشهر من تاريخ القرار .

وحيث أن المعلن إليه الأول تقاعس فى تنفيذ القرار وكان من حق الطالبين ومن مصلحتهم سرعة إجرائه بعد أن أصبحت حياتهم وأموالهم مهددة بالخطر نتيجة إحتمال إنهيار العقار .

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٦٠ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورةمن هذا الإنذار ونبهت على الثانى بالقيام بتنفيذ قرار التنكيس المشار إليه بنفقات على حساب المعلن إليه الأول خصماً من الأجرة . ولأجـــل العلـم .

# صيغة رقم ( ١٥٢ )

## إنذار من مستأجرى وحدات عقار إلى الجهة الإدارية المختصة بشئون التنظيم لمعاينة وفحص المبنى

## ( مادة ٥٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ )

إنه فى يوم ..........................

بناء على طلب السيد / ................ وعلى طلب السيد / ................

وعلى طلب السيدة / ................ والجميع من مستأجرى المنزل رقم ................ الكائن بجهة ........ ويتخذون لهم محلاً مختاراً مكتب الأستاذ ................ المحامى ................ .

أنا ................ المحضر بمحكمة ................ الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ................ المقيم ................ متخاطباً مع ................

٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بجهة ................ بصفته ................

ويعلن بمقرها متخاطباً مع ......................

### وأعلنتهما بالآتى

الطالبون مستأجرون بالعقار المملوك للمعلن إليه الأول وقد حدث فى أعقاب زلزال وقع بتاريخ ............ أن أصيب العقار ببعض الشقوق الطولية كما حدثت أعطاب بدرج السلم ويخشى المستأجرون الطالبون من إنهيار العقار .

وحيث أن من حقهم ومصلحتهم أن يطلبوا من الجهة الإدارية المختصة بشئون التنظيم والتى يمثلها قانوناً المعلن إليه الثانى أن تقرر ما يلزم اتخاذه للمحافظة على الأرواح والأموال سواء بالهدم الكلى أو الجزئى أو التدعيم أو الترميم أو الصيانة .

عملاً بالمادة ٥٦ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على المعلن إليه الثانى بسرعة معاينة العقار لإتخاذ ما يلزم من إجراءات .

ولأجـــل العلـــم .

## صيغـــة رقـم ( ١٥٣ )

## إنذار بإعادة التيار الكهربائي المقطوع

إنه في يوم .............

بناء على طلب السيـد/ ..................... المقـيم ........................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ................. المحامى .

أنا ..........المحضر بمحكمة ........... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / العضو المنتدب بمجلس إدارة شركة كهرباء ................ بصفته

ويعلن بمقرها بجهة ................. متخاطباً مع ........................ .

### وأعلنتــه بالآتى

بتاريخ ............. فوجئ الطالب بقطع التيـار الكهربائى عن شقتـه مع وجودها بباقى شقق العقار الذى يقيم به الطالب وبالإستفسار عن السبب تبين أن ذلك نتيجة إهمال عمال الشركة التابعين للمعلن إليه حيث ثبت أن الطالب غير مدين بأى رسوم أو اشتراكات كما تبين أن هناك خللاً فى الوصلة الرئيسية الداخلة إلى شقة الطالب كما قرر الفنيون .

ولما كان التيار الكهربائى يمثل عصب الحياة إذ بدونه لا يستطيع الطالب أن ينتفع بالأجهزة التى تعمل بالكهرباء وهو ما يترتب عليه أبلغ الضرر ولم تفلح الشكاوى الشفهية أو التليفونية حيث لا زال التيار الكهربائى مقطوعاً عن العين .

### بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يتخذ الإجراءات السريعة اللازمة لإعادة التيار الكهربائى المقطوع إلى شقة الطالب والا يتحمل كافة ما يترتب على تقاعسه من مسئوليات مع حفظ سائر حقوق الطالب.

ولأجـل العلـم .

## صيغــــة رقــم ( ١٥٤ )

## إنذار من مستأجر بتركيب عداد خاص على نفقته لحساب استهلاك المياه بالوحدة المؤجرة

## ( مادة ٣٤ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ )

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .............. المقيم ...................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ ..................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / ................ المقيم .............. متخاطباً مع ................

٢ - السيد / رئيس مرفق مياه .......................................... بصفته

ويعلن بمقر عمله بجهة ..................... متخاطباً مع ..............

### وأعلنتــه بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ................ يستأجر الطالب من المعلن إليه الأول شقة سكنية بالعقار الكائن بجهة ............ بأجرة قدرها .......... بما فى ذلك قيمة استهلاك المياه .

وحيث أنه يحق للطالب تركيب عداد خاص على نفقته لحساب استهلاك المياه بالوحدة المؤجرة وذلك دون اشتراط موافقة المؤجر ( المعلن إليه الأول ) وذلك عملاً بنص المادة ٣٤ / ٢ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ .

### بنـــــاء عليــــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة الثانى أن الطالب سيقوم بإتخاذ إجراءات تركيب عداد مياه خاص لشقته وأنه سوف يتقدم للمعلن إليه الثانى بصفته بهذا الطلب ويسدد الرسوم المطلوبة فوراً ونبهت على الأول أنه فى حالة تركيب العداد فإن المحاسبة عن استهلاك المياه سوف تجرى على أساسه طبقاً للقانون .

ولأجــل العلــم .

## صيغة رقم ( ١٥٥ )

## إنذار بتسليم رخصة قيادة مسحوبة

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ .................... المحامى .

أنا .......... المحضر بمحكمة .......... الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / مدير إدارة مرور .................................... بصفته

ويعلن بمقر الإدارة بجهة .................... متخاطباً مع ....................

٢ - السيد / وزير الداخلية بصفته ويعلن بديوان عام الوزارة متخاطباً مع ..............

### وأعلنته بالآتى

بتاريخ ............. قام أحد ضباط الشرطة الموجودين بأحد أكمنة المرور بجهة .............. بسحب رخصة ........... القيادة الخاصة بالطالب وسلمه إيصالاً أورد فيه مخالفة وهمية لم يرتكبها الطالب ، ومع ذلك فقد توجه الطالب فى اليوم التالى إلى إدارة المرور التى تخضع لإشراف المعلن إليه الأول إلا أنه تبين أن الرخصة غير موجودة وكرر الطالب التردد على إدارة المرور أكثر من مرة دون جدوى .

وحيث أن الطالب تحت يده توقيعات من العاملين بالإدارة تفيد أن الرخصة لم ترد حتى الآن وقد ترتب على ذلك عدم استطاعة الطالب الإنتفاع بالسيارة أو أية سيارة أخرى .

### بنــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة السيد المعلن إليه الثانى بأن الطالب إذا لم يعثر على الرخصة والبت فى موضوع سحبها فى مدة أسبوعين من تاريخه سوف يتخذ الإجراءات القانونية مع حفظ كافة حقوقه الأخرى . ولأجل العلم [١] .

---

(١) أرسل هذا الإنذار بالفعل ولم تستجب إدارة المرور فأقيمت الدعوى رقم ٥٣٨٣ لسنة ١٩٨٣ مستعجل القاهرة وصدر الحكم فيها بجلسة ١٩٨٣/١٠/٢٢ بإلزام إدارة المرور بتسليم الرخصة وتم تنفيذ الحكم - راجع كتابنا صيغ الدعاوى المستعجلة طبعة ١٩٩٦ صفحة رقم ( ١٤٧ ) .

# الباب الثامن

# صيغ الإنذارات في القانون الجنائي

## صيغـــة رقــم ( ١٥٦ )

## إنذار من نقابة عمالية بتنفيذ حكم قضائي

## ( مادة ١٢٣ عقوبات )

إنــه في يــوم ..................

بناء على طلب اللجنة النقابية للعاملين بـ ................. ومقرها .........
بشارع ................. ويمثلها السيد / ........................................
ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ................. المحامي بشارع ................ .

أنا .......................... محضر محكمة ......... الجزئية

قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى كل من :

١ – السيد / ................ رئيس مصلحة ................. عن نفسه وبصفته
ويعلن بديوان عام المصلحة بشارع ............. مخاطباً مع ...............

٢ – السيد / ................... عن نفسه وبصفته مدير عام التنظيم والإدارة
ويعلن بالعنوان السابق مخاطباً مع ........................................

٣ – السيد / ................... عن نفسه وبصفته مدير عام الشئون الإدارية
ويعلن بالعنوان السابق مخاطباً مع ........................................

## وأنذرتهـــم بالآتـي

بتاريخ ................ صدر حكم في الدعوى رقم ....... لسنة ........ مدني مستعجل القاهرة قضى في مادة مستعجلة بإيقاف إجتماعات لجنة شئون العاملين في مصلحة ................. التي يرأسها المعلن إليه الأول حتى تمثل اللجنة النقابية المدعية فيها طبقاً للقانون .

وحيث أن المعلن إليهم هم رئيس وأعضاء لجنة شئون العاملين التي صدر الحكم المشار إليه بإيقاف إجتماعاتهم .

ولما كانت المادة ١٢٣ من قانون العقوبات تنص في فقرتها الأخيرة على أن « يعاقب بالحبس والعزل كل موظف عمومي امتنع عمداً عن تنفيذ حكم أو أمر مما ذكر بعد مضي ثمانية أيام من إنذاره على يد محضر إذا كان تنفيذ الحكم أو الأمر داخلاً في اختصاص الموظف » وقد أعلن الحكم المشار إليه بتاريخ .................. .

وكانت المادة ٧٨ من قانون العاملين المدنيين بالدولة رقم ٤٧ لسنة ١٩٧٨ تنص في فقرتها الأخيرة على أن « ولا يسأل العامل مدنياً إلا عن خطئه الشخصي » ومن حيث أنه إمتثالاً لهذه النصوص يتعين على المعلن إليهم تنفيذ حكم المحكمة المشار إليه والقاضي بوقف إجتماعات لجنة شئون العاملين التي تتألف منهم وإلا وقعوا تحت طائلة العقاب القانوني فضلاً عن العزل من الوظيفة إلى جانب حق الطالبة في الرجوع على كل منهم بالتعويض المدني ولا يشفع لأي من المعلن إليهم أن يدفعوا مسئوليتهم بأنهم ينفذون تعليمات رؤسائهم ذلك لأنهم هم ورؤساؤهم يلتزمون بتنفيذ الأحكام والقوانين ولا يملك أي رئيس أن يكلف مرؤسه بمخالفة القانون أو الإمتناع عمداً عن تنفيذ حكم قضائي لأن هذه المخالفات تعتبر جرائم جنائية العقوبة فيها شخصية لا يستطيع من يرتكبها أن يدفعها عن نفسه بأي دفع أو دفاع مهما تعلل بأي سبب .

ومن حيث أن اللجنة النقابية الطالبة قبل أن تتخذ أي إجراء قانوني مدنياً وجنائياً ضد المعلن إليهم تنذرهم بإتباع القانون وقد أعذر من أنذر .

## بنـــاء عليـه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار منذراً إياهم بحكم القانون على نحو ما جاء بصدر هذا الإنذار وبغية مخالفته منبهاً عليهم بأن اللجنة النقابية الطالبة ستتخذ ضدهم كافة الإجراءات القانونية في حالة عدم تنفيذ حكم القضاء سالف الإشارة والمشمول بالنفاذ المعجل والذي لا يوقف نفاذه الإستئناف أو الإشكال إلا بعد الفصل فيهما نهائياً .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٥٧ )

## إنذار بسداد قيمة شيك مستحق الوفاء

## ( مادتان ٣٣٦ و ٣٣٧ عقوبات ) [1]

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيدة/ ...................... المقيمة ......................

ومحلها المختار مكتب الأستاذ ...................... بشارع .......... بالقاهرة .

أنا ............... محضر محكمة ................ الجزئية

انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............ المقيم بشارع .............. متخاطباً مع ..........

### وأنذرته بالآتى

الطالبة دائنة للمعلن إليه بمبلغ .................... بموجب الشيك المصرفى رقم .......... المسحوب على بنك مصر فرع قصر النيل يستحق الدفع عند الطلب .

وحيث أن الطالبة توجهت للبنك لصرف الشيك فتبين عدم وجود رصيد له وكان من حق الطالبة أن تتخذ ضد المعلن إليه الإجراءات القانونية الفورية إلا أنها رأت أن تنذر المعلن إليه حرصاً على مستقبله خاصة وأنه تاجر ومن الممكن إلى جانب مساءلته جنائياً ومدنياً إشهار إفلاسه لتوقفه عن الدفع .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالبة فوراً مبلغ .......... جنيهاً قيمة الشيك وإلا فإن الطالبة ستقوم آسفة بإتخاذ الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً فضلاً عن التعويضات والأتعاب .

ولأجل العلم .

---

(١) لم تجر العادة على إرسال مثل هذا الإنذار ولكنه فى مجال العلاقات الأسرية أو علاقات التعامل الوطيدة قد يكون مفيداً وقد يؤدى الغرض منه قبل إقامة جنحة مباشرة أو الإبلاغ عن الجريمة .

# صيغة رقم ( ١٥٨ )

## إنذار بطلب منقولات زوجية

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ...................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ...................... المحامى .

أنا ...................... محضر محكمة ...................... الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..................

**وأنذرته بالآتى**

الطالب والد الآنسة / ...................... زوجة المنذر إليه بصحيح العقد الشرعى وقد سلمه منقولات الزوجية الخاصة بكريمته بموجب قائمة منقولات موقعة منه بتاريخ ................ جاء فيها أنه يتعهد بحفظ هذه المنقولات ويلتزم بردها عند طلبها . وفيما يلى بيان بهذه المنقولات :

١ – حجرة نوم موديل لوتس كاملة بمشتملاتها دهانات لاكيه ثمنها ١٣ ألف جنيه ( ثلاثة عشر ألف جنيه مصرى ) .

٢ – حجرة سفرة نيش مودرن كاملة بمشتملاتها دهانات لاكيه ثمنها ٩ آلاف جنيه ( تسعة آلاف جنيه مصرى ) .

٣ – حجرة أنتريه زان أرابيسك بمشتملاتها دهانات استر ثمنها ٣ آلاف جنيه ( ثلاثة آلاف جنيه مصرى ) .

٤ – التنجيد : ( ٢ مرتبة + ٤ وسادة + ٢ درابية + ٤ خدادية + ٤ شلت + مفرش سرير وكلها من القطن والساتان وثمنهم جميعاً ألفان جنيه مصرى ) .

٥ – أطقم الصينى : عدد ١ طقم صينى ٣٥ قطعة مستوردة + عدد ٢ طقم بيركس ٧٥ قطعة فرنسى مستورد + عدد ٣ طقم كريستال ٥٢ قطعة مستورد + عدد ٣ طقم ميلامين فواكه ٤٨ قطعة مصرى + عدد ٥ طقم خشاف ١٠ قطع + عدد ٦ طقم أكواب + كاسات ٣٦ قطعة مستوردة + عدد ٧ صوانى شاى فيبر + عدد ٣ قطع مستوردة وثمنها جميعها ٣ آلاف جنيه ( ثلاث آلاف جنيه مصرى ) .

٦ – أدوات المطبخ : ثمنها جميعاً ١٢٠٠ جنيه ( ألف ومائتى جنيه ) وهى : طقم حلل ألومنيوم + طقم صوانى تيفال + طقم شوك وملاعق وسكاكين ١١٣ قطعة ( مائة وثلاث عشر قطعة ) مستورد + طقم سكاكين مطبخ .

٧ – مصوغات ذهبية : ٤ غوايش + دبلة زواج وزنهم ٣٩ جرام عيار ٢١ وبذلك يكون إجمالى ثمن هذه المنقولات عدا الذهب مبلغ ٣١٢٠٠ جنيه ( واحد وثلاثون ألف جنيه ومائتى جنيه مصرى ) .

وحيث أن المعلن إليه لم يقم بتسليم هذه المنقولات أو ثمنها للطالب وذلك إضراراً بها – الأمر الذى يوقعه تحت طائلة المادة ٣٤١ من قانون العقوبات والتى تقضى بالحبس والغرامة .

وحيث أنه والحالة هذه فإن الطالب يطلب من المعلن إليه القيام برد هذه المنقولات أو ثمنها والتى استولى عليها بدون وجه حق والثابت بقائمة المنقولات والمزيلة بتوقيعه فى خلال سبعة أيام من تاريخ هذا الإنذار فى موطن إقامة الطالب وإلا سيكون مضطراً لإبلاغ النيابة العامة وإتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبله .

**بنـــــاء عليـــه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله فى المدة المحددة وأنذرته بتسليم المنقولات المشار إليها فيه مسجلاً عليه إمتناعه عن رد الأمانة فى حالة عدم الإمتثال .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٥٩ )

## إنذار إلى جهات أمنية وقضائية

## بشأن معرفة مكان معتقلين وتمكين ذويهم من زيارتهم

إنه في يوم ......................

بناء على طلب كل من :

١ - السيد الدكتور / ...................... المقيم بشارع ......................

المتفرع من شارع ...................... بالأسكندرية .

٢ - السيد / ...................... المقيم بشارع ................ بأول الهرم .

والطالبان يتخذان لهما محلاً مكتب الأستاذ ............ المحامى بشارع ............

أنا ................ محضر محكمة عابدين الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / نائب رئيس الوزراء ووزير الداخلية ويعلن سيادته بديوان الوزارة مخاطباً مع ...........................

ثم أنه فى يوم ...................... بناء على طلب الطالبين :

أنا ................................ المحضر بمحكمة السيدة زينب الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى مقر :

٢ - السيد المستشار / نائب رئيس الوزراء المدعى العام الإشتراكى بصفته ويعلن سيادته بمكتب المدعى العام الإشتراكى الكائن بالمبنى الملحق بمبنى وزارة العدل بلاظوغلى مخاطباً مع ......................

ثم أنه فى يوم ...................... بناء على طلب الطالب الثانى :

أنا ................ المحضر بمحكمة ............ انتقلت فى تاريخه إلى :

٣ - السيد / مدير عام مباحث عام أمن الدولة العليا بالجيزة مخاطباً مع ............

- ثم أنه في يوم .......................... بناء على طلب الطالب الأول .

أنا ................ المحضر بمحكمة ........... انتقلت فى تاريخه إلى :

٤ – السيد / مدير مباحث أمن الدولة العليا بالأسكندرية مخاطباً مع ..................

## وأعلنتهم بالآتى

بتاريخ ١٩٨١/٩/٣ أُلقى القبض على شقيق الطالب الأول المدعو ........... وهو طبيب منسوب إليه أنه من جماعة حزب الله وغير معلوم للطالب التهم الموجهة إليه وبتاريخ ١٩٨١/٩/٤ أُلقى القبض على نجل الطالب المدعو ................ وتم التحقيق معه بمعرفة السيد الأستاذ رئيس نيابة جنوب القاهرة تحت إشراف السيد الأستاذ المستشار المحامى العام وذلك بديوان قسم مصر القديمة ووجهت إليه تهمة التجمهر وتعريض السلم العام للخطر ومقاومة السلطات وسب نظام الحكم على الوجه المبين بالتحقيقات .

ولما كان الطالب الأول هو وأسرته لا يعلمون شيئاً عن ابنهم ويرغبون فى تزويده بالملابس والأدوات الشخصية اللازمة وقد بذلوا محاولات فى هذا الشأن ولم يستدلوا على مكانه كما أن الطالب الأول يرغب فى توكيل محام للدفاع عن شقيقه وحضور التحقيقات ولما كان الطالب الثانى قد تقدم فى ١٩٨١/٩/١٤ بطلب مكتب السيد المعلن إليه الثانى التمس فيه تمكينه من إرسال الدواء لابنه المريض بإنسداد فى أحد شرايين القلب وتنتابه أزمات قلبية من آن لآخر كما التمس تمكينه من إرسال الملابس والأدوات الشخصية لابنه .

وحيث أن الطالبين يرغبان كذلك فى زيارة المتحفظ عليهما أوتمكين محاميهما من هذه الزيارة .

ولما كان حق الدفاع يقتضى إتصال محامى المتهم به ولو فى السجن وهو حق كفله الدستور والقانون .

وحيث أن الطالبين لا يوجد أمامهما من سبيل سوى الإلتجاء للسيد المعلن إليه

الأول بصفته المسئول الأعلى عن الأمن الداخلي والرئيس الأعلى للمعلن إليهما الثالث والرابع اللذين نيط بأعوانهما مسئوليات الضبط والتحفظ .

ولما كان السيد الأستاذ المعلن إليه الثاني هومحامي الشعب الحارس على قيمه والمنوط به إقامة العدل والمساواة وهو الملاذ لأي متحفظ عليه دون أن تستطيع أي سلطة في الدولة أن تخرج على قراراته أو أوامره ولما لم تكن هناك من وسيلة لإحاطة سيادته والسيد المعلن إليه الأول بمضمون هذا البلاغ إلا بذلك الطريق القانوني على يد محضر .

## بنـــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من السادة المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وطلبت من السيد المعلن إليه الأول إصدار أوامره للسيدين المعلن إليهما الثالث والرابع بتمكين الطالبين من زيارة المتحفظ عليهما لتقديم ما يلزمهما من أدوية وأدوات شخصية وطلبت من السيد المستشار المعلن إليه الثاني السماح للطالبين بهذه الزيارة قصد تحقيق الهدف المشار إليه وأخبرت سيادته بأن الطالبين قد أوكلا السيد الأستاذ ................ المحامي لحضور التحقيقات التي ستجرى مع المتحفظ عليه الأول وحضور استكمال التحقيقات التي ستجرى مع المتحفظ عليه الثاني وطلبت من سيادته أيضاً إصدار أوامره بإخطار السيد المحامي المذكور فور بدء التحقيق أو استكماله وذلك على عنوانه المسطر بأعلى هذا الإنذار .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٦٠ )

## إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الوديعة

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ..................... المحامى .

أنا ................ محضر محكمة ................. الجزئية

قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............... المقيم .............. متخاطباً مع ................

**وأنذرته بالآتي**

بتاريخ ................. سلم الطالب إلى المعلن إليه كمية من النقود الأثرية ( أو سبائك ذهب مقدارها ...... إلخ ) لحفظها طرفه بالخزينة على أن يردها وقت طلبها .

وهذه النقود أو الأشياء بيانها كالآتي ( تذكر تفصيلاً .......... )

وبتاريخ .............. طلب الطالب من المعلن إليه رد الوديعة فتهرب وماطل مما يستدعي تسجيل امتناعه بمقتضى هذا الإنذار .

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد الوديعة الموجودة طرفه فوراً وإلا فإن الطالب سوف يضطر لإتخاذ الإجراءات القانونية عملاً بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات مع تحميله المصروفات والتعويضات .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

# صيغـــة رقـم ( ١٦١ )

## إنـذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الإجارة

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .................... محضر محكمة .................... الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ..................

### وأنذرتـــه بالآتـى

بموجب عقد إيجار مفروش أجر الطالب للمعلن إليه شقة بالدور الثانى علوى بالمنزل رقم .......... بشارع .............. بأجرة شهرية قدرها ............ ولمدة سنة لا تتجدد ، وألحق بالعقد قائمة بالمنقولات التى وقع المعلن إليه باستلامها .

وحيث أنه بعد إنتهاء مدة العقد ولدى استلام الطالب الشقة تبين أن هناك بعض المنقولات غير موجودة وبسؤال المعلن إليه عنها أنكر أنه تسلمها رغم أنها ثابتة بملحق العقد .

وحيث أن المعلن إليه كان قد تسلم هذه المنقولات على سبيل الأمانة وهو ما يوقعه تحت طائلة العقاب الجنائى فإن الطالب يسجل عليه إمتناعه عن رد الأمانة .

### بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب فى مدى أسبوع على الأكثر من تاريخ هذا الإنذار كافة المنقولات التى كان قد تسلمها عند تأجير العين مفروشة وذلك طبقاً للبيان التفصيلى الملحق بالعقد وأنذرته فى حالة الإمتناع بإتخاذ الإجراءات القانونية ضده طبقاً للمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقـم ( ١٦٢ )

## إنـــذار بتسليم شيئ مسلم على وجه عارية الإستعمال

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيدة/ ............... المقيمة ....................

ومحلها المختـار مكتب الأستـاذ ............... المحامى .

أنا ............................ المحضر بمحكمة .................... الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ....................

### وأنذرتـــه بالآتـــى

الطالبة زوجة المعلن إليه بصحيح العقد الشرعى وقد سلمته منقولات الزوجية المملوكة لها بموجب قائمة موقعة منه بتاريخ ............... وبيانها كالآتى :

( تذكر المنقولات بالتفصيل حسبما وردت بقائمة العفش ) .

وحيث أن المعلن إليه تعهد بالمحافظة على هذه المنقولات وبأن يردها للطالبة عند طلبها أو يرد قيمتها المبينة بالقائمة إلا أنها بعد عودتها من سفر خارج البلاد فوجئت بإختفاء معظم هذه المنقولات واستفسرت من المعلن إليه بطريقة ودية إلا أنه تهرب ولم يسلمها إياها وهى تسجل عليه امتناعه عن التسليم .

### بنـــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالبة منقولاتها طبقاً للقائمة الموقعة منه وذلك فى ظرف ثمانية أيام من تاريخه وإلا فسوف تضطر لإتخاذ الإجراءات القانونية عملاً بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .

ولأجـــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٦٣ )

## إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الرهن

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه فى يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم .....................

ومحله المختار مكتب الأستاذ ..................... المحامى .

أنا ..................... المحضر بمحكمة ..................... الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .............. المقيم .............. متخاطباً مع .................

### وأنذرته بالآتى

المعلن إليه صاحب محل تسليف على رهون وبتاريخ ............ اقترض الطالب منه مبلغ ( ألف جنيه ) وسلمه ضماناً لهذا القرض سواراً ذهبياً عيار ٢١ زنة ٤٢ جرام واتفق معه على أن يرد القرض والفائدة القانونية بعد ثلاثة أشهر من تاريخه واسترداد السوار المرهون .

وبعد إنقضاء هذه المدة عرض الطالب المبلغ والفوائد على المعلن إليه وطالبه برد السوار إلا أنه ادعى إعارته لقريبه له وتعهد بإحضاره خلال أسبوع ولكن تبين من مماطلة المعلن إليه أنه بدد الأمانة وهو ما يستدعى تحذيره بهذا الشأن وتسجيل الإمتناع رسمياً .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب السوار الذهب الموضح بصلب هذا الإنذار مقابل تسليمه القرض وفوائده وأنذرته فى حالة عدم الإمتثال خلال أسبوعين من تاريخه بأن الطالب سوف يتخذ ضده الإجراءات القانونية طبقاً للمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .

ولأجل العلم .

## صيغــة رقـم ( ١٦٤ )

## إنــذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الوكالة

## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيـد/ .................... المقيم ....................

ومحله المختـار مكتب الأستـاذ .................... المحامى .

أنا .................... المحضر بمحكمة .................... الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............... المقيم ............... متخاطباً مع ...............

### وأنذرتــه بالآتــى

الطالب يمتلك السيارة رقم .................. أجرة الأسكندرية وقد عهد إلى المعلن إليه بالعمل عليها وسلمه إياها على أن يتقاضى الطالب ثلثى صافى الإيراد اليومى للسيارة إلا أن المعلن إليه بدأ منذ ............. فى استعمال السيارة استعمالاً خاصاً وامتنع عن إعطاء الطالب أية مبالغ وهو ما اضطر الطالب إلى طلب رد السيارة إلا أنه تهرب واختفى وهو ما يحق معه تسجيل إمتناعه عن رد الأمانة .

### بنــــاء عليــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب فوراً السيارة الموضحة بصدر الإنذار وإلا فسوف يعتبر مبدداً وهو ما يضطر الطالب إلى اتخاذ الإجراءات القانونية ضده عملاً بالمادة ٣٤١ من قـانون العقـوبات مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجــل العلـم .

## صيغة رقم ( ١٦٥ )
## إنذار من شريك في شركة تضامن
## بتسليم شيئ تحت يده على سبيل الأمانة
## ( مادة ٣٤١ عقوبات )

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد/ .................... المقيم ..................

ومحله المختار مكتب الأستاذ .................... المحامى ..................

أنا .................... المحضر بمحكمة .................. الجزئية

قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / ............ المقيم ............ متخاطباً مع ..................

### وأنذرته بالآتي

الطالب شريك متضامن بحق الربع في شركة التضامن المسماة .......... ولم ينص عقد الشركة على تعيين مدير لها ومن ثم يعتبر كل شريك مأذوناً من الشركاء بالإدارة وله حق العمل وحده طبقاً للقانون المدنى والتجارى .

وحيث أن المعلن إليه انتهز فرصة سفر الطالب للخارج وقام ببيع بعض موجودات الشركة وهى ...................... .

وانه وإن كان عقد الشركة ليس من عقود الأمانة المنصوص عليها بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات إلا أن الواضح أن المعلن إليه قد تسلم أموال الشركة على سبيل الوكالة فهو وكيل في الإدارة سواء وجد نص في عقد الشركة أو بمقتضى القواعد العامة .

وحيث أن الطالب يسجل على المعلن إليه عدم مشروعية تصرفاته لعله يتدارك الأمر ويرد أموال الشركة أو قيمتها .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد أموال وموجودات الشركة التى تصرف فيها أو قيمتها حتى لا يضطر الطالب آسفاً لإتخاذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً مع حفظ حقوق الطالب بسائر ضروبها .

ولأجل العلم .

# الباب التاسع

# صيغ الإنذارات
# فى قوانين ومواد متفرقة

## صيغـــة رقـم ( ١٦٦ )

## إنـذار من حارس قضائى إلى المستأجرين

## بعدم الإستجابة لإنذار مرسل من مالكة العقار المفروضة عليه الحراسة

إنه فى يوم ....................

بناء على طلب السيد/ ........................................... عن نفسه وبصفته حارساً قضائياً على المنزل الكائن بجهة .................... والمقيم به ومحله المختار مكتب الأستـاذ ........................ المحامى ....................

أنا .................. المحضر بمحكمة .................. الجزئية

قد انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / ............... المقيم ............. مخاطباً مع ...........

٢ - السيد / ............... المقيم ............. مخاطباً مع ...........

٣ - السيدة / ............... المقيمة ............. مخاطباً مع ........... إلخ .

### وأعلنتهم بالآتى

بتاريخ .......... أرسلت المدعوة ............ ما أسمته إنذاراً على يد محضر إلى المعلن إليهم انتحلت فيه صفة غير صحيحة وادعت وقائع كاذبة فى محاولة لتهويش المعلن إليهم لكى يسددوا لها الأجرة عن الأشهر من مايو حتى ديسمبر سنة ..........

وحيث أن الطالب بصفته سبق أن حذر المعلن إليهم من عدم التعامل مع أى من كان لأنه الوحيد صاحب الصفة قانوناً فى تحصيل الأجرة بمقتضى الحكم رقم ....... سنة ............ مستعجل القاهرة وهو يعاود التحذير من التعامل مع المذكورة منبهاً المعلن إليهم بأنه قد اتخذ الإجراءات الجنائية ضدها منوهاً إلى ضرورة تعاون المعلن إليهم من الأول إلى الخامس معه فى أداء مأموريته لأنهم أطراف فى دعوى الحراسة وهم المدعون فيها إلى جانب الطالب .

## بنـــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهم بالإستمرار فى سداد الأجرة للطالب لأنه هو الوحيد صاحب الصفة قانوناً فى استئدائها بمقتضى الحكم الذى عينه حارساً قضائياً على الشقق التى يسكنها المعلن إليهم وكررت التنبيه على المعلن إليهم بعدم الإلتفات لأى إعلان أو مكتوب يصل إليهم من المدعوة ............. أو غيرها وحملتهم مسئولية التأخير فى سداد الأجرة فى مواعيدها المعتادة .

ولأجـــل العلـم .

## صيغـــة رقــم ( ١٦٧ )

## إنذار إلى جريدة بنشر تصحيح عن خبر منشور

إنـه فى يـــوم ..........................

بناء على طلب اللجنة النقابية لعاملين بجهة ..............................

ويمثلها الأستاذ / .................... ومقرها .................. والمتخذة لها محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / .................... المحامى بشارع ....................

أنا .................... محضر محكمة .................... الجزئية

قد انتقلت إلى كل من :

١ - السيد الأستاذ / ................ رئيس مجلس إدارة جريدة ............ الكائن مقرها بشارع .................... مخاطباً مع ....................

٢ - السيد الأستاذ / ................ رئيس تحرير جريدة ................ ويعلن بذات العنوان مخاطباً مع ....................

### وأعلنتهما بالآتــى

فى يوم الأربعاء الموافق الثانى من يونيو عام ١٩٨٢ نشرت جريدة .............. بعددها رقم ........ فى صفحتها الرابعة خبراً تحت عنوان مثير يقول « فصل نقابى لأنه طالب بتطبيق القانون » وجاء فى الخبر المنشور أن الطالبة فصلت السيد .......... من عضوية التنظيم لأنه طالب بتطبيق القانون كما حوى الخبر بعض العبارات التى تمس نزاهة وسمعة الطالبة دون أن يستند كاتب الخبر إلى دليل الرجوع إلى الطالبة قبل النشر للتأكد بالمستندات عما استغلق عليه من الحقائق ومع ذلك فقد أرسلت الطالبة للمعلن إليه الثانى إيضاحاً بكتاب مسجل رقم ٦٧٨ بتاريخ ١٩٨٢/٦/٤ طالبة لنشره فى نفس المكان فى العدد التالى أو الذى يليه .

وحيث أن المعلن إليه الثانى لم يقم بنشر إيضاح الطالبة حتى الآن وكان ما أتاه المعلن إليه الثانى يقع تحت طائلة القانون ( مواد ١٧١ ، ٣٠٢ ، ٣٠٣ عقوبات ) .

ومن حيث أنه إعمالاً لحق الرد .

**بنــــــاء عليــه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الأول الذى يعتبر مسئولاً عن الجريدة بأن يقـوم بنشـر الإيضـاح المرسل من الطالبـة لإدارة الجـريدة بتـاريخ ١٩٨٢/٦/٩ والمسجل برقم ٦٧٨ فى ذات المكان فى أقرب عدد منها حتى لا تضطر الطالبة آسفة على إتخاذ الإجراءات القانونية ضد المعلن إليهما مدنياً وجنائياً .

**ولأجــــل العلـم .**

# صيغة رقم ( ١٦٨ )

## إنذار برد أشياء مصنعة

## كانت قد سلمت لتعديلها طبقاً للمواصفات المتفق عليها

إنه في يوم ..................

بناء على طلب الأستاذ الدكتور / .................. المقيم ..................

ومحله المختار مكتب الأستاذ .................. المحامي بشارع ..................

أنا .................. محضر محكمة .................. الجزئية

قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .............. المقيم .............. مخاطباً مع ..................

### وأنذرته بالآتي

اتفق الطالب مع المعلن إليه على القيام ببعض أعمال النجارة بعيادة الطالب الكائنة بجهة .............. وقد انتهى المعلن إليه من الأعمال التي كلف بها وذلك في .............. وتقاضى كافة المبالغ المتفق عليها إلا أن المعلن إليه كان قد تسلم من الطالب موتور غسالة كهربائية لعمل صندوق خشبي له كما تسلم الأعمدة النحاسية والقواعد الخشبية الخاصة بالمكتبة التي قام بصنعها وكذا الشماعات النحاسية الخاصة بالمشجب الذي قام بصنعه وكان الغرض من استلام المعلن إليه لهذه الأشياء هو تعديلها حسب المواصفات المتفق عليها ثم تركيبها إلا أن المعلن إليه لم يقم بتنفيذ المطلوب رغم الإتصالات الودية وإخطاره بكتاب مسجل عليه مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة بد من الإلتجاء إلى القضاء لإستئداء كافة حقوقه .

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بسرعة إعادة الأشياء الخاصة بالمكتبة والشماعة والموتور والموضحة بصدر هذا الإنذار وذلك في مدة أقصاها ثمانية أيام من تاريخه وحذرته من أن الطالب سوف يتخذ ضده كافة الإجراءات القانونية جنائياً ومدنياً في حالة عدم الإمتثال .

ولأجل العلم .

## صيغـــة رقـم ( ١٦٩ )

## إنــذار إلى محام تحت التمرين

## لرد أوراق كانت قد سلمت إليه أثناء فترة التدريب

إنه في يوم ..................

بناء على طلب السيد الأستاذ / .......... المحامي بمكتبه بجهة ..........

أنا .................. المحضر بمحكمة .................... الجزئية

قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / .................. المحامي ويعلن بمقر إقامته بجهة ...............

متخاطبـاً مـع ....................

### وأعلنتـــه بالآتـي

بتـاريخ .................. التحق المعلن إليـه للتـدريب بمكتب الطالب نظير المكافأة المتفق عليها ، وبتاريخ .............. ترك المكتب بعد إنقضاء فترة التدريب وقد تسلم كافة مستحقاته وشهادة بإتمام فترة التمرين .

وحيث أن المعلن إليه كان قد تسلم بعض الأوراق والمستندات الخاصة بالموكلين وهي ( تذكر تفصيلاً ) وكان قد وعد بإحضارها إلا أنه لم يردها حتى الآن رغم المطالبة المتكررة من جانب الطالب بصفة ودية وهو ما يحق معه تسجيل امتناعه تمهيداً لإتخاذ الإجراءات القانونية في حالة الإستمرار في التهرب من رد هذه الأوراق .

### بنــــاء عليـــه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يرد للطالب في مدة أقصاها أسبوعاً من تاريخه كافة الأوراق والمستندات الموجودة طرفه والموضحة بصلب هذا لإنذار وأنذرته في حالة عدم ردها خلال الأجل المضروب بإتخاذ الإجراءات القانونية ضده وعلى الأخص إبلاغ نقابة المحامين لمساءلته تأديبياً .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجـــل العلـم .

# الفهـــرس

| الموضـــوع | ص |
|---|---|


مقـدمـــة ........................ ٥

١ – تعريف الإنذار ........................ ٥

٢ – الإنذارات غير محددة على سبيل الحصر ........................ ٦

٣ – لا يلزم أن يستند الإنذار إلى نص قانونى ........................ ٦

٤ – أهميـة الإنذار ........................ ٦

٥ – رسـوم الإنذار ........................ ٧

٦ – القاعدة فى تحديد الرسوم المستحقة على الإنذار ........................ ٧

٧ – تعريف الورقة أو الرول ........................ ٨

٨ – تعريف الرسم الإضافى ........................ ٨

٩ – لا يقبل الإنذار إلا من المنذر شخصياً أو وكيله الرسمى ........................ ٨

١٠ – تداخل موضوع الإنذارات ........................ ٩

١١ – تقسيم أبواب الكتاب ........................ ١٠

## البـاب الأول

## صيـغ الإنذارات فى القانون المدنـى ........................ ١١

صيغة رقم (١) إنذار بإعذار مدين بالوفاء بدين ........................ ١٣

صيغة رقم (٢) إنذار بدفع غير المستحق ........................ ١٤

صيغة رقم (٣) إنذار برد عارية استعمال ........................ ١٥

صيغة رقم (٤) إنذار ببراءة ذمة ........................ ١٦

صيغة رقم (٥) إنذار إلى بائع بتسليم المبيع ........................ ١٧

صيغة رقم (٦) إنذار بتنفيذ إلتزام ........................ ١٨

صيغة رقم (٧) إنذار بتسليم مستندات ملكية والتوقيع على العقد النهائى ١٩

صيغة رقم (٨) إنذار من ورثة بعدم الإعتداد ببيع قام به مورثهم فى مرض الموت ٢١

| الموضـــوع | ص |
|---|---|
| صيغة رقم ( ٩ ) إنذار إلى مقاول بفسخ عقد المقاولة للإخلال بالتنفيذ | ٢٢ |
| صيغة رقم (١٠) إنذار من وكيل إلى موكل برد ما أنفقه من أموال | ٢٣ |
| صيغة رقم (١١) إنذار من موكل بإنهاء وكالة | ٢٤ |
| صيغة رقم (١٢) إنذار برد وديعة | ٢٥ |
| صيغة رقم (١٣) إنذار من حارس قضائى بتنفيذ مهام الحراسة | ٢٦ |
| صيغة رقم (١٤) إنذار بدفع قيمة مبلغ التأمين عن حريق منشأة | ٢٨ |
| صيغة رقم (١٥) إنذار من كفيل لدائن تقاعس عن المطالبة بدينه | ٢٩ |
| صيغة رقم (١٦) إنذار من مالك أرض محبوسة عن الطريق العام | ٣٠ |
| صيغة رقم (١٧) إنذار من شركاء على الشيوع بالتصرف فى أمال الشائع | ٣١ |
| صيغة رقم (١٨) إنذار من مالك على الشيوع باعتماد قسمة مهايأة | ٣٢ |
| صيغة رقم (١٩) إنذار إلى مالك على الشيوع بعدم إحداث تعديل فى الأجزاء المشتركة | ٣٣ |
| صيغة رقم (٢٠) إنذار إلى مالك السفل بالقيام بالترميمات اللازمة لمنع سقوط العلو | ٣٤ |
| صيغة رقم (٢١) إنذار إلى مالك العلو بعدم زيادة الإرتفاع بما يضر مالك السفل | ٣٥ |
| صيغة رقم (٢٢) إنذار من مصفى إلى دائنى التركة ومدينيها لتقديم بيان بما لهم من حقوق وما عليهم من ديون | ٣٦ |
| صيغة رقم (٢٣) إنذار من الشفيع إلى البائع والمشترى برغبته فى الأخذ بالشفعة | ٣٧ |
| صيغة رقم (٢٤) إنذار من محكر بفسخ عقد الحكر | ٣٨ |
| صيغة رقم (٢٥) إنذار من دائن مرتهن بضمان سلامة الشيء المرهون | ٣٩ |

الموضـــوع ص

## البـاب الثـانى


صيـغ الإنذارات فى قانون المرافعـات ........ ٤١

صيغة رقم (٢٦) إنذار عرض أجرة ........ ٤٣

صيغة رقم (٢٧) إنذار بتوقيع حجز ما للمدين لدى الغير ........ ٤٤

صيغة رقم (٢٨) إنذار للمحجوز تحت يده لكى يقدم المستندات المؤيدة للتقرير بما فى ذمته ........ ٤٨

صيغة رقم (٢٩) إنذار للتنبيه بنزع ملكية عقار ........ ٤٩

صيغة رقم (٣٠) إنذارلحائز عقار ........ ٥٠

صيغة رقم (٣١) إنذار بإيداع قائمة شروط البيع بعد إجراءات نزع الملكية. ٥١

صيغة رقم (٣٢) إنذار عرض منقولات زوجية ........ ٥٢

صيغة رقم (٣٣) إنذارعرض اللوحات المعدنية لسيارة ........ ٥٣

صيغة رقم (٣٤) إنذار عرض بطاقة عضوية نقابة مهنية ........ ٥٤

صيغة رقم (٣٥) إنذار عرض اشتراك فى نادى رياضى وصور فوتوغرافية لإستخراج الكارنيه ........ ٥٥

صيغة رقم (٣٦) إنذار عرض مواشى حية ........ ٥٨

صيغة رقم (٣٧) إنذار عرض منقول بشرط دفع باقى الثمن ........ ٥٩

صيغة رقم (٣٨) إعذار أول لقاضى لإمتناعه عن الإجابة على عريضة ........ ٦٠

صيغة رقم (٣٩) إعذار ثان لقاضى لإمتناعه عن الإجابة على عريضة ........ ٦١

صيغة رقم (٤٠) إعذار أول لقاض أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم ... ٦٢

صيغة رقم (٤١) إعذار ثان لقاض أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم ... ٦٣


## البــــاب الثـالث


صيغ الإنذارات فى القانون التجارى والبحرى والضرائب ........ ٦٥

صيغة رقم (٤٢) إنذار من شريك متضامن بحقه الإنفراد بالإدارة ........ ٦٧

| الموضـــوع | ص |
| --- | --- |
| صيغة رقم (٤٣) إنذار بعزل مدير من شركة تضامن | ٦٩ |
| صيغة رقم (٤٤) إنذار من شريك بتقديم حساب | ٧١ |
| صيغة رقم (٤٥) إنذار بتصفية شركة محاصة وتسليم الربح | ٧٣ |
| صيغة رقم (٤٦) إنذار بالإطلاع على دفاتر شركة مساهمة | ٧٤ |
| صيغة رقم (٤٧) إنذار من مودع إلى شركة توظيف أموال | ٧٥ |
| صيغة رقم (٤٨) إنذار بفصل شريك من شركة تضامن | ٧٦ |
| صيغة رقم (٤٩) إنذار بإستيفاء الشكل القانونى لشركة تجارية | ٧٨ |
| صيغة رقم (٥٠) إنذار إلى عامل بإخلاء مسكن الشركة بعد إنتهاء عقد عمله | ٧٩ |
| صيغة رقم (٥١) إنذار بحل شركة تضامن وتصفيتها | ٨١ |
| صيغة رقم (٥٢) إنذار بروتستو عدم دفع | ٨٢ |
| صيغة رقم (٥٣) إنذار من مؤجر بفسخ إيجار عقد مستأجر حكم بإفلاسه | ٨٤ |
| صيغة رقم (٥٤) إنذار باعتراض على قفل أعمال التفليسة | ٨٦ |
| صيغة رقم (٥٥) إنذار من دائن إلى سنديك بطلب قبوله فى التفليسة وتحقيق ديونه | ٨٧ |
| صيغة رقم (٥٦) إنذار بطلب الوفاء بدين ثابت بناء على سند إذنى | ٨٨ |
| صيغة رقم (٥٧) إنذار بإهدار التقدير الجزافى لمصلحة الضرائب | ٨٩ |
| صيغة رقم (٥٨) إنذار بإخلاء محل تجارى | ٩١ |
| صيغة رقم (٥٩) إنذار من سمسار بطلب أتعابه | ٩٣ |
| صيغة رقم (٦٠) إنذار من ممول إلى مصلحة الضرائب | ٩٤ |
| صيغة رقم (٦١) إنذار لمالكين على الشيوع فى سفينة | ٩٦ |
| صيغة رقم (٦٢) إنذار من مالك سفينة على الشيوع باسترداد الحصة المبيعة وعرض الثمن | ٩٧ |
| صيغة رقم (٦٣) إنذار من عامل بحرى ضد بائع السفينة ومشتريها | ٩٩ |

| الموضوع | ص |
|---|---|
| صيغة رقم (٦٤) إنذار من دائن مرتهن على سفينة | ١٠٠ |
| صيغة رقم (٦٥) إنذار من دائن مرتهن بدفع الثمن والإعلان بمحضر الحجز | ١٠١ |
| صيغة رقم (٦٦) إنذار بالتنبيه بدفع الدين قبل توقيع الحجز على السفينة | ١٠٢ |
| صيغة رقم (٦٧) إنذار من مستأجر سفينة غير مجهزة | ١٠٣ |
| صيغة رقم (٦٨) إنذار من مؤجر سفينة إلى مستأجرها لسداد الأجرة | ١٠٤ |
| صيغة رقم (٦٩) إنذار من مؤجر سفينة شحن مجهزة إلى مستأجرها | ١٠٥ |
| **الباب الرابع** | |
| **صيغ الإنذارات فى قوانين العمل والتأمينات والنقابات العمالية** | ١٠٧ |
| صيغة رقم (٧٠) إنذار من عامل للمطالبة بأجره الفورى | ١٠٩ |
| صيغة رقم (٧١) إنذار من عامل للمطالبة بعمولة | ١١٠ |
| صيغة رقم (٧٢) إنذار من عامل تحت الإختبار للمطالبة بأجره | ١١١ |
| صيغة رقم (٧٣) إنذار من عامل إلى صاحب عمل للمطالبة بأجر متأخر | ١١٢ |
| صيغة رقم (٧٤) إنذار بعدم الإعتداد بمخالصة عن أجر عامل | ١١٣ |
| صيغة رقم (٧٥) إنذار من عامل بقطاع الأعمال العام للمطالبة بأجره | ١١٤ |
| صيغة رقم (٧٦) إنذار من ورثة عامل متوفى للمطالبة بأجره المتأخر | ١١٥ |
| صيغة رقم (٧٧) إنذار من نقابة عمالية للمطالبة بعلاوة سنوية لعمالها | ١١٦ |
| صيغة رقم (٧٨) إنذار من عامل بقطاع الأعمال العام بطلب تسوية حالته | ١١٨ |
| صيغة رقم (٧٩) إنذار بإعادة عامل إلى وظيفته التى نقل منها | ١٢٠ |
| صيغة رقم (٨٠) إنذار من عامل للمطالبة بأجره عن فترة الوقف الإحتياطى | ١٢٢ |
| صيغة رقم (٨١) إنذار بإعادة عامل كان قد أوقف إحتياطياً ثم حكم ببراءته | ١٢٤ |
| صيغة رقم (٨٢) إنذار من عامل برد الأوراق والشهادات | ١٢٦ |
| صيغة رقم (٨٣) إنذار من عامل للمطالبة بشهادة نهاية الخدمة | ١٢٧ |
| صيغة رقم (٨٤) إنذار من عامل لمطالبة بأجر إضافى | ١٢٨ |

الموضـــوع ص


صيغة رقم (٨٥) إنذار للجهة الإدارية لإمتناعها عن اعطاء مستخرج من عقد العمل الجماعي ...... ١٢٩

صيغة رقم (٨٦) إنذار بإنهاء عقد عمل جماعي ...... ١٣٠

صيغة رقم (٨٧) إنذار من عامل نقابي ضد منظمة نقابية عمالية ...... ١٣١

صيغة رقم (٨٨) إنذار من نقابة عمالية رداً على إنذار من مؤجر ...... ١٣٣

صيغة رقم (٨٩) إنذار من عاملة بفندق برفع الجزاءات المخالفة للقانون والكف عن إضطهادها ...... ١٣٥

البـــاب الخامس

صيغ الإنذارات في قوانين الأحوال الشخصية ...... ١٣٩

صيغة رقم (٩٠) إنذار من زوج لزوجته بالدخول في طاعته ...... ١٤١

صيغة رقم (٩١) إنذار من زوجة بزوال شرعية مسكن الزوجية ...... ١٤٢

صيغة رقم (٩٢) إنذار إلى زوجة بتوقيع طلاق موثق ...... ١٤٣

صيغة رقم (٩٣) إنذار إلى حاضنة بالإقامة في مسكن الحضانة ...... ١٤٤

صيغة رقم (٩٤) إنذار من مطلقة حاضنة بطلب تهيئة مسكن لها لحضانة وليدها وعدم التعرض لها ...... ١٤٥

صيغة رقم (٩٥) إنذار من زوج باسترداد شقة الحضانة ...... ١٤٦

صيغة رقم (٩٦) إنذار من مطلقة لازالت في العدة ...... ١٤٧

صيغة رقم (٩٧) إنذار من أب إلى أولاده الموسرين بطلب نفقة ...... ١٤٨

البـــاب السادس

صيغ الإنذارات في قوانين الإيجارات ...... ١٥١

صيغة رقم (٩٨) إنذار من مستأجر أرض فضاء لمالك الأرض ...... ١٥٣

صيغة رقم (٩٩) إنذار من عامل منقول بعدم تأجير العين التي كانت مؤجرة بسبب العمل ...... ١٥٤

الموضـــوع | ص

صيغة رقم (١٠٠) إنذار من مستأجر إلى لجنة تحديد الايجارات لإعادة تقدير الأجرة في حالة تعلية البناء ...... ١٥٥
صيغة رقم (١٠١) إنذار من مالك بإخلاء عين للهدم الجزئي ...... ١٥٦
صيغة رقم (١٠٢) إنذار إلى مستأجر بطلب سداد نسبة الأجرة القانونية في حالة قيامه بإستعمال العين لغير أغراض السكنى ...... ١٥٧
صيغة رقم (١٠٣) إنذار من مستأجر بعرض ثمن الوحدة لامؤجرة في حالة رغبته في بيعها بالجدك ...... ١٥٨
صيغة رقم (١٠٤) إنذار من مستأجر بطلب رد فرق الأجرة بعدأن تحددت بقرار اللجنة ...... ١٦٠
صيغة رقم (١٠٥) إنذار إلى مستأجر يمتلك مبنى مكوناً من أكثر من ثلاث وحدات ...... ١٦١
صيغة رقم (١٠٦) إنذار بتخفيض أجرة عين بسبب زيادة الوحدات في العقار. ١٦٢
صيغة رقم (١٠٧) إنذار من مالك إلى مستأجر بإزالة جهاز ضخ المياه من الوحدة التي يستأجرها ...... ١٦٣
صيغة رقم (١٠٨) إنذار من مالك بإخلاء عين لتأجيرها مفروشة على خلاف القانون ...... ١٦٤
صيغة رقم (١٠٩) إنذار من مؤجر إلى مستأجر أرض زراعية بطلب سداد الأجرة ...... ١٦٥
صيغة رقم (١١٠) إنذار من مأمور إتحاد ملاك ضد عضو في الإتحاد بسداد نصيبه في نفقات الصيانة الدورية ...... ١٦٦
صيغة رقم (١١١) إنذار من مالك بطلب نسبة الأجرة القانونية من المستأجر الذي يؤجر العين مفروشة ...... ١٦٨
صيغة رقم (١١٢) إنذار بإخلاء مبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة وحداته ...... ١٦٩

الموضـــوع ص


صيغة رقم (١١٣) إنذار من مالك إلى مستأجرى وحدات العقار المهدوم بإعادة بنائه ... ١٧١

صيغة رقم (١١٤) إنذار من مستأجر إلى مالك بعدم تغيير معالم العين المؤجرة أثناء ترميم وتنكيس العقار ... ١٧٢

صيغة رقم (١١٥) إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض أجرة ... ١٧٣

صيغة رقم (١١٦) إنذار من مالك أرض زراعية إلى مستأجرها بسداد الدين ١٧٥

صيغة رقم (١١٧) إنذار من مستأجر أرض زراعيـة بعرض محصول فى إيجار بالمزارعة ... ١٧٦

صيغة رقم (١١٨) إنذار بتشطيب شقة سكنية ... ١٧٨

صيغة رقم (١١٩) إنذار بتشغيل مصعد ... ١٧٩

صيغة رقم (١٢٠) إنذار بإزالة مطل مخالف ... ١٨٠

صيغة رقم (١٢١) إنذار من مستأجر بعرض أجرة ومحضر إيداع ... ١٨١

صيغة رقم (١٢٢) إنذار من مؤجر إلى مستأجر بسداد أجرة ... ١٨٣

صيغة رقم (١٢٣) إنذار بإزالة مبانى مخالفة ... ١٨٥

صيغة رقم (١٢٤) إنذار بطلب حضور لجنة تحديد الإيجارات ... ١٨٧

صيغة رقم (١٢٥) إنذار بالرجوع عن العرض واسترداد المبلغ المودع ... ١٨٩

صيغة رقم (١٢٦) إنذار بطلب تحرير عقد إيجار لعين ... ١٩٠

صيغة رقم (١٢٧) إنذار بتنكيس عقار ... ١٩١

صيغة رقم (١٢٨) إنذار لوحدة محلية لقيد إتحاد ملاك وإختيار مأمور للإتحاد ... ١٩٢

صيغة رقم (١٢٩) إنذار لوحدة محلية رفضت قيد عقد إيجار مفروش ... ١٩٣

صيغة رقم (١٣٠) إنذار بتخفيض أجرة عين أُجرت مفروشة بعقد صورى ١٩٤

صيغة رقم (١٣١) إنذار بإزالة منشآت مخالفة ... ١٩٥

صيغة رقم (١٣٢) إنذار من مؤجر بإعادة الحال إلى ما كانت عليه فى عين مؤجرة ١٩٦

الموضـــوع ص

صيغة رقم (١٣٣) إنذار من مستأجر بإنتقاص المؤجر حق الإنتفاع بالعين ١٩٧

صيغة رقم (١٣٤) إنذار من مؤجر بسداد قيمة استهلاك المياه ........... ١٩٨

صيغة رقم (١٣٥) إنذار من مستفيد بحق الإمتداد القانونى لعقد الإيجار .... ١٩٩

صيغة رقم (١٣٦) إنذار بإخلاء عين لإستعمالها بطريقة ضارة بالصحة . ٢٠٠

صيغة رقم (١٣٧) إنذار من مستأجر بفسخ عقد الإيجار وطلب التعويض لعدم صلاحية العين لما أعدت له من منفعة ........... ٢٠١

صيغة رقم (١٣٨) إنذار ضد مستأجر يحتجز فى البلد الواحد أكثر من مسكن بدون مقتض ........................ ٢٠٢

صيغة رقم (١٣٩) إنذار من مؤجر بفسخ عقد الإيجار لترك العين............... ٢٠٣

صيغة رقم (١٤٠) إنذار من مطلقة حاضنة برغبتها فى الإستقلال بمنزل الزوجية وبعدم تعرض مطلقها لها فى ذلك ........................ ٢٠٤

صيغة رقم (١٤١) إنذار من مستأجر عين مفروشة بإعادة المياه وإصلاح المرافق ... ٢٠٥

صيغة رقم (١٤٢) إنذار من حارس قضائى بدفع أجرة متأخرة ............... ٢٠٧

صيغة رقم (١٤٣) إنذار من مستأجر برد ما دفعه كمقدم إيجار زيادة عما هو مقرر بالقانون ........................ ٢٠٩

## البـــاب السابع

صيــغ الإنذارات فى القانــون الإدارى ........................ ٢١١

صيغة رقم (١٤٤) إنذار إلى جهة إدارية ببحث تظلم ........................ ٢١٣

صيغة رقم (١٤٥) إنذار من لجنة نقابية بمصلحة حكومية لتمثيلها فى لجنة شئون العاملين طبقاً للقانون ........................ ٢١٦

صيغة رقم (١٤٦) إنذار من نقابة عمالية إلى جهات إدارية لمنع أخطار تهدد العقار المؤجر للنقابة ........................ ٢١٩

صيغة رقم (١٤٧) إنذار من موظف بضم مدة خدمة سابقة ........................ ٢٢١

الموضـــوع ص


صيغة رقم (١٤٨) إنذار من موظفة بهيئة عامة لتسوية حالتها ........ ٢٢٣

صيغة رقم (١٤٩) إنذار بإعادة الحرارة إلى تليفون ........ ٢٢٤

صيغة رقم (١٥٠) إنذار بإصلاح خط تليفون معطل ........ ٢٢٦

صيغة رقم (١٥١) إنذار من مستأجرى عقار إلى جهة التنظيم بتنفيذ قرار ترميم وصيانة عقار على نفقة المالك ........ ٢٢٨

صيغة رقم (١٥٢) إنذار من مستأجرى وحدات عقار إلى الجهة الإدارية المختصة بشئون التنظيم لمعاينة وفحص المبنى ........ ٢٢٩

صيغة رقم (١٥٣) إنذار بإعادة التيار الكهربائى المقطوع ........ ٢٣٠

صيغة رقم (١٥٤) إنذار من مستأجر إلى مرفق المياه لتركيب عداد على نفقته ........ ٢٣١

صيغة رقم (١٥٥) إنذار بتسليم رخصة قيادة مسحوبة ........ ٢٣٢


## البـــاب الثـامن


صيــغ الإنذارات فى القانــون الجنــائى ........ ٢٣٣

صيغة رقم (١٥٦) إنذار من نقابة عمالية بتنفيذ حكم قضائى ........ ٢٣٥

صيغة رقم (١٥٧) إنذار بسداد قيمة شيك مستحق الوفاء ........ ٢٣٧

صيغة رقم (١٥٨) إنذار بطلب منقولات زوجية ........ ٢٣٨

صيغة رقم (١٥٩) إنذار إلى جهات أمنية وقضائية بشأن معرفة مكان معتقلين وتمكين ذويهم من زيارتهم ........ ٢٤٠

صيغة رقم (١٦٠) إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الوديعة ........ ٢٤٣

صيغة رقم (١٦١) إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الإجارة ........ ٢٤٤

صيغة رقم (١٦٢) إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه عارية الإستعمال ........ ٢٤٥

صيغة رقم (١٦٣) إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الرهن ........ ٢٤٦

صيغة رقم (١٦٤) إنذار بتسليم شيئ مسلم على وجه الوكالة ........ ٢٤٧

الموضـــوع ص


صيغة رقم (١٦٥) إنذار من شريـك فى شركـة تضامن بتسليم شيئ تحت يده على سبيل الأمانة ........ ٢٤٨

**البـــاب التـاسع**

**صيــغ الإنذارات في قوانين ومواد أخرى متفرقـة** ........ ٢٤٩

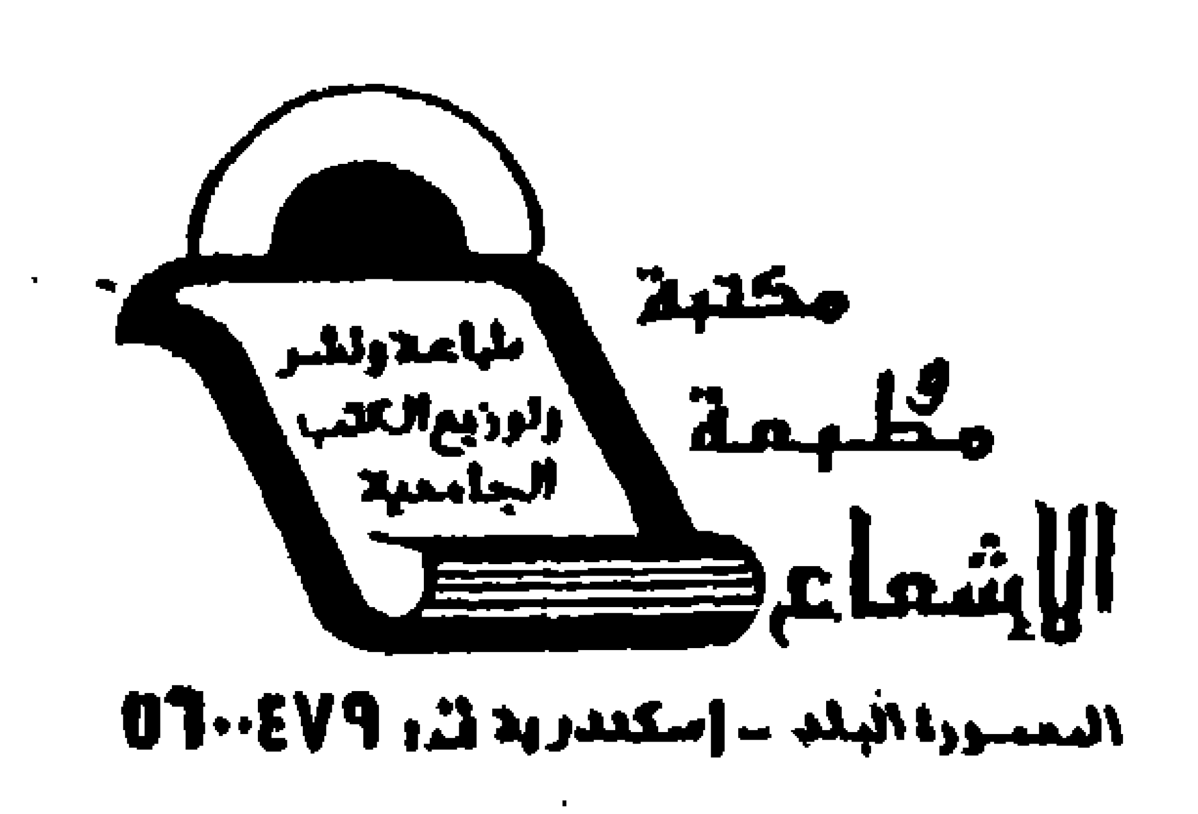
صيغة رقم (١٦٦) إنذار من حارس قضائى إلى المستأجرين بعدم الإستجابة لإنذار مرسل إليهم من مالكة العقار المفروضة عليه الحراسة ........ ٢٥١

صيغة رقم (١٦٧) إنذار إلى جريدة بنشر تصحيح عن خبر منشور ........ ٢٥٣

صيغة رقم (١٦٨) إنذار برد أشياء مصنعة كانت قد سلمت لتعديلها طبقاً للمواصفات المتفق عليها ........ ٢٥c

صيغة رقم (١٦٩) إنذار إلى محام تحت التمرين لرد أوراق كانت قد سلمت إليه أثناء فترة التدريب ........ ٢٥٦

**الفهـــــرس** ........ ٢٥٧


مكتبة
ومطبعة
الإشعاع
طباعة ونشر
وتوزيع الكتب
الجامعية
المعمورة البلد - إسكندرية ت: ٥٦٠٠٤٧٩

# الشـــامل فى

# صيغ الدعاوى القانونية

## يشمل هذا الكتاب

- صيغ الدعاوى فى الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين
- الدعاوى الجنائية
- دعاوى المرافعات
- الدعاوى الإدارية والعمالية
- الدعاوى المدنية
- الإيجارات الخاصة بالمساكن والاصلاح الزراعى
- صيغ العقود القانونية وطلبات الشهرالعقارى ومواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة فى الدعاوى القضائية

**يحيى أحمد سالم**

المحـــــامى

**الطبعة الخامسة**

**١٩٩٦**

توزيع مكتبة الألفى القانونية بالمنيا



إلى والدي الحبيب

الرجـــل الطيـــب

الــــذي ضحـــى

ويضحي من أجل الجميع

أهدي هذا الكتاب ..

المؤلف ..

بسم الله الرحمن الرحيم

# مقدمة

فكرت فى اخراج هذا الكتاب منذ فترة ليست بالقصيرة وكان الدافع إلى ذلك هو ارتفاع أسعار الكتب القانونية التى تعالج هذا النوع من مجالات القانون المختلفة أضف إلى ذلك أن هذه الكتب لا تركز على صيغ الطلبات والدعاوى التى يحتاجها المحامى الشاب فى بداية حياته القانونية والعملية.

ولقد تأخر هذا الكتاب فى الصدور وأخيرا عزمت على اخراج هذا الكتاب بعون الله – فبدأت بتجميع صحف الدعاوى القانونية من المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها ، ولقد ساعدنى بحق فى ذلك بعض أصدقائى الموظفين العاملين بالمحاكم وانتهز هذه الفرصة وأقدم لهم الشكر والعرفان وجزاهم الله خيرا – هذا وقد بذلنا المزيد من الجهد والعرق فى اعداد وتجميع صحف الدعاوى المختلفة فى كافة مجالات القانون والشائعة فى العمل والتى يحتاجها المحامون الشبان الذين وضعنا هذا الكتاب من أجلهم لعله يكون نافعا لهم وميسرا لأعماليم فى دروب المحاكم وفى مكاتبهم – وقد خصصنا فى هذا الكتاب بابا فى صيغ طلبات الشهر العقارى وآخر فى صيغ العقود القانونية وثالث فى مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة فى

الدعاوى القضائية وهو ما يعد اضافة جديدة لنوعية هـذه الكتـب حيث أنهـا قـاصرة على صيغ الدعاوى القضائية فقط .

**وكان تقسيم هذا الكتاب على النحو التالى**

الباب الأول : صيغ الدعاوى فى الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين.

الباب الثانى : صيغ الدعاوى الجنائية والجنح المباشرة.

الباب الثالث : الصيغ والطلبات الخاصة بالمرافعات.

الباب الرابع : صيغ الدعاوى المدنية.

الباب الخامس : صيغ الدعاوى الخاصة بالايجارات (مساكن - اصلاح زراعى).

الباب السادس : صيغ دعاوى متفرقة.

الباب السابع : صيغ العقود القانونية.

الباب الثامن : صيغ الطلبات الخاصة بالشهر العقارى.

الباب التاسع : مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة فى الدعاوى القضائية.

وقد حرصنا على أن يكون هذا الكتاب شاملا بحق بحيث يغنى المحامى الشـاب عن مجموعة كبيرة من الكتب - هذا ونرجو مـن اللـه سبحانه وتعـالى أن يقدم لنـا الزملاء المحامون النصيحة بخصوص هذا الكتاب ، كما نسأله أن ينزع المحـامين بهذا الكتاب وأن يجعله راشدا لهم موضحا لهـم مـا التبس وشق عليهـم - هـذا وإذا كان هذا الكتاب صحيحا فمن الله وإذا كان به خطأ فمن أنفسنا.

والله الموفق

**المؤلف - الفقير إلى الله**

يحيى أحمد صالح

**المحامى**

# الباب الأول

# دعاوى الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين

# الصيغة رقم (١)

## صيغة طلب للحصول على قرار وصاية

السيد الأستاذ / وكيل نيابة ............ للأحوال الشخصية (مال).

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

واتشرف بعرض الآتى :

توفى زوجى المرحوم ............ بتاريخ ........... ودفن بناحية ........

وحيث أن زوجى ترك أولادا قصر وهم

١-

٢-

٣-

وحيث أنه لا يوجد لهؤلاء القصر وليا شرعيا فأننى أرغب فى تعيينى وصية بدون أجر على أولادى القصر المذكورين.

**لذلك**

التمس من سيادتكم اصدار الأمر باتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا فى / / ١٩ الطالبة

# الصيغة رقم (٢)

## طلب عزل وصي

السيد الأستاذ / وكيل نيابة ............ للأحوال الشخصية (مال).

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

اتشرف بعرض الآتى :

أصدرت محكمة ............ للأحوال الشخصية مال القرار رقم ........ لسنة ............ الذى قضى بتعيين السيد / ............ عم القصر وصيا على أولادى القصر بعد وفاة والدهم المرحوم / ............ بتاريخ ............ بحيث أن الوصى المذكور لا يقوم بالانفاق على القصر ويبدد أجزاء من التركة بما يخشى عليها .

لذلك

أرجو التكرم بتحديد أقرب جلسة لعزل الوصى المذكور وتعيينى وصية على أولادى القصر بلا أجر .

مع وافر الاحترام

مقدمه

والدة القصر

# الصيغة رقم (٣)

## صيغة طلب سلب ولاية ولي شرعي

السيد الأستاذ / وكيل نيابة قسم ............ للأحوال الشخصية (مال).

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

**الموضوع**

توفي زوجي المرحوم ............ ودفن بناحية ............ وترك تركة عبارة عن ............ وأولادا قصر هم أولادي وهم وأصبح جدهم لأبيهم السيد / ............ وليا شرعيا بقوة القانون .

وحيث أن هذه الدعوى مقيدة بجدول محكمة ............ للأحوال الشخصية مال تحت رقم ............ لسنة ............

وحيث أن الولى الشرعى المذكور لم ينفق على القصر المذكورين بالقدر الذى حددته المحكمة بجلسة / / ١٩ وإنما قتر عليهم ولم يعطهم أو ينفق عليهم شيئا مما ذكر رغم تسلمه ما حددته المحكمة كما بدد أجزاء من التركة .

**لذلك**

التمس من سيادتكم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتقرير سلب الولاية من الولى الشرعى وتعييني وصية على أولادى القصر المذكورين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

**مقدمه**

**تحريرا في / / ١٩** **الطالبة**

# الصيغة رقم (٤)

## صيغة طلب اعلان وراثة

السيد الأستاذ / قاضى محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مقدمـه لسـيادتكم / ............ المقيـم ............ ومحلـه المختـار مكتـب الأستاذ/ ............ المحامى.

اتشرف بعرض الآتى:

توفـى والـدى المرحـوم / ............ يـوم ............ الموافـق ............ ودفن بناحية ............ عن ورثة شرعيين هم.

١- ............ أرملة المتوفى.

٢- ............ ابن المتوفى (الطالب).

٣- ............ بنت المتوفى.

فقط ولم يترك المتوفى أى فرع يستحق وصية واجبة وليس له من يرثه سوى من ذكر.

**لذلك**

يلتمس الطالب بعد الاطلاع على هذا الطلب وشهادة الوفاة تحقيق وفاة المرحوم ............ وانحصار ارثه فى ورثته المذكورين مع بيان نصيب كل وارث فى التركة وضبط اشهاد بذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

**مقدمه**

**ملحوظة :** إذا كان بين الورثة قصر يقدم لقرار الوصاية مع شهادة الوفاة ويطلب الحاضر مع الطالب سماع الشهود.

# الصيغة رقم (٥)

## صيغة اعلان ورثة فى مادة ورثة

انه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

١- السيد / ............ مخاطبا مع

٢- السيده / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتهما بالآتى**

أقام الطالب مادة الوراثة رقم ............ لسنة ............ وراثات قسم ............ لتحقيق وفاة وراثة المرحوم ............ بتاريخ ......... وتحدد لنظر المادة بجلسة ............

وحيث أن المعلن اليهم من ضمن الورثة ويتعين حضورهم جميعا لضبط الاعلام فى مواجهتهم.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن اليهم بصورة من هذا الاعلان وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ....... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لنظر المادة وضبط الاعلام بحيث إذا تخلف أحدهم من الحضور تم ضبط المادة فى غيبتهم ............

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٦)

## صيغة دعوى نفقة زوجية

انه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع ....

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال فى عصمته وتحت طاعته حتى الآن.

وحيث أن المعلن إليه قد ترك الطالبة بلا نفقة ولا مدفق بدون وجه حق قانونى أو مسوغ شرعى.

وحيث أن المعلن إليه على قدر من اليسار أنه يعمل ............ وصافى دخله الشهرى ............

وقد طالبته الطالبة مرارا وتكرارا بالانفاق عليها إلا أنه رفض بدون وجه حق

وحيث أن الطالبة فقيرة وفى مسيس الحاجة إلى نفقة تكفل لها طعامها وكسوتها ومسكنها وخادمها وكافة ما يلزمها لمعيشتها لذلك فهى تقيم هذه الدعوى ضد المعلن إليه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أما محكمة ............ الكائن مقرها بشارع

............ وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه بفرض نفقة للطالبة بأنواعها الثلاث فى تاريخ امتناعه مع أمره بالأداء والزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٧)

## صيغة دعوى زيادة نفقة زوجية

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وما زالت فى عصمته وتحت طاعته وقد حصلت بتاريخ ............ على حكم فى الدعوى رقم ............ لسنة ............ شرعى من محكمة ............ قضى لها ضد المعلن إليه بفرض نفقة بأنواعها ............ وقد مضى على هذا الحكم أكثر من سنة ولا يتناسب مع يسار المعلن إليه إذ ارتفع دخله

الشهرى إلى ............ كما أصبح المفروض بالحكم السابق للطالبة لا يتناسب مع ظروف المعيشة الحالية.

وقد طالبت الطالبة زوجها المعلن إليه بزيادة نفقتها فامتنع بدون مبرر شرعى أو مسوغ قانونى مما اضطرها لاقامة هذه الدعوى طالبة زيادة المقرر لنفقتها فى الحكم رقم ............ لسنة ............ من تاريخ الحكم مع أمره بأداء ما يقرر زيادة لها فى مواعيده والزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس والكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم بزيادة المقرر لنفقة الطالبة الحكم رقم ............ لسنة ............ الصادر من محكمة ............ وذلك من تاريخ الحكم مع أمره بالأداء والزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

**ملاحظات**

**أولا :** لكى تقبل هذه الدعوى يجب بأن يكون قد مضى سنة من تاريخ صدور الحكم المراد زيادة المقرر فيه.

**ثانيا :** يقدم الحاضر مع المدعية ، أو عنها بتوكيل صورة رسمية من الحكم المراد زيادة المقرر فيه وعقد الزواج ويصمم على الطلبات.

# الصيغة رقم (٨)

## صيغة دعوى تخفيض نفقة زوجية

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

أقامت المعلن إليها ضد الطالب الدعوى رقم ............ لسنة ............ شرعى جزئى ............ طلبت فيها الحكم لها ضد الطالب بأن يؤدى لها نفقة شهرية حيث أنها زوجة له بصحيح العقد الشرعى ، وقد تداولت الدعوى بالجلسات حتى جلسة ............ حكمت المحكمة (منطوق الحكم).

وحيث أن الطالب قد تزوج بأخرى فى ............ بموجب عقد الزواج رقم ............ ونظرا لزيادة الأعباء العائلية والمعيشية عليه فإنه يقيم هذه الدعوى لتخفيض النفقة المقضى بها فى الحكم رقم ............ لسنة ............ مع الزام المعلن إليها بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الشرعية الجزئية الكائنة بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لتسمع الحكم عليها بتخفيض النفقة المقضى بها فى الحكم رقم

............ لسنة ............ بما يتناسب مع دخل الطالب مع الزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٩)

## صيغة دعوى نفقة زوجة وصغارها

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة............

بناء على طلب السيدة/ ............ المقيمة ............ومحلها المختار مكتب الأستاذ/ ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخة إعلاه الى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............مخاطبا مع

### واعلنته بالأتى

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ومازالت فى عصمتة وتحت طاعتة وقد رزقت من المعلن إلية على فراش الزوجية الصحيحة بصغارها زالوا فى حضانتها الصالحة لهما شرعا وهم :

١-............ وعمره ....... ٢-............ وعمره .......

وحيث ان المعلن إلية قد ترك الطالبة واولادها منه بلا نفقة ولا منفق بدون وجه حق قانونى أومسوغ شرعى رغم يساره.

وقد طالبته الطالبة مرارا بكافة الطرق الودية بالانفاق عليها وعلى أولادها منه إلا أنه رفض بغير حق ولما كانت الطالبة وأولادها فى أمس الحاجة إلى نفقة تكفل لها ولهما الحياة الكريمة.

فإنها لا تملك إلا أن تقيم عليه هذه الدعوى وتطلب فيها النفقة التي تحتاج إليها هي وأولادها منه كسوة ومسكن وخادم وما تقتضيه وتتطلبه ظروف المعيشة لأمثالها.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها العلنية ............ في يوم ............ الموافق ............ في الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه بفرض نفقة للطالبة وأولادها المذكورين وذلك في تاريخ امتناعه عن الانفاق بالنسبة لها من الزامه بالأداء والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٠)

## صيغة دعوى وقف تنفيذ حكم نفقة زوجية للنشوز

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه إلى ناحية ............ حيث محل لقامة وسكن :

السيدة / ............ مخاطبا مع

**واعلنتها بالآتي**

الطالب زوج للمعلن إليها بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال فى عصمته إلا أنها ناشزا وقد صدر للمعلن إليها الحكم فى الدعوى رقم ............ لسنة ............ جزئى ............ بفرض نفقة شهرية قدرها ............

وحيث أن الطالب قد وجه للمعلن إليها انذارا على يد محضر دعا الطالب زوجته المعلن إليها للدخول فى طاعته فى منزل الزوجية المبين فى الانذار فلم تقم بالعودة إلى منزل الزوجية ولم تعترض على انذار الطاعة طبقا للقانون (أو أن الاعتراض رفض).

وحيث أن المادة رقم ١١ مكرر ثانيا من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ المعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ نصت على : إذا امتنعت الزوجة عن طاعة الزوج دون وجه حق توقف نفقة الزوجة من تاريخ الامتناع وتعتبر ممتنعة دون حق إذا لم تعد لمنزل الزوجية بعد دعوة الزوج إياها للعودة بانذار على يد محضر - وعليه أن يبين فى هذا الاعلان المسكن وللزوجة الاعتراض على هذا الانذار أمام المحكمة الابتدائية في خلال ثلاثين يوما من تاريخ تسلمها هذا الاعلان وعليها أن تبين فى صحيفة الاعتراض الأوجه الشرعية التى تستند إليها وإلا حكم بعدم قبول اعتراضها ............ الخ.

**لذلك**

فهو يدعي عليها بما ذكر ويطلب الحكم له عليها بمنعها من مطالبته بما هو مقرر لها عليه بالحكم رقم ............ لسنة ............ لنشوزها وأمرها بعدم التعرض له في ذلك التاريخ حتى تعود لطاعته مع الزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس الكائن

مقرهـا بشـارع ............ بجلسـتها العلنيـة فـى يـوم ............ الموافـق ............ وذلك من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماعها الحكم عليهـا بالطلبات سالفة الذكر.

# الصيغة رقم (١١)

## معارضة في حكم نفقة زوجية

إنـه فـى يوم ............ الموافـق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلب السيدة / ............ المقيمـة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخـه إلـى ناحيـة ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

صدر للمعارض ضدها الحكم بـالدعوى رقـم ............ لسنة ............ أحوال شخصية ، قضـى غيابيا بـالزام المعـارض بـأن يؤدى ضدهـا (للمعـارض ضدهـا) نفقة زوجيـة بأنواعهـا الثلاثـة مبلـغ ............ اعتبـارا مـن ............ وأمرته بالأداء وازمته بالمصاريف ومبلغ ............ أتعاب المحاماه.

وقد أعلنت الحكم للمعارض فى يـوم ............ الموافق ............ وحيث أنه يحق للمعارض المعارضة فى نصوص الحكم طبقا لنصوص القانون.

ولما كان هذا الحكم صدر مجحفا للأسباب الآتية :

أولا : الحكم المعارض فيه قضى للمعارض ضدها بالنفقة عن المدة من ............ وهى مدة سابقة على رفع الدعوى بينما كان المعارض ينفق عليها فى هذه المدة.

**ثانيا :** استند الحكم المعارض فيه إلى تحريات قدمتها المدعية فى الدعوى وهى لا تمثل الحقيقة والواقع حيث جاء بأنه يتقاضى راتبا شهريا قدره ............

**ثالثا :** جاء فى صحيفة المعارض ضدها أن المعارض لا يعول سواها والحقيقة أن المعارض يعول زوجة أخرى ووالده المريض.

لهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى سيبديها المعارض بجلسة المرافعة والمذكرات التحريرية والمرافعة الشفوية كانت هذه المعارضة.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ..............

الموافق ............... فى يوم ............... الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه

**أولا :** بقبول المعارضة شكلا لتقديمها فى الميعاد.

**ثانيا :** الغاء الحكم المعارض فيه فيما قضى به وبتعديله أو ما يتناسب مع حالة المعارض المالية وبأمر المعارض ضدها بعدم التعرض بالحكم المعارض فيه فيما قضى مع الزام المعارض ضدها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم ............

**ملاحظات:**

ميعاد المعارضة هو ثلاثة أيام من تاريخ إعلان الحكم إلى المعارض.

# الصيغة رقم (١٢)

## دعوى مطالبة بنفقة علاج

إنه يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وما زالت فى عصمته وتحت طاعته حتى الآن وبتاريخ ............ أصيب بمرض خبيث كان على أثره أن أدخلت مستشفى ............ وأجريت لها عملية جراحية لاستئصال هذا الورم الخبيث ومكثت فى المستشفى سالفة الذكر أكثر من شهر وقد بلغت تكاليف العملية والعلاج والإقامة وأتعاب الطبيب الذىأجرى العملية الجراحية مبلغ وقدره ............ تم سداده بموجب المستندات المرفقة ومن حيث أنه من المعروف شرعا وقانونا أن مصاريف العلاج على الزوج فى حالة قيام رابطة زوجية صحيحة ولذلك طالبت الطالبة المدعى عليه بأن يؤدى لها مبلغ قيمة أتعاب الطبيب وأجرة المستشفى ومصاريف العلاج فامتنع بدون وجه حق مما اضطرها لاقامة هذه الدعوى للحكم لها عليه بالزامه بأن يدفع هذا المبلغ للطالبة مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنـا المحضـر سـالف الذكـر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليـه بصـورة مـن هـذه الصحيفـة وكلفتـه بـالحضور أمـام محكمـة ............ الكـائن مقرهـا بشـارع ............ في يوم ............ من السـاعة الثامنـة صباحا ومـا بعدهـا لسماع الحكم عليه بأن يؤدى للطالبـة مبلـغ ............ قيمـة أتعـاب الطبيـب وأجـرة المستشفى ومصاريف أتعاب العلاج مـع أمره بـالأداء والزامـه بالمصـاريف وكافـة أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم .......

**ملاحظات**

مستندات هذه الدعوى هى قسيمة (عقد) الزواج والروشتات والشهادات الرسمية ويصمم الحاضر مع المدعية على الطلبات.

# الصيغة رقم (١٣)

## صحيفة دعوى حبس

إنـه فـى يـوم ............ الموافق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلب السيدة / ............ المقيمـة ............ ومحلهـا المختـار مكتـب الأسـتاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فـى تاريخـه أعـلاه إلـى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ورزقت منه على فراش الزوجية بالصغيرين ............ وهما فى يدها وحضانتها الصالحة لهما شرعا.

وحيث أنه قد صدر للطالبة ضد المعلن الحكم فى الدعوى رقم ............ السنة ............ شرعى ............ بفرض مبلغ ............ لنفقتها بجميع أنواعها اعتبارا من ............ ومبلغ ............ لنفقة الصغيرين ............ من يوم الحكم وقد تجمد لها مبلغ ............

**لذلك**

تدعى عليه بما ذكر وتطلب أمره بدفع مبلغ ............ جنيه إليها وحبسه إذا امتنع مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة لسماع الحكم عليه بأن يؤدى للطالبة مبلغ ............إليها وحبسه إذا امتنع مع الزامه بالمصاريف وكافة أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

**ملاحظات**

لكى ترفع هذه الدعوى يجب أن يكون الحكم نهائيا أو شهادة بعدم حصول استئناف الحكم.

# الصيغة رقم (١٤)

## اعلان بأمر أداء في دعوى حبس نفقة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقامت الطالبة الدعوى رقم ............ لسنة ............ شرعى جزئى ضد المعلن إليه طلبت فيها بأن يؤدى لها مبلغ ما تجمد من نفقتها وقدره ............ في المدة من ............ إلى ............ وحبسه عند عدم الدفع وثبت لدى المحكمة قدرته على دفع المبلغ وأمرته المحكمة بالأداء إليها وكلفتها باعلانه بهذا الأمر.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا في يوم ............ الموافق ............ في الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع الحكم عليه بالحبس لامتناعه عن دفع ما تجمد من نفقتها وقدره ............ والمقرر بالحكم رقم ............ والصادر من محكمة ............ مع الزامه بالمصاريف وكافة أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٥)

## صيغة دعوى وقف تنفيذ حكم نفقة زوجية للطلاق

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتي**

الطالب كان زوجا للمعلن إليها بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وبتاريخ ............ طلقها بموجب اشهار رسمي لدى مأذون ناحية ............ وبتاريخ ............ في القضية رقم ............ سنة ............ بمحكمة ............ قضى بمبلغ ............ نفقة زوجية لها.

وقد مضى من تاريخ الطلاق إلى الآن أكثر من سنة ولما كان ذلك وكان القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ قد نص في المادة ١٨ على أنه لا يجوز تنفيذ حكم نفقة عدة لمدة تزيد عن سنة من تاريخ الطلاق ولو أدعت المطلقة أنها لا تزال في عدة مطلقها إلى الآن.

وقد طالبها الطالب بعدم التعرض له بحكم نفقتها في المدة التالية لمضى السنة اعتبارا من يوم ............ فلم يقبل بدون وجه حق شرعي الأمر الذي تسعى من أجله للحكم بطلباته.

**لذلك**

يطلب الطالب الحكم له على المعلن إليها بوقف تنفيذ حكم نفقتها اعتبارا من يوم ............ وهو اليوم التالى لنهاية السنة الماضية بعد الطلاق مع الزامها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ من صباح يوم ............ الموافق ............ لتسمع الحكم عليها بوقف تنفيذ حكم نفقتها اعتبارا من يوم ............ وهو اليوم التالى لنهاية السنة الماضية بعد الطلاق مع الزامها بالمصاريف أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم .........

**ملاحظات**

يقدم الحاضر مع المدعى أو عنه بتوكيل صورة رسمية من وثيقة الطلاق ويصمم على الطلبات.

# الصيغة رقم (١٦)

## دعوى نفقة من ابن (طالب) على أبيه

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / .............. مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالب ابن المعلن إليه بصحيح النسب الشرعى وهو فقير وعاجز عن الكسب نظرا إلى أنه ما زال فى مرحلة الدراسة إذ أنه طالب بكلية ............ جامعة ............

ورغم أن المدعى من الطلاب المجدين فى دراستهم المشغولين بالعلم والدراسة وحدهما ولا مورد له ولا مال إلا أن والده المعلن إليه قد تركه بدون نفقة ولا مورد له ولا منفق بغير وجه حق أو مسوغ شرعى رغم أن المعلن إليه قادر إذ أنه ............ وصافى دخله الشهرى من ذلك مبلغ ............

وحيث أنه يبين من ذلك أن المعلن إليه قادر على الانفاق على المدعى.

وحيث أن المعلن قد طالب المعلن إليه مرارا وتكرارا بالانفاق عليه إلا أنه لم يقم بذلك.

وحيث أن المدعى فى حاجة ماسة إلى النفقة لطعامه وكسوته ومسكنه وأجر دراسته وما تتطلبه هذه الدراسة من نفقات.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية للمصريين المسلمين بجلستها التى ستنعقد علنا ابتداء من الساعة الثامنة صباح يوم ............ لسماع الحكم عليه بأن يؤدى إلى المدعى نفقة طعامه وكسوته وأجر دراسته وما تتطلب هذه الدراسة من نفقات مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

**ملحوظة**

المستندات المطلوبة فى هذه الدعوى البطاقة الشخصية للطالب (المدعى) ويطلب الحاضر مع المدعى فى إحالة الدعوى إلى التحريات أو ضم مفردات مرتب أبيه إذا كان موظفا.

## الصيغة رقم (١٧)

### دعوى نفقة والد على ولده

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالب والد المعلن إليه بالنسب الصحيح الشرعى وهو فقير لا مال له ولا مورد وليس له من تجب نفقته عليه سوى ابنه المعلن إليه.

وحيث أن المعلن إليه قد ترك والده بدون نفقة ولا منفق بدون وجه حق أو مسوغ شرعى رغم قدرته وسعته إذ أنه يعمل ............ وصافى دخله الشهرى من ذلك مبلغ ............

وحيث أن المدعى قد طالب المعلن إليه مرارا وتكرارا بالانفاق عليه دون ما جدوى الأمر الذى لا يسع المدعى إزاءه إلا أن يرفع هذه الدعوى مطالبا الزام المعلن إليه بالانفاق على كسوة وطعام وسكن المدعى.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية للمصريين المسلمين وذلك لسماع الحكم عليه بأن يؤدى إلى المدعى نفقة طعامه وكسوته وذلك ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ............ مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

## الصيغة رقم (١٨)

## دعوى نفقة من أم على ابنها

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**واعلنته بالآتى**

المدعية والدة المعلن إليه بالنسب الصحيح الشرعى وهى فقيرة لا مال لها ولا مورد وليس لها من تجب عليه نفقتها سوى ابنها المعلن إليه.

وحيث أن المعلن إليه قد ترك والدته بدون نفقة ولا منفق بدون وجه حق أو مسوغ شرعى رغم قدرته وسعته إذ أنه ............ وصافى دخله الشهرى من ذلك مبلغ ............

وحيث أن المدعيـة قد طـالبت المعلـن إليـه مـرارا وتكـرارا بالانفـاق عليـه دون جدوى الأمر الذى لا يسعها ازاءه إلا أن ترفع هذه الدعوى مطالبة بالزام المعلن إليه بالانفاق على كسوتها وطعاممها ومسكنها.

**لذلك**

أنا المحضـر سـالف الذكـر قـد أعلنـت المعلـن إليـه بصــورة مــن هــذا وكلفتــه بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية للمصريين المسلمين بجلستها التى ستنعقد علنـا ابتداء مـن السـاعة الثامنـة مـن صبـاح يـوم ............ لسماع الحكم عليه بأن يؤدى إلى المدعية نفقة طعامها وكسوتها ومسكنها مع الزامـه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٩)

## صيغة دعوى ابطال أجر الحضانة لبلوغ الصغير السن القانونى

إنـه فـى يـوم ............ الموافـق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلـب السيد / ............ المقيـم ............ ومحلـه المختـار مكتـب الأسـتاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلـت فـى تاريخـه إلـى ناحيـة ............ حيث محل اقامة وسكن

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

الطالب كان زوجا للمعلن إليها بصحيح العقد الشرعى ورزق منها بولد اسمه ............ وعمره الآن عشر سنوات هجرية.

وبتاريخ ............ سنة ........ صدر للمعلن إليها الحكم فى الدعوى ........ لسنة ........ قضى بالزامه بأن يؤدى إليها مبلغ ............ شهريا أجر حضانتها للولد المذكور.

وحيث أن أجرة الحضانة انما شرعت للصغير الذى يحتاج إلى خدمة النساء.

ومن حيث أن الصغير ببلوغه العاشرة من عمره لم يعد فى حاجة إلى خدمة النساء وكما أن الحاضنة لا تستحق أجر حضانة بعد بلوغه هذا السن وفقا لنص المادة ٢ من القانون ٢٥ لسنة ١٩٢٩ المعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ فقد طالبها باسقاط المقرر لها فى نفقة بالحكم المذكور للحضانة اعتبارا من يوم ............ سنة ............ وهو تاريخ بلوغه سن العاشرة من عمره ومع ذلك لم تمتثل بدون وجه حق مما جعله يقيم هذه الدعوى ضد المعلن إليها بغية الحكم له عليها بابطال المقرر فى الحكم رقم ............ لسن ........ مع الزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بابطال المقرر فى الحكم رقم ............ لسنة ............ مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٢٠)

## صيغة دعوى ضم ابنة كبيرة إلى أبيها

انـه فـى يـوم ............ الموافـق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلـب السـيد / ............ المقيـم ............ ومحلـه المختـار مكتـب الأسـتاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلـت فـى تاريخـه إلـى ناحيـة ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

### وأعلنتها بالآتى

المعلن إليها هى بنت الطالب بصحيح النسب الشرعى ولا تزال بكرا وهى شابة وعلى قدر كبير من الجمال ويخشى عليها الفتنـة وفـى مصلحتها ضمهـا إلـى أبيهـا الطالب ليحافظ عليها ويقوم برعايتها وقد طالبها بذلك بأن تسلم نفسها إليه فلم تمتثـل بدون وجه حق مما اضطره لاقامة هذه الدعوى ضـد المعلـن إليهـا بغيـة الحكـم لـه بضمها إليه ليحافظ عليها ويقـوم برعايتهـا وأمرهـا بذلـك مـع الزامها بالمصـاريف وأتعاب المحاماه.

### بناء عليه

أنـا المحضـر سـالف الذكـر قد انتقلت وأعلنـت المعلـن إليهـا بصـورة مـن هـذه العريضـة وكلفتها بالحضور أمام محكمـة ............ الجزئيـة للأحـوال الشـخصية نفس بجلستها العلنيـة فـى يـوم ............ الموافـق ............ لتسمع الحكم لـه عليها بضمهـا إليه ليحـافظ عليهـا ويقـوم برعايتهـا وأمرهـا بتلـك مـع الزامهـا بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٢١)

## دعوى ابطال نفقة صغير وأجرة حضانته لوفاته

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيدة / ............ مخاطبا مع

### وأعلنتها بالآتى

حيث أن المعلن إليها كانت قد أقامت الدعوى رقم ............ لسنة ............ أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية طالبت فيها بالزام المدعى بأن يؤدى إليها نفقة ولدها الصغير فحكمت لها المحكمة المذكورة بأن يؤدى مبلغ ............ لنفقة ولدهما المذكور.

وحيث أن الصغير المذكور قد توفى إلى رحمة الله تعالى بتاريخ ............

وحيث أن الوفاة تسقط النفقة المقررة بالحكم سالف الذكر وما تجمد به شرعا خاصة وأنه لم يكن هناك حكم أو اتفاق يقضى لصالحها بالاستدانة.

وحيث أنه لذلك فقد طالب المدعى المعلن إليها بابطال ما هو مقرر للولد المذكور وما تجمد به نظرا لوفاته إلا أنها رغم ذلك ما زالت تتعرض له بالحكم سالف الذكر بدون أى وجه حق.

### لذلك

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية بجلستها التى

ستنعقد علنا ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ............ لسماع الحكم له عليها باسقاط المقرر للنفقة بالحكم المذكور وما تجمد به مع أمرها بعدم التعرض له بشئ من هذا الحكم والزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٢٢)

## صيغة دعوى ضم صغير إلى والدته

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد/ ............ مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ورزق منها على فراش الزوجية الصحيحة بولد يدعى ............ وعنده الآن ثلاثة سنوات تقريبا وفي يد والده المعلن إليه ومن حيث أن الصغير المذكور لا يزال في سن الحضانة وفي حاجة ماسة إلى خدمة النساء وفي مصلحته ضمه إلى أمه الطالبة للمحافظة عليه والقيام على شئونه فقد طالبته بأن يسلمها ولدها المذكور ولكنه لم يفعل بدون وجه حق مما جعلها تقيم هذه الدعوى ضد المعلن إليه بغية الحكم لها عليه بأن يسلمها ولدها الصغير المذكور لتحافظ عليه وتقوم على شئونه وخدمته ورعايته مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ وذلك فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم لها عليه بأن يسلمها ولدها الصغير ............ لتحافظ عليه وتقوم على شئونه مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم......

# الصيغة رقم (٢٣)

## صيغة دعوى مؤخر صداق لوفاة الزوج

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة كانت زوجة للمرحوم ............ بصحيح العقد الشرعى المؤرخ فى ............ على صداق مقدمه ............ جنيها ومؤخره ............ وتوفى زوجها فى يوم ............ وانحصر ارثه الشرعى فيها وفى والدته وقد ترك عنه ما يورث وقد طالبتها بمؤخر الصداق فلم تقبل مع أن زوجها توفى مشغول الذمة

بمؤخر صداقها ............ مما اضطرها أن تقيم هذه الدعوى بغية الحكم لها على المعلن إليها بأن تؤدى إليها مؤخر صداقها وقدره ............ وأمرها بدفعه إليها مما تحت يدها من تركة زوجها والزامها بالمصاريف واتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى تاريخه أعلاه وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه العريضة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ فى صباح يوم ............ الموافق ............ لتسمع الحكم عليها بأن تؤدى إليها مؤخر صداقها وقدره ............ وأمرها بدفعه إليها مما تحت يدها من تركة زوجها والزامها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم ..........

الاختصاص المحلى محل إقامة المدعية أو المدعى عليه ، ترفع أمام المحكمة الجزئية.

ملاحظات يقدم شهادة وفاة الزوج وقسيمة الزواج ويطلب الحاضر مع المدعية أو عنها بتوكيل حجز الدعوى للحكم.

## الصيغة رقم (٢٤)

## صيغة دعوى مطالبة بقائمة جهاز زوجة

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة كانت زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي وزفت إليه بأعيان جهازها وهي عبارة عن (يكتب الجهاز كما هو مدون بالقائمة)

١- ............ ٢- ............ ٣- ............

ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج إلا أنه طلقها بتاريخ ............ وحيث أن الطالبة طالبت المعلن إليه بأن يسلمها أعيان جهازها المبين وصفا وقيمة بالقائمة المؤرخة فى / / ١٩ إلا أنه امتنع بدون وجه حق مما اضطرها لإقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه للحكم عليه بتسليمها أعيان جهازها والمبين وصفا وقيمة بقائمة الجهاز المؤرخة فى ............ مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية للأحوال الشخصية نفس الكائن مقرها فى ............ بجلستها العلنية فى يوم ............ الموافق ............ ليسمع الحكم عليه بأن يؤدى للطالبة أعيان جهازها والمبين وصفا بالقائمة المؤرخة فى / / ١٩ أو قيمته نقديا إذا كان قد هلك - وصحيفة الدعوى وأمره بذلك مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

**ملحوظة**

يقدم الحاضر مع المدعية أو عنها بتوكيل قائمة الجهاز ويصمم على الطلبات.

# الصيغة رقم (٢٥)

إنـه فـى يـوم ............ الموافـق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلب السيدة / ............ المقيمـة ............ ومحلها المختـار مكتـب الأسـتاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فـى تاريخـه أعـلاه إلـى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ............ مخاطبا مع

## الموضوع

الطالبة كانت زوجة للمعلن إليـه وقـد طلقهـا أمـام محكمـة ............ الجزئيـة دائرة الأحوال الشخصية بتاريخ ............ وقد فرض على نفسه بموجب محضر الصلح أمام المحكمة المذكورة مبلغ ............ أو ما يعادله بالعملة المصرية نفقـة للحمل ويستمر هذا المعدل إذا ما جاء المولود حيا كأجرة رضـاع نفقة حضانة.

ولكن المعلن إليه امتنع عن أداء ما التزم به وما فرضـه على نفسه أمام المحكمـة المذكورة منذ تاريخ ............ أيضا مما اضطرها لإقامة هذه الدعوى.

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليـه وكلفتـه بـالحضور أمـام محكمة ............ للأحوال الشخصية يوم ............ الساعة الثامنـة صباحـا ابتداء بمقرها الكائن بشارع ............ علنا وذلـك لسماعه الحكم عليـه بـأمره بأداء مبلغ ............ جنيها مصريا منذ ............ الذى فرضه على نفسه أمـام محكمـة ............ الجزئيـة للأحـوال الشـخصية وامتناعـه عن آدائـه مـع تحملـه المصاريف والأتعاب.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٢٦)

## انذار بعرض قائمة منقولات

إنه فى يوم ................ الموافق ................ الساعة ...........

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............. المحامى.

أنا ................ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن :

السيدة / ................ مخاطبا مع

**وأنذرتها بالآتى**

بموجب قائمة جهاز مؤرخة فى ١٩٨٤/٣/٢ استلم المنذر من المنذر إليها المنقولات المملوكة لها وهى عبارة عن:

| عدد | الثمن جنيه | |
|---|---|---|
| ١ | ٢٠٠٠ | لغرفة صالون مكونة من ٤ كراسى وكنبة وترابيزة ومرايه |
| ١ | | + غرفة نوم مكونة من سرير ودولاب وشفونيرة وتولته وتسريحة وفواطة ولجزخانة. |
| ١ | ٨٠٠ | غويشة عيار ٢١ |
| | | + حلق ذهب |
| ١ | | + مصحف بسلسلة |

وحيث أن المنذر قد تعهد برد هذه المنقولات عند طلبها.

وحيث أن المنذر إليها أقامت جنحة مباشرة " تبديد منقولات ومجوهرات " ضد المنذر طالبة الحكم برد هذه المنقولات.

وحيث أن المنذر يقوم بعرض هذه المنقولات المذكورة درءا للمسئولية من حيث امتناع المنذر إليها من استلامها ويقوم بانذارها بوجوب استلام المنقولات سالفة الذكر وإلا سيضطر المنذر إلى إيداع قيمتها خزانة محكمة بندر أسيوط.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأنذرت المنذر إليها بوجوب استلام المنقولات المذكورة وإلا سيضطر المنذر إلى إيداع قيمتها خزانة محكمة .........

ولأجل العلم.

## الصيغة رقم (٢٧)

### دعوى مطالبة بمصاريف مدرسية

إنه فى يوم .............. الموافق .............. الساعة ..............

بناء على طلب السيدة / ................ ومقيمة ................ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا .............. محضر محكمة .............. قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ................ حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى وعاشرته معاشرة الأزواج ورزقت منه على فراش الزوجية ابن يدعى ................ وهو بالصف ....... وابنة تدعى ................ وهى بالصف ...........

وحيث أن والدهما امتنع عن دفع المصروفات المدرسية لهما والتى تقدر بمبلغ ............... جنيه لهما وهى عبارة عن ثمن ملبس مدرسية ورياضية والرسوم المدرسية وأدوات مدرسية (كتب وكراسات وخلافه) وانتقالات ولما كان المدعى عليه موثرا حيث أنه يعمل تاجرا علاوة على أنه موظف ودخله لا يقل عن ............... جنيه سنويا فقد طالبته المدعية عن سداد المبلغ المذكور فامتنع بدون وجه حق.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... للأحوال الشخصية يوم ............... الساعة الثامنة صباحا ابتداء بمقرها الكائن بشارع ............... علنا وذلك لسماعه الحكم عليه بأمره بأداء مبلغ ............... جنيها مصريا منذ ............... الذى فرضه على نفسه أمام محكمة ............... الجزئية للأحوال الشخصية وامتناعه عن آدائه مع تحمله المصاريف والأتعاب.

ولأجل العلم.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... للأحوال الشخصية للولاية على النفس بجلستها التى ستنعقد الساعة الثامنة صباحا ليوم ............... الموافق ............... للمرافعة والمدافعة وسماع الحكم عليه بالزامه بأن يؤدى للطالبة مبلغ ............... جنيه مصاريف الدراسة لأبنائه ............... الموجودين فى حضانتى وذلك كمصاريف الدراسة عام ............... والزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٢٨)

## منع زوج من السفر بموجب حكم نفقة زوجية

السيد الأستاذ رئيس / ................

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم السيدة / ................ المقيمة ................ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامى.

**ضد**

١- السيد / ................

٢- السيد / وزير الداخلية

٣- السيد / رئيس مصلحة وثائق السفر والهجرة.

**الموضوع**

الطالبة زوجة المعروض ضده الأول بصحيح العقد الشرعي وقد حصلت على حكم بنفقة فى الدعوى رقم ................ لسنة ................ شرعى جزئى ................ بمبلغ ................ وقد تجمد لها مبلغ ................

وقد نما إلى علم الطالبة أن المعروض إليه الأول سيغادر البلاد هربا من الحكم الصادر ضده بالنفقة.

لذلك تطلب الطالبة منعه من السفر.

**لذلك**

تلتمس الطالبة من سيادتكم صدور الأمر بمنع المعروض إليه الأول من السفر حتى يسدد ما تجمد لها متعة النفقة.

وتفضلوا بوافر التحية

مقدمه

# الصيغة رقم (٢٩)

## دعوى نفقة الزوجة (غير مسلمين)

إنه فى يوم .................. الموافق .................. الساعة ...........

بناء على طلب السيدة / ................ المقيمة ................ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ................ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ................ مخاطبا مع

### الموضوع

الطالبة زوجة المعلن إليه بصحيح العقد طبقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا زالت فى عصمته وتحت طاعته الآن إلا أنه تركها بلا نفقة ولا منفق بدون مسوغ قانونى أو مبرر شرعى رغم يساره وهو يعمل ............... ويبلغ دخله الشهرى مبلغ ............... وليس له من تجب نفقته عليه سوى الطالبة.

وحيث أن المدعية طالبت زوجها المعلن إليه بكافة الوسائل الودية بالانفاق عليها فامتنع مما اضطرها إلى إقامة هذه الدعوى بطلب فرض نفقة إليها بجميع أنواعها من تاريخ امتناعه عن الانفاق مع أمره بالأداء في المواعيد والزامه بالمصاريف.

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة ........... الجزئية للأحوال الشخصية دائرة غير المسلمين الكائنة ........... مقرها بشارع ............... بجلستها العلنية فى يوم

............. الموافق ............... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بفرض نفقة شهرية للطالبة لطعامها وكسوتها وأجرة مسكنها وبدل فرشها وغطائها اعتبارا من تاريخ الانقطاع الحاصل في ............... مع أمره بالأداء في المواعيد والزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٣٠)

## صيغة استئناف حكم نفقة

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ...............حيث محل إقامة :

السيدة / ............... مخاطبا مع

### الموضوع

أقامت المعلن إليها ضد زوجها الطالب الدعوى رقم ............... لسنة ............... شرعي ............... طلبت فيها فرض نفقة لها بأنواعها الثلاثة الموضحة بصحيفة دعواها وذلك اعتبارا من يوم ............... مع المصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

وبجلسة / / ١٩ حكمت محكمة أول درجة حضوريا (يكتب منطوق الحكم الجزئي) ومن حيث أن هذا الحكم مما يجوز استئنافه فهو يستأنفه للأسباب الآتية :

١- من حيث الشكل فإن الاستئناف عن الحكم جائز فقد قدم الاستئناف وقيد في ميعاده القانوني فهو مستوفي الأوضاع المقررة شكلا.

٢- من حيث الموضوع فإن الحكم المستأنف واجب الالغاء بالنسبة للمعلن إليها فى المدة السابقة على يوم ................ لسبق انفاقه عليها حتى هذا التاريخ وقد قدم المستأنف لمحكمة أول درجة شهودا قرروا بذلك وكان يتعين على محكمة أول درجة الأخذ بشهادتهم لاتفاقها مع المستندات الكتابية المقدمة.

٣- وأما من حيث أن المقرر للمستأنف ضدها كثير جدا ولا يتناسب مع حال المستأنف المادية حيث أن التحرى الوارد بالدعوى الجزئية غير حقيقى وقد قدم ما يزيد ضعف حالته المادية ولذلك يكون الحكم المستأنف واجب التخفيض إلى الحد المتفق مع حالته المالية.

فلهذه الأسباب الأخرى التى سيبديها المستأنف بجلسة المرافعة كان هذا الاستئناف.

لذلك

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام المحكمة ................ الابتدائية للأحوال الشخصية نفس الدائرة الاستئنافية الكائن مقرها بشارع ................ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ................ الموافق ................ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم له عليها بقبول هذا الاستئناف شكلا لتقديمه فى الميعاد وفى الموضوع بتعديل المقضى بمله بما يتناسب مع دخل المستأنف مع الزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه من الدرجتين.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٣١)

## صيغة دعوى طلاق لحبس الزوج

إنه في يوم ................ الموافق ................ الساعة ..............

بناء على طلب السيدة / ................ المقيمة .............. ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامي.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل إقامة وسكن

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال في عصمته حتى الآن.

وحيث أن المعلن إليه قد حكم عليه في الجناية أو الجنحة رقم ................ لسنة ............ بالحبس لمدة تزيد على سنة وقد صار هذا الحكم نهائيا وقد قضى على حبسه أكثر من سنة.

وحيث أن الطالبة شابة وجميلة وصغيرة وفي عنفوان شبابها وهي تتضرر من ذلك أشد الضرر فقد طالبته بتطليقها إلا أنه رفض بدون وجه حق الأمر الذي لا يسعها إلا أن تقيم هذه الدعوى طالبة الحكم لها عليه بتطليقها طلقة بائنة استعمالا منها لحقها الشرعي المنصوص عليه بالمادة ١٤ من القانون ٢٥ لسنة ١٩٢٩.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام المحكمة .............. الابتدائية للأحوال

الشخصية فى صباح يوم ............... الموافق ............... ليسمع الحكم لها عليه منه طلقة الاستئناف شكلا لتقديمه فى الميعاد وفي الموضوع بتعديل المقضى بمله بما يتناسب مع دخل المستأنف مع الزامها بالمصاريف وأتعاب المحاماه من الدرجتين.

ولأجل العلم.

## الصيغة رقم (٣٢)

### صيغة دعوى طلاق للعنة

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيدة / ............... المقيمة ............... ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل إقامة وسكن :

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى وقد مر على زواجها أكثر من عام ولكنه وجدته عقيما لا قدرة له على اتيان النساء وحاول إزالة بكارتها ولم يستطع ذلك ولما كان ذلك – وكان الشرع قد نص فى المادة ٩ من القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٢٠ – على أن للزوجة أن تطلب التفريق بينها وبين زوجها إذا وجدت به عيبيا مستحكما لا يمكن البرء منه أو يمكن البرء منه بعد زمن طويل.

وحيث أن الأمر كذلك فإن الطالبة لا ترضى أن تقيم مع زوجها وهى فى هذه الحالة إذ أن ذلك يسبب لها ضررا جسيما وهى لا تزال فى عنفوان شبابها ويخشى عليها من الفتنة وقد طالبته بأن يطلقها فلم يقبل بدون وجه حق الأمر الذى سعت من أجله للحكم لها بتطليقها منه طلقة بائنة وعدم التعرض لها فى أمورها الزوجية مع الزامه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ................ للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ................ بجلستها التى ستنعقد علنا من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها فى يوم ................ الموافق ................ لسماع الحكم لها عليه بتطليقها منه طلقة بائنة وأمره بعدم التعرض لها فى أمور الزوجية مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه من الدرجتين.

ولأجل العلم .......

## الصيغة رقم (٣٣)

## صيغة دعوى طلاق للزواج بأخرى

إنه فى يوم ................ الموافق ................ الساعة ................

بناء على طلب السيدة / ................ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامى.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي ودخل بها ولا تزال فى عصمته وطاعته إلى الآن.

وبتاريخ ................ سنة ................ علمت أنه تزوج بأخرى هى السيدة / ................

وحيث أن هذا الزواج الجديد أضر بالطالبة ضررا ماديا ومعنويا ويحق لها أن تطلب التطليق بينها وبين زوجها المعلن إليه أعمالا لنص المادة ١١ مكررا فقرة ٢ من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ المعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ الأمر الذى سعت إليه قضائيا للحكم لها بطلباتها.

فهى تدعى الطالبة على المعلن إليه بما ذكر وتطلب الحكم لها عليه بتطليقها منه طلقة بائنة للضرر وأمره بعدم التعرض لها فى أمور الزوجية بينهما مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ................ الابتدائية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ................ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ................ الموافق ................ ليسمع الحكم لها عليه بتطليقها منه طلقة بائنة للضرر وأمره بعدم التعرض لها فى أمور الزوجية بينهما مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٣٤)

## صيغة دعوى طلاق لعدم الإنفاق

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيدة / ............... المقيمة ............... ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعي ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال في عصمته وتحت طاعته حتى الآن ، وقد امتنع المعلن إليه عن الانفاق على الطالبة بدون حق شرعي وليس له مال ظاهر تنفق منه وأصر على عدم الانفاق عليها. مما اضطرها إلى رفع هذه الدعوى عملا بالمادة ٤ من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٠.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............... الكائن مقرها ............... في جلستها العلنية من صباح يوم ............... الموافق ............... ليسمع الحكم لها عليه بتطليقها منه طلقة رجعية وأمره بعدم التعرض لها في أمور الزوجية مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٣٥)

## صيغة إنذار بالدخول في الطاعة

## طبقا لنص المادة ١١ مكرر ثانيا من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ المعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتي**

الطالب زوج للمعلن إليها بصحيح العقد الشرعي رقم ............ المؤرخ ............ على يد المأزون الشرعي ............ بناحية ............ ولا تزال في عصمته ولكنها خارجة من طاعته وقد أعد لها مسكنا للطاعة كائن بشارع ............ العقار رقم ............ شقة رقم ............ بالدور ............ عبارة عن ثلاث حجرات وصالة مستوفية كافة المرافق والأدوات الشرعية التي تليق بحالة الطرفين وخالية من سكنى الغير وبين جيران مسلمين صالحين والسكن مستوفى لكافة الشرائط الشرعية كما أنه أمين عليها في مالها ونفسها فقد أوفاها عاجل صداقها.

وحيث أن المعلن إليها رفضت الدخول في طاعة زوجها الطالب في هذا المسكن الشرعي المبين بعاليه بدون مبرر شرعي يتيح لها ذلك.

ولذا كان من المقرر وطبقا لنص المادة ١١ مكرر ثانيا إذا امتنعت الزوجة عن طاعة زوجها دون حق توقف نفقة الزوجة من تاريخ الامتناع وتعتبر ممتنعة دون حق إذا لم تعد لمنزل الزوجية بعد دعوة الزوج إياها للعودة باعلان على يد محضر.

وإذا كان الأمر كذلك فإن الطالب ينذر المعلن إليها بالدخول فى منزل الزوجية الوارد بهذا الانذار فى خلال ثلاثين يوما من تاريخ تسلمها هذا الانذار وإلا تعتبر ناشزا طبقا لنص المادة ١١ مكرر ثانيا من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ والمعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الانذار منبها عليها بما ذكر.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٣٦)

## صيغة اعتراض على انذار الطاعة

## طبقا لنص المادة ١١ مكرر ثانيا من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ المعدل بالقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتي

تسلمت الطالبة من المعلن إليه في يوم / / ١٩ إنذارا يدعوها فيه إلى الدخول في طاعته في المسكن المبين في الانذار خلال ثلاثين يوما من تاريخ تسلمها هذا الانذار.

وحيث أن الطالبة تعترض على هذا الانذار للأوجة الآتية :

أولا : من حيث الشكل فإن الاعتراض مقدم في الميعاد وبالتالي فهو مقبول شكلا.

ثانيا : من حيث الموضوع فيعترض على هذا الانذار للأسباب الآتية :

١- المعترض ضده دائم الاعتداء على الطالبة بالسب والقذف والضرب وقد حررت له عدة محاضر في أقسام الشرطة منها المحضر رقم .......... لسنة ..........

٢- المعترض ضده غير أمين عليها فى مالها فهو يبدد مالها ولم يوفيها عاجل صداقها وقد بدد منقولاتها وقد أقامت ضده الدعوى رقم .......... لسنة ........

٣- عدم شرعية المسكن الشرعى المبين بالانذار لسكنى الغير معه كما لا توجد فى هذا المسكن إلا دورة مياه واحدة مشتركة.

لهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى ستبديها المعترضة بجلسات المرافعة سواء فى المرافعات الشفوية أو المذكرات التحريرية تعترض على هذا الانذار.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الاعتراض وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............ الابتدائية للأحوال الشخصية نفس الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ ليسمع الحكم عليه

أولا : بقبول هذا الاعتراض شكلا لتقديمه فى الميعاد.

ثانيا : وفى الموضوع بعدم الاعتداد بانذار الطاعة.

مع الزام المعترض ضده بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٣٧)

## صيغة دعوى طلاق لغيبة الزوج

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ........

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وما زالت فى عصمته وتحت طاعته حتى الآن.

وحيث أن المعلن إليه قد غاب عن الطالبة مدة تزيد على ثلاثة سنوات دون عذر أو سبب مقبول.

وحيث أن الطالبة شابة وصغيرة وجميلة وفى عنفوان شبابها ولا قدرة لها على تحمل هذا الغياب وتتضرر منه أشد الضرر وتخشى على نفسها من الفتنة فإنه يكون من حقها والحال هكذا أن تطلب الطلاق من المعلن إليه مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............ الابتدائية للأحوال الشخصية وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم لها عليه بتطليقها منه طلقة بائنة لغيبته عنها مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٣٨)

## صيغة دعوى طلاق للضرر ولسوء العشرة

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولاتزال فى عصمته وتحت طاعته حتى الآن وقد أساء المعلن إليه عشرة الطالبة بما لا يستطاع معه دوام العشرة بين أمثالها من الزوجات مثل ............ يعتدى عليها بالضرب ويحدث بها اصابات وقد حررت من ذلك المحضر رقم ............ لسنة ............ ويهجرها ويسبها (ويذكر أسباب الضرر الأخرى) وإذا كان فى ذلك أضرارا بالطالبة لا يمكن معه أن تستقيم أو تدوم العشرة بين أمثالها وقد طالبته بالطلاق فلم يقبل.

وإذا كان المشرع قد نص فى المادة ٩ من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ على أنه إذا ادعت الزوجة أضرارا من الزوج بما لا يستطاع معه دوام العشرة بين أمثالها يجوز لها أن تطلب من القاضى التفريق وهو ما سعت الطالبة للحكم لها عليه.

**لذلك**

تدعى عليه بما ذكر وتطلب الحكم عليه بتطليقها منه طلقة بائنة للضرر وأمره بعدم التعرض لها فى أمور الزوجية بينها مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ وذلك من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه بتطليقها طلقة بائنة للضرر وأمره بعدم التعرض لها فى أمور الزوجية.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٣٩)

## صيغة دعوى اثبات نسب

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بعقد عرفى غير موثق صحيح شرعا حيث أنه استوفى جميع أركانه وشرائطه الشرعية - ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج

ولما حملت منه استولى على عقد الزواج الخاص بها ومزقه فأبلغت الشرطة بهذه الواقعة وتحرر عنها المحضر رقم ............ لسنة ............ وبتاريخ ............ انفصل الحمل منها عن ولد أسمته ............ ولكن المعلن إليه أنكر بنوته له الأمر الذى جعلها تقيم هذه الدعوى بغية الحكم لها على المعلن إليه بثبوت نسب ولدها إليه وأنه والده الشرعي وأمره بعدم التعرض لها في ذلك وإلزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............ الابتدائية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التي ستنعقد علنا في يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه بثبوت نسب ولدها إليه وأنه والده الشرعي وأمره بعدم التعرض لها في ذلك وإلزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٤٠)

## صيغة دعوى مطالبة بنفقة متعة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فـى تاريخـه أعـلاه إلـى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

تزوجت الطالبـة من المعلـن إليـه بتـاريخ / / ١٩ وظلـت تعاشـره معاشـرة الأزواج وتسهر على راحته ولكنه طلقها دون مبرر ودون رضاها.

وحيث أن المادة رقم ١٨ مكرر من القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٩ تنص علـى أن الزوجة المدخول بها فى زواج صحيح إذا طلقها زوجها بدون رضاها ولا بسبب من قبلها تستحق فوق نفقة عدتها متعة تقدر بسنتين وإذا كان المعلن إليه على درجة كبيرة مـن اليسـار إذ أنـه يعمـل ............ ويـدر عليـه دخـلا شـهريا قـدره ............ وقد طالبتـه الطالبـة بجميـع الطـرق والأسـاليب الوديـة لتقريـر المتعـة المقررة لها فلم يقبل بدون حق أو مبرر مما اضطرها إلى إقامة هذه الدعوى للحكـم لها عليه بفرض نفقة المتعة المقررة لها تقدر لمدة خمسة سنوات مـع أمـره بـالأداء والزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد قمت وانتقلت وأعلنت المعلن إليه بصـورة مـن هـذه الصحيفـة وكلفتـه بـالحضور أمـام المحكمـة ............ الكليـة للأحـوال الشـخصية الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنـا فـى يـوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم لها عليه بأن يؤدى لهـا نفقـة متعـة مقدارهـا خمسـة سـنوات مـع إلزامـه بالمصروفـات وأتعـاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٤١)

## صيغة دعوى اثبات وفاه

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

خرج زوج الطالبة / ............ من منزل الزوجية منذ أكثر من خمس سنوات ولم يكن خروجه لسياحة أو تجارة أو لطلب العلم ولم يعد حتى الآن وقد بحثت عنه الطالبة في كل مكان وأبلغت الشرطة وحررت عن هذه الواقعة المحضر رقم ............ لسنة ............ إداري قسم ............ كما نشرت عنه اعلانا في الصحف اليومية فلم تعثر عليه حتى الآن. وحيث أن المعلن إليه يدعى أنه كان يداين زوجها بمبلغ من المال مما دعا الطالبة إلى أقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه لاثبات وفاة زوجها ............ مع الزام المعلن إليه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام المحكمة ............ الكلية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ في يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا

وما بعدها ليسمع الحكم عليه بالوفاة المرحوم ............ مع الزام المعلن إليه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٤٢)

## صيغة دعوى ابطال اشهاد وفاة ووراثة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

السيد / ............ مخاطبا مع

**الموضوع**

بتاريخ ......... توفى المرحوم .............. ودفن بناحية ......... وانحصر ارثه الشرعي في ورثته ١- .............. ٢- .............. ٣- ............

وكانت له زوجة طلقت أثناء حياته طلاقا بائنا بموجب اشهاد طلاق موثق بتاريخ ............ بيد أن المدعى عليها بالأساليب الملتوية تواطأت مع بعض الورثة وحصلت على اشهاد شرعي بوفاة المرحوم سالف الذكر وأنها ضمن ورثته وأخفت طلاقها منه.

وإذا كان صدور الاشهاد على هذا النحو يبطله لانطوائه على شخص غير وارث.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذه العريضة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الكلية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم عليها ببطلان اعلام الوراثة رقم ............ لسنة ............ لانطوائه على شخص غير وارث مع الزام المعلن إليه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٤٣)

## دعوى تصحيح اسم

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

١- السيدة / ............ المقيمة بناحية ............ مخاطبا مع

٢- السيد / وزير العدل بصفته . ويعلن بهيئة قضايا الدولة بشارع ............ مخاطبا مع

٣- السيد / وزير الداخلية بصفته. ويعلن بهيئة قضايا الدولة بشارع ............ مخاطبا مع

## وأعلنتهم بالآتى

الطالب زوج للمعلن إليها الأولى بصحيح العقد الشرعى المؤرخ فى ............ بناحية ............ على يد المأذون الشرعى ............ وما زالت فى عصمته وتحت طاعته حتى الآن.

إلا أنه قد ورد خطأ اسم الطالب (فى قسيمة الزواج - البطاقة الشخصية ، أو تاريخ الميلاد).

وحيث أن اسم الطالب أو تاريخ ميلاده سواء فى البطاقة الشخصية أو شهادة الميلاد هو ............ ولكن ورد خطأ فى قسيمة الزواج ............ مما اضطر الطالب إلى إقامة هذه الدعوى لتصحيح اسمه الوارد فى قسيمة الزواج من ............ إلى ............ مع الزام المعلن إليها الأولى بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

هذا والغرض من إعلان المعلن إليه الثانى والثالث بصفتهما لكى يصدر الحكم فى مواجهتهما.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهم بصورة من هذه الصحيفة وكلفتهم بالحضور أمام محكمة ............ الكلية للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............... فى يوم ............... الموافق ............... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمعوا الحكم عليهم بتصحيح اسم الطالب من ............... إلى ............... مع الزام المعلن إليها الأولى بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٤٤)

## دعوى طلاق لاختلاف المذهب

## اثبات الطلاق

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتي**

الطالب زوج للمعلن إليها بصحيح العقد الكنسي المؤرخ في ............ وبتاريخ ............ اعتنق الطالب المذهب الانجيلي بينما بقيت المعلن إليها على مذهبها الأول.

ومن حيث أن مذهب الطرفين يدينان بالطلاق فقد طلق الطالب زوجته المعلن إليها بتاريخ ............ بقوله زوجتي ومدخولتي ............ طالق طلقة أولى رجعية ومن ثم يتعين تطبيق أحكام الشريعة الاسلامية في شأن واقعة الطلاق وهي تتيح للزوج بأن يطلق زوجته بارادته المنفردة.

وعلى ذلك فقد رفع المدعي دعواه بطلب اثبات هذا الطلاق في تاريخ وقوعه الحاصل في ............

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها وكلفتها بالحضور أمام محكمة .............. ومقرها ........... الدائرة ................ يوم .......... الموافق ............... وذلك لسماع الحكم عليها باثبات طلاق الطالب ............... للمدعى عليها ............... والحاصل بتاريخ ............. مع الزامها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

## الصيغة رقم (٤٥)

### دعوى نشوز زوجة مسيحية

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ...........

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

المعلن إليها زوجة للطالب بصحيح العقد الكنسى طبقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وما زالت فى عصمته ولكنها خارجة عن طاعته فقد تركت منزل الزوجية بتاريخ ............... بدون مبرر أو مسوغ شرعى.

وحيث أن الطالب طالب زوجته المعلن إليها بكافة الطرق الودية بالعودة إلى منزل الزوجية فامتنعت بدون مبرر أو سند من القانون أو الواقع مما اضطر

طالب إلى توجيه إنذارا لها على يد محضر بتاريخ .............. يطالبها فيه لعودة إلى منزل الزوجية ولكنها رفضت.

وحيث أن الأمر كذلك فإن المعلن إليها تعتبر ناشزا ويحق للطالب إقامته هذه دعوى بطلب الحكم بنشوزها.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه صحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ........... الكائن مقرها بشارع ............... في يوم ............. الموافق ............... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك للمرافعة وسماع الحكم عليها باثبات (وإبطال المقرر لنفقتها نشوزها مع أمرها بعدم التعرض له في ذلك) مع الزامها بالمصاريف ومقابل تعاب المحاماه.

## الصيغة رقم (٤٦)

### دعوى بطلان عقد زواج لزوال البكارة

### أقباط أرثوذكس

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

الطالب زوج للمعلن إليها بموجب عقد زواج كنسى طبقـا لشريعة الأقباط الأرثوذكس محرر بتاريخ ............ وقد أقرت المعلن إليها بعقد زواجها أنها بكر إلا أن الطالب بعد أن اختلى بها تبين أن بكارتها قد أزيلت قبل العقد وحينما واجهها بذلك وأرجعته لسوء سلوكها وتحرر عن ذلك المحضر رقم ............ لسنة ............ الذى أقرت فيه بإزالة بكارتها قبل عقد زواجها وبفعل غيره.

وحيث أن المادة ٢٦ من لائحة الأقباط الأرثوذكس أجازت الطعن فى عقد الزواج إذا وقع غش فى شأن بكارة الزوجة بأن أدعت أنها بكرا وثبت أن بكارتها أزيلت بسبب بسوء سلوكها.

وحيث أنه قد ثبت للطالب ذلك بعد اختلائه بالمعلن إليها ودخوله بها مما اضطره لإقامة هذه الدعوى بطلب بطلان عقد زواجها.

وحيث أن الدعوى قد أقيمت فى خلال شهر من علم الطالب فهى مقبولة شكلا طبقا للائحة الأقباط الأرثوذكس.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها ............ الدائرة ............... فى يوم ............... الموافق ............... فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع الحكم عليها ببطلان عقد زواج الطالب من المعلن إليها والحاصل فى ............... أمام كنيسة ............... مع الزامها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٤٧)

## دعوى بطلان عقد زواج للعجز الجنسى (العنة)

## أقباط أرثوذكس

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب الآنسة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت وأعلنت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

تزوجت الطالبة المعلن إليه بصحيح العقد الشرعى وفقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس بتاريخ ............ وقد مر على زواجها أكثر من عام ولكنها وجدته عنينا لا قدرة له على اتيان النساء ترجع إلى ما قبل الزواج وحاول إزالة بكارتها ولم يستطع رغم قضائهما معا فترة طويلة ومع ذلك ظلت بكرا مما يجعل عقد الزواج باطلا.

ومن حيث أن الطالبة إزاء هذا العيب الذى بالمعلن إليه فقد عرضته على كبار الأطباء المختصين فقرروا بأن العنة لازمة بالمعلن إليه ولن تنفصل عنه بالعلاج مما اضطرها إلى إقامة هذه الدعوى بطلب بطلان عقد الزواج واعتباره كأن لم يكن.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الكلية الدائرة ............ دائرة غير

المسلمين فى يوم .............. الموافق .............. وذلك لسماع الحكم عليه ببطلان عقد الزواج بالمعلن إليها .............. بالمدعية الحاصل فى .............. أمام كنيسة الأقباط الأرثوذكس واعتباره كأن لم يكن مع الزام المعلن إليه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

## الصيغة رقم (٤٨)

## دعوى تطليق للضرر

## أقباط أرثوذكس

إنه فى يوم .............. الموافق .............. الساعة ..............

بناء على طلب السيدة / .............. المقيمة .............. ومحلها المختار مكتب الأستاذ / .............. المحامى.

أنا .............. محضر محكمة .............. قد انتقلت وأعلنت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .............. حيث محل إقامة

السيد / .............. مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد زواج كنسى بين الطالب والمعلن إليها بكنيسة .............. للأقباط الأرثوذكس مؤرخ فى .............. ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج إلا أنه دأب على ضربها ضربا مبرحا مما عرض صحتها للخطر ومما اضطرها إلى تحرير المحضر .............. لسنة .............. وطبقا لنص المادة ٥٥ من لائحة الأقباط الأرثوذكس يحق إقامة هذه الدعوى للطالبة بتطليق المعلن إليها منها.

**بناء عليه**

أنـا المحضـر سـالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة مـن هـذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها ............ بشارع ............ فى يوم ............... الموافق .............. مـن السـاعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع الحكم عليه بتطليق المعلن إليه .............. من الطالبة مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٤٩)

## دعوى تطليق لسوء السلوك (الزنا)

## أقباط أرثوذكس

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنـا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت وأعلنت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيدة / ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

الطالب زوج للمعلن إليها بصحيح العقد الكنسى المؤرخ فى ............ وفقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج إلا أن الطالب لاحظ على زوجته المعلن إليها انحرافا فى السلوك القويم وريبة فى التصرفات وفى يوم ............ فاجأها فى غرفة نومها ومعها شاب أجنبى وبملابسها الداخلية

وحرر عن هذه الواقعة المحضر رقم ............ لسنة ............ جنح قسم ............ ومن حيث أن شريعة الطرفين تجيز التطليق للزنا وسوء السلوك فقد أقام الطالب هذه الدعوى طالبا الحكم له بتطليق المعلن إليها منه .

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليها بصورة من هذه الصحيفة وكلفتها بالحضور أمام محكمة ............ للأحوال الشخصية الكائن مقرها بشارع ............ من صباح يوم ............ الموافق ............ دائرة غير المسلمين لتسمع المعلن إليها الحكم للطالب بتطليق المعلن إليها منه مع الزامها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٥٠)

## دعوى تفريق لإسلام الزوجة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت وأعلنت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الكنسى وفقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وما زالت فى عصمته.

وبتاريخ ............ اعتنقت الطالبة الدين الاسلامى الحنيف ودخلت فيه ثم عرضته على زوجها المعلن إليه بموجب إنذار رسمى على يد محضر تسلمه بتاريخ ............ فرفض.

ومن حيث أن الزوج المعلن إليه على دين ............ وهو غير الدين الاسلامى.

وحيث أنه من المقرر شرعا إذا أسلمت الزوجة وبقى الزوج على دينه عرضت عليه الزوجة الاسلام فإن أسلم فهى إمرأته وإن أبى الاسلام فرق القاضى بينها وبين المعلن إليه بتطليقها طلقة بائنة منه.

ولما كنا الأمر كذلك فالطالبة تقيم الدعوى بطلب الحكم بها بالتفريق بينهما وبين المعلن إليه لاباثه الاسلام.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد قمت وانتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الابتدائية الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ وذلك ليسمع الحكم عليه بتفريق بينهما وبين المعلن إليه لاباثه الاسلام مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٥١)

## صيغة دعوى تطليق للكراهية واستحكام النفور

## أقباط أرثوذكس

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيدة / ............ المقيمة ............ ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الكنسى طبقا لشريعة الأقباط الأرثوذكس ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج.

إلا أنه منذ زواجها والخلافات الزوجية محتدمة ومستمرة بسببه ومنذ أكثر من ثلاث سنوات مستمرة هجر منزل الزوجية واستمرت الفرقة بينهم لأكثر من ثلاث سنوات متصلة مما استحكم النفور والكراهية وجعل دوام العلاقة الزوجية بينهما غير ممكن وحيث أن المساعى الحميدة لم تفلح فى إعادة الحياة الزوجية الصحيحة بينهما مما اضطر الطالبة لإقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه لطلب تطليقها منه مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............ الابتدائية للأحوال الشخصية

دائرة غير المسلمين الكائن مقرها بشارع ............ في صباح يوم ............
الموافق ............ ليسمع الحكم عليه بتطليقها منه باستحكام النفور بينهما مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٥٢)

## صيغة اشكال في تنفيذ حكم حبس صادر في دعوى حبس نظير متجمد نفقة زوجية

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............

بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ وسحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل إقامة وسكن

١- السيدة / ............ مخاطبا مع

٢- السيد / مأمور شرطة قسم ............ بمقر وظيفته بسراى القسم بشارع ............ مخاطبا معا

### وأعلنته بالآتي

بتاريخ ............ في الدعوى رقم ............ لسنة ............ شرعي جزئي نفس تحصلت المعلن إليها الأولى على حكم قضى بحبس الطالب ثلاثين يوما نظير امتناعه عن دفع مبلغ متجمد نفقتها عليه في المدة من ............ إلى ............

وحيث أن ذمة الطالب بريئة من هذا المبلغ لأنهـا قد تسلمته بموجب مخالصـة تحت يده موقع عليها منها.

وحيث أنـه يحـق للطـالب رفـع هـذا الاشـكال طالبـا وقـف تنفيـذ الحكـم رقـم ............ لسنة ............ ١٩ المذكور لبراءة ذمته من المبلغ المحكوم بالحبس من أجله.

وحيث أن المستشكل قد أودع المبلـغ بخزينـة المحكمـة بتـاريخ ............ بقسيمة رقم ............

وحيث أن المعلن إليه الثاني هو المنوط به تنفيذ حكم الحبس فقد أدخله فـى هـذه الدعوى لوقف التنفيذ لحين الفصل في الاشكال.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد تركت صـورة من هذا الاعـلان لكـل مـن المعلـن إليهما وكلفتهما بالحضور أمـام السيد قـاضى التنفيذ بمحكمـة ............ الجزئيـة التى ستنعقد علنا فى يوم / / ١٩ فى السـاعة الثامنـة صباحـا للمرافعـة ولتسمع المعلن إليها الأولى فى مواجهة المعلن إليـه الثـانى بصفتـه ............ بقبـول هـذا الاشـكال شـكلا وفـى الموضـوع بصفـة مستعجلة بوقـف تنفيـذ حكـم الحبـس رقـم ............ سـنة ............ ١٩ الصـادر مـن محكمـة ............ الجزئيـة للأحوال الشخصية نفس مع الزام المعلن إليهـا الأولـى بالمصـاريف ومقـابل أتعـاب المحاماه.

ولأجل العلم.

# الباب الثاني

# صيغ الدعاوى الجنائية

# الصيغة رقم (١)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة خيانة أمانة

### طبقا لنص المادة ٣٤١ من قانون العقوبات

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

السيد / وكيل نيابة ............ ويعلن سيادته بمقر عمله بسراى محكمة ............ الكائن مقرها ............ مخاطبا مع

### وأعلنتهما بالآتي

بموجب عقد من عقود الأمانة استلم المعلن إليه الأول من الطالب مبلغ ............ لتوصيله إلى السيد / ............ المقيم ............ إلا أن المعلن إليه الأول لم يقم بتوصيل المبلغ واختلسه لنفسه وبدده اضرارا بالطالب.

وحيث أن ما ارتكبه المعلن إليه الأول يشكل الجريمة المنصوص عليها في المادة ٣٤١ من قانون العقوبات.

هذا وقد أصيب الطالب بأضرار مادية به وأدبية من جراء الجريمة التي ارتكبها المعلن إليه الأول يقدرها بمبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت للرجوع عليه فيما يراه مستقبلا من تعويض مناسب.

هذا والغرض من اعلان السيد المعلن إليه الثانى هو تحريك الدعوى الجنائية قبل المعلن إليه الأول والسهر عليها.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها العلنية فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع المعلن إليه الأول الحكم عليه بتوقيع أقصى العقوبة المنصوص عليها فى المادة ٣٤١ من قانون العقوبات مع الزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه لأنه فى يوم ............ وبدائرة قسم ............ بدد المبلغ والمسلم إليه بموجب عقد من عقود الأمانة بالمخالفة لنص المادة ٣٤١ عقوبات.

# الصيغة رقم (٢)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة شيك بدون رصيد

### طبقا لنص المادة ٣٣٦ ، ٣٣٧ من قانون العقوبات

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع

السيد / وكيل نيابة ............ ويعلن سيادته بمقر عمله بمحكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ مخاطبا مع

## وأعلنته بالآتى

بتاريخ ............ وبدائرة قسم ............ أصدر المعلن إليه الأول شيكا لصالح الطالب بمبلغ ............ مسحوبا على بنك ............ وقد قام الطالب بتقديم الشيك المذكور فى ميعاد استحقاقه للبنك المسحوب عليه فتبين له أنه لا يقابله رصيد قائم للسحب الأمر الذى يعتبر معه المعلن إليه الأول قد ارتكب الجريمة المنصوص عليها فى المادتين ٣٣٦ ، ٣٣٧ من قانون العقوبات.

وحيث أن الطالب قد أصيب بأضرار مادية وأدبية من جراء ما ارتكبه المعلن إليه الأول فإنه والحالة هكذا يدعى مدنيا قبل المعلن إليه على سبيل التعويض المؤقت للرجوع عليه فيما يراه مستقبلا من تعويض مناسب هذا والغرض من اعلان السيد المعلن إليه الثانى هو تحريك الدعوى العمومية قبل المتهم المعلن إليه الأول.

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية دائرة الجنح الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع المعلن إليه الأول الحكم عليه بأقصى العقوبة المنصوص عليها فى المادتين ٣٣٧،٣٣٦ من قانون العقوبات مع الزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت وإلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

لأنه فى يوم ............ وبدائرة ............ بسوء نية شيكا للطالب لا يقابله رصيد قائم وقابل للسحب مسحوبا على بنك ............ فرع ............ بالمخالفة لنص المادتين ٣٣٧،٣٣٦ مع الزامه بأن يدفع على سبيل التعويض المؤقت ٥١ جنيه مع المصاريف والأتعاب والنفاذ.

# الصيغة رقم (٣)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة تبديد منقولات زوجية

## مادة ٣٤١ من قانون العقوبات

إنـه فـى يـوم ............. الموافق ............ السـاعة ............ بنـاء علـى طلب السيدة / ............ المقيمة ............... ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فـى تاريخـه أعـلاه إلـى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع

السيد / وكيل نيابة ............ ويعلن سيادته بمقر عملـه بمحكمـة ..........

الكائن مقرها بشارع ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

بموجب قائمة جهاز مؤرخة فى ............ استلم المعلن إليـه الأول منقـولات زوجته الطالبة وتعهد بردها عند طلبها وهى تشمل الآتى:

١- ............ ٢- ............ ٣- ............

وحيث أن الطالبة طالبت المعلن إليه الأول برد المنقولات التى تسلمها منها على سبيل الأمانة إلا أنه رفض وامتنع وقام بتبديدها.

وحيث أن ما ارتكبـه المعلن إليه الأول يشكل الجريمـة المنصوص عليهـا فـى المادة ٣٤١ من قانون العقوبات.

وقد أصيبت الطالبة بأضرار مادية وأدبية من جراء ما ارتكبه المعلن إليه الأول فإنها والحالة هكذا تدعى مدنيا قبل المعلن إليـه الأول بمبلـغ ٥١ جنيـه علـى سبيل

التعويض المؤقت للرجوع عليه مستقبلا من تعويض مناسب مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

هذا والغرض من اعلان السيد المعلن إليه الثانى هو تحريك الدعوى الجنائية قبل المعلن إليه الأول والسهر عليها.

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الجزئية دائرة الجنح الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها العلنية فى يوم ............ الموافق ............ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بتطبيق أقصى العقوبة المنصوص عليها فى المادة ٣٤١ عقوبات مع الزامه بأن يؤدى للطالبة مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت والزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه. لأنه فى يوم ............ وبدائرة قسم ............ بدد منقولات الطالبة بالمخالفة لنص المادة ٣٤١ عقوبات مع تعويض مؤقت قدره ٥١ جنيه والزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٤)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة قذف

### طبقا لنص المادة ١٧١ ، ٣٠٦ ، ٣٠٧ ، ٣٠٨ عقوبات

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع

السيد / وكيل نيابة ............ ويعلن سيادته بمقر عمله بمحكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ مخاطبا مع

**وأعلنتهما بالآتى**

بتاريخ / / ١٩ تعدى المعلن إليه الأول على الطالب بألفاظ نابية بأن قال له (............) مما اضطر الطالب إلى ابلاغ الجهات المختصة وتحرر عن هذه الواقعة المحضر رقم ............ لسنة ............

وحيث أن ما قام به المعلن إليه الأول يشكل جريمة سب وقذف منصوص عليها في المادة ١٧١ ، ٣٠٦ ، ٣٠٧ ، ٣٠٨ من قانون العقوبات.

وحيث أن الطالب قد أصيب بأضرار أدبية ومادية من جراء ما ارتكبه المعلن إليه لا يمكن أن يقدرها بأقل من ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت مع الزام المعلن إليه الأول بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه. هذا والغرض من اعلان السيد المعلن إليه الثاني هو تحريك الدعوى الجنائية ضد المعلن إليه الأول وطلب محاكمته بمواد الاتهام.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ............ للمرافعة وسماع الحكم عليه بتطبيق أقصى العقوبة المنصوص عليها فى المواد ١٧١ ، ٣٠٦ ، ٣٠٧ ، ٣٠٨ من قانون العقوبات مع الزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه. لأنه فى يوم ............ وبدائرة قسم ............ تعدى على الطالب بالسب والقذف بالمخالفة لنص المواد ١٧١ ، ٣٠٦ ، ٣٠٧ ، ٣٠٨ من قانون العقوبات.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٥)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة بلاغ كاذب

### وفقا لنص المادة ٣٠٥ عقوبات

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع

السيد / وكيل نيابة ............ ويعلن سيادته بمقر عمله بمحكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

اتهم المعلن إليه الأول الطالب بأنـه قام بـالتعدى عليـه بـأن نسب إليه وقـائع لا أساس لها من الصحة وحرر له المحضر رقم ............ لسنة ............ جنح قسم ............ وقدم الطالب على هذا الأساس إلى المحاكمة وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ............ قضت المحكمة ببراءة المتهم (الطالب) مما هو منسوب إليه.

وحيث أن ما قام به المعلن إليه الأول يشكل الجريمة المنصوص عليها فى المادة ٣٠٥ من قانون العقوبات.

حيث أنه اتهم كذبا مع سوء القصد بالواقعة سالفة الذكر بحيث لو ثبت صحتها لاستوجب عقاب الطالب.

وحيث أن الطالب قد أصيب بأضرار مادية وأدبية من جراء ارتكاب المعلن إليه الأول الجريمة سالفة الذكر يقدرها بمبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت للرجوع عليه فيما يراه مستقبلا من تعويض مناسب مع الزام المعلن إليه الأول بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ............ الموافق ............ للمرافعة وسماع الحكم عليه بتطبيق أقصى العقوبة المنصوص عليها فى الماة ٣٠٥ من قانون العقوبات مع الزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه. لأنه فى يوم ............ وبدائرة قسم ............ نسب إلى الطالب اتهامات بحيث لو صحت لاستوجبت عقابه.

# الصيغة رقم (٦)

## صيغة دعوى جنحة مباشرة للامتناع عن تنفيذ حكم

## مادة ١٢٣ عقوبات

إنه في يوم ............ الموافق ........ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

١- السيد / ............ مخاطبا مع

٢- السيد / الأستاذ وكيل نيابة ............ مخاطبا مع

### الموضوع

أصدرت محكمة ............ حكما في الدعوى رقم ........ لسنة ............ لصالح الطالب ومنطوقه كالآتي ............ وقد أصبح هذا الحكم نهائيا وفقا لشهادة من محكمة النقض وتقدم الطالب به إلى المعلن إليه الأول لتنفيذه إلا أنه بمقتضى سلطاته امتنع عن التنفيذ رغم أن الطالب قد قام بانذاره على يد محضر بتاريخ ............

وحيث أن ما قام به المعلن إليه الأول يشكل الجريمة المنصوص عليها في المادة ١٢٣ من قانون العقوبات.

وحيث أن الطالب قد أصيب بأضرار مادية وأدبية من جراء ارتكاب المعلن إليه الأول الجريمة السالفة الذكر.

فهو يدعى مدنيا قبل المعلن إليه الأول بمبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت للرجوع عليه فيما يراه مستقبلا من تعويض مناسب.

هذا والغرض باعلان المعلن إليه الثانى باعتباره هو المنوط به تحريك الدعوى الجنائية قبل المعلن إليه الأول.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهما وكلفت المعلن إليه الأول بالحضور أمام محكمة ............ الكائن مقرها ............ فى يوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه بالحبس والعزل والزامه بأن يؤدى للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

لأنه فى يوم امتنع عمدا عن تنفيذ حكم صادر لصالح الطالب بالمخالفة لنص المادة ١٢٣.

# الصيغة رقم (٧)

## اعلان المدعى بالحق المدنى باعتباره تاركا لدعواه المدنية

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام المعلن إليه ضد الطالب الجنحة المباشرة رقم ............ لسنة ............ جنح قسم ............ طلب فيها محاكمة الطالب جنائيا وبتعويض مؤقت قدره ............ عما أصابه من أضرار مادية وأدبية وتحدد لنظرها جلسة ............ وبهذه الجلسة حضر الطالب ولم يحضر المعلن إليه فقررت المحكمة تأجيل نظر الدعوى لجلسة ............ وكلفت الطالب باعلان المدعى بالحق المدنى المعلن إليه باعتباره تاركا لدعواه المدنية.

والطالب يعلن المعلن إليه بالقرار تنفيذا لقرار المحكمة.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الاعلان للعلم بما جاء فيه ونبهت عليه باعتباره تاركا لدعواه المدنية.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٨)

## صيغة اعلان بالدعوى المدنية لغيبة المتهم

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

اتهمت النيابة العامة المعلن إليه فى الجنحة رقم ............ لسنة ............
لأنه فى يوم ............ وبدائرة قسم ............ تسبب بخطأه ورعونته وعدم احترازه فى اصابة الطالب بالاصابات المبينة بالكشف الطبى وقدمته للمحاكمة لجلسة ............ وبهذه الجلسة لم يحضر المعلن إليه وحضر الطالب وأدعى مدنيا قبل المعلن إليه بمبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت لما لحقه من أضرار مادية وأدبية.

ولذلك قررت المحكمة تأجيل نظر الدعوى لجلسة ............ لاعلان المعلن إليه بالدعوى المدنية وتنفيذ القرار المحكمة يعلن الطالب المعلن اليه بهذا القرار

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه وكلفته بالخضور امام محكمة ............ الجزئيه دائرة الجنح الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............ الموافق ............ فى الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بتطبيق أقصى العقوبة المنصوص عليها مع الزامه بأن يدفع للطالب مبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت.

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى.

# الصيغة رقم (٩)

## صيغة لإعلان شاهد في جنحة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامي.

أنا ............ محضر محكمة ............ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............ حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

أقامت النيابة العامة ضد الطالب في الجنحة رقم ............ لسنة ............ قسم ............ وحيث أنه لدى المعلن إليه معلومات هامة في هذه الجنحة ويهم الطالب سماع شهادته استجلاء للحقيقة.

وقررت المحكمة تأجيل نظر الدعوى لجلسة ............ وصرحت للطالب باعلان المعلن إليه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الاعلان وكلفته بالخضور امام محكمة ............ الكائن مقرها بشارع ............ بجلستها التى ستنعقد علنا في يوم ............ الموافق ............ في الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع شهادته عما يعلمه بحيث إذا تأخر عن الحضور يعاقب طبقا للقانون.

# الصيغة رقم (١٠)

## صيغة طلب صرف كفالة

إنه فى يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ بناء على طلب السيد / ............ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

### أعرض الآتى

اتهمت بالجناية رقم ............ لسنة ............ قسم ............ وقد أخلت النيابة العامة سبيلى بضمان مالى قدره ............

قد قمت فعلا بسداد الكفالة بموجب القسيمة رقم ............ لدى خزينة محكمة ............

وحيث أنه قد أصدرت محكمة ............ جنايات ............ حكما ببراءته مما هو منسوب إليه وقد صار هذا الحكم نهائيا ............

كما أننى لم أتخلف عن الحضور فى جميع اجراءات التحقيق والدعوى وغير مدين لأى جهة حكومية.

**لذلك**

التمس من سيادتكم اصدار الأمر بصرف الضمان المالى إلى كاملا وقدره .....

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

مقدمه

# الصيغة رقم (١١)

## صيغة تظلم من قرار وكيل نيابة

السيد / الأستاذ المستشار المحامى العام لنيابة ............ الكلية.

مقدمه لسيادتكم المواطن ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

**الموضوع**

بتاريخ ............ تحرر محضر شكوى إدارى قيد برقم ............ لسنة ............ قسم ............ وموجزه الآتى ............

وبتاريخ ............ أصدر السيد وكيل نيابة ............ قراره ويقضى ...............

ولما كان هذا القرار قد جاء مجحفا بحقوق المتظلم.

**لذلك**

يلتمس المتظلم بعد مطالعة الأوراق صدور أمر سيادتكم بالغاء أمر النيابة الجزئية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

**مقدمه**

# الصيغة رقم (١٢)

## نموذج لطعن النيابة العامة بالنقض في قضية قتل خطأ

مذكرة بأسباب الطعن بالنقض فــى الحكم الاستئنافى الصــادر فــى القضيـة رقـم ............. جنح ............

اتهمت النيابة العامة ............ بوصف أنه في يوم ............

١- تسبب خطأ في موت ............ بأن قـاد سيارة بحالـة خطـرة فصـدم المجنـى عليه وحدثت اصابته التى أودت بحياته.

٢- قاد سيارة بسرعة تعرض حيـاة الأشـخاص والامـوال للخطـر ، وطلبت عقابـه طبقا لقانون المرور وبجلسة ............ قضت محكمة أول درجة غيابيا بحبس المتهم لمدة سنة مع الشـغل عمـا نسب إليـه وكفالـة ١٠ جنيـة لوقـف التنفيـذ بـلا مصاريف جنائيه فعارض المتهم فى هذا الحكم.

وبجلسة ............ قضت المحكمة:

**أولا :** بقبول المعارضة شكلا وفى الموضوع بتعديل الحكـم الغيـابى المعـارض فيـه والاكتفاء بحبس المتهم ستة أشهر مع الشغل وكفالة عشرة جنيهات بوقف التنفيـذ عما هو مسند إليه.

**ثانيا :** فى الدعوى المدنية الزام المتهم بـان يدفـع للمدعيـن فيهـا ٥١ جنيـة – واحـد وخمسون جنيها – علـى سبيل التعويض المؤقـت والزمتـه بالمصروفـات ومـائتى قرش اتعاب للمحاماه بلا مصاريف قضائيه فاستأنف المتهم هذا الحكم الاخير.

وبجلسة ............ قضت محكمة ثان درجة حضوريا بقبول الاستئناف شـكلا وفى الموضوع بتعديل الحكم المستأنف والاكتفاء بحبس المتهم وخمسة جنيها مقـابل اتعاب المحاماه.

**وجه الطعن** *الخطأ فى تطبيق القانون*

من حيث أن الماده ١/٣٤٨ عقوبات تنص على أنه (من تسبب خطأ فى موت شخص آخر بأن كان لذلك ناشئا عن أهماله أو رعونته أو عدم مراعاته القوانين ............ يعاقب بالحبس مدة لا تقل عن ستة أشهر وبغرامة لا تجاوز مائتى جنيه أو باحدى هاتين العقوبتين.

ومن حيث أن محكمة ثان درجة بقضائها سالف الذكر تكون قد أخطأت فى تطبيق القانون إذ قضت على المتهم بعقوبة تقل عن الحد الأدنى المنصوص عليها بالأمر الذى تطلب النيابة العامة معه قبول الطعن شكلا وفى الموضوع بنقض الحكم الصادر من محكمة ............ الابتدائية (دائرة الجنح والمخالفات المستأنفة).

# الصيغة رقم (١٣)

## بلاغ لأحد مأموري الضبط القضائي
## من مجني عليه في قضية قتل أو اصابة خطأ

السيد ............ وكيل النائب العام (أو مأمور قسم أو مركز ............)

مقدمه ............ ومهنته ............ المحامى بشارع ............ بجهة ............

**ضد**

............ ومهنته ............ وجنسيته ............ ومقيم ............

**يتشرف بعرض الآتى**

بتاريخ (أجرى المشكو فى حقه للشاكى عملية جراحية أو ............ علاج خاطئ وقد أصابه من جراء هذا العلاج الخاطئ ضرر ............) أو (قاد المشكو فى حقه السيارة رقم ............ وأصاب الشاكى باصابته المبينة بالتقرير الطبى المرفق وفر هاربا) أو (قاد المشكو فى حقه وهو مالك بناء بالهدم دون مراعاة الاحتياطات اللازمة فأصاب الشاكى ضرر) وحيث أن هذا الفعل يشكل جريمة الاصابة الخطأ المعاقب عليهما بالمادة ٢٤٤ عقوبات ( وفى حالة الوفاة يذكر نص الماده ٢٣٨ عقوبات) فضلا عما اصابه الشاكى فى شخصه من اصابات فقد لحق به أضرار مادية بسبب ذلك يقدرها مؤقتا بمبلغ ٥١ جنيه على سبيل التعويض المؤقت ٠

**لذلك**

يلتمس مقدمه اجراء التحقيق اللازم فى هذه الواقعه والأمر بضبط واحضار المتهم وسؤاله.

# الصيغة رقم (١٤)

## طلب لقاضي التحقيق (أو لوكيل النائب العام) لسماع شهادة

السيد الأستاذ قاضى التحقيق (أو وكيل نيابة)

مقدمه ............ ومهنته ............ وجنسيته ............ ومقيم ............ وموطنه المختار مكتب الأستاذ ............ المحامى بشارع ............ بجهة ............

**يتشرف بعرض الآتى**

اتهم ............ فى الجنحة رقم ............ لسنة ............ قتل أو اصابه خطأ

وحيث أن سيادتكم تجرون تحقيق هذا الاتهام ويهم الطالب بصفته ............ (متهما أو مجنيا عليه أو مدعيا بالحقوق المدنية أو مسئولا مدنيا) سماع أقوال الشهود المذكورين بعد :

١- ............ ٢- ............

٣- ............

ذلك عن الوقائع الاتيه :

(تذكر الوقائع المطلوب سماع شهاداتهم عنها باختصار)

**لذلك**

يلتمس مقدمه استدعاء الشهود المذكورين بصدد هذا الطلب وسماع اقوالهم اظهارا للحقيقة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

# الصيغة رقم (١٥)

## طلب تقسيط مبالغ حكم بها على متهم في جنحه

السيد الاستاذ وكيل نيابة ............

بعد التحيه

يتقدم بهذا الطلب الى سيادتكم ............ ومهنته ............ ومقيم بشارع ............

**الموضوع**

اتهمت في الجنحه رقم ............ لسنه ............ وموضوعها - قتل أواصابه خطا - وقد صدر ضدى حكم بتغريمى مبلغ ............

ومن حيث ان ظروفى الماليه والاجتماعيه لاتسمح لى بالسداد لتلك الغرامه المقضى بها دفعة واحدة ،

**لذلك**

أرجو التكرم بالموافقه على صدور امركم بتقسيط تلك الغرامة ومستعد لدفع القسط الأول اليوم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

**الطالب**

ملاحظات

* يراعى ما نصت عليه الماده ٥١٠ اجراءات جنائيه من أنه اذا تـاخر المتهـم مـن دفع قسط حلت باقى الأقساط ويجوز للقاضى ارجوع فى الأمـر الصـادر منـه اذا ما جد ما يدعو لذلك ٠

ونشير الى النصوص الوارده بالتعليمات العامه للنيابات فى هذا الشان

* الطلـب يقدم لوكيـل النـائب العـام ويوشـر عليـه بـالعرض علـى السـيد القـاضى المختص.

# الصيغه رقم (١٦)

## طلب ادعاء مدنى أمام النيابة العامة أو أمام قاضى التحقيق

السيد الاستاذ وكيل نيابة ............ (أو قاضى التحقيق)

مقدمـه ............ ومهنتـه ............ ومقيـم ............ وموطنـه المختـار مكتب الأستاذ ............ المحامى.

**يتشرف بعرض الآتى**

أصبت خطأ (فى حالة الوفاة يذكر اسم المجنى عليه ويبين صفة المدعى المدنى كأن تكون وصية على القصر أو وليا) وفى الجنحة رقم ............ لسنة ............ والمتهم فيها ............ وإذ لحق بى ضرر لا يمكن تقديره بأقل من مبلغ ............ وحيث أن سيادتكم تجرون تحقيقا فى هذا الاتهام وإذا يهم الطالب بصفته (تذكر الصفة) أن يقرر بالادعاء المدنى أمام سيادتكم

**لذلك**

أرجوا قبول الادعاء المدنى.

**ملحوظة** يجوز للادعاء المدنى أمام النيابة العامة وهى تفصل فى قبولـه خـلال ثلاثة أيام من تقديم هذا الادعاء ولمن رفض طلب الطعن فى قرار الرفض أمام

محكمة الجنح المستأنفة منعقدة فى فرقة المشورة خلال ثلاثة أيام من وقت اعلانه بقرار (المادة ١٩٩ مكرر ا.ج).

# الصيغه رقم (١٧)

## طلب استلام مستندات

السيد الاستاذ وكيل نيابة .............

مقدمه لسيادتكم ............. ومهنته ............. ومقيم .............

**الموضوع**

بتاريخ ............. وأثناء تحقيق الجنحة رقم ............. لسنة ............. وموضوعها – قتل أو اصابة خطأ – تقدمت ببعض مستندات أوراق خاصة بى وقد أمرتم بارفاقها بالتحقيقات.

وإذا انتهى التحقيق فى تلك الدعوى وصدر قراركم (بحفظها أو صدر قراركم بالتقرير فيها بأن لا وجه لاقامتها).

ونظرا لأن هذه المستندات احتاج تقديمها إلى .............

**لذلك**

**التمس من سيادتكم صدور الأمر بتسليمى تلك المستندات لاهميتها لدى.**

**الطالب**

# الصيغه رقم (١٨)

## طلب صورة رسمية من محضر جنحة قتل خطأ أو اصابة خطأ

السيد الاستاذ وكيل نيابة ............

يتقدم بهذا الطلب لسيادتكم ............ ومهنته ............ ومقيم ............
والمتخذ له موطنا مختارا مكتب الأستاذ ............ المحامى.

**الموضوع**

بتاريخ ............ تحرر محضر الجنحة رقم ............ وفيه قدم ............ متهما بالتسبب فى اصابتى واتلاف السيارة المملوكة لى والمؤمن عليها لدى شركة ............ للتأمين وإذ انتهت النيابة من التحقيق وقيدت الواقعة ضده والتصرف فيها ............

ونظرا لاحتياجى لصورة رسمية من هذا المحضر يتسنى لى الحصول على حقوقى التأمينية.

**لذلك**

التمس من سيادتكم صدور الأمر باعطائى صورة رسمية من محضر الجنحة رقم ............ ومستعد لسداد الرسم.

الطالب

**ملحوظة** يراعى ما نصت عليه المادة ٥/٩٤٣ من التعليمات العامة للنيابات من ضرورة ارسال طلبات الحصول على صدور من المحاضر والتحقيقات المقدمة من غير ذوى الشأن إلى المحامى العام لدى محكمة الاستئناف عن طريق النيابة الكلية.

# الصيغه رقم ( ١٩ )

## اشكال في تنفيذ حكم جنح مستأنفة

السيد الاستاذ المستشار المحامى العام للنيابة ............

بعد التحية

مقدمه لسيادتكم ............ المحامى والوكيل عن المحكوم عليه ............ فى القضية رقم ............ لسنة ............ جنح مستأنفة ............

الموضوع

اتهمت نيابة ............ المستشكل بأنه فى يوم ............ بدائرة أخفى الأشياء المسروقة المبينة بالمحضر مع علمه بذلك وقدمته إلى المحاكمة لجلسة ............ وحكم عليه غيابيا بحبسه ............ مع الشغل والنفاذ والمصاريف.

فعارض لجلسة ............ وبهذه الجلسة قررت المحكمة حجز القضية للحكم لجلسة ............ ومد أجل الحكم لجلسة ............ وبهذه الجلسة حكمت المحكمة على المتهم بالحبس ............ مع الشغل والنفاذ والمصاريف.

وبتاريخ ............ استأنف المستشكل هذا الحكم لجلسة ............ وتأجلت القضية لجلسة ............ وبهذه الجلسة الأخيرة قضت المحكمة الاستئنافية بعدم قبول الاستئناف شكلا للتقرير به بعد الميعاد الذى حدده القانون.

ولما كان الحكم المستأنف قد أخطأ فى تطبيق القانون وتأويله فقد طعن المستشكل عليه بالنقض.

والمتهم يستشكل فى هذا الحكم للأسباب الآتية:

**الخطأ فى تفسير القانون وتأويله**

حيث أن الثابت فى ملف الدعوى إن محكمة أول درجة (المعارضة) قد حجزت القضية للحكم لجلسة ............ ثم قررت المحكمة مد أجل الحكم لجلسة ............ حيث صدر الحكم الذى تم استئنافه يوم ............ ولم يعلن المتهم المستشكل بجلسة الحكم ............ وبتاريخ ............ صدر الحكم المستشكل فى تنفيذه الذى نص بعدم قبول الاستئناف شكلا لرفعه بعد الميعاد.

وهذا الحكم قد جانبه الصواب لمخالفته لصريح نص المادة ٤٠٧ اجراءات جنائية والتى تنص (الأحكام الصادرة فى غيبة المتهم والمعتبرة حضوريا طبقا للمواد ٢٣٨ إلى ٢٤١ يبدأ ميعاد استئنافها بالنسبة للمتهم من تاريخ اعلانه بها).

والمادة ٢٣٩ أ.ج تنص على (يعتبر الحكم حضوريا بالنسبة إلى كل من يحضر من الخصوم عند النداء إلى الدعوى ولو غادر الجلسة بعد ذلك أو تخلف من الحضور فى الجلسات التى تؤجل إليها الدعوى بدون أن يقدم عذرا مقبولا).

مؤدى تطبيق هذا النص ان الحكم الذى صدر من محكمة أول درجة (المعارضة) ضد المستشكل يعتبر حضوريا اعتباريا ولا يبدأ استئنافه إلا من تاريخ اعلان المحكوم عليه (المستشكل) به.

وحيث أن الثابت من ملف الدعوى أن المستشكل لم يعلن بالحكم الابتدائى فيعتبر أنه قرر بالاستئناف فى الميعاد القانونى طبقا لنص المادة ٤٠٧ أ.ج.

ولما كانت محكمة الجنح المستأنفة قد اعتبرت أن ميعاد الاستئناف يبدأ من تاريخ صدور الحكم الابتدائى فإنها تكون قد أخطأت فى تطبيق القانون.

وفى ذلك قضت محكمة النقض بالحكم الآتى على سبيل المثال:

(إذا كان الحكم المطعون فيه إذ قضى بعدم قبول الاستئناف شكلا محتسبا بدء ميعاد الاستئناف من تاريخ صدور الحكم المستأنف الحضورى الاعتبارى يكون قد أخطأ فى التطبيق الصحيح للقانون مما يعيبه ويوجب نقضه وتصحيحه والقضاء بقبول الاستئناف شكلا والاحالة ولا يقدح فى هذا أن يكون الطاعن لم يثر الأمر

أمام محكمة الموضوع إذ أن ميعاد الاستئناف ككل مواعيد الطعن في الأحكام من النظام العام ويجوز التمسك به لأول مرة أمام محكمة النقض. نقض ١٥/١٠/١٩٧٢ مج س ٢٣ ص ١٠٣٦).

هذا فضلا عن أن المتهم كان مريضا ولم يستطع التقرير بالاستئناف في الميعاد.

**لذلك**

يلتمس الطالب:

أولا : وقف تنفيذ الحكم رقم ............ لسنة ............ جنح مستأنفة ............ لحين الفصل في الاشكال.

ثانيا : تحديد أقرب جلسة لنظر الاشكال للحكم فيه بقبوله شكلا وفي موضوعه بوقف تنفيذ الحكم المستشكل فيه لحين الفصل في النقض.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مقدمه لسيادتكم

# الصيغة رقم (٢٠)

## طعن بالنقض أمام محكمة النقض في جنحة أو جناية

### م ٣٤ اجراءات جنائية

### محكمة النقض

### الدائرة الجنائية

مذكرة بأسباب النقض المقدم من الأستاذ ............ المحامى بالنقض والوكيل عن المحكوم ضده عن الحكم الصادر من محكمة ............ دائرة الجنح المستأنفة بتاريخ / / ١٩ فى قضية (جنحة مستأنفة – جناية) رقم ............ لسنة ............ قسم ............ والمحكوم فيه بالآتى: ............

### صيغة الطعن بالنقض

### الموضوع والوقائع

تذكر الوقائع كاملة بحكم محكمة أول درجة وأسبابه وكذلك حكم محكمة جنح المستأنفة (أو حكم محكمة الجنايات وأسبابه).

### أسباب النقض

السبب الأول : الخطأ فى تطبيق القانون.

السبب الثاني : الفساد فى الاستدلال.

السبب الثالث : القصور فى التسبيب.

السبب الرابع : مصادرة حق الدفاع.

### بناء عليه

يلتمس الحكم بقبول النقض شكلا وفي الموضوع ببراءة المتهم واحتياطيا اعادة القضية لهيئة أخرى للفصل فيها.

**ملاحظات**

يجب ايداع مذكرة بأسباب النقض موقعة من محام مقبول أمام محكمة النقض وتوكيل عن المحكوم ضده فى ظرف ٤٠ يوم من تاريخ النقض بالحكم.

# الصيغة رقم (٢١)

## طلب رد اعتبار المحكوم عليه فى جنحة أو جناية

السيد الأستاذ مدير نيابة ............ (١)

تحية طيبة وبعد

يتشرف مقدمه ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

**الموضوع**

قضت محكمة جنح أو جنايات ............ فى الجنحة رقم أو الجناية رقم ............ للسنة ............ بتاريخ / / ١٩ ............ ويذكر الحكم وذلك بتهمة ............

وقد قام الطالب بتنفيذ العقوبة تنفيذا كاملا (أو صدر عنها عفو) وقد مضى على ذلك مدة ٣ سنوات فى الجنحة أو ٦ سنوات فى الجناية قضاها الطالب فى مذاولة الأعمال والمهن الآتية: ............ وقد أثبتت فيها حسن سير وسلوكه طوال السنوات الماضية.

وحيث أنه يحق للطالب طلب رد اعتباره عملا بالمادة ٥٤٢ اجراءات جنائية.

---

(١) النيابة التابع لها محل اقامة الطالب.

**بناء عليه**

يلتمس مقدمه بعد الاطلاع على هذا الطالب الأمر باتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة نحو رفعه إلى محكمة جنايات ............ للحكم برد اعتباره.

وتفضلوا بقبول فائق التحية

وكيل الطالب

**ملاحظات**

* يرفق بالطلب الذى ترفعه النيابة الى المحكمة تقرير مبين فيه رأيها وأسبابه والتحريات التى أجرتها عن سلوكه وصورة الحكم وشهادة بسوابقه وتقرير عن سلوكه أثناء وجوده فى السجن.
* اذا رفض الطلب بسبب راجع الى سلوك المحكوم عليه فلا يجوز تجديده الا بعد مضى سنتين أما فى باقى الأحوال فيجوز تجديده مرة أخرى.
* يرد الإعتبار بقوة القانون بعد مضى ١٢ سنة على تنفيذ العقوبة فى جرائم السرقة والنصب وخيانة الأمانة.

# الصيغة رقم (٢٢)

## محضر صلح في جنحة

إنه في يوم ............ الموافق ............ الساعة ............ تم التصالح والتراضي بين كل من:

١- ............ المقيم ............ ويحمل بطاقة رقم ............ سجل مدني قسم ............ طرف أول (مجني عليه)

٢- ............ المقيم ............ ويحمل بطاقة رقم ............ سجل مدني قسم ............ طرف ثاني (المتهم)

**واتفق على الآتي**

أولا : تم الصلح والتراضي بين الطرفين ويقرر الطرف الأول بأنه يتنازل عن شكواه ضد الطرف الثاني والمحرر عنها الجنحة رقم ............ لسنة ............ قسم ............ والمنظورة بجلسة ............

ثانيا : يقر ويتعهد الطرف الثاني بعدم الرجوع إلى هذه الأفعال مرة أخرى.

ثالثا : تم هذا الصلح بدون ضغط أو اكراه من أحد.

رابعا : تعهد الطرف الأول بالحضور أمام المحكمة المنظور أمامها هذه الجنحة للتصديق على هذا الصلح.

خامسا : حرر هذا المحضر من صورة واحدة لتقديمها إلى محكمة ............ في يوم ............

ومن عفا واصلح فأجره على الله

الطرف الأول (المجني عليه) الطرف الثاني (المتهم)

# الصيغة رقم (٢٣)

## صيغة تظلم من أمر اعتقال

السيد المستشار / رئيس محكمة ............

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم / ............ المحامي وكيلا عن السيد / ............ بتوكيل رقم ............ لسنة ............ عام ............

الموضوع

تم اعتقال موكلي المذكور طبقا لقانون الطوارئ بتاريخ ............ وقد مضى على اعتقاله أكثر من ثلاثون يوما ولم يفرج عنه حتى الآن.

فيحق له طبقا لقانون الطوارئ التظلم من أمر الاعتقال.

**لذلك**

نلتمس من سيادتكم بعد الاطلاع على هذا التظلم تحديد أقرب جلسة لنظر هذا التظلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

# الباب الثالث

# دعاوى المرافعات

# الصيغة رقم (١)

## إعــادة إعــــلان

### المادتان ٨٤ ، ٨٥ مرافعات

إنه في يوم ................ الموافق ................ الساعة ..............

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامي.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت في تاريخه اعلاه إلى ناحية ................ حيث محل اقامة وسكن.

السيد / ................ مخاطبا مع

**واعلنته بالاتى**

أقام الطالب الدعوى المدنية رقم ................ لسنة ................ أمام محكمة ................ ضد المعلن إليه وكانت منظورة بجلسة ................ ونظرا لعدم خضور المعلن اليه قررت المحكمه تأجيل نظر الدعوى لجلسة ................ ومن ثم يحق للطالب اعاده اعلانه ليصبح الحكم الذى يصدر حضوريا في حقه عملا بنص المادة ٨٤ فقره (١) مرافعات.

**لذلك**

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد اعلنت المعلن اليه بصوره من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ................ الكائن مقرها بشارع ................ في يوم ................ الموافق ................ليسمع الحكم عليه بالطلبات السابق اعلانها إليه بصحيفة الدعوى الأصليه مع الزامه بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه.

# الصيغه رقم (٣)

## اعلان بتدخل خصم في الدعوى

### الماده ١٢٦ مرافعات

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامه وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالاتى**

أقام المعلن إليه الأول ضد المعلن إليه الثاني الدعوى رقم ............... لسنة ............... مدني كلي وكانت منظوره بجلسة ............... وطلب فيها (تذكر الطلبات وموجز عن الدعوى).

وحيث أن الطالب قد تدخل في الدعوى بهذه الجلسة وكلفته المحكمة بإعلان طلبات التدخل إلى المعلن إليهما.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن اليهما بصورة من هذه الصحيفة وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع

.............. فـى يـوم ........... الموافـق .............. ليسـمع الحكـم عليهما ............... مع الزامهما بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم

## الصيغه رقم(٤)

## اعلان بتعديل الطلبات

إنـه فـى يوم ............... الموافق ............... السـاعه ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخـه أعـلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامه وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام الطالب ضد المعلن إليه الدعوى رقم ............... لسنة ............... مدنى ............... وطلب فيها.

وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ............... لم يحضر المعلـن إليـه وطلب المدعى إليه فى هذه الجلسة تعديل طلباته الأصلية قبل المعلن إليـه فقررت المحكمة تأجيل نظر الدعوى لجلسة ............... وصرح للطالب باعلان المعلن إليه بالطلبات المعدلة.

**بناء عليه**

أنـا المحضـر سـالف الذكـر قـد انتقلـت وأعلنـت المعلـن اليـه بصـورة مـن هـذه الصحيفـة وكلفتـه بـالحضور أمـام محكمـة ............... الكـائن مقرهـا بشـارع ............... فى يوم ............... الموافق ............... وذلك لسماع الحكـم عليه به ............... مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغه رقم(٥)

## اعلان بالطلبات العارضة من المدعى

## وفقا لنص المادة ١٢٣ ، ١٢٤ من قانون المرافعات

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامه وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام الطالب ضد المعلن إليه الدعوى رقم ............... لسنة ............... مدنى كلى ............... طلب فيها (تذكر الطلبات وموجز عن الدعوى).

وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ............... طلب الطالب من المحكمة التصريح له ............... (يذكر الطلب) وفقا لنص المادة ١٢٤ من قانون المرافعات فقررت المحكمة تأجيل نظر الدعوى لجلسة ............... وصرحت للطالب باعلان طلبه العارض سالف الذكر.

ومن ثم فإن الطالب يعدل طلباته إلى ...............

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن اليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع ............... بجلستها التى ستنعقد علنا في يوم ............... الموافق

............... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم عليه بـ ............... مع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه وحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ومن أجل العلم.

## الصيغه رقم(٦)

## انذار لاستصدار أمر أداء

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامةوسكن :

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأنذرته بالآتى**

**الموضوع**

بموجب كمبيالة مؤرخة فى ............... مستحقة السداد وقت الطلب يداين المنذر إليه بمبلغ ...............

ولما كان هذا الدين ثابت بالكتابة وحال الأداء ومعين المقدار.

ولما كان الأمر كذلك – لذلك فإن المنذر يكلف المنذر إليه برد هذا المبلغ فى خلال خمس عشرة يوما من تاريخ تسليمه هذا الانذار وإلا سيضطر المنذر لاتخاذ الاجراءات القانونية باستصدار أمر أداء.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أنذرت المنذر اليه بصورة من هذه الانذار للعلم بما جاء فيه ونفاذ مفعوله فى المدة القانونية.

هذا مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

# الصيغه رقم(٧)

## طلب لاستصدار أمر أداء

**المواد من ٢٠١ إلى ٢١٠ مرافعات**

السيد الأستاذ قاضى محكمة ..............

بعد التحية

مقدمه إلى سيادتكم / ............ المقيم ........ ومحله المختار ..........

**ضد**

السيد / ............... المقيم ..............

**واتشرف بعرض الآتى**

**بموجب كمبيالة مؤرخة يداين الطالب المقدم ضده هذا الطلب بمبلغ ............ يستحق السداد يوم ............... وكذلك بخلاف الفوائد القانونية** من تاريخ ............... حتى تمام السداد.

وحيث أن السيد المدين المذكور امتنع عن السداد رغم اخطاره بموجب انذار على يد محضر تسلمه بتاريخ ..............

وحيث أنه يحق للطالب والحالة هكذا يتقدم لسيادتكم طلب استصدار أمر أداء المدين.

**لذلك**

وبعد الاطلاع على سند الدين والانذار بالسداد سالف الذكر يلتمس مقدمه صدور أمركم بالزام المدين السيد / ............... بأن يؤدى للطالب مبلـغ ............... والفوائد القانونية بتاريخ ............... حتى تمام السداد مـع الزامـه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا

# الصيغة رقم (٨)

## التظلم من أمر الأداء

### مادة ٢٠٦ مرافعات

إنه فى يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحلة المختار

مكتب الأستاذ / ............... المحامى

أنا ............... محضر محكمه ............... قد أنتقلت فى تاريخة إعلاه

الى ناحية ............... حيث محل أقامة وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالأتى**

بتاريخ ............... أستصدر المعلن إليه أمر الأداء رقم ............... من السيد قاضى محكمة ............... ويقضى هذا الأمر بالزام المتظلم بأن يؤدى إليه مبلغ ............... والمصروفات وقدرها ............... ومبلغ ............... مقابل أتعاب المحاماه .

وقد أعلن هذا الأمر للطالب بتاريخ ...............

وحيث أن المتظلم ضده كان قد أرتكز فى طلبه لاستصدار هذا الأمر إلى الزعم بأنه (تذكر الأسباب التى بنى عليها استصدار أمر الأداء) ............... ومن حيث أن هذا الأمر قد جاء مجحفا بحقوق المتظلم للأسباب الأتيه :

١-　　　　　　٢-

فإنه يحق للطالب المتظلم فى الأمر المذكور.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائنة ............... وذلك بجلستها التي ستنعقد إبتداء من الساعة الثامنه في صباح يوم ............... ليسمع الحكم بقبول هذا التظلم شكلا وفي الموضوع بالغاء أمر الأداء رقم ............... لسنة ............... مدني محكمة ............... واعتباره كأن لم يكن مع الزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٩)

## طلب توقيع حجز تحفظى من مؤجر ضد مستأجر أراضى زراعية

**المواد ٣١٦ ، ٣١٧ مرافعات ، مدنى ٥٨٨ ، ٥٨٩**

السيد قاضى الأمور الوقتية بمحكمة ................

مقدمه لسيادتكم ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................

**ضد**

السيد / ................ المقيم ................

**وأتشرف بعرض الآتى**

بموجب عقد ايجار مؤرخ فى ................ ومسجل بالجمعية التعاونية بناحية ......... تحت رقم ......... يستأجر السيد ................ أطيان زراعية بزمام ناحية ................ بحوض ................ من الطالب وذلك بايجار سنوى للفدان وقدره ................ وذلك اعتبارا من .... إلى ..... على أن يقوم المستأجر بسداد الأجرة فى آخر أكتوبر من كل عام.

وحيث أن المستأجر المدعى عليه قد تأخر فى سداد الأجرة المستحقة رغم مطالبته بالسداد وديا وبانذار على يد محضر ورغم ذلك لم يمتثل وحيث أنه يحق للطالب والحالة هكذا توقيع الحجز التحفظى على ما بالعين المؤجرة من زراعة ومنقولات وفاء للمطلوب من المستأجر المذكور.

**لذلك**

يلتمس مقدمه بعد الاطلاع على عقد الايجار المرفق والانذار صدور الأمر بتوقيع الحجز التحفظى حالا وبدون تنبيه على ما يوجد بالعين المؤجرة للمدعى

عليه المبينة بهذا الطلب من حاصلات زراعية قائمة أو محصودة ومواشي ومنقولات مع الزامه بالمصروفات.

# الصيغة رقم (١٠)

## دعوى استرداد منقولات محجوزة

## م ٣٩٣ ، ٣٩٧ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد ..............

أنا .............. محضر محكمة .............. قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .............. حيث محل اقامة وسكن:

١- السيد / ................ مخاطبا مع

٢- السيد / ................ مخاطبا مع

٣- السيد / كبير محضرين محكمة ..............

### وأعلنته بالآتى

أوقع المعلن إليه الأول حجزا تنفيذيا ضد المعلن إليه الثانى على المنقولات المبينة فيما بعد والمملوكة للطالب بموجب فواتير شراء والمستندات ملكية (والمنقولات هى ١- ................ ٢- ................ ٣- ................ الخ).

وحيث أنه محدد لبيع هذه المنقولات يوم .............. والغرض من ادخال السيد المعلن اليه الثالث هو ايقاف البيع حتى يفصل نهائيا فى هذه الدعوى.

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد قمت وأعلنت المعلن إليهم وكلفتهم بالحضور أمام محكمة .............. الجزئية الكائن مقرها بشارع .............. بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم .............. الموافق .............. فى الساعة الثامنه صباحا وما بعدها لسماعهم الحكم بأحقية الطالب للمنقولات المبينة بصدر هذه

العريضة والغاء الحجز التنفيذى الموقع عليها بتاريخ / / ١٩ واعتباره كأن لم يكن مع الزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (١١)

## توكيل لمحضر فى تنفيذ الحكم رقم ......... لسنة ........

### المادة ٢٨٢ من قانون المرافعات

وكلت أنا الموقع على هذا فى أدناه السيد / محضر محكمة ................ فى قبض وتسلم المبالغ والتى سيأتى بعد نفاذ الحكم الصادر من محكمة ................ برقم ................ لسنة ................ فى الدعوى المرفوعة من

السيد / ................ (الطالب) المقيم ................

ضد

السيد / ................ المقيم ................

وارسال المبلغ المذكور على عنوانى المبين بعاليه بعد خصم رسم البريد وفى حالة عدم دفع المبالغ نطلب توقيع الحجز التنفيذى على منقولات المحكوم ضده وتحديد يوم لبيعها.

وهذا بيان المطلوب:

| مليم | جنيه | |
|---|---|---|
| ---- | ---- | المبالغ المحكوم بها |
| ---- | ---- | رسم الدعوى |
| ---- | ---- | رسم هذا التوكيل |
| ---- | ---- | مصاريف التنفيذ |

--- --- أتعاب المحاماه

--- --- الجملة

الطالب

# الصيغة رقم (١٢)

## صيغة طلب معافاة من الرسوم القضائية

السيد الأستاذ / رئيس لجنة المساعدات القضائية بمحكمة ..............

مقدمه لسيادتكم المواطن / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامى.

ضد

أولا : السيد / ................ المقيم ................

ثانيا : السيد / رئيس مجلس إدارة شركة ................ للتأمين بصفته.

الموضوع

بتاريخ ................ وبدائرة قسم ................ تسبب المعروض ضده الأول فى قتل ................ وكان ذلك ناتجا من خطأه ورعونته وعدم احترازه بأن قاد سيارة تعرض حياة الإنسان للخطأ مخالفا بذلك القوانين وتحرر عن ذلك الواقعة المحضر رقم ................ لسنة ................ جنح والذى قضى فيه بحبس أو تغريم وقد تأيد هذا الحكم استئنافيا.

وحيث أنه قد بات الحكم نهائيا وفقا لشهادة من محكمة النقض ومن ثم يحق للطالب رفع دعوى تعويض بجبر ما لحقه من أضرار مادية وأدبية وهي محتملة الكسب.

وحيث أن المعروض ضدهما ملزمين بالتضامن بتغطية المسئولية المدنية الناشئة من حوادث السيارات طبقا لنص المادة الخامسة من القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٥٥ ولما كان الطالب فقيرا ومعسرا وليس بمقدوره رفع دعوى قضائية برسوم قضائية للمطالبة عما يستحق والدليل على ذلك شهادة عدم الميسرة التي يتقدم بها الطالب بجلسات المرافعة.

لذلك

يلتمس الطالب من سيادتكم بعد الاطلاع على هذا الطلب والمستندات المرفقة التكرم باصدار قراركم باعفاء الطالب من رسوم الدعوى المزعم رفعها ضد المعروض ضدهما وذلك عن كافة درجات التقاضي.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

مقدمه

# الصيغة رقم (١٣)

## دعوى تزوير أصلية

### مادة ٤٦ من قانون المرافعات

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة الـ ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام المعلن إليه ضد الطالب الدعوى ............... لسنة ............... مدنى مستعجل قال شارحا لها (يذكر موجز الدعوى) وطلب في ختامها ............... وتحدد لنظرها جلسة ...............

وحيث أنه بجلسة / / ١٩ قدم المعلن إليه حافظة بالمستندات اشتملت على (عقد بيع ابتدائى) مزور على الطالب صلبا وتوقيعا.

وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ............... ١٩ طعن الطالب بالتزوير على (عقد البيع المقدم).

وبجلسة / / ١٩ صدر الحكم لصالح المعلن إليه (بصحة ونفاذ عقد البيع) ومن ثم يحق للطالب اللجوء إلى القضاء طالبا الحكم برد وبطلان عقد البيع المطعون عليه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها............... وذلك بجلستها العلنية التى ستنعقد في يوم ............... الموافق............... في الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع الحكم عليه برد وبطلان عقد البيع المطعون عليه مع إلزامه بالمصاريف وكافة أتعاب المحاماه.

# الصيغه رقم (١٤)

## نموذج لاستئناف حكم مستعجل

إنه في يوم ................ الموافق ............... الساعة الـ ...............

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

بتاريخ / / ١٩ أصدرت الدائرة ........... مستعجل بمحكمة .......... الابتدائية حكمها في القضية رقم ........... لسنة ........... مدني مستعجل ........... والمرفوعة من ........... ضد ........... وفيه قضت المحكمة في مادة مستعجلة ........... (يكتب منطوق الحكم ...........).

وحيث أن هذا الحكم قد جانبه الصواب لمخالفته للقانون والواقع لذلك فالطالب يستأنف للأسباب الآتية:

١- ...........

٢- ...........

٣- ...........

فلهذه الأسباب والأسباب الأخرى التي سيبديها المستأنف بالجلسات والمذكرات التحريرية.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام الدائرة ........... مدنى مستأنف مستعجل بمحكمة ........... الابتدائية الكائن مقرها ........... بجلستها التى ستنعقدعلنا فى يوم ........... الموافق ........... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماعه الحكم بقبول هذا الاستئناف شكلا وفى الموضوع بالغاء الحكم المستأنف فيه وعدم اختصاص القضاء المستعجل بنظر الدعوى مع الزام المستأنف ضده بالمصاريف والأتعاب عن الدرجتين.

# الصيغة رقم (١٥)

## صيغة استئناف حكم مدنى

إنه فى يوم ................ الموافق ................ الساعة الـ ................

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ ................ المحامى.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ................ حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام المستأنف ضده الدعوى رقم ................ لسنة ................ مدنى ........... طلب فيه (تذكر الطلبات وموجز عن الدعوى أمام محكمة أول درجة).

وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ..............أصدرت محكمة أول درجة حكمها والذى قضى فى منطوقه بما يلى (يذكر منطوق الحكم).

وحيث أن هذا الحكم جاء مجحفا بحقوق المستأنف وشارا بها وعلى غير مثواب من القانون أو الواقع ومن ثم فأنه يستأنف للاسباب الاتية :

١- ............... ٢- ...............

٣- ...............

فلهذه للاسباب والاسباب الاخرى التي سيبديها المستانف بالجلسات في المذكرات التحريرية والمرافعة الشفوية كان هذا الاستئناف.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع ............... بجلستها العلنية التي ستنعقد في يوم ............... الموافق............... في الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه.

أولا : قبول هذا الاستئناف شكلا لتقديمه في الميعاد.

ثانيا : وفي الموضوع بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى به مع الزام المستأنف ضده بالمصاريف وأتعاب المحاماه عن الدرجتين.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (١٦)

## طلب فتح باب المرافعة في الدعوى رقم .. لسنة ..

السيد الاستاذ / رئيس محكمة

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم المواطـــن ............... المدعـــى عليـــه فـــى الدعـــوى رقـــم ............... لسنة ...............

ومحله المختار مكتب الاستاذ / ............... المحامى.

**ضـــــــــد**

السيد / ............... المدعى

**الموضـــوع**

أقام المدعى الدعوى رقم ............... لسنة ............... والتـــى كـــانت منظوره بجلسة ............... وبهذه الجلسة حضر المدعى وتخلـف فـى الحضـور المدعى عليه لظروف قهريه وقررت المحكمة حجز الدعوى للحكم بجلسة .........

وحيث أنه توجد لدية مستندات هامة وقاطعة الدلالة فى الدعوى.

**لـــــذلك**

التمس من سيادتكم بعد الاطـلاع علـى هذا الطلب صـدور الامر بفتح بـاب المرافعة فى الدعوى.

مقدمه

# الصيغة رقم (١٧)

## صيغة دعوى لتسليم صورة تنفيذيه ثانيه

### ماده ١٨٣ مرافعات

إنه فى يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

السيد / ............... مخاطبا مع

## وأعلنته بالآتي

أصدرت محكمة ............... الدعوى رقم ............... لسنة ............ بتاريخ ....... والمرفوعة من الطالب ضد المعلن إليه الأول الحكم الآتي ..........

وحيث أن الصورة التنفيذية الأولى قد فقدت منه.

وحيث أنه يحق للطالب طلب تسليمه صورة تنفيذية ثانية من الحكم المذكور عملا بالمادة ١٨٣ مرافعات.

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد إنتقلت وأعلنت المعلن إليهما وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ............... ومقرها ............... يوم ............... الموافق............... للمرافعه وسماع الحكم بالزام المعلن إليه الثاني بتسليم الطالب صورة تنفيذيه ثانية من الحكم رقم ............... لسنة ............... والصادر بتاريخ ............... من محكمة ............... تقوم مقام الصورة التنفيذيه المفقودة مع تحمل الطالب مصروفات الدعوى ومقابل اتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى بسائر أنواعها.

# الصيغة رقم (١٨)

## اشكال تنفيذ في حكم

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

السيد / ............... محضر أول محكمة ............... مخاطبا مع.

**وأعلنته بالآتي**

أقام المستشكل ضده الأول الدعوى رقم ............... لسنة ............... مدني ............... ضد المستشكل قال فيها (موجز عن الدعوى) وانتهى إلى طلب الحكم له بطرد المعلن إليه الأول (المستشكل في لطيان زراعية) وبتاريخ ............... حكمت المحكمة بطرد ............... إلى أخره وحيث أن هذا الحكم قد بني على وقائع كاذبة وغير صحيحة فأن المستشكل يستشكل في تنفيذه للاسباب الآتية :

١- ............... ٢-............... ٣- ...............

هذا والغرض في اعلان المستشكل ضده الثاني هو ايقاف تنفيذ الحكم رقم ............... لسنة ............... مدني ............... حتى يفصل في هذا الاستشكال نهائيا.

فلهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى سيبديها المستشكل بالجلسات والمذكرات التحريرية والمرافعة الشفوية كان هذا الاستشكال.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد إنتقلت وأعلنت المعلن المستشكل ضدهما وسلمت كل منهما صورة من هذا الاشكال وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع ............... بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............... الموافق............... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع المعلن إليه الأول بوقف تنفيذ الحكم رقم ............... لسنة ............... المستشكل فى تنفيذه مع الزام المستشكل ضد الأول بالمصاريف والأتعاب.

# الصيغة رقم (١٩)

## عريضة تعجيل دعوى سبق انقطاع سير الخصومة فيها لوفاة أحد الخصوم

### مادة ١/١٣٣ من قانون المرافعات

إنه فى يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام الطالب الدعوى رقم ............... لسنة ............... أمام محكمة ............ ضد ............ يطلب الحكم له بـ ............... (تذكر الطلبات وموجز عن موضوع الدعوى).

وحيث أنه يحق للطالب – عملا بنص الفقرة الأولى من الساعة ١٣٣ مرافعات - تعجيل الدعوى المذكورة ومخاصمة المعلن إليه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائنة ............... بجلستها التى ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح ............... ليسمع الحكم بـ ............... (تذكر الطلبات وموجز عن موضوع الدعوى) مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

ولأجل.

# الصيغة رقم (٢٠)

## صيغة طلب حجز تحفظى وفاءا لمبلغ

**السيد الأستاذ / رئيس محكمة ...............**

**بعد التحية**

يتشرف مقدمه لسيادتكم السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

**ضـد**

السيد / ............... المقيم ...............

**الموضوع**

بموجب (سند اذنى) مؤرخ / / ١٩ ومستحق السداد فى / / ١٩ يداين الطالب المقدم ضده بملبغ ............... جنيه (فقط ...............) وحيث أنه لعلم الطالب بأن المقدم ضده شرع فى تهريب أمواله ومنقولاته أضرارا بحقوق الطالب.

**لذلك**

يلتمس مقدمه بعد الاطلاع على هذا الطلب والمستندات المرفقة ونصوص القانون وصدور الأمر بتوقيع الحجز التحفظي فورا وبدون تنبيه وتحت مسئولية الطالب على ما يوجد بمحله أو منزله الكائن ............... فى منقولات وكل ما يجوز الحجز عليه وفاء للمطلوب وقدره ............... جنيه (...............) والمصاريف الاحتمالية تمهيدا لاستصدار أمر بالآداء وتثبيت صحة الحجز.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية والاحترام

**وكيل الطالب**

## الصيغة رقم (٢١)

### اعلان برجوع فى وصية

إنه في يوم ............... الموافق / / ١٩

بناء على طلب ............... (الموصى) المقيم ...............

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت إلى محل لقامة :

السيد / ........... الكائن ........... " الموصى له "

مخاطبا مع ...........

**واعلنته بالآتى**

أبرم الطالب وصية لصالح المعلن إليه تم التصديق على توقيع الطالب بها بمحضر التوثيق رقم ............... لسنة ١٩ بتاريخ / / ١٩ ضمنها أنه يوصي له ............... على أن تنفذ هذه الوصية بعد موت الطالب. ولما كان للطالب الرجوع في هذه الوصية وفقا للحق المقرر له بالمادة ١٨ من قانون الوصية رقم ٧١ لسنة ١٩٤٦ فإنه يخطر المعلن إليه بموجب هذا برجوعه في الوصية واعتبار السند المتعلق بها لاغيا ولا يعتد به.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت الموصى له برجوع الموصى فى وصيته ولأجل العلم تركت له صورة.

## الصيغة رقم (٢٢)

## صيغة اعلان باعادة الدعوى إلى الرول

إنه فى يوم .............. الموافق .............. الساعة ..............

بناء على طلب السيد / .............. المقيم .............. ومحله المختار مكتب الأستاذ .............. المحامى.

أنا .............. محضر محكمة .............. قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .............. حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .............. مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام الطالب ضد المعلن إليه الدعوى رقم .............. لسنة .............. (مدنى أو شرعى أو الخ) وكانت الدعوى منظورة بجلسة / / ١٩ ونظرا لعدم حضور الطالب قررت المحكة شطب الدعوى وفى نهاية الجلسة حضر الطالب فقررت المحكمة العدول عن قرار الشطب وعادت الدعوى إلى الرول وكلفت الطالب باعلان المعلن إليه باعادة الدعوى إلى الرول لجلسة / / ١٩ تنفيذا لقرار المحكمة.

**لذلك**

**أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة .............. الكائن مقرها بشارع .............. فى يوم .............. الموافق .............. من الساعة الثامنة صباحا وبجلستها العلنية ليسمع الحكم عليه بذات الطلبات السابق اعلانها إليه بصحيفة الدعوى الأصلية.**

# الباب الرابع

# صيغ الدعاوى المدنية

# الصيغة رقم (١)

## دعوى صحة تعاقد المادة ٤٢٨ مدني

إنه في يوم ................ الموافق ................ الساعة ....................

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامي.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ................ حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ ................ باع المعلن إليه إلى الطالب ................ (تذكر حدود ومعالم العقار المبيع ومساحته فإذا كان مبنى فيذكر رقمه واسم الشارع الذى يوجد فيه ومساحته وعدد أدواره وحدوده وما إلى ذلك ، وإن كان أرضا زراعية فيذكر رقم القطعة واسم الحوض ومساحتها وحدودها من كل جانب وما إلى ذلك في البيانات).

ملیم جنیه

وحيث أن العقار المبيع تم بيعه لقاء ثمن قدره وتسلم المعلن إليه كامل الثمن عند تحرير هذا العقد أو لقاء ثمن قدره ................ ودفع منه عند تحرير العقد مبلغ ................ والباقي وقدره ................ اشترط دفعه عند التوقيع على عقد البيع النهائي.

وحيث أن المعلن إليه التزم بأن يقوم بما هو ضرورى لنقل ملكية العقار المبيع إلى الطالب وذلك بتقديم مستندات الملكية وكافة الأوراق للتصديق على العقد النهائى

إلا أنه لم يقم بالوفاء بالتزاماته هذه فقام الطالب إلى اقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه للقضاء بصحة ونفاذ عقد البيع المذكور.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ................ (الابتدائية أو الجزئية) الكائنة بـ .............. وذلك بجلستها التي ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ..............ليسمع الحكم بصحة ونفاذ عقد البيع الابتدائي المؤرخ .............. والذى يتضمن بيع المعلن إليه للطالب العقار المبين الحدود والمعالم بعريضة الدعوى والذى مساحته .............. لقاء ثمن مقبوض قدره .............. مع تسليم العقار للطالب والزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (٢)

## صيغة محضر صلح في قضية مدنية

إنه في يوم .............. بين كل من :

| | |
|---|---|
| أولا : السيد / .............. المقيم .............. | طرف أول بائع |
| ثانيا : السيد / .............. المقيم .............. | طرف ثاني مشترى |

**واتفقا على الآتى**

أولا: باع الطرف الأول الى الطرف الثاني قطعة أرض فضاء مساحتها .............. وحدودها هي ..............

الحد القبلى الحد البحرى

الحد الشرقى الحد الغربى

وقد تم هذا البيع نظير مبلغ ............... دفعت للطرف الأول عدا ونقدا وقت تحرير هذا العقد.

ثانيا: يقر الطرف الأول بصحة البيع وقبض الثمن وأنه لا يمانع فى الحكم للطرف الثانى وقت تحرير هذا العقد.

ثالثا: يقر الطرف الثانى بأنه يتحمل المصاريف التى تستحق على دعواه.

رابعا: حرر هذا العقد فى صورة واحدة ليقدم إلى محكمة ............... فى جلسة ............... لالحاقه بمحضر الجلسة وجعله فى قوة السند التنفيذى للطرف الأول البائع.

ومن أجل العلم.

## الصيغة رقم (٣)

## دعوى صحة توقيع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد بيع ابتدائى مؤرخ فى ............... باع المعلن إليه إلى الطالب أرض فضاء بشارع ............... قسم ............... محافظة ............... ومساحتها ............... ومحددة بحدود أربعة.

الحد البحرى ............... الحد القبلى ...............

الحد الشرقى ............... الحد الغربى ...............

وقد تم هذا البيع نظير ثمن وقدره ............... دفع للمعلن إليه البائع عدا ونقدا وقت تحرير عقد البيع الابتدائى مما يحق للطالب اقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه يطلب الحكم بصحة توقيع المعلن إليه على عقد البيع الابتدائى المؤرخ في ............. مع الزامه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع ............... بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ............... الموافق ............... للمرافعة لسماع الحكم بصحة توقيع المعلن إليه على عقد البيع الابتدائى للعقار المبين الحدود والمعالم بصدر هذه الصحيفة مع الزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

## الصيغة رقم (٤)

## دعوى بطلان بيع ملك الغير

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل لقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

## وأعلنته بالآتى

بموجب عقد بيع إبتدائى فى مؤرخ فى ............... باع المعلن إليه الى الطالب أرض فضاء مساحتها ............... بشارع ............... قسم ............... محافظة ............... ومحددة بحدود أربعة.

١- الحد الغربى ٢- الحد الشرقى

٣- الحد البحرى ٤- الحد القبلى

وقد تم هذا البيع نظير مبلغ اجمالى دفع للمعلن إليه وقت تحرير العقد وحيث أنه قد يتبين للطالب أن الأرض المبيعة له غير مملوكة للمعلن إليه فهو يقيم هذه الدعوى طبقا لنص المادة ٤٦٦ من القانون المدنى التى تجيز ابطال عقد البيع المشار إليه.

## بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع ............... فى يوم ............... الموافق ............... وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم عليه ببطلان عقد البيع المؤرخ فى ............... والمبين بصدر هذه العريضة مع الزام المعلن إليه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

## الصيغة رقم (٥)

## صيغة دعوى فسخ عقد بيع بسبب النقص الجسيم

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلي ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

بموجب عقد بيع مؤرخ في ............... باع المعلن إليه الأول إلى الطالب قطعة أرض فضاء بناحية ............... محافظة ............... ومساحتها ............... وحدودها كالآتي:

الحد البحري الحد القبلي

الحد الشرقي الحد الغربي

وقد تم هذا البيع نظيرا ثمن اجمالي قدره ............... دفع للمعلن إليه عدا ونقدا للبائع المعلن إليه وقت تحرير العقد.

وحيث انه عندما توجه الطالب لاستلام الأرض المباعة إليه وجد أن مساحتها تبلغ .......... وبذلك يكون هناك نقص جسيما مما يحق للطالب فسخ عقد البيع واسترداد كامل الثمن عملا بالمادة ٤٣٣ من القانون المدني.

وحيث أنه لم تمض سنة من تاريخ الاستلام ويحق للطالب رفع الدعوى الماثلة.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ................ الكائن مقرها بشارع ............ فى يوم ......... الموافق ......... للمرافعة وسماع الحكم بفسخ عقد البيع الإبتدائى المؤرخ فى ....... والمتضمن بيع المعلن اليه الى الطالب أطيان مبينة الحدود والمعالم بصدر هذه العريضة مع الزام المعلن اليه بأن يدفع للطالب مبلغ ......... قيمة ما دفع منه من أصل الثمن ومبلغ ......... للتعويض عن الأضرار التى أصابته والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم

# الصيغة رقم (٦)

## صيغة دعوى استرداد شبكة

إنه فى يوم ................ الموافق ................ الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامى.

أنا ................ محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن.

السيدة / ................ مخاطبا مع

**وأعلنتها بالآتى**

خطب الطالب المعلن إليهما لفترة تزيد عن سنة وحيث أن الخطبة هى وعد بالزواج ولكى يتعرف الخاطب والمخطوبة على طباع وأخلاق الآخر ظل الطالب يتردد إلى خطيبته المعلن إليها ويقدم لها الهدايا النقدية والعينية ويعاملها معاملة

حسنة وطبقا للتقاليد العرفية اشترى لها شبكة بمبلغ ......... تساوى بالجرامات ....... ذهب عيار ٢١ سعر الجرام ......... بموجب فاتورة باسم الطالب وحيث أن المعلن إليهما بسلوكها المعوج وعدم استقامتها كانت سببا فى فسخ هذه الخطبة مما يحق للطالب استرداد جميع ما قدمه للمعلن اليها من هدايا غير مستهلكة وهدايا عينية وكذلك يحق له استرداد شبكته المقدمه اليها وهى عبارة عن

١- ............... ٢- ............... ٣- ...............

وقد طالب الطالب المعلن اليها بان تؤدى اليه شبكته المقدمة اليها بكافة السبل الودية الا انها رفضت مما اضطر الطالب الى اقامة هذه الدعوى ضد المعلن اليها للحكم على المعلن اليها بان تؤدى اليه شبكته الذهبية والمبينة قيمة ووصفا بصدر هذه الصحيفة مع الزامها بالمصاريف واتعاب المحاماه.

## الصيغة رقم (٧)

### دعوى منع تعرض

### م ٩٦١ مدنى

إنه فى يوم ............. الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............ محضر محكمة ............. قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل وسكن

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

يضع الطالب يده بصفة ظاهرة وهادئة ومستمرة على العقار الآتى بيانه:

الحدود : ................ المساحة : ................

العنوان : ................

فى تاريخ / / ١٩ (يجب ألا تقل المدة عن سنة)

وحيث أنه اعتبارا من ................ (يجب ألا تكون قد مضت سنة) تعرض إليه المعلن إليه فى حيازته وفى الانتفاع بالملك المذكور.

فالطالب يقيم دعواه طبقا لنص المادة ٩٦١ مدنى يطلب منع تعرض المعلن إليه فى حيازته.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ................ الكائن مقرها ................ بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ................ الموافق ................ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم بمنع تعرض المعلن إليه للطالب بالانتفاع بالعقار المبين الحدود والمعالم بهذه الصحيفة مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٨)

## دعوى استرداد حيازة

### المواد من ٩٥٨ الى ٩٦٠ مدنى والمادة ٤٨ مرافعات

إنه فى يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

حيث أن الطالب يضع يده على العقار الكائن بجهة ............... ومساحته ............... وحدوده ............... (تذكر الحدود الأربعة للعقار المذكور) وذلك منذ مدة طويلة تزيد على ............... سنة وضع يد ظاهر مستمر وبنية التملك.

وحيث أنه بتاريخ ............... تعرض المعلن إليه للطالب فى حيازته بأن ............... (يذكر نوع التعرض) ............... وحيث أنه لما كانت لم تمض سنة كاملة على وقوع هذا التعرض الحاصل من المعلن إليه فإنه يحق له عملا بنص المادة ٩٥٨ من القانون المدنى أن يطلب رد حيازته للعقار المذكور وعدم تعرض المعلن إليه له فى حيازته.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائنة بـ ............... وذلك بجلستها التى ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ............... ليسمع الحكم برد حيازة العقار المبين بصدر هذه العريضة للطالب ومنع تعرض المعلن إليه له فى الانتفاع به مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل

## الصيغة رقم (٩)

### صيغة دعوى لوقف الأعمال الجديدة

إنه فى يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

يضع الطالب يده بصفة ظاهرة وهادئة ومستمرة بنية التمليك على العقار الكائن بناحية ............... قسم ............... ومساحته ............... ومحدد بحدود أربعة كالآتى:

الحد الشرقى ............... الحد الغربى ...............

الحد القبلي ............... الحد البحري ...............

منذ أكثر من سنة.

وحيث أن المعلن إليه قد تعدى على الطالب في حيازته للعقار سالف الذكر بأن شرع في اقامة (يذكر الأعمال التي قام بها) وذلك في تاريخ ............... وحيث أنه لم تمض سنة على هذا التعرض.

وحيث أن هذه الأعمال تعتبر تعرضا للطالب في حيازته ويحق له عملا بنص المادة ٦١٢ من القانون المدني ايقافها وطلب ازالتها.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع .......... وذلك بجلستها التي ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بإيقاف الأعمال الجديدة الموضحة بصدر هذه الصحيفة مع الزامه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (١٠)

## نموذج دعوى فرز وتجنيب لعقار مملوك على الشيوع

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

يمتلك الطالب والمعلن إليه حصة شائعة بالميراث الشرعى فى العقار رقم .......... شارع ........... قسم ....... محافظة ....... ومحدد بحدود أربعة هى:

الحد الشرقى ................ الحد الغربى ...............

الحد القبلى ................ الحد البحرى ...............

وحيث أن الطالب يرغب فى إنهاء حالة الشيوع القائمة بينه وبين المعلن إليه حتى يتمكن من الانتفاع بحصته مفرزة ومن ثم يحق للطالب طبقا لنص المادة ٨٣٦ من القانون المدنى اقامة هذه الدعوى بطلب فرز وتجنيب حصته بمعرفة خبير تنتدبه المحكمة مع الزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد قمت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ................ الكائن مقرها بشارع ............... بجلستها التي ستنعقد فى يوم ................ الموافق ................ من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع المعلن إليه الحكم بندب خبير تكون مهمته فرز وتجنيب حصة الطالب فى العقار الموضح الحدود والمعالم بصدر هذه الصحيفة بحكم مشمول بالنفاذ المعجل الطليق من قيد الكفالة.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١١)

## صيغة اعلان شواهد التزوير

**إنه فى يوم**

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل اقامة وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أقام الطالب الدعوى رقم .......... لسنة .......... مدنى .......... قال شرحا (وجيز الدعوى) وحيث أنه بجلسة / / ١٩ قدم المعلن إليه حافظة بالمستندات طويت على (عقد بيع مثلا) مزور على الطالب صلبا وتوقيعا.

وبجلسة / / ١٩ طعن الطالب بالتزوير على (العقد) صلبا وتوقيعا فقررت المحكمة التأجيل لجلسة / / ١٩ لاتخاذ طريق الطعن بالتزوير وبتاريخ / / ١٩ قرر الطالب الطعن بالتزوير بقلم كتاب المحكمة على عقد البيع للأسباب الآتية:

١- إن عقد البيع المقدم من المعلن إليه مزور على الطالب صلبا وتوقيعا بطريق التقليد أو ...............

٢- إن الطالب يستند فى اثبات التزوير إلى قسم أبحاث التزييف والتزوير بمصلحة الطب الشرعى.

**فلهذه الأسباب والأسباب الأخرى والمضاهاه كان هذا الطعن.**

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفت المعلن إليه بالحضور أمام محكمة ............... الكائن مقرها بشارع .......... فى يوم .......... الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بقبول هذا الطعن شكلا وفى الموضوع برد وبطلان (عقد البيع) والحكم

بالطلبات الواردة بصحيفة الدعوى الأصلية مع الزام المعلن إليه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٢)

## نموذج لدعوى مطالبة بمبلغ

إنه فى يوم ............ الموافق .............. الساعة ..............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............ قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن:

السيد / ............... مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

يداين الطالب المعلن إليه بمبلغ ....... وتعهد الطالب بسداد المبلغ فى ........ وحل ميعاد السداد والمعلن إليه لم يحرك ساكنا مما اضطر الطالب إلى تكليفه بالوفاء بانذار على يد محضر فى خلال ٣ أيام فى خلال تسلمه هذا الانذار ولكنه أصر على المماطلة وعدم الدفع مما حدا بالطالب لاقامة هذه الدعوى للمطالبة بالمبلغ المذكور أعلاه مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة ............... الابتدائية الكائن مقرها .......... بشارع .......... فى يوم .......... الموافق .......... وذلك بجلستها التى ستنعقد فى يوم .......... الموافق .......... وذلك لسماع الحكم عليه بأن يدفع للطالب مبلغ .......... مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (١٣)

## دعوى لوضع حدود بين أملاك متلاصقة

## المادة ٨١٣ مدنى

إنه في يوم ............... الموافق ............... الساعة ...............

بناء على طلب السيد / ............... المقيم ............... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن

السيد / ............... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

يمتلك الطالب أطيان زراعية بناحية .......... قسم ....... بحوض ....... ومساحتها .......... ومحددة بحدود أربعة وهى كالآتى:

الحد القبلى .......... الحدد الشرقى ..........

الحد البحرى .......... الحد الغربى ..........

وحيث أن المعلن إليه يمتلك عقارا آخر ملاصقا للأطيان التى يمتلكها الطالب ومساحته ............... وحدوده ...............

وحيث أنه يحق للطالب عملا بنص المادة ٨١٣ مدنى أن يجبر جاره المعلن إليه على وضع حدود لقطعتى الأرض سالفتى الذكر وبمصروفات مشتركة بينهما للحفاظ على معالم وحدود كل قطعة.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الكائن مقرها بشارع ......... وذلك بجلستها التي ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ......... الموافق .......... ليسمع الحكم بتعيين خبير تكون مهمته تحديد حدود كل عقار من العقارين سالفي الذكر والموضحين بصدر هذه العريضة مع الزامه المعلن إليه بالمصاريف وكافة أتعاب المحاماه.

ولأجل العلم.

## الصيغة رقم (١٤)

### دعوى تثبيت ملكية

### المادتان ٨٠٢ ، ٨٠٥ مدنى

إنه في يوم ................ الموافق ................ الساعة ................

بناء على طلب السيد / ................ المقيم ................ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ................ المحامي.

أنا ................ محضر محكمة ................ قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ................ حيث محل وسكن:

السيد / ................ مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

يمتلك الطالب عقارا .......... بشارع .......... رقم ......... قسم ......... محافظة .......... ومساحته ..........

بموجب ....... (تذكر مستندات الملكية أو بالميراث الشرعي وحدوده كالآتي:

الحد القبلى ........ الحدد الشرقى .......

الحد البحرى ........ الحد الغربى .......

حيث أن المعلن إليه قد تعرض للطالب بتاريخ ......... فى ملكيتـه لهذا العقار مدعيا أنه ملك له أو ...............

وحيث أن ما يذهب إليه المعلن إليه فيما يزعمه هذا لا أساس لـه فـى الواقـع أو القانون ومن ثم يحق للطالب اقامة هذه الدعوى لتثبيت ملكيته للعقار المذكـور ومنـع تعرض المعلن إليه فى الانتفاع بما يملك.

لذلك

. أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفتـه بـالحضور أمـام محكمـة .......... الكـائن مقرهـا .......... وذلـك بجلسـتها التـى ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ......... الموافق ......... ليسمع الحكم بتثبيت ملكية الطالب للعقار الموضح الحـدود والمعـالم بصـدر هذه العريضـة ومنع تعـرض المعلـن إليـه للطـالب والزامـه بالمصـروفـات ومقابل أتعـاب المحامـاه وبحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (١٥)

## صيغة دعوى تعويض عن حادث سيارة

إنه فى يوم .............. الموافق .............. الساعة .............. :

بناء على طلـب السيد / .............. المقيم .............. ومحلـه المختـار مكتب الأستاذ / .............. المحامى.

أنا ............... محضر محكمة ............... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ............... حيث محل وسكن:

١- السيد / ...............

٢- السيد / ............... رئيس مجلس إدارة شركة الشرق للتأمين بصفته.

**وأعلنتهما بالآتى**

بتاريخ ...... تسبب المعلن إليه الأول بإهماله ورعونته وعدم احترازه فى قتل المرحوم .......... مورث الطالبين وتحرر عن هذه الواقعة المحضر ..... لسنة ..... جنح ..... والذى صدر فيه الحكم .......... وقد تأيد هذا الحكم استئنافيا فى الاستئناف رقم ..... لسنة ..... جنح مستأنفة.

وحيث أن الطالبين أضيروا ماديا فى وفاة مورثهم لما كان يجلبه لهم من مكسب كما أنهم أضيروا أدبيا بموته فخسروا حنانه ومحبته ورعايته كما أنهم أضيروا ضررا موروثا لما شعروا به من ألم وحزن وأسى عن مورثهم فإنهم يقيمون هذه الدعوى للتعويض عن قتل مورثهم ويقدره ١٠٠٠ جنيه ولما كانت السيارة مملوكة للمعلن إليه الأول ومؤمن عليها لدى الثانى فإن الطالبين يحق لهم جميعا ضامنين متضامنين بالتعويض عن الضرر الذى نتج عن خطأ الأول.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهما وكلفتهما بالحضور أمام محكمة .......... الكائن مقرها ..... بجلستها التى ستنعقد علنا يوم ..... الموافق ..... الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماعهما الحكم عليهما بإلزامها ضامنين متضامنين بأن يدفعا للطالبين مبلغ خمسين ألفا جنيه والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (١٦)

## دعوى تعويض عن عمل غير مشروع

إنه في يوم ..... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / ............... ومهنته ............... وجنسيته .....
ومقيم ..... وموطنه المختار مكتب الأستاذ / ............... المحامي بشارع .....
بجهة.

أنا ............... محضر محكمة ..... الجزئية قد انتقلت في التاريخ المذكور
أعلاه إلى محل اقامة ..... ومهنته ..... وجنسيته ..... ومقيم ..... متخاطبا مع.

**واعلنته بالآتي**

بتاريخ ..... تسبب المعلن إليه بخطئه أو باهماله أو بسوء تصرفه في .....

وحيث أن تصرفه هذا سبب للطالب أضرارا عبارة عن .....

وحيث أن المعلن له ملزم قبل الطالب بتعويضه عما سببه له من أضرار عملا
بالمادة ١٦٣ من القانون المدني.

وحيث أن هذا التعويض لا يمكن تقديره بأقل من مبلغ ..........

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور
أمام محكمة ..... الكائنة بـ ..... بجلستها التي ستنعقد علنا يوم ..... ابتداء من
الساعة الثامنة صباحا لسماعه الحكم بالزامه بأن يدفع للطالب مبلغ ..... مع
المصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

# الصيغة رقم (١٧)

## دعوى مطالبة مالك عقار باتخاذ التدابير الضرورية لدر الخطأ

إنه في يوم .......... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... وموطنه المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي.

أنا .......... محضر محكمة ..... قد انتقلت إلى محل اقامة المعلن إليه والمقيم .......... مخاطبا مع ..........

**وأعلنته بالآتى**

يمتلك الطالب عقارات بشارع ..... ويجاوره العقار رقم ..... والمملوك للمعلن إليه وإذ كان هذا العقار المملوك للمعلن إليه بحالة تعرض سلامة العقار المملوك للطالب للخطر وإذ نص المشرع في المادة ١٧٧ من القانون المدني في فقرتها (٢) على أنه لمن كان مهددا بضرر يصيبه من البناء أن يطالب المالك باتخاذ ما يلزم من التدابير الضرورية لدرء الخطر.

الأمر الذى سعى من أجله الطالب للحكم له قضائيا بالطلبات المعلنة.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة ..... الكائنة بـ ..... بجلستها المدنية التى ستنعقد علنا يوم ..... ابتداء من الساعة الثامنة صباحا لسماعه الحكم بتعيين خبير هندسى تكون مأموريته معاينة العقار المملوك للمعلن إليه المبين بصدر هذه العريضة وبيان ما يلزم اتخاذه من التدابير الضرورية لدرء الخطر المحدق بعقار الطالب وتقدير المبلغ اللازم لذلك مع التصريح للطالب بالقيام بها بمصروفات يرجع بها على المعلن له في حالة عدم

قيامه باصلاحات فى المهلة التى تحددها المحكمة مع الزامه بالمصروفات والأتعاب بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

# الصيغة رقم (١٨)

## صيغة دعوى رد خبير

### مادة ١٤١ ، ١٤٥ اثبات

إنه فى يوم ........... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ........... المحامى.

أنا ........... محضر محكمة ..... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ..... حيث محل اقامة وسكن:

١- السيد / ..... مخاطبا مع

٢- السيد / ..... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

أصدرت محكمة .......... حكما تمهيديا فى الدعوى رقم ..... لسنة ..... المرفوعة من .......... ضد .......... بندب السيد الخبير المعلن إليه الأول لمباشرة المأمورية المشار إليها بالحكم سالف الذكر.

وحيث أن الخبير المذكور لا يحق له مباشرة المأمورية للأسباب الآتية :

١- قرابته لأحد الخصوم.

٢- قرابة زوجته للخصم.

ويحق للطالب فى هذه الحالة طلب رد هذا الخبير ومنعه من إدارة المأمورية.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهما وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ..... الكائن مقرها بشارع ..... فى يوم ..... الموافق ..... للمرافعة وسماع الحكم برد المعلن إليه ومنعه من إدارة المأمورية مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى.

## الصيغة رقم (١٩)

### اعلان مدنى بحوالة حق

**المادة ٣٠٥ مدنى**

إنه فى يوم .......... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / .......... ومهنته .......... والمقيم ..... بشارع ..... بدائرة قسم ..... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة ..... الجزئية قد انتقلت فى التاريخ المذكور أعلاه إلى محل اقامة السيد / ..... ومهنته ..... والمقيم برقم ..... بشارع ..... بدائرة قسم .....

أعلنت بصورة طبق الأصل من اتفاق التنازل الصادر بتاريخ ..... من السيد .......... للطالب عن .......... (يذكر الحق المتنازل عنه ..... والمؤرخ ..... والذى يستحق السداد بتاريخ .....

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الاعلان لنفاذ مفعوله والعمل بموجبه.

ولأجل .

# الصيغة رقم (٢٠)

## دعوى طرد للغصب

إنه في يوم ..... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / ........... المقيم ..... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ........... المحامي.

أنا ........... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ........... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

يمتلك الطالب أطيان زراعية بناحية ..... بحوض ..... محافظة ..... بموجب عقود مسجلة بالشهر العقارى ومساحتها ..... ومحددة بحدود أربعة هي:

الحد الشرقى .....          الحد الغربى .....

الحد القبلى .....          الحد البحرى .....

وقد فوجئ الطالب بالمعلن إليه يغتصب الأرض بدون سند من القانون ويضع يده عليها مما حدا بالطالب بتحرير محضر اثبات حالة رقم ..... لسنة ..... إدارى قسم .....

وقد طالب الطالب المعلن إليه بكافة الوسائل الودية بتسليمه الأرض إلا أنه رفض مما حدا بالطالب إلى انذاره على يد محضر بتاريخ ..... مما اضطر الطالب إلى اقامة هذه الدعوى ضد المعلن إليه بطلب طرده من الأرض والزامه بالمصاريف وكافة أتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المنذر إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة ..... الابتدائية الكائن مقرها ..... بشارع ..... في يوم ..... الموافق ..... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بطرده من الأرض التى اغتصبها بغير حق والمبينة الحدود والمعالم بصدر هذه الصحيفة مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه وشمول الحكم بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

# الصيغة رقم (٢١)

## صيغة انذار بالرغبة في الشفعة

إنه في يوم ..... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / .......... المقيم ..... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية ..... حيث محل اقامة وسكن:

١- السيد / ..... مخاطبا مع

٢- السيد / ..... مخاطبا مع

**وأنذرتهما بالآتي**

يمتلك الطالب العقار رقم ..... بشارع ..... وهذا العقار يجاور العقار ملك المنذر إليه الأول من الجهة .....

وحيث أنه قد باع المنذر إليه الأول إلى المنذر إليه الثاني هذا العقار جملة مساحته ..... ومحدد بحدود أربعة كالآتي بيانها:

الحد الشرقي .....       الحد الغربي .....

الحد القبلي .....       الحد البحري .....

وقد تم هذا البيع نظير مبلغ اجمالي قدره ..... جنيها

وحيث أن الطالب يعلن رغبته للمنذور إليهما في أخذ هذا العقار بالشفعة لأنه يجاور عقار الطالب من الجهة ..... وذلك كله طبقا لنص المادة ٩٣٦ من القانون المدني.

وحيث أن الطالب مستعد لدفع كامل الثمن للمنذور إليه الثانى وإلا سيتخذ الطالب كافة الاجراءات القانونية لإيداع الثمن خزينة المحكمة.

**لذلك**

فإن المنذر ينذر المنذر اليهما باعلان رغبته فى أخذ هذا العقار بالشفعة والمبين المعالم والحدود والموقع بصدر هذا الانذار خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تسلمكما هذا الانذار.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أنذرت المنذر إليهما وسلمتهما صورة من هذا للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله فى المدة القانونية.

ولأجل العلم

## الصيغة رقم (٢٢)

### دعوى شفعة

### المواد من ٩٣٥ الى ٩٣٧

إنه فى يوم ..... الموافق ..... الساعة .....

بناء على طلب السيد / ........... المقيم ..... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ..... مخاطبا مع

السيد / ..... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

حيث أن المعلن إليه الثانى قد باع للمعلن إليه الأول العقار الكائن بجهة ..... والذى تبلغ مساحته ...... ، ..... (تذكر حدود ومعالم العقار المذكور) ..... وذلك بمبلغ قدره .....

وحيث أنه يحق للطالب أخذ هذا العقار بالشفعة لأنه يرغب فى ذلك ويمتلك العقار المجاور لذلك العقار المبيع وذلك فى الجهة بمقتضى ..... (تذكر سندات أو اثبات ملكية الطالب) .....

وحيث أن الطالب قد أعلن رغبة فى أخذ العقار المبيع والمبين الحدود والمعالم المجاور لذلك بالشفعة للمعلن إليهما بمقتضى انذار على يد محضر بتاريخ ..... وأفصح الطالب فى هذا الانذار عن رغبته هذه واستعداده لدفع الثمن وقدره .....

وحيث أن المعلن إليهما الأول والثانى لم يتنازلا عن هذه الصفقة منذ تاريخ الانذار سالف الذكر حتى الآن الأمر الذى اضطر الطالب إلى إيداع كامل الثمن الحقيقى وجملته ..... وذلك بخزانة محكمة ..... بتاريخ ..... بموجب القسيمة رقم .....

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفتهما بالحضور أمام محكمة ..... الكائنة بـ ..... وذلك بجلستها التى ستنعقد ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم ..... ليسمعا الحكم بأحقية الطالب فى أخذ العقار المبين الحدود والمعالم بصدر هذه العريضة بالشفعة مع كل ما يترتب على ذلك قانونا من نقل ملكيته للطالب وشهر هذا الحكم والتأشير بما يفيد محو البيع الصادر من المعلن إليه الثانى للمعلن إليه الأول وتسليم العقار للطالب الأول مقابل ما أودعه خزينة المحكمة من ثمن مع الزامهما بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه وذلك بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل.

# الباب الخامس

# صيغ دعاوى الإيجارات
# الخاصة بالمساكن والإصلاح الزراعى

# الصيغة رقم (١)

## صيغة لإنذار خاص بدعوى اخلاء موضوعية لعدم سداد الأجرة

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخ أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

بموجب عقد ايجار مؤرخ .......... استأجر المعلن إليه من الطالب ما هو شقة بالدور .......... بالعقار رقم .......... قسم .......... محافظة .......... نظير أجرة شهرية قدرها .......... تدفع مقدما أول كل شهر.

وحيث أن المنذر إليه أمتنع عن سداد الأجرة اعتبارا من أول شهر .......... سنة .......... حتى الأن فيكون جملة المطلوب .......... فقط .

**لذلك**

يكلف المنذر إليه بالوفاء بالأجرة المتأخرة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تسلمكم الانذار والا سيضطر المنذر اتخاذ الاجراءات القانونية نحو اخلائكم من الشقة المؤجرة .

**بناء عليه**

انا المحضر سالف الذكر قد أنذرت المنذر إليه وسلمته صورة من هذا للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله في المدة القانونية ..........

مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى .

## الصيغة رقم (٢)

### دعوى إخلاء بسبب عدم سداد الإيجار

### مادة ٢١ فقرة أولى من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

١- بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... يستأجر المعلن إليه من المعلن الشقة رقم .......... بالدور .......... من العقار رقم .......... بشارع .......... المملوك للطالب وذلك بايجار شهرى قدره .......... كل شهر .

٢- وحيث أن المعلن إليه قد تأخر عن سداد أجرة الأشهر من ....... سنة ....... أى تأخر عن سداد أجرة .......... من ثم فقد تراكمت الأجرة متأخرة عليه حتى بلغت .......... الأمر الذى اضطر المعلن إليه إلى تكليفه بالوفاء وكان ذلك بموجب اعلان تم على يد محضر بتاريخ .......... (أو بموجب خطاب موصى علية بعلم الوصول وبدون مظروق سلم إليه بتاريخ .......... ) وعلى الرغم من ذلك ومضى أكثر من خمسة عشر يوما من تاريخ تكليفه بالوفاء فإنه

لم يحرك ساكنا الأمر الذى لا يجد معه الطالب مفرا من اقامة هذه الدعوى بطلب اخلاء المعلن إليه من العين المؤجرة إليه والمبينة بصحيفة الدعوى فضلا عن الزامه بأداء الأجرة المتأخرة عليه مع الزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المبين أعلاه إلى حيث محل اقامة المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية بمقرها .......... وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا ابتداء من الساعة الثامنة فى صباح يوم .......... ليسمع الحكم بفسخ عقد الايجار وبالزامه بإخلاء العين المبينة بصحيفة الدعوى وتسليمها للمعلن إليه خالية من المنقولات والأشخاص مع الزامه بأن يؤدى قيمة الأجرة المتأخرة عليه فضلا عما يستجد حتى تاريخ التنفيذ مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

# الصيغة رقم (٣)

## دعوى إخلاء بسبب تغيير الاستعمال

### مادة ٢١ فقرة (ج) من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تايخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

إستأجر المعلن إليه من الطالب .......... (يذكر نوع العين المؤجرة) وذلك بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... بقصد استعمالها .......... (تذكر نوع الاستعمال) وبايجار شهرى قدره ..........

وحيث أن المعلن إليه قد غير فى استعماله للعين المؤجرة وذلك بأن .......... (يذكر التغير الذى حدث) .......... وهو أمر قد أضر بالطالب أبلغ الضرر إذ .......... (يذكر نوع الضرر ومضاعفاته).

وحيث أنه لما كان ذلك وكان المعلن قد قام بانذار المعلن إليه على يد محضر بتاريخ .......... لكى يعيد الحال إلى ما كان عليه إلا أنه رغم ذلك يمتثل ومن ثم فلا يسع الطالب إزاء ذلك إلا إقامة هذه الدعوى.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المبين بصورة هذه الصحيفة إلى حيث محل إقامة المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية (الدائرة ..........) وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم / / ليسمع الحكم بفسخ عقد الايجار المبين بصحيفة الدعوى باخلائه من العين المؤجرة إليه والزامه بتسليمها للطالب خالية من المنقولات والاشخاص مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٤)

## دعوى إخلاء بسبب التأجير من الباطن

## مادة ٣١ فقرة (ب) من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن

١- السيدة / .......... مخاطبا مع

٢- السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنتهم بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... استأجر المعلن إليه الأول من الطالب الشقة رقم .......... بالدور .......... بالمنزل رقم .......... شارع .......... بدائرة قسم .......... لمدة .......... تبدأ من .......... وتنتهى فى .......... قابلة للتجديد لمدد أخرى مماثلة وذلك بايجار شهرى قدره .......... تدفع مقدما فى أول كل شهر.

وحيث أن الطالب اعمالا لحقه المنصوص عليه فى الفقرة (ب) فى المادة ٣١ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ يحق له طلب اخلاء المستأجر.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما بصورة من هذا وكلفتهم بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية الكائنة .......... وذلك بجلستها التى

ستنعقد علناً ابتداء من الساعة الثامنة من صباح يوم .......... الموافق .......... ليسمعا الحكم بفسخ عقد الايجار واخلائهما من العين المؤجرة للمعلن إليه الأول والمبينة بالعقد وتسليمها للمعلن خالية من الشواغل والأشخاص مع الزامهما بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٥)

## دعوى إخلاء لوفاة المستأجر

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت بالتاريخ أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن

السيد / .......... مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... استأجر المرحوم .......... من الطالب شقة رقم .......... بالدور .......... محافظة .......... ملك الطالب.

وحيث أن المستأجر قد توفى إلى رحمة الله (يذكر تاريخ وفاته) ولم يكن يقيم معه أحد سواه. ولكن فوجئ الطالب بالمعلن إليه باقامته بالعين زاعما بأن فى حقه شغلها وبعد وفاة .......... المستأجر فى حين إنه ليس له الحق فى ذلك طبقا لنص المادة ٢٩ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ وذلك للأسباب الآتية:

١- أن المعلن إليه يشغل مسكنا آخر بالعقار رقم .......... بشارع .......... محافظة ..........

٢- إن المعلن إليه لم يكن يقيم مع المستأجر حال حياته أو بعد وفاته.

٣- .........................................

ولما كان ذلك فإنه يحق للطالب رفع هذه الدعوى طالبا الحكم له بفسخ العقد سالف الذكر واخلاء المعلن إليه من الشقة وتسليمها للطالب.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى تاريخه وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية الكائن مقرها بشارع .......... بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم .......... الموافق .......... وذلك من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع الحكم عليه بفسخ العقد المؤرخ .......... لوفاة المستأجر الأصلى وباخلائه من العين التى يشغلها رقم .......... بالدور .......... بالعقار رقم .......... محافظة .......... وتسليمها للطالب خالية من المنقولات ومع الزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (٦)

## دعوى إخلاء لاحتجاز شخص أكثر من مسكن دون مقتضى

## المادة ١/١٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

بموجب عقد إيجار مؤرخ في .......... يستأجر المعلن إليه الشقة رقم .......... بالدور .......... في العقار رقم .......... محافظة .......... بإيجار شهري قدره ..........

وحيث أن المعلن إليه يستأجر شقة أخرى في نفس المحافظة بالعقار رقم .......... بشارع .......... محافظة .......... ملك السيد / .......... وذلك دون مقتضى وحيث أن المادة ١/١٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧ (نصت على أنه لا يجوز للشخص أن يحتجز في البلد الواحد أكثر من مسكن دون مقتضى فيحق للطالب رفع هذه الدعوى بطلب الحكم باخلاء المعلن إليه من العين المؤجرة.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الحكم وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... مقرها .......... الدائرة .......... يوم .......... الموافق .......... للمرافعة ولسماع الحكم باخلاء المعلن إليه من العين المؤجرة والمبينة الحدود والمعالم بصدر العريضة وعقد الايجار وتسليمها خالية من المنقولات والأشخاص مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى بأنواعها.

# الصيغة رقم (٧)

## دعوى لثبات قيام العلاقة الإيجارية

### مادة ٢٤ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتي**

بموجب عقد إيجار مؤرخ .......... استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم .......... بالدور .......... بالمنزل رقم .......... بشارع .......... بدائرة قسم .......... بأجرة شهرية مقدارها .......... قابلة للتجديد لمدد مماثلة.

وحيث أن عقد الايجار الذى كان تحت يد الطالب فقد منه.

**أو**

وحيث أن المعلن قد تحايل على الطالب وحصل منه على عقد الايجار الخاص به بحجة .......... (يذكر السبب) .......... ولما طالبه برده امتنع بمقولة عدم وجود علاقة ايجارية بينه وبين الطالب.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الكائن بـ .......... وذلك بجلستها التى ستنعقد ابتداء من

الساعة الثامنة من صباح يوم .......... ليسمع الحكم بثبات الأوراق الايجارية بينه وبين الطالب ابتداء من .......... عن العين المبينة بصدر هذه العريضة مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه وبحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل

## الصيغة رقم (٨)

### صيغة دعوى طعن في قرار هدم عقار

### مادة ٥٩ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السادة :

١- السيد / ..........      ٢- السيد / ..........

٣- السيد / ..........      ٤- السيد / ..........

والمقيمون جميعا بـ .......... ومحلهم المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة :

١- السيد / محافظ .......... بصفته الرئيس الأعلى لمجلس مدينة .......... ويعلن سيادته بهيئة قضايا الدولة بشارع .......... مخاطبا مع

٢- السيد / رئيس حي .......... بصفته ويعلن مع الأول مخاطبا مع

٣- السيد / مأمور قسم شرطة .......... ويعلن بديوان القسم مخاطبا مع

٤- السيد / .......... مالك العقار مخاطبا مع

**وأعلنتهم بالآتى**

بتـاريخ .......... أعلـن الطـالبون بـالقرار رقـم .......... لسـنة .......... والصادر من اللجنة المختصة بالادارة الهندسية بحى .......... محافظة .......... والقـاضى بهدم العقـار رقـم .......... بشـارع .......... قسم .......... محافظـة .......... ملك المعلن إليه الرابع.

وحيث أن هذا القرار جاء مجحفا بحقوق الطالبين وفى غير محله مخالفـا للواقـع ويحق للطالبين وفقا لنص المادة ٥٩ مـن القانون رقـم ٤٩ لسـنة ١٩٧٩ الطعـن فـى قرار اللجنة المختصة بالادارة الهندسية فى موعد لا يتجاوز خمسة عشر يومـا مـن تاريخ اعلانهم بالقرار أما المحكمة الابتدائية للأسباب الآتية:

أولا : العقار محل الطعن صالح للسكنى وبحالة ممتـازه إذا مـا أجريـت لـه عمليـات الترميم والتنكيس البسيطة والقرار محل الطعن يستوجب الغاءه واعتباره كأن لـم يكن ومناط هذا يكون بندب خبير فى الدعوى تكـون مهمتـه معاينـة العقـار علـى الطبيعة وبيان ماذا كان صالحا للسكنى من عدمه .

ثانيا : ان العيوب الواردة بالمرافق والأدوات الصحية ومواسير الميـاة قـام الطـالبون بتغييرها واصلاحها وأصبحت فى حالة ممتازة .

ثالثا : قام المعلن إليه الرابع بوسائله الملتوية والغير شريفة بالوصول إلى هذا القرار محل الطعن وبالأستعانة بالبلطجية لهدم العقار.

لهذه الأسباب والاسباب الأخرى التى سيبديها الطـالبون بجلسـات المرافعـة كـان هذا الطعن .

هذا والغرض من إعلان المعلن إليه الثالث هو وقف قرار الهدم لحين الفصل فى هذا الطعن نهائيا .

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهم بصورة من هذا الطعن وكلفتهم بالحضور أمام محكمة .......... الكائن مقرها بشارع .......... بجلستها العلنية في يوم ..........الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمع المعلن إليهم الحكم بقبول الطعن شكلا لتقديمه فى الميعاد وفى الموضوع بالغاء قرار الهدم رقم .......... لسنه .......... والصادر من حى .......... قسم .......... محافظة .......... واعتارة كأن لم يكن مع ما يترتب عليه من أثار مع الزام المعلن إليه الرابع بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه .

ومن أجل العلم

# الصيغة رقم (٩)

## دعوى إخلاء عقار للهدم واعادة البناء

## م ٥٠ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

١- السيد / .......... مخاطبا مع

٢- السيد / .......... مخاطبا مع

٣- السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنتهم بالآتى**

يستأجر المعلن إليهم من الأول حتى الثالث من الطالب شقق لأغراض غير السكن في عقاره الكائن .......... وحيث أن الطالب يرغب في هدم وبناء العقار لحصوله على التراخيص اللازمة ويتعين على المعلن إليهم إخلاء العقار حتى يقوم الطالب بهدم وبناء العقار.

وحيث أن الطالب قد كلف المعلن إليهم بالاخلاء بموجب إنذار على يد محضر بتاريخ / / ١٩ وقد انقضت ثلاثة أشهر على التنبيه بالاخلاء ولم يستجيبوا للانذار مما يحق له اقامة هذه الدعوى مع الزام المعلن إليهم بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهم بصورة من هذه العريضة وكلفتهم جميعا بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية دائرة المساكن الكائن مقرها بشارع .......... بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم ..........الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم بأخلائهم من العقار المؤجر لهم والمبين بصدر الصحيفة وعقود الايجار وتسليمها للطالب خالية من الأشخاص والمنقولات مع الزامهم بالمصروفات أتعاب المحاماه .

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٠)

## صيغة طعن في قرار لجنة تقدير الإيجارات

## وفقا لنص المادة ١٨ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

## والمادة ٧ من ق ١٣٦ لسنة ١٩٨١

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

١- السيد / .......... مخاطبا مع

٢- السيد / محافظ .......... بصفته الرئيس الأعلى للجان تقدير الايجارات ويعلن سيادته فى موطنه بهيئة قضايا الدولة مخاطبا مع.

**وأعلنتهما بالآتى**

أصدرت لجنة تقدير الايجارات القرار رقم .......... لسنة .......... مجلس مدينة .......... بشأن تقدير إيجار الشقة رقم .......... بالدور .......... بشارع .......... والمؤجرة للمعلن إليه الأول بإيجار شهرى قدره .......... وحيث أن قرار اللجنة المذكورة جاء مجحفا بحقوق الطالب ومخالفا للواقع والقانون فيحق له الطعن عليه للأسباب الآتية:

أولا : قدرت اللجنة سعر الأرض المقام عليها المبنى بسعر المتر .......... ولكن فى الحقيقة إن سعر المتر قدره .......... ويمكن الرجوع إلى سجلات الشهر العقارى لمراجعة الأراضى الواقعة فى دائرة العقار وقيمتها وقت البناء.

ثانيا : قدرت اللجنة إيجار الشقة على أساس أن المالك (الطالب) استلم اللوازم واحتياجات البناء من وزارة الاسكان ولكن فى الحقيقة أن الطالب اشترى هذه اللوازم والاحتياجات من السوق السوداء بموجب فواتير يحتفظ بها.

ثالثا : عدم مراعاة اللجنة فى تقديرها لتشطيب الشقق وموقع المكان.

لهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى سيبديها الطاعن بجلسة المرافعة والمذكرات التحريرية والمرافعة الشفوية كان هذا الطعن.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفتهما بالحضور أمام محكمة .......... الابتدائية دائرة للمساكن الكائن مقرها بشارع .......... بجلستها التى ستنعقد علنا فى يوم .......... الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها ليسمعا الحكم عليهما بقبول هذا الطعن شكلا لتقديمه فى الميعاد وفى الموضوع بتعديل القيمة الايجارية بالقرار المطعون عليه للشقة سكن المعلن إليه الأول مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

## الصيغة رقم (١١)

## صيغة دعوى حراسة مستعجلة على عقار

### وفقا لنص المادة ٧٢٩ ، ٧٣٠ مدنى

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

السيد / .......... مخاطبا مع

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنتهما بالآتى**

يملك الطالب حصة مقدارها .......... مشاعا فى العقار رقم .......... بشارع .......... قسم .......... محافظة .......... ومساحته .......... وحدوده كالآتى:

الحد البحرى ..........    الحد القبلى ..........

الحد الشرقى ..........    الحد الغربى ..........

وحيث أن المعلن إليهما هما واضعى اليد على العقار المذكور ويستغلون ريعها دون أن يحاسبوا الطالب على قيمة نصيبه وامتنعوا عن تسليمه مستحقاته من الريع.

وحيث أن بقاء الأعيان المشتركة سالفة الذكر تحت يد المعلن إليهما يحرم الطالب من حصوله على نصيبه الشرعى من ثمرات ذلك العقار ويضعف من قيمته ويعطل الانتفاع بالميراث ولا سبيل للعلاج إلا بوضعه تحت الحراسة القضائية صيانة لحقوق الطرفين حتى تنتهى حالة الشيوع رضاءا أو قضاءا.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليهما وكلفتهما بالحضور أمام محكمة .......... للمواد المستعجلة الكائن مقرها بشارع .......... فى يوم .......... الموافق .......... ليسمعا الحكم عليهما بصفة مستعجلة بتعيين حارس قضائى على العقار المبين بصدر هذه الصحيفة تكون مأموريته تسلمه لادارته واستغلالها استغلالا صالحا وتوزيع صافى الريع بعد استبقاء مصروفات الصيانة

والعوائد وغيره على الملاك كلا بحسب نصيبه حتى تنتهى حالة الشيوع رضاءا أو قضاءا ويكون عليه إيداع كشوف حساب مبينا فيه الوارد والمنصرف مؤيدا بالمستندات وذلك لقلم كتاب المحكمة كل ثلاثة أشهر وجعل المصروفات وأتعاب المحاماه على عاتق الحراسة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (١٢)

## انذار خاص بدعوى طرد مستعجلة

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأنذرته بالآتى**

**الموضوع**

بموجب عقد ايجار مؤرخ في .......... يستأجر المنذر إليه من الطالب شقة بشارع .......... وبايجار شهرى قدره .......... تدفع مقدما وقد نص العقد المذكور على فسخ العقد الحتمى فى حالة التأخير عن سداد الأجرة فى الموعد المحدد للدفع.

وحيث أن المعلن إليه قد امتنع غن سداد الأجرة وذلك فى أول .......... سنة .......... حتى هذا اليوم فيكون عليه مبلغ وقدره .......... وعليه يكون قد زالت الرابطة القانونية بين المنذر والمنذر إليه وأصبحت العين سالفة الذكر تحت يد المنذر إليه يدا مجردة من أى صفة قانونية لا سند لها بعد الشرط الذى اتفقا عليه والمنصوص عليه فى العقد سالف الذكر.

**لذلك**

ينذر المنذر إليه أن يفى بالأجرة المتراكمة عليه خلال فترة أقصاها ١٥ يوم من تاريخ تسلمه هذا الانذار وإلا سيضطر المنذر الى طرده من العين المؤجرة وذلك طبقا للاجراءات القانونية المنصوص عليها.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أنذرت المنذر إليه وسلمته صورة من هذا الانذار للعلم بما جاء فيه ونفاذ سريانه فى المدة القانونية هذا مع حفظ كافة حقوق المنذر الأخرى.

# الصيغة رقم (١٣)

## دعوى مستعجلة باثبات حالة

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى .

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث اقامة وسكن :

السيد / .......... مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد ايجار مؤرخ في .......... يستأجر المعلن إليه من الطالب شقة رقم .......... بالدور .......... بالعقار رقم .......... الكائن بشارع .......... قسم .......... محافظة .......... والمملوك للطالب بايجار شهرى قدره ..........

وحيث أن المعلن إليه قد أدخل تعديلات على الشقة المذكورة بأن قام (بهدم حوائط أو فتح أبواب) بدون موافقة المالك الطالب الصريحة وبالمخالفة لنصوص عقد الايجار المذكور.

وحيث أن الطالب يهمه اثبات حالة العين المؤجرة المذكورة ويكون ذلك عن طريق خبير تندبه المحكمة لاثبات الحالة مع الزام المعلن إليه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

### لذلك

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الجزئية للمواد المستعجلة الكائن

مقرها بشارع .......... بجلستها العلنية فى يوم .......... الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماعه الحكم عليه بصفة مستعجلة بندب خبير تكون مهمته اثبات حالة العين المبينة الحدود والمعالم بصدر هذه العريضة ومدى مطابقتها لشروط عقد الايجار المؤرخ فى / / ١٩ مع الزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

## الصيغة رقم (١٤)

### دعوى فسخ عقد بدل أطيان زراعية

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... وأعلنت :

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد بدل أطيان زراعية مؤرخ .......... أعطى المعلن إليه للطالب مساحة س ط ف حدودها:

| | |
|---|---|
| البحرى | القبلى |
| الشرقى | الغربى |

بحـوض ........... نمـرة ........... وأخـذ مـن الطـالب بـدلا منهـا مسـاحة حدودهـا البحـرى ........... الغربـى ........... والقبلـى ........... والشـرقى ........... حوض ........... زمام ........... مركز ...........

وحيث أن المساحة التى يمتلكها الطـالب والتـى هـى الآن تحـت يد المعلن إليـه بموجب عقد البدل قد ارتفع ثمنها وزادت قيمتها بشكل كبير بسبب زيادة دخول أهل هذه المنطقة لسفرهم للخارج وحيث بدأ العمـران يتطـرق لهذه الأرض الأمـر الـذى اضطر الطالب إلى رفع هذه الدعوى يطلب الحكم له بفسخ عقد البدل المـؤرخ / / ١٩ وانتهت المدة المحددة.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلـن إليـه بصـورة مـن هـذا الاعـلان وكلفتـه بالحضور أمام محكمة مركز ........... الجزئية الكائنة ........... بجلستها المدنيـة والتجارية التى ستنعقد يوم / / ١٩ الساعة الثامنة صباحا لسماعه الحكم بفسـخ عقد البدل المؤرخ / / ١٩ ويتضمن مقايضـة لقطعتـى أرض مسـاحة كـل منهـا ........... أطيان زراعية موضحتى الحدود والمعالم بصدر هذه العريضـة وتسـليم الطالب أرضه التى بادل بها بموجب هذا العقد ومع الزام المعلن إليـه بالمصـروفـات والأتعاب وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بدون كفالة ومـع حفظ كافـة حقـوق الطـالب القانونية.

ولأجل.

## الصيغة رقم (١٥)

### دعوى تمكين مستأجر لم يشغل العين

**م ٦٤ مدنى وم ٢٤ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧**

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... انتقلت وأعلنت :

السيد / ..........

**الموضوع**

بموجب عقد ايجار تاريخه / / ١٩ استأجر المعلن إليه الشقة رقم .......... بالدور .......... من العقار رقم .......... بشارع .......... قسم .......... محافظة .......... بأجرة شهرية مقدارها .......... وقد قام الطالب باثبات التاريخ على العقد المذكور بمأمورية الشهر العقارى بناحية ..........

ولما كان المعلن إليه قد تهد فى عقد الايجار المذكور بتسليمه العين المؤجرة بتاريخ / / ١٩ إلا أن المعلن إليه لم يسلمه العين المؤجرة رغم تشطيبها وصلاحيتها للسكنى مما يحق له رفع الدعوى الماثلة بطلب تمكينه من العين المؤجرة له.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... ومقرها .......... الدائرة .......... يوم .......... الموافق / / ١٩ للمرافعة وسماع الحكم بالزام المعلن إليه بتسليمه العين المؤجرة والمبينة بصدر العريضة وعقد الايجار وتمكينه منها خالية مع الزامه بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه

مع حفظ كافة حقوق الطالب بسائر انواعها

ولأجل

# الصيغة رقم (١٦)

## صيغة طلب لجنة لتقدير إيجار شقة

### طبقا للقانون رقم ٤٤ لسنة ١٩٧٧ المعدل بالقانون ١٣٦ لسنة ١٩٨١

السيد / رئيس مجلس مدينة ..........

مقدمه لسيادتكم / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامى

ضد

السيد / .......... المقيم .......... مالك العقار

الموضوع

حيث اننى أستاجر شقة رقم .......... بالدور .......... فى العقار رقم .......... بشارع .......... قسم .......... ملك السيد/ .......... بايجار شهرى قدره .......... بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى / / ١٩

وحيث أن هذا الإيجار مرتفع ولا يتناسب مع حالة الشقة .

وحيث انه لم يمض على واقعة التأجير تسعون يوما من تاريخ التعاقد .

لذلك

التمس من سيادتكم صدور الأمر باتخاذ الاجراءات اللازمة لتقدير إيجار الشقة موضوع الطلب بما يتناسب مع حالتها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

مقدمه

# الصيغة رقم (١٧)

## إنذار لسداد الأجرة المتأخرة طبقا لقانون الإصلاح الزراعي

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / ..........المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامي.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه اعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ..........مخاطبا مع

**وأعلنته بالاتي**

بموجب عقد ايجار مؤرخ في / / ومسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بناحية .......... قسم .......... محافظة .......... تحت رقم .......... في .......... يستأجر المنذر إليه من الطالب لأطيان زراعية مساحتها س ط ف بحوض ..........بناحية ..........ومحدده بحدود أربعة وهي :

الحد البحري .......... الحد القبلي ..........

الحد الشرقي .......... الحد الغربي ..........

وذلك بايجار سنوى قدره .......... طبقا للضريبة الحكومية .

وحيث أن المنذر إليه قد تأخر في سداد الأجرة المستحقة عليه عن سنوات .......... وقد طالب الطالب المعلن اليه بسداد قيمة الأجرة المتأخرة بكافة السبل الودية إلا أنه رفض مما اضطر الطالب إلى توجيه هذا الانذار الى المنذر اليه بسداد الأجرة المتأخرة لديه.

**لذلك**

فإن المنذر يكلف المنذر إليه بالوفاء بالأجرة المتأخرة فى ذمته للمنذر خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تسلمه هذا الانذار وإلا سيضطر المنذر إلى اتخاذ الاجراءات القانونية ضدكم بفسخ عقد الايجار المنوه عنه مع الزامكم بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الانذار وأفهمته ما جاء لنفاذ مفعوله فى المدة القانونية.

ومن أجل العلم

# الصيغة رقم (١٨)

## صيغة دعوى فسخ عقد ايجار لعدم سداد الأجرة

## طبقا لنص المادة ........... من القانون رقم ............

إنه فى يوم ........... الموافق ........... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / ...........المقيم ........... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ........... المحامى.

أنا ........... محضر محكمة ........... قد انتقلت فى تاريخه اعلاه إلى ناحية ........... حيث محل اقامة وسكن :

السيد / ........... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد إيجار مؤرخ فى ........... ومسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بناحية ........... مركز ........... محافظة ........... تحت رقم ........... فى ........... يستأجر المعلن إليه من الطالب أطيان زراعية مساحتها س ط ف حوض ........... بناحية ........... ومحدد بحدود أربعة هى :

الحد القبلى ........... الحد البحرى ...........

الحد الشرقى ........... الحد الغربى ...........

وذلك بايجار سنوى قدره ........... طبقا للضريبة الحكومية وحيث أن المعلن إليه قد تخلف عن سداد الأجرة المستحقة عليه فى سنة ........... إلى سنة .......

وقد طالب الطالب المعلن إليه بقيمة الأجرة المستحقة له فى ذمته بكافة السبل الودية إلا أنه رفض مما اضطر الطالب إلى تكليف المعلن إليه بالوفاء بالأجرة المتأخرة عليه بأنذار على يد محضر بتاريخ ..........

إلا أنه امتنع عن السداد مما اضطر الطالب إلى اقامة هذه الدعوى بفسخ عقد الايجار المبرم بينه وبين المعلن إليه عن الأطيان الموضحة الحدود والمعالم بصدر هذه الصحيفة وطرد المعلن إليه من الأطيان وتسليمها للطالب بما يكون عليها من غرس وثمار وقت التسليم مع الزامه بأداء ما يكون مستحق عليه من أجرة متأخرة مع الزامه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة مع الزامه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الجزئية المدنية الكائن مقرها بشارع .......... فى يوم .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماع الحكم عليه بفسخ عقد الايجار المؤرخ فى .......... والمسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بناحية .......... مركز .......... تحت رقم .......... فى .......... والمبرم بين الطالب / .......... والمعلن إليه .......... والمتضمن تأجير الطالب للمعلن إليه أطيان زراعية مساحتها س ط ف موضحة الحدود والمعالم مع الزامه بأن يؤدى للطالب .......... ما يكون متأخرا فى ذمته من أجرة متأخرة مع الزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٩)

## صيغة دعوى بطلان عقد إيجار للتأجير من الباطن

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / ..........المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامي.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت في تاريخه اعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة:

السيد / .......... مخاطبا مع

وفي يوم .......... الموافق / / ١٩ انتقلت إلى ناحية .......... حيث محل إقامة:

السيد / .......... مخاطبا مع

## واعلنتهنا بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ في / / ١٩ المسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بناحية .......... تحت رقم .......... في / / ١٩ استأجر المعلن إليه الأول من السيد / .......... أطيان زراعية مساحتها س ط ف كائنة بزمام .......... على التفصيل الآتي:

س ط ف

.......... بحوض .......... والحدود معلومة للطرفين

.......... بحوض .......... والحدود معلومة للطرفين

.......... بحوض .......... والحدود معلومة للطرفين

وحيث أن المعلن إليه الأول قام بتأجير جزء مساحته .......... بحوض .......... من الأطيان الموضحة بصدر هذه الصحيفة وعقد الايجار إلى المعلن إليه الثاني وبذلك فيكون قد أخل بما نصت عليه المادة ٢٢ من المرسوم بقانون ١٧٨ لسنة ٥٢ المعدل والتي تنص على أن يكون تأجير الأراضي الزراعية لمن يتولى زراعتها بنفسه ولا يجوز للمستأجر تأجيرها من الباطن أو التنازل عن الايجار

للغير أو مشاركته فيها ويقع باطلا كل تعاقد يتم بالمخالفة بالحكم المتقدم ويشمل البطلان أيضا العقد المبرم بين المؤجر والمستأجر الأصلي وتقضي بالبطلان المحكمة الجزئية المختصة متى طلب إليها بشأن ذلك ولا يخل هذا البطلان بما يكون للمؤجر من حقوق أو بتعويض بسبب الأضرار.

كما أن المعلن إليه الأول قد أخل بالبند السابع من عقد الايجار الذى ينص على تعهد المستأجر بعدم تأجير هذه الأرض أو جزء منها من الباطن.

وحيث أن الأمر كذلك فيحق للطالب اقامة هذه الدعوى.

مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت اوكلفت المعلن إليهما بصورة من هذه العريضة وكلفتهما بالحضور أمام محكمة .......... الجزئية الكائن مقرها .......... فى يوم .......... الموافق / / ١٩ ليسمع الحكم عليهما بفسخ عقد الايجار المؤرخ فى / / ١٩ والمسجل بالجمعية التعاونية الزراعية بناحية .......... تحت رقم .......... فى / / ١٩ والمبرم بين .......... والمعلن إليه الأول (..........) والمتضمن تأجير الطالب للمعلن إليه الأول أطيان زراعية مساحتها س ط ف موضحة الحدود والمعالم بصدر هذه الصحيفة وعقد الايجار وطرد المعلن إليهما من الأطيان وتسليمها للطالب بما عسى أن يكون عليها من زراعة وقت التسليم مع الزامهما بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بحكم وشمول الحكم بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل ..........

## الباب السادس

# صيغ دعاوى متفرقة

- ⇦ طعون ودعاوى إدارية
- ⇦ طعون ضرائبية
- ⇦ دعاوى عمالية

# الصيغة رقم (١)

## دعوى بأحقية موظف في التعيين

السيد الأستاذ / رئيس محكمة ..........

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم المواطن .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب لأستاذ / .......... المحامي.

السيد / الوزير .......... بصفته

السيد / محافظ .......... بصفته

**الموضوع**

أعلنت شركة .......... التابعة للمطعون ضدهما عن طلب وظيفة .......... خالية لديها بالشروط الآتية:

١- ..........         ٢- ..........         ٣- .......... (الخ)

وقد تقدم الطاعن لشغل هذه الوظيفة واجتاز الاختبارات التي أجرتها الشركة بنجاح وأعلنت النتيجة وكان ترتيبه الأول بين الناجحين.

ولكن الشركة المعلنة عن الوظيفة تجاوزته في التعيين وعينت بدلا منه هو أقل منه في درجة النجاح ويليه في الترتيب.

**لذلك**

يلتمس الطاعن تحديد أقرب جلسة لنظر هذا الطعن.

**أولا :** قبول الطعن شكلا لتقديمه في الميعاد.

**ثانيا :** في الموضوع بالغاء القرار الصادر من الجهة المدعى عليها برقم .......... بتاريخ .......... بتعيين السيد .......... وبأحقية الطاعن في شغل هذه الوظيفة

مع ما يترتب على ذلك من آثار مع الزام الجهة المطعون ضدها بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

وكيل الطالب

# الصيغة رقم (٢)

## صيغة دعوى مطالبة بشهادة خبرة لعامل

## وفقا لنص المادة ٧٤ من قانون العمل ١٣٧ لسنة ١٩٨١

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .......... مخاطبا مع

### وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عمل التحق الطالب بخدمة المعلن إليه بوظيفة .......... اعتبارا من .......... وبمرتب شهرى قدره .......... وتدرج فى السلك الوظيفى حتى وصل مرتبه الشهرى إلى .......... وقد اكتسب خبرة ومهارة فنية ومهنية أثناء عمله حتى انتهاء خدمته فى ..........

وحيث أنه طبقا لنص المادة ٧٤ من القانون رقم ١٣٧ لسنة ١٩٨١ والخاص بالعمل والتأمينات الاجتماعية يحق للطالب مطالبة المعلن إليه بكافة الأوراق والمستندات التى يكون قد أودعها طرفه كما يحق له طلب شهادة خبرة يبين فيها

تاريخ دخوله بالخدمة وتاريخ خروجه منها ونوع العمل الذى يؤديه والأجور والمزايا الأخرى التى كان يتمتع بها ونوع المكافآت والخبرات التى يكون العامل قد اكتسبها.

وحيث أن الطالب طالب المعلن إليه بكافة الطرق الودية باعطائه شهادة خبرة إلا أن المعلن إليه قد رفض مما اضطر الطالب إلى إنذاره على يد محضر بتاريخ .......... ولكنه امتنع دون وجه حق مما يحق للطالب فى هذه الحالة إقامة الدعوى الماثلة.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه العريضة وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الدائرة العمالية الكائن مقرها بشارع .......... من صباح يوم .......... الموافق .......... ليسمع الحكم عليه باعطاء الطالب شهادة خبرة مع الزام المعلن إليه بالمصروفات وأتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة (٣)

## دعوى تسوية

السيد الأستاذ / ..........

رئيس محكمة القضاء الادارى

تحية طيبة وبعد

يتشرف مقدمه السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أن يعرض الآتى

ضد

١- السيد المحافظ بصفته ..........

٢- السيد الوزير بصفته ..........

الموضوع

بتاريخ .......... التحق الطالب بالعمل بـ .......... بجهة .......... وبأجر شهرى قدره ..........

ونظرا لأن الطالب له مدة خدمة سابقة بجهة .......... والتى كان يعمل بها بمهنة .......... وأجر شهرى قدره .......... فى الفئة المالية .......... بتاريخ .......... حتى تاريخ ..........

وحيث أن المدعى قد طالب الجهة الادارية بتسوية حالته على أساس ضم مدة الخدمة السابقة ومنحه العلاوات والترقيات التى لأقرانه لكى يتساوى معهم فى الدرجة والوظيفة بعد ضم هذه المدة ولكن دون جدوى الأمر الذى اضطره إلى التقدم برفع هذه الدعوى.

**لذلك**

يلتمس المدعى تحديد أقرب جلسة لكى يسمع المطعون ضدهما الحكم.

أولا : بقبول الطعن شكلا.

ثانيا : بتسوية حالة الطالب بعد ضم مدة خدمته السابقة مع ما يترتب على ذلك من آثار وفروق مالية يستحق صرفها مع الزام الجهة المطعون ضدها بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

## الصيغة رقم (٤)

### دعوى اثبات علاقة عمل

### م ٣٠ من القانون ١٣٧ لسنة ١٩٨١

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

بموجب عقد عمل شفوى التحق الطالب بالمعلن إليه بمهنة .......... اعتبارا من .......... وبأجر شهرى قدره .......... ولم يقم المعلن إليه بتحرير عقد عمل مكتوب للطالب رغم مطالبته بذلك وحيث أن المادة ٢/٣٠ من قانون العمل ١٣٧ سنة ١٩٨١ أجازت للعامل وحده اثبات حقوقه بجميع طرق الاثبات ومن بينها البينة

والقرائن وشهادة الشهود ولذلك فمن حق الطالب إقامة دعواه الماثلة للحصول على حكم باثبات علاقة العمل مبينا به اسم صاحب العمل وعنوان محل العمل واسم العامل ومؤهله وطبيعة نوع العمل والأجر المتفق عليه وطريقة وموعد أدائه وكذلك سائر المزايا النقدية والعينية التى يتمتع بها العامل أثناء أداء عمله.

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهم وكلفتهم بالحضور أمام محكمة ............ يوم ........... الموافق .......... لسماع الحكم باثبات علاقة العمل بين الطالب والمعلن إليه مع ما يترتب على ذلك من آثار والزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب بسائر أنواعها.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (٥)

## دعوى موضوعية نتيجة فصل تعسفى

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ/ .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .......... مخاطبا مع

السيد / .......... مدير شركة .......... بشارع .......... المقيم ..........

السيد / .......... مدير مؤسسة التأمينات الاجتماعية ويعلن بادارة قضايا الحكومة بمبنى المجمع بميدان التحرير مخاطبا مع.

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عمل مؤرخ فى .......... التحق الطالب بخدمة الشركة المعلن إليها بمهنة .......... وبأجر شهرى قدره .......... وقد ظل الطالب يؤدى عمله بكل كفاءة إلي أن فوجئ بقرار فصله من العمل فصلا تعسفيا بعد أن لفق له بعض موظفى الشركة المدعى عليها اتهامات بالسرقة وذلك بتاريخ .......... مما حدا بالطالب إلى اللجوء إلى مكتب العمل فور عمله بقرار الفصل وتعذرت التسوية الودية فأحال مكتب العمل الطلب إلى قاضى الأمور المستعجلة وذلك بجلسة .......... التى قضت بصفة مستعجلة بوقف تنفيذ قرار الفصل المؤرخ فى .......... والزمت المعلن إليه بأن يدفع للطالب مبلغا يعادل ..........

والطالب يستحق قبل المعلن إليه الأول الطلبات الآتية:

| مليم | جنيه | | مليم | جنيه | |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | بدل إنذار | ... | ... | مقابل الاجازة السنوية |
| ... | ... | حقه فى الأرباح | | | |

... ... تعويضه عن الفصل التعسفى وما لحق به من أضرار مادية وأدبية بلا مبرر وتتمثل الأضرار المادية فى فقد العامل مورد رزقه ومدة خدمته لدى المعلن إليه كما تتلخص الأضرار الموضوعية فى الآلام النفسية التى أصابته من الفصل والاساءة إلى سمعته ورفض الغير استخدامه فى أى عمل آخر حتى يرد له اعتباره.

لذلك

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليهم بصورة من هذه الصحيفة للحضور أمام محكمة شئون العمال الكائن مقرها .......... فى يوم .......... الموافق .......... من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها وذلك لسماع الحكم بالزام المعلن إليه بأن يدفع للطالب مبلغ .......... والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى بسائر أنواعها.

# الصيغة رقم (٦)

## دعوى بطلب ضم مدة خدمة سابقة

السيد الأستاذ / رئيس المحكمة الادارية لوزارة ..........

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

السيد / الوزير .......... بصفته

**الموضوع**

للطالب مدة خدمة بـ .......... من .......... إلى .......... وقد طالب مرارا وتكرارا بضم مدة الخدمة هذ إلا أن الجهة الادارية المختصة رفضت ضم هذه المدة رغم وجود المستندات الدالة على ذلك وهى :

١- ..........      ٢- ..........      ٣- ..........

**لذلك**

يلتمس الطالب من عدالة المحكمة الحكم بأحقيته فى ضم مدة خدمته السابقة وهى .......... والتى تبدأ من .......... وتنتهى فى .......... وما يترتب على ذلك من آثار مع الزام المدعى عليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الطالب

# الصيغة رقم (٧)

## دعوى طعن فى قرار الغاء ترقية

السيد الأستاذ / رئيس محكمة القضاء الادارى لوزارة ..........

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

ضد

١- المحافظ بصفته ..........

٢- الوزير بصفته ..........

٣- رئيس الوزراء بصفته ..........

الموضوع

الطالب كان يعمل بوظيفة .......... بتاريخ .......... وصدر القرار الوزارى رقم .......... لسنة .......... بتاريخ .......... بتعيينه فى وظيفة .......... وهى درجة أعلى من الوظيفة السابقة ومن ثم فقد كانت بمثابة ترقية له.

وحيث أنه بتاريخ .......... صدر قرار آخر يحمل رقم .......... من .......... ويتضمن اعادته إلى وظيفته الأدنى .

ولما كان الطالب يشغل وظيفة .......... بهذه المهنة والتحق بالخدمة بتاريخ .......... وهو قبل تاريخ شغل زميله المرقى السيد ..........

وحيث أن القرار الأخير هو الغاء ترقية المدعى فى .......... الى ..........

فالمدعى يطعن فى هذا القرار ويطلب الغاءه للأسباب الآتية :

١- لم يصدر عن المدعى أى خطأ أو اهمال أو تراخى يستوجب صدور القرار المطعون فيه بل على العكس من ذلك كان المدعى فى عمله الجديد مثالا للنشاط وحسن الأداء .

٢- ..........

ومن ثم فإن طعن المدعى فى هذا القرار طالبا الغاءه كان له الحق فى ذلك.

**بناء عليه**

يطلب الطاعن بعد تحضير هذه الدعوى طبقا لنصوص القانون تحديد جلسة أمام المحكمة .......... ليحضر المدعى عليه ويسمع الحكم بالغاء القرار المطعون فيه وأحقية الطالب فى شغل وظيفة .......... وترقيته إليها مع ما يترتب على ذلك من آثار.

مع الزام الجهة المطعون ضدها بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطالب بسائر أنواعها.

وكيل الطاعن

المحامى

# الصيغة رقم (٨)

## دعوى مطالبة بدل تفرغ لمهندس

السيد الأستاذ / المستشار رئيس محكمة القضاء الادارى

أو المحكمة الادارية التابعة للمهندس فى جهة عمله حسب الدرجة

تحية طيبة وبعد

يتشرف مقدمه السيد / ..........

**ضد**

١- السيد الوزير بصفته / ..........

٢- السيد المحافظ بصفته / ..........

٣- السيد رئيس مجلس إدارة شركة .......... بصفته

**أعلنتهما بالآتى**

الطالب التحق بالخدمة فى تاريخ .......... وبأجر شهرى قدره .......... وهو مقيد بنقابة المهندسين تحت رقم .......... لسنة .......... ومستحق بدل تفرغ المقرر للمهندسين وذلك لتوافر الشروط المنصوص عليها فى القرار الجمهورى رقم ٦١٨ لسنة ١٩٥٢ بشروط منح بدل التفرغ.

وفوجئ الطالب بأن الجهة التى يعمل لديها تمتنع عن صرف هذا البدل وقالوا أن العمل الذى يؤديه ليس هندسيا وذلك يخالف الحقيقة لأنه يقوم بالأعمال الآتية وهى أعمال هندسية بطبيعتها (تذكر الأعمال).

**بناء عليه**

يلتمس الطالب الحكم بقبول الطعن شكلا وفى الموضوع بأحقيته فى صرف بدل التفرغ المقرر للمهندسين اعتبارا من .......... مع ما يترتب على ذلك من آثار .

مع حفظ حقوق الطاعن بسائر أنواعها.

وكيل الطاعن

المحامى

# الصيغة رقم (٩)

## دعوى مستعجلة بوقف تنفيذ قرار منع من السفر

السيد الأستاذ / المستشار رئيس محكمة القضاء الادارى بمجلس الدولة.

تحية طيبة وبعد

يتسرف مقدمه السيد / ..........

**ضد**

١- السيد / وزيرالداخلية بصفته ..........

٢- أو السيد / النائب العام بصفته ..........

٣- السيد / رئيس مصلحة الهجرة والجوازات والجنسية بصفته ..........

**الموضوع**

صدر قرار السيد وزير الداخلية بصفته .......... رقم .......... لسنة .......... بمنع الطالب من مغادرة البلاد وادراج اسمه من ضمن الممنوعين من السفر.

ولأن هذا القرار قد جاء مجحفا بحقوق الطالب فيحق له الطعن عليه للأسباب الآتية : (تذكر الأسباب التى منعته من السفر)

١- مخالفة القرار للدستور والمتعلقة بالحرية الشخصية وعدم وجود قانون يمنع السفر.

**لذلك**

يرجو الطالب تحديد أقرب جلسة مستعجلة لكي يسمع المطعون ضدهم الحكم:

أولا : بصفة مستعجلة بوقف تنفيذ القرار المطعون عليه مع ما يترتب على ذلك من آثار.

ثانيا : والغاء القرار المطعون عليه مع ما يترتب عليه من آثار والزام المطعون ضده المصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الغير

وكيل الطالب

المحامى

# الصيغة رقم (١٠)

## طعن أمام المحكمة التأديبية من قرار فصل

السيد الأستاذ / المستشار رئيس المحكمة التأديبية مجلس الدولة.

تحية طيبة وبعد

يتسرف مقدمه السيد / ..........

**ضـد**

١- السيد / رئيس مجلس الادارة بصفته ..........

٢- السيد / الوزير بصفته ..........

**الموضوع**

التحق الطاعن بالعمل بالشركة المطعون ضدها فى وظيفة .......... فى الفئة المالية .......... بمرتب .......... وبتاريخ .......... مؤديا بكافة الأعمال

المطلوبة منه والتى يستلزمها العمل بكل أمانة واخلاص باذلا كل ما فى وسعه لأداء هذا العمل.

إلا أنه فوجئ بقيام المطعون ضده الأول باصدار قرار بفصله عن العمل بدون مبرر أو وجه حق وذلك فى تاريخ .......... علما بأن العامل كان لا يؤدى أى أعمال مخالفة للعمل الذى يقوم به.

وحيث أن هذا القرار قد جاء مجحفا بحقوق الطاعن لانعدام أى مبرر وسنده للأسباب الآتية:

١- ..........     ٢- ..........     ٣- ..........

**بناء عليه**

يرجو الطاعن تحديد موعد تنعقد فيه الجلسة ليسمع المطعون ضدهما الحكم بقبول الطعن شكلا ، وفى الموضوع بالغاء قرار فصل الطاعن الذى حدث يوم .......... الموافق .......... واعتباره كأن لم يكن وما يترتب عليه من آثار بما فى ذلك اعادته إلى عمله الذى كان يقوم به مع الزام المعلن إليه الأول بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق الطاعن بسائر أنواعها.

وكيل الطاعن

المحامى

## الصيغة رقم (١١)

### دعوى اشهار افلاس تاجر

إنه فى يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / .......... مخاطبا مع

**وأعلنته بالآتى**

حيث أن المعلن إليه اشترى بضاعة وهى .......... من الطالب وذلك بتاريخ .......... وقد حرر عن ذلك .......... كمبيالة أو شيك أذنى بمبلغ .......... ويستحق الدفع فى .......... بمبلغ .......... وذكر السند المذكور أن القيمة وصلت بضاعة.

وحيث أن المعلن إليه تاجر وقد امتنع عن السداد بدون مبرر أو وجه حق ومدين للطالب وآخرين بمبالغ كبيرة.

وحيث أن المعلن إليه فى حالة توقف عن الدفع ومن ثم يتعين اشهار افلاسه.

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الكائن مقرها بشارع .......... وذلك بجلستها التى ستنعقد علنا ابتداء من الساعة الثامنة صباحا يوم .......... الموافق .......... وذلك لسماع الحكم عليه باشهار افلاسه وتحديد يوم .......... كتاريخ مؤقت لتوقفه عن الدفع وتعيين أحد السادة قضاة المحكمة مأمورا للتفليسة واتخاذ الاجراءات اللازمة للمحافظة على أمواله وشخصه ونشر الحكم على أن تكون المصاريف ومقابل أتعاب المحاماه ضمن مصاريف التفليسة وذلك بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة.

ولأجل العلم.

# الصيغة رقم (١٢)

## دعوى تعويض عن اصابة عمل

إنه في يوم .......... الموافق .......... الساعة ..........

بناء على طلب السيد / .......... المقيم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامي.

أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية .......... حيث محل اقامة وسكن:

١- السيد / صاحب العمل ..........

٢- السيد / رئيس الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية بصفته ..........

### الموضوع

بموجب عقد عمل مؤرخ فى .......... التحق المدعى بخدمة المدعى عليه الأول بمهنة .......... وبأجر شهرى قدره .......... ومؤمن عليه لدى المعلن إليه الثانى تحت رقم .......... وظل المدعى يؤدى عمله بكل أمانة وكفاءة إلى أن أصيب أثناء عمله بالمصانع بتاريخ .......... ونقل للمستشفى واصيب (يذكر نوع الاصابة) وتحرر عن ذلك محضر رقم .......... وثبت فى الفحص والمعاينة أن المعلن إليه الأول لم يتخذ الاحتياطيات اللازمة للسلامة والصحة المهنية للعمال المنصوص عليها بالقانون وسيقوم المدعى باثبات خطأ المعلن إليه بكافة طرق الاثبات والتى ترتب على هذا الخطأ إصابة العامل مما يحق له المطالبة بتعويض قدره .......... عن الأضرار التى أصابته والاصابة التى أقعدته عن العمل هذا من ناحية الأضرار المادية أما من حيث الأضرار المعنوية تتمثل فى الآلام النفسية

والبدنية التى لحقت به بسبب هذه الاصابة الناتجة عن قصور احتياطات السلامة والصحة المهنية وصرف مستحقاته من هيئة التأمينات الاجتماعية وقدرها .........

**لذلك**

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه وكلفته بالحضور أمام محكمة ........... الكائن بمقرها ........... فى يوم ........... الموافق ...........
وذلك بجلستها التى ستنعقد من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم بالزام المعلن إليه الأول بأن يدفع للمدعى مبلغ قدره ........... للتعويض عما أصابه من أضرار مادية وأدبية بسبب اصابته والزام المعلن إليه الثانى بأن يدفع للطالب مبلغ ...........مع الزام الأول بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماه.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٣)

## صيغة طعن ضريبى أمام المحكمة الإبتدائية

إنه فى يوم ........... الموافق ........... الساعة ...........

بناء على طلب السيد / ........... المقيم ........... ومحله المختار مكتب الأستاذ / ........... المحامى.

أنا ........... محضر محكمة ........... قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ........... حيث محل اقامة وسكن:

السيد / ........... مخاطبا مع

**واعلنته بالآتى**

صدر قرار لجنة طعن الضرائب .......... بتاريخ .......... فى ربط ضريبة الأرباح التجارية علـى الممول عن نشاطه عن عامين وقد أعلن القرار للطاعن بتاريخ .......... وقد جاء قرار اللجنة مؤيدا لرأى مأمورية الضرائب .......... والتى قامت بفحص حسابات الطاعن ونشاطه وأهدرت دفاتره التجارية المنظمة بمقولة أن هذه الدفاتر غير منظمة.

وحيث أن هذا القرار جاء مجحفا بحقوق الطاعن ولا يمثل الحقيقة والواقع لمركز الممول المالى والاقتصادى فإنه يطعن عليه للأسباب الآتية :

١- .......... ٢- .......... ٣- ..........

فلهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى سيبديها الطاعن فى المذكرات التحريرية والمرافعات الشفوية كان هذا الطعن.

لذلك

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الطعن وكلفته بالحضور أمام محكمة .......... الكائن مقرها بشارع .......... فى يوم .......... وذلك من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها لسماع الحكم بقبول هذا الطعن شكلا وموضوعا بتخفيض صافى أرباح الطاعن فى سنة .......... إلى مبلغ .......... مع الزام المطعون ضده بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه بالحكم مشمول بالنفاذ المعجل.

ومن أجل العلم.

# الصيغة رقم (١٤)

## دعوى لإلغاء قرار لجنة طعن ضرائبية عن تقدير أرباح سيارة

السيد / الأستاذ رئيس محكمة .......... الابتدائية

بعد التحية

يتشرف .......... رقم .......... بشارع .......... بدائرة قسم .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ .......... المحامى برقم .......... بشارع .......... بقسم .......... بعرض الآتى:

ضد

السيد وزير المالية بوصفه الممثل لمصلحة الضرائب ويعلن بهيئة قضايا الدولة.

**الموضوع**

١- بجلسة .......... أصدرت الدائرة .......... بلجنة طعن ضرائب .......... قرارها فى الطعن رقم .......... لسنة .......... المقدم من الطالب ضد مأمورية ضرائب .......... عن ربط الضريبة التجارية والصناعية عن سنوات .......... إلى .......... وفى هذا القرار قضت اللجنة بقبول الطعن شكلا وفى الموضوع بتخفيض ربح الطاعن عن استغلال السيارتين .......... و .......... أجرة .......... فى المدة من .......... إلى .......... إلى .......... جنيه وفى سنة .......... إلى .......... جنيه وباتخاذها أساسا للربط عليها من سنتى .......... و .......... تطبيقا لأحكام القانون.

٢- ولما كان هذا القرار قد تصدر للطالب .......... برقم .......... فى .......... وتسلمه الطالب بعد هذا التاريخ فإن موعد الطعن فيه ما زال قائما.

٣- ولما كان هذا القرار قد صدر مجحفا بحقوق الطالب فإنه يطعن فيه للأسباب الآتية:

ا) قدرت اللجنة أن متوسط إيراد السيارة .......... أجرة .......... (٣ راكب) هو ٣ جنيه يوميا ومتوسط إيراد السيارة .......... أجرة .......... (٤ راكب) هو ٤ جنيه يوميا وهذا أمر يشتمل على مغالاة كبيرة إذ أن السيارة الأولى لا يمكن أن يزيد إيرادها اليومى على جنيهان.

ب) حددت اللجنة أن متوسط اشتغال السيارة في السنة هو .......... يوم والواقع أن السيارة لا تعمل فى المتوسط أكثر من .......... يوما وباقى أيام السنة لا يستغلها الطالب فيها بل تكون السيارة إما فى الصيانة أو التشحيم .. الخ أو يكون السائق فى راحته الأسبوعية.

ج) وفيما يتعلق بتحديد الربح بنسبة ٢٠٪ من اجمالى الإيراد فهو تحديد مغالى فيه ويؤكد ذلك أن السيارة تستهلك بمعدل تسعة عشر جنيها تقريبا فى الشهر كما هو ثابت من قيمة شراء كل من السيارتين والقيمة التى بيعت بها ... وأن السائق يتحصل على ٢٥٪ من إجمالى الإيراد ويضاف إلى ذلك أن الوقود والزيت والصيانة وما إلى ذلك يستهلك ما يوازى ٦٠٪ من الإيراد وبذلك تكون القيمة تكاد تكون خسارة إن لم تكن خسارة فعلا.

فلهذه الأسباب والأسباب الأخرى التى سيبديها الطالب فى مرافعته الشفوية والمكتوبة يطعن على قرار اللجنة سالفة الذكر.

**بناء عليه**

نلتمس سيادتكم تحديد أقرب جلسة ليسمع فيها المطعون ضده بصفته الحكم (بعد تحضير هذا الطعن طبقا للقانون) بقبول الطعن شكلا وفى الموضوع اعتماد التقديرات المقدمة من الطاعن عن السنوات .......... إلى .......... وما ورد

بدفاعه أمام لجنــة الطعون مـع الـزام المطعـون ضـده بالمصـروفـات ومقـابل أتعـاب المحاماه وشمول الحكم بالنفاذ المعجل وبلا كفالة مع حفظ كافة الحقوق الأخرى.

بناء على طلب السيد .......... المقيـم برقـم .......... ومحلـه المختـار مكتـب .......... أنا .......... محضر محكمة .......... قد انتقلت إلى حيث يقيم السيد

- وزير المالية بوصفه الممثل القانونى لمصلحة الضرائب.

مخاطبا مع

طعنا فى قرار الدائرة .......... بلجنــة طعن ضرائـب .......... وفـى الطعن رقم .......... لسنة .......... وتركت له صورة منه للعلم بما ورد به ونبهت عليه بسريان مفعوله.

# الصيغة رقم (١٥)

## طلب تسجيل دعوى صحة ونفاذ

السيد / رئيس مأمورية الشهر العقارى ..........

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم المواطن .......... المقيم .......... ويعمل .......... ومحله المختار مكتب الأستاذ : ..........

يطلب تسجيل دعوى صحة ونفاذ عقد ابتدائى

١- الصادر لصالحه التعامل.

المشترى : اسمه – محل إقامته – جنسيته ومهنته.

٢- الصادر ضد التعامل

البائع : اسمه – محل إقامته – جنسيته ومهنته.

٣- موضوع البيع – كامل أرض وبناء العقار رقم .......... بشارع ..........

قسم .......... محافظة .......... والمحدود بالحدود الآتية:

الحد البحرى : ..........    الحد القبلى : ..........

الحد الغربى : ..........    الحد الشرقى : ..........

٤- تم هذا البيع بموجب عقد بيع إبتدائى تاريخه .......... ونظير مبلغ وقدره .......... تم سداده بالكامل .

٥- آلت الملكية الى البائع عن طريق ..........

### بناء عليه

يلتمس مقدمه بعد الاطلاع على المستندات اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو تسجيل دعوى صحة ونفاذ عقد البيع المذكور .

وتفضلوا بقبول وافر الأحترام.

وكيل الطالب

**إمضاء**

**المحامى**

تحريرا فى / / ١٩

**بناء عليه**

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت واعلنت المعلن اليهم وكلفتهم بالحضور أمام محكمة.......... ومقرها .......... الدائرة .......... يوم .......... الموافق / / ١٩ للمرافعة ولسماع الحكم بابطال العقد المؤرخ / / ١٩ عن العقار المبين الحدود والمعالم بصدر الصحيفة وشطب ومحو التسجيل المأخوذ بمقتضاه واعتباره كأن لم يكن مع الزامهما متضامنين بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

# الصيغة رقم (١٦)

## طلب توقيع حجز تحفظى على ما للمدين لدى الغير

### م ٢١٣ مرافعات

السيد الأستاذ قاضى محكمة ..........

بعد التحية

يتشرف مقدمه السيد / ..........

**ضـد**

١- السيد / المدين

٢- السيد / (بنك أو مستأجر)

**الموضوع**

بموجب (سند أذنى – كمبيالة) محرر بتاريخ / / ١٩ ومستحق السداد بتاريخ / / ١٩ يداين الطالب المعلن إليه الأول بمبلغ .......... وقد قام الطالب بانذاره بتاريخ / / ١٩.

وحيث أن المعلن إليه الثانى لديه أموالا ملك المعلن إليه الأول ويهم الطالب سدادا لديونه توقيع حجز تحفظى تحت يد المعلن إليه الثانى على المبالغ المستحقة عليه للمعلن إليه الأول وفاء المبلغ ..........

**لذلك**

وبعد الاطلاع على المستندات المرفقة يلتمس مقدمه صدور الأمر بتوقيع الحجز التحفظى فورا وبدون تنبيه على ما يوجد تحت يد المعلن إليه الثانى من أموال أو منقولات أو سندات أو أسهم أو خلافه وفاء لمبلغ ... وعشرة جنيهات للمصروفات.

وتفضلوا بقبول وافر التحية.

وكيل الطالب

**المحامى**

# الصيغة رقم (١٧)

## نموذج لحجز ما للمدين لدى الغير على مرتب موظف أو عامل بشركة بناء على حكم نفقة زوجية

إنه في يوم .......... الموافق / / ١٩ الساعة ..........

بناء على طلب السيدة / .......... المقيمة .......... ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ..........

وبناء على الحكم .......... لسنة ١٩ أحوال شخصية جزئي .......... الصادر بتاريخ / / ١٩ والذى قضى بالزام المدعى عليه بأن يؤدى إلى المدعية مبلغ .......... شهريا اعتبارا من / / ١٩ (منطوق الحكم) والمستوفى جميع أوصافه الشكلية والقانونية وأصبح نهائيا .

أنا .......... محضر محكمة انتقلت بالتاريخ المذكور أعلاه وأعلنت :

أولا : السيد / مدير شئون العاملين بشركة .......... ويعلن بمقر عمله بالشركة الكائن مقرها .......... مخاطبا مع

أنا .......... محضر محكمة انتقلت بالتاريخ المذكور أعلاه وأعلنت :

ثانيا : السيد / .......... المقيم .......... مخاطبا مع

**وأعلنتهما بالآتى**

**الموضوع**

تداين الطالبة المعلن إليه الثانى بمبلغ .......... جنيه (.......... جنيها) وهى قيمة النفقة المحكوم بها على المعلن إليه الثانى اعتبارا من / / ١٩ حتى نهاية شهر .......... سنة ١٩ بواقع .......... جنيها بمقتضى منطوق الحكم.

وحيث أن المعلن إليـه الثـانى يعمـل " موظفـا أو .......... " بشـركة ..........
تحـت إدارة سـيادة المعلـن إليـه الأول .......... ويتقـاضـى مرتبـات ومنـح وأربـاح
وخلافه.

إذ يحق للطالبة أن تحجز حجزا تنفيذيا مـا للمدين لـدى الغير ضـد المعلـن إليـه
الثانى تحت سيادة المعلن إليه الأول ، وفاء لمطلوبيتها وما يستجد بواقـع ..........
جنيها (.......... جنيها).

**بناء عليه**

أنا المحضـر سالف الذكر قد أوقعت حجزا تنفيذيا لدى المدين لدى الغير تحت يد
سيادة المعلن إليه الأول على ما للمعلن إليه الثانى من مرتب وأرباح ومنـح وخلافـه
وكلفت سيادته بالتقرير ما فى ذمته فى مدى خمسـة عشـر يومـا من تـاريخ إعلانـه
وإلا سيصبح مسئولا على المبالغ المحجوز بها تحت يده بموجب هذا.
ولأجل.

# الصيغة رقم (١٨)

## صيغة إعلان دعوى فى مواجهة النيابة

إنه فى يوم .......... الموافق / / ١٩ الساعة ..........

بناء على طلب السيدة / .......... المقيمة .......... ومحلها المختار مكتب الأستاذ / .......... المحامى.

أنا .......... محضر محكمة .......... انتقلت وأعلنت :

السيد / .......... (الجنسية) والغير معلوم له محل إقامة وآخر موطن معلوم له هو .......... فى مواجهة

السيد / .......... مدير نيابة .......... بصورة من هذا مخاطبا مع.

**الموضوع**

..................................................

..................................................

..................................................

**بناء عليه**

..................................................

..................................................

..................................................

# الصيغة رقم (١٩)

## طلب توقيع حجر

السيد الأستاذ وكيل نيابة الأحوال الشخصية

تحية طيبة وبعد

مقدمه لسيادتكم / ............ المقيم ............ ومحله المختار مكتب الأستاذ / ............ المحامى.

يتصرف والد الطالب فى أمواله تصرفات تنم عن السفة والغفلة وأصبحت أمواله نهبا للنصابين والمحتالين ولم تسدى نصائح الطالب أو الأقارب فى علاج حالة السفة والغفلة ويبدو أن المذكور أصيب بمرض وبدأ يتصرف تصرفات تضر بأمواله.

ولما كانت المادتين ٦٥ ، ٦٨ من القانون رقم ١١٩ لسنة ١٩٥٢ تنصان على الحكم بالحجز على البالغ للجنون أو للسفة أو للغفلة ولا يرفع الحجر الا بحكم وتقيم المحكمة على من يحجر عليه قيما لادارة أمواله وتكون القوامة للابن البالغ ثم للأب ثم للجد ثم لمن تختاره المحكمة.

**بناء عليه**

يلتمس الطالب تحديد أقرب جلسة لتوقيع الحجر على السيد / ............ والد الطالب وتعيين الطالب قيما عليه.

وتفضلوا بقبول وافر التحية

الطالب

/ / ١٩

## الباب السابع

# صيغ العقود القانونية

⇦ صيغة عقد بيع ابتدائى عقار - بناء

⇦ صيغة عقد بيع شقة سكنية

⇦ صيغة عقد بيع عيادة طبيب

⇦ صيغة عقد بيع مكتب

⇦ صيغة عقد بيع حق تأليف

⇦ صيغة عقد قسمة

⇦ صيغة عقد هـبة

⇦ صيغة عقد شركة تضامن

⇦ صيغة عقد بيع سيارة

⇦ صيغة عقد براءة اختراع

⇦ صيغة عقد بيع حصة شائعة

# الصيغة رقم (١)

## صيغة لعقد بيع ابتدائي عن أرض وبناء عقار

إنه في يوم / / ١٩ تم الاتفاق بين كل من :

أولا : السيد / ............ المقيم ............ (طرف أول بائع)

ثانيا : السيد / ............ المقيم ............(طرف ثان مشترى)

أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف واتفقا على ما يلى :

أولا : باع وأسقط وتنازل بموجب هذا العقد وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية المثبتة للملكية الطرف الأول إلى الطرف الثانى ما هو كامل ارض وبناء العقار رقم ............ بشارع ............ قسم ............ محافظة ............ وهذا العقار مكون من ............ دور وكل دور ............ شقة ومبنى (بالمسلح أو ............) وكامل المرافق وتبلغ جملة مساحته ............ مترا ومحدود بحدود أربع كالآتى :

الحد البحرى : ............ الحد الشرقى : ............

الحد القبلى : ............ الحد الغربى : ............

ثانيا : تم هذا البيع نظير ثمن إجمالى قدره ............ جنيه (............جنيه) دفع الطرف الثاني المبلغ بأكمله عدا ونقدا وقت تحرير هذا العقد ليد الطرف الأول ، البائع ويعتبر توقيعه على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية أو دفع ....... جنيه (..........جنيها) والباقى ....... جنيه (.......جنيه).

ثالثا : يقر الطرف الأول بأن العقار المذكور آلت إليه الملكية عن طريق .......

رابعا : يقر الطرف الأول أيضا أن العقار المذكور خال من كافة الحقوق العينية ، ايا كان نوعها كالرهن والاختصاص والامتياز وحقوق الانتفاع والارتفاق ، ظاهره أوخافية وليس موقوفا ولا محكرا . كما يقر بأنه حائز له دون منازعة

وبصفة ظاهرة وغير منقطعة ولم يسبق لـه التصرف فيه وأن العقار كامل المرافق كما أن مباني هذا العقار مطابقة للقوانين واللوائح المعمول بها قانونا.

**خامسا** : يقر الطرف الثانى أنه عاين العقار بموجب هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وأنه قبل مشتراه بحالته الراهنة.

**سادسا** : بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثانى المالك الوحيد لهذا العقار ويحق له أن يقوم بتسليمه فورا وتحصيل إيجاره.

**سابعا** : أى نزاع ينشأ فى تفسير بند من بنود هذا العقد تكون محكمة ........... هى المختصة بهذا النزاع.

**ثامنا** : تحرر هذا العقد من صورتين بيد كل طرف صورة للعمل بها وقت اللزوم.

الطرف الأول (البائع)　　　　الطرف الثانى (المشترى)

**الشهود**

الشاهد الأول　　　　الشاهد الثانى

بطاقة رقم　　　　بطاقة رقم

# الصيغة رقم (٢)

## عقد بيع حصة شائعة (المادة ٨٢٥ ، ٨٢٦ مدنى)

تكتب بيانات الطرفين

(البند الأول)

باع الطرف الأول للطرف الثانى حصة شائعة قدرها ............ ط من ٢٤ ط فى العقار رقم ............ شارع ............ قسم ............ ويحده من الناحية البحرية ............ والقبلية ............ والشرقية ............ والغربية ............ وقد آلت الملكية للطرف الأول بطريق الميراث الشرعى عن والده أو والدته ............ أو بالعقد المسجل رقم ............ توثيق ............

(البند الثانى)

تم هذا البيع لقاء ثمن قدره ............ فقط ............ دفع منه الطرف الثانى للطرف الأول مبلغ ............ فقط نقدا بمجلس هذا العقد ويعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة مخالصة بما تم دفعه " أو بشيك رقم ............ مسحوب على بنك ............ " ويستحق الباقى عند التوقيع على العقد النهائى فى موعد أقصاه يوم / / ١٩ .

(البند الثالث)

فى حالة عدم الوفاء بباقى الثمن فى الموعد المحدد بالبند السابق يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو أى اجراء آخر ويصبح المقدم المدفوع من حق الطرف الأول كتعويض اتفاقى.

(البند الرابع)

للطرف الثانى منفعة الحصة المبيعة اعتبارا من تاريخ هذا العقد وتم اخطار القائم على إدارة المال الشائع بذلك.

(البند الخامس)

يقر الطرف الأول بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون ، كما يضمن التعرض القانونى الصادر من الغير للطرف الثانى على أن يقوم الأخير باخطاره به فى الوقت المناسب.

(البند السادس)

يقر الطرف الثانى بأنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع على الطرف الأول بالعيوب الخفية.

(البند السابع)

يقر الطرفان بأن عنوان كل منهما الموضح بهذا العقد هو المعول عليه فيما يتعلق بالاعلانات والاخطارات التى قد يتطلبها تنفيذه " ويمكن النص فى هذا البند على محل مختار يظل هو وحده المعول عليه إلى أن يخطر صاحبه كتابة الطرف الآخر بتغييره " .

(البند الثامن)

تختص محاكم ... بنظر ما قد ينشب من منازعات عن هذا العقد.

(البند التاسع)

حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة.

الطرف الأول الطرف الثانى

# الصيغة رقم (٣)

## بيع صيـــــدلية

### المادة ٣٠ من القانون ١٢٧ لسنة ١٩٥٥ المعدل

إنه فى يوم ............ الموافق / / ١٩

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد / ............ صيدلى ، مصرى مقيم برقم ......... شارع ............

قسم ............ محافظة ............ بطاقة عائلية ......... (طرف أول)

٢- السيد / ............ صيدلى ، مصرى مقيم برقم ......... شارع ............

قسم ............ محافظة ............ بطاقة عائلية ......... (طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد والأتفاق على مايلى :

(البند الأول)

باع الطرف الأول للطرف الثانى الصيدلية الكائنة بشارع ............ قسم ..........محافظة ............ وهى عبارة عن ............ والصادر عنها الترخيص رقم ............ بتاريخ / / ١٩ باسم الطرف الأول .

( البند الثانى)

يشمل البيع المكان المؤجر المبين بالبند السابق ، وأجهزة المعمل وهى عبارة عن ............ وجميع موجودات الصيدلية المادية من أرفف ومناضد ومواد وتجهيزات وأدوية وكذلك الأسم التجارى المعروفة به وهو "............" والسمعة والأتصال بالعملاء والحق فى الايجار ويتعهد الطرف الأول بالتنازل عن عقد الإيجار للطرف الثانى فور التوقيع على هذا العقد .

( البند الثالث)

يقر الطرف الأول بأن رخصة الصيدلية سارية المفعول ، وان العين مؤجرة له من السيد / ........... بموجب عقد إيجار مؤرخ / / ١٩ ولم ترفع في شأنه دعاوى فسخ.

(البند الرابع)

يلتزم الطرف الأول بتسليم المبيع للطرف الثاني والتنازل له عن الرخصة واتخاذ كل ما يلزم لنقلها باسمه فور التوقيع على هذا العقد.

(البند الخامس)

قام الطرف الثاني بمعاينة المبيع المعاينة التامة النافية للجهالة وليس له الرجوع على الطرف الأول بما قد يظهر من عيوب.

(البند السادس)

يقر الطرف الأول بأنه لم يكن يمتلك صيدلية أخرى وقت تملكه للصيدلية المبيعة وأنه لم يكن موظفا حكوميا وقت تملكه لها ، كما يقر الطرف الثاني بأنه ليس موظفا حكوميا ولم يمتلك صيدلية أخرى وقت ابرام هذا العقد وإلا فلا رجوع له على الطرف الأول بأى شئ في حالة ابطال العقد.

(البند السابع)

تم هذا البيع لقاء ثمن اجمالي وجزافي قدره ........... فقط ........... دفعه الطرف الثاني للطرف الأول بمجلس هذا العقد.

(البند الثامن)

لا يجوز لأى من الطرفين الرجوع في هذا العقد لأى سبب من الأسباب ويقر الطرف الثاني أنه اشترى ساقط الخيار بعد علمه بكافة الظروف التي أحاطت هذا البيع.

(البند التاسع)

يتعهد الطرف الثانى بالوفاء للمؤجر بكافة الالتزامات المترتبة على عقد الايجار اعتبارا من الآن ، ويكون وحده مسئولا عنها.

( البند العاشر )

تختص محاكم ........... بنظر المنازعات التى قد تنشأ عن هذا العقد .

(البند الحادى عشر)

يعتبر عنوان كل من المتعاقدين المبين بهذا العقد موطنا مختارا بالنسبة لما تتطلبه اجراءات تنفيذة الى يتم الاخطار بتغييره كتابة .

( البند الثانى عشر )

حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة.

(الطرف الأول)                ( الطرف الثانى )

**ملاحظة**

يخضع بيع الصيدلية لأحكام الجدك وفقا للمادة ٢/٥٩٤ من القانون المدنى ويضيف القانون رقم ١٢٧ لسنه ١٩٥٥ شرطا اضافيا فيتطلب ان يكون المشترى صيدليا وليس موظفا عموميا اولا يمتلك صيدلية أخرى وقت تحرير العقد والأ كان البيع باطلا بطلانا مطلقا .

# الصيغة رقم (٤)

## عقد بيع مكتب

تنقل الديباجة من النموذج رقم

(البند الأول)

باع الطرف الأول للطرف الثانى المكتب الكائن بالشقة رقم ............ بالعقار رقم ............ شارع ............ قسم ............ محافظة ............ والمكون من ............ والمؤجر للطرف الأول من السيد /............ بموجب عقد الأيجار المؤرخ / / ١٩.

(البند الثانى)

يشمل هذا البيع العين المؤجرة والمبينة بالبند السابق وكافة المنقولات المخصصة للأنتفاع بالمكتب والحق فى الأيجار ، ويلتزم الطرف الأول بالحصول على موافقة المؤجر على تنازله عن عقد الايجار للطرف الثاني وذلك في خلال أجل أقصاه نهاية شهر ............ سنة ١٩.

(البند الثالث)

يضمن الطرف الأول للطرف الثاني التعرضات القانونية التي تصدر من المؤجر أو الغير على أن يخطره بها الطرف الثانى.

(البند الرابع)

يلتزم الطرف الأول بتسليم المبيع فور موافقة المؤجر على التنازل ويكون ذلك بتسليم مفاتيح المكتب وما به من منقولات وعقد الايجار وموافقة المؤجر على التنازل.

(البند الخامس)

تم هذا البيع لقاء ثمن إجمالي وجزافي قدره ......... فقط ............. تعهد الطرف الثاني بدفعه للطرف الأول فور التسليم على النحو المبين بالبند السابق.

(البند السادس)

في حالة امتناع الطرف الثاني عن تنفيذ التزامه بدفع الثمن يكون للطرف الأول اما اعتبار العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة لتنبيه أو انذار أو أى إجراء آخر ، كما يكون له الرجوع عليه بالثمن والفوائد والتعويض المستحق له.

(البند السابع)

يقر الطرف الثاني بأنه عاين المبيع المعاينة التامة النافية للجهالة وليس له الرجوع على الطرف الأول بما قد يظهر من عيوب ، وبالتزامه بكافة الالتزامات المترتبة على عقد الايجار فور تحقق الشرط المبين بالبند الثاني.

(البند الثامن)

يقر الطرف الأول بعدم وجود حقوق امتياز على المنقولات المبيعة للمؤجر أو لغيره ، وإنه قام بالوفاء بكافة التزاماته المتعلقة بالعين وما بها من منقولات.

(البند التاسع)

يعتبر عنوان كل متعاقد الموضح فيما تقدم موطنا مختارا له فيما يتعلق باتخاذ الاجراءات التي قد يتطلبها تنفيذ هذا العقد.

(البند العاشر)

تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب من منازعات بصدد هذا العقد.

(البند الحادى عشر)

حرر العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة.

الطرف الأول          الطرف الثاني

# الصيغة رقم (٥)

## نموذج لعقد بيع شقة سكنية

إنه فى يوم ............ الموافق / / ١٩

بعد أن تم الاتفاق والتراضى تحرر هذا العقد فيما بين كل من :

١- السيد / ............ المقيم ............ قسم ومحافظة ............

(طرف أول بائع)

٢- السيد / ............ المقيم ............ قسم ومحافظة ............

(طرف ثان مشترى)

أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف واتفقا على ما يأتى

أولا : باع الطرف الأول إلى الطرف الثانى بكافة الضمانات الفعلية والمثبتة للملكية الشقة رقم ............ بالدور ............ من العقار رقم ............ بشارع ............ قسم ومحافظة ............ وتبلغ مساحة العقار الأصلى ............ مترا مربعا ومحدود بحدود أربع كالآتى بيانها:

١- الحد البحرى ............ ٢- الحد الشرقى ............

٣- الحد القبلى ............ ٤- الحد الغربى ............

وتبلغ مساحة الشقة موضوع البيع ............ مترا مربعا وهى تمثل ............ قيراط من ٢٤ قيراط مشاعة فى كامل أرض وبناء العقار وهى مكونة من : ............ غرف وصالة ودورة مياه مكونة من ............ ، ............ ، ومحدود بحدود أربع كالآتى بيانها :

١- الحد البحرى ............ بطول ............

٢- الحد الشرقى ............ بطول ............

٣- الحد القبلي ............ بطول ............

٤- الحد الغربي ............ بطول ............

ثانيا : تم هذا البيع نظير ثمن إجمالي وقدره ............ جنيها دفعه الطرف الثاني ليد الطرف الأول عدا ونقدا وقت تحرير هذا العقد ويعتبر توقيعه بمثابة مخالصة نهائية بكامل الثمن. (أو دفع الطرف الثاني ليد الطرف الأول مبلغ ............ جنيه والباقي يسدد على أقساط ، قيمة كل قسط ............ جنيها يبدأ من ............ وإذا تأخر الطرف الثاني عن سداد قسط واحد في مواعيده يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه وتعتبر الأقساط المسددة بمثابة تعويض).

ثالثا : يقر الطرف الأول بأن ملكية موضوع البيع آلت إليه بالبناء والتشييد من ماله الخاص أما الأرض المقام عليها المبنى فقد آلت إليه عن طريق الشراء بموجب العقد المشهر رقم ............ مكتب توثيق ............

رابعا : يقر الطرق الثاني أنه عاين الشقة موضوع البيع المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وأنه قد استلمها ووضع يده عليها بحالتها الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بأى شئ بسبب ذلك ، كما يحق له التصرف فيها بكافة الطرق القانونية واستغلالها (إذا كان الثمن سدد بالكامل) وأنه قد أصبح منذ التوقيع على هذا العقد مسئولا عن سداد العوائد وكافة الأموال الأميرية وغيرها المقررة قانونا على الشقة موضوع البيع.

خامسا : اتفق الطرفان على أن جميع مصروفات ورسوم وأتعاب التسجيل يتحملها الطرف الثاني المشترى كما يتعهد الطرف الأول بتقديم مستندات الملكية والرسومات الهندسية أو أى أوراق أخرى خاصة بالشقة موضوع البيع وذلك لانهاء اجراءات التسجيل بالشهر العقاري.

سادسا : يتعهد الطرف الثاني المشترى باحترام كافة القواعد التي حددها القانون والخاصة بملكية الطبقات وعلى الأخص ما يأتي :

١- يتعهد المشترى بعدم إحداث أى تعديلات فى وحدته أو أى تعديل فى الأجزاء المشتركة بغير موافقة جميع الملاك بعد اعتماده من مهندس نقابى.

٢- يتحمل الطرف الثانى المشترى بنصيبه فى تكاليف حفظ الأجزاء المشتركة وصيانتها وإدارتها وتجديدها ويكون نصيبه فى هذه التكاليف بنسبة قيمة حصة الشقة موضوع البيع فى الأجزاء المشتركة سالفة الذكر.

٣- لا يحق للطرف الثانى المشترى أن يتخلى عن نصيبه فى الأجزاء المشتركة.

٤- عدم اتخاذ أى أجراء يؤثر على المظهر العام للمبنى سواء بتعديل لون طلاء الواجهات الخارجية أو المدخل أوالسلالم مع مراعاة الحرص على مظهر المبنى الخارجى مع المحافظة التامة على سلامة المرافق.

٥- عدم إقامة عشش للدواجن أو ما يشابه ذلك مما يضر بالصحة العامة.

٦- على مالك كل شقة القيام بما يلزم من اصلاحات فى الجزء الخاص به إذا كان لا يترتب على عدم القيام بها ضرر لغيره من الملاك.

٧- يحق لكل مالك وحده فى المبنى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية ضد الطرف الذى أخل بالشروط السابقة مع تحمله بكافة المصروفات لإعادة الوضع إلى ما كان عليه.

سابعا : كل نزاع ينشأ حول تفسير بند من بنود هذا العقد تكون محكمة ............ الابتدائية هى المختصة.

ثامنا : تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وقت اللزوم وقد تحرر هذا العقد بما ذكر.

الطرف الأول      الطرف الثانى

# الصيغة رقم (٦)

## عقد بيع عيادة طبيب

### وفقا للمادة ٥ من القانون رقم ٥١ لسنة ١٩٨١

إنه في يوم ............ الموافق / / ١٩

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد الدكتور ............ مصرى الجنسية مقيم برقم ............ شارع ............ قسم ............ محافظة ............ بطاقة عائلية رقم ............ سجل مدنى ............ (طرف أول)

٢- السيد الدكتور ............ مصرى الجنسية مقيم برقم ............ شارع ............ قسم ............ محافظة ............ بطاقة عائلية رقم ............ سجل مدنى ............ (طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :

(البند الأول)

باع الطرف الأول العيادة الخاصة به للطرف الثانى والكائنة بالشقة رقم ............ بالعقار رقم ............ شارع ............ قسم ............ محافظة ............ والمكون من أربع حجرات وصالة ، ومجهزة بالأدوات والمنقولات الآتية :

أولا : الأجهزة الطبية : ............

ثانيا : المنقولات : (المقاعد والمناضد والمكاتب والمواقد ............ وغير ذلك).

(البند الثانى)

يقر الطرف الأول ، بأن العين المؤجرة له من السيد / ............ بموجب عقد إيجار مؤرخ / / ١٩ وأن الطرف الأول هو الذى قام بتجهيز العين كمنشأة طبية لاستخدامها عيادة لمباشرة مهنته ، وأنه استخدمها فى هذا الغرض طوال المدة من / / ١٩٩ حتى الآن.

(البند الثالث)

يشمل البيع العين المؤجرة للطرف الأول والمستغلة كعيادة طبية ، وما بها من أجهزة طبية ومنقولات وفقا للتحديد الوارد بالبند الأول . كما يشمل الحق فى الايجار ويتعهد الطرف الأول بتنازله عن عقد الايجار للطرف الثانى غير التوقيع على هذا العقد.

(البند الرابع)

تم هذا البيع وفقا لأحكام القانون رقم ٥١ لسنة ١٩٨١ بشأن تنظيم المنشآت الطبية والذى يجيز للطبيب بيع عيادته لطبيب آخر مرخص بمزاولة المهنة دون حاجة لموافقة المؤجر مالك العين ، وللطرف الثانى الحق فى مطالبة المؤجر بتحرير عقد إيجار باسمه أو برفع دعوى لاثبات هذا الإيجار.

(البند الخامس)

يقر الطرف الأول بأن عقد إيجار العيادة المبيعة لم يزل ساريا وأنه لم يعلن بأية دعوى بالمطالبة بفسخه ولم يعلم برفع دعاوى بذلك حتى تاريخ هذا البيع ، ولم يسبق له التصرف فيها.

(البند السادس)

لا يضمن الطرف الأول إلا وجود عقد الايجار ونفاذه وسبق مباشرة مهنة الطب بالعين فيما يتعلق بالتعرض الذى قد يصدر من المؤجر للطرف الثانى وعلى الأخير باعتباره صاحب الحق قانونا فى العيادة المبيعة منع هذا التعرض وفقا لما هو مقرر فيما بين المؤجر والمستأجر.

(البند السابع)

تم هذا البيع لقاء ثمن إجمالي وجزافي قدره ............ فقط ............ دفعه الطرف الثاني بمجلس هذا العقد ويعتبر التوقيع عليه مخالصة بالوفاء.

(البند الثامن)

يقر الطرف الثاني أنه عاين المبيع معاينة تامة نافية للجهالة وقد قبل التعامل فيه على هذا الأساس وليس له الرجوع على الطرف الأول بأي عيب خفي قد يظهر مستقبلا ، وقد تسلمه بهذه الحالة فور هذه المعاينة.

(البند التاسع)

الموطن المختار فيما يتعلق بالاجراءات التي قد يتطلبها تنفيذ العقد بالنسبة لطرفيه هو عنوان كل منهما المبين قرين اسميهما.

(البند العاشر)

تختص محاكم ............ بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد.

(البند الحادى عشر)

حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة.

طرف أول                طرف ثان

## الصيغة رقم (٧)

### عقد بيع سيـــــــــــارة

**المادة ١٠ من قانون المرور والمادة ٢٢٧ من لائحته التنفيذية**

(تكتب بيانات الطرفين)

(البند الأول)

باع الطرف الأول للطرف الثانى السيارة رقم ............ ملاكى ............ ماركة ............ موديل ............ موتور رقم ............ شاسيه رقم ............ عدد ............ سلندر ، براديو (تنقل هذه البيانات من واقع رخصة التسيير).

(البند الثانى)

تم هذا البيع لقاء ثمن قدره ............ فقط ............ تم الوفاء به بالكامل بمجلس هذا العقد ويعتبر التوقيع عليه مخالصة بذلك.

(البند الثالث)

يلتزم الطرف الأول بتسليم السيارة للطرف الثانى فور التوقيع على هذا العقد ، على أن يقوم الأول بدفع ما عليها من غرامات حتى اليوم السابق على التسليم.

(البند الرابع)

يقر الطرف الثانى أنه عاين السيارة معاينة تامة نافية للجهالة وقد قام بفحصها وتجربتها قبل التعاقد ووافق على التعامل فيها على هذا الأساس وليس له الرجوع على الطرف الأول فيما يتعلق بذلك.

(البند الخامس)

يصبح الطرف الثانى مسئولا عن السيارة مدنيا وجنائيا فور تسلمه لها.

(البند السادس)

يقر الطرف الأول أنه المالك للسيارة وأن له الحق فى التصرف فيها ولا حظر عليه فى ذلك ، ويضمن التعرضات القانونية التى تصدر للطرف الثانى من الغير على أن يخطره بذلك فى الوقت المناسب.

(البند السابع)

يودع هذا العقد بعد التصديق على التوقيعات الواردة به بملف السيارة بإدارة المرور التى تصدر ترخيص التسيير ، ولكل طرف الحق فى استخراج صورة منه.

طرف أول　　　　　　طرف ثان

ملاحظات

١- إذا رفض البائع التصديق على توقيعه ، كان للمشترى رفع دعوى بصحة ونفاذ العقد ، ومتى أصبح نهائيا أمكن نقل الملكية بموجبه.

٢- إذا كان المشترى لا يرغب فى نقل الملكية فى الحال ، اكتفى بتصديق البائع على أن يصدق هو على توقيعه بعد ذلك بمكتب التوثيق التابع له.

# الصيغة رقم (٨)

## عقد بيع حق تأليف

### القانون رقم ٣٥٤ لسنة ١٩٥٤

تنقل الديباجة

(البند الأول)

باع الطرف الأول للطرف الثانى مؤلفه فى ............. والمسمى ............

(البند الثانى)

يقر الطرف الثانى بأنه تسلم كافة أصول المؤلف المبين فى البند السابق من الطرف الأول ، وتقع فى عدد ............ صفحة بحجم الفلوسكاب مكتوبة على الآلة الكاتبة.

(البند الثالث)

يلتزم الطرف الثانى بطبع عدد ...... فقط ........... نسخة من المؤلف على أن يكون لكل طرف منها مائة نسخة توزع بمعرفته كهدايا وتستنزل من الكمية التى تم الاتفاق على طبعها.

(البند الرابع)

للطرف الأول فى أى وقت مفاجأة المطبعة ، سواء أثناء الطباعة أو الجمع أو التجليد للوقوف على الكمية المطبوعة ، فإن تبين تجاوز العدد المتفق عليه ، اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة لتنبيه أو انذار أو إجراء آخر ، ويتحمل الطرف الثانى كافة الأضرار المترتبة على ذلك ، وكان للطرف الأول إيقاف الطباعة إن لم تكن قد تمت بالنسبة لكل الأصول والرجوع على الطرف الثانى بتعويض قدره ............ فقط ............ فإن كانت قد تمت حق للطرف الأول الاستيلاء على الكميات الزائدة لتوزيعها لحسابه أو الرجوع على الطرف الأول بكامل قيمتها.

(البند الخامس)

يقتصر هذا العقد على الكمية المحددة بالبند الثالث ، ولا يجوز للطرف الثانى إعادة الطبع أو التصوير وإلا كان للطرف الأول الرجوع عليه وفقا لأحكام القانون رقم ٣٥٤ لسنة ١٩٥٤ فيما يتعلق بالمسئوليتين المدنية والجنائية.

(البند السادس)

يلتزم الطرف الثانى بالانفاق على المصنف فى الطباعة والتجليد والتغليف وشراء الورق على أن يكون من وزن ٦٠ جرام مستورد " أو محلى " كما يلتزم بالتوزيع.

(البند السابع)

تم هذا البيع لقاء ثمن قدره ............ فقط ............ وهو يمثل نسبة ٣٥٪ من قيمة النسخ المعدة للتوزيع بواقع مبلغ ............ للنسخة الواحدة ، دفع منه الطرف الثانى للطرف الأول مبلغ ............ فقط ............ عند التوقيع على هذا العقد ، ويستحق نصف الباقى بعد ............ شهر من الآن ويستحق النصف الأخر بعد ............ شهر من استحقاق النصف السابق.

(البند الثامن)

يلتزم الطرف الأول بعدم إعادة طبع المصنف خلال أجل أقصاه / / ١٩ ويكون له الحق فى ذلك بعد إنقضاء هذا الأجل ولو لم تكن الكمية التى طبعت وفقا لهذا العقد قد نفذت ، وله إجراء التعديلات التى يرى إدخالها على مصنفة عند إعادة الطبع.

(البند التاسع)

تختص المحاكم ............ بنظر ما قد ينشب عن ذلك من منازعات متعلقة بهذا العقد.

(البند العاشر)

حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة.

طرف أول　　　　　　　　طرف ثان

# الصيغة رقم (٩)

## عقد بيع براءة اختراع

## القانون ١٣٢ لسنة ١٩٤٩

تمهيد

صدر قرار وزير التجارة رقم ............ بتاريخ / / ١٩ ونشر فى صحيفة براءات الاختراع بالعدد رقم ............ بتاريخ / / ١٩ متضمنا نسبة الاختراع ............ إلى الطرف الأول وأنه المالك له وأن البراءة قيدت برقم ............ وسمى الاختراع ............ وأن المدة المحددة لحمايته هى خمس عشرة سنة اعتبارا من / / ١٩ (تاريخ تقديم الطلب) وأن هذه الحماية تنتهى فى / / ١٩

وقابلة للتجديد مرة واحدة مدتها خمس سنوات ، وقد تأشر بمضمون هذا القرار في سجل البراءات تحت رقم ............

(البند الأول)

يعتبر هذا التمهيد جزءا لا يتجزأ من العقد ومكملا له فيما تحتاجه بنوده من إيضاح.

(البند الثاني)

باع الطرف الأول للطرف الثاني وتنازل له عن استغلال براءة الاختراع المنوه عنها فيما تقدم ، وأصبح الطرف الثاني وحده هو صاحب الحق فيها.

(البند الثالث)

تم هذا البيع لقاء ثمن قدره ............. فقط ............ دفعه الطرف الثاني بمجلس هذا العقد.

(البند الرابع)

يقر الطرف الثاني أنه تسلم من الطرف الأول شهادة الحماية المؤقتة الممنوحة له من براءات الاختراع ، وأصبح هو صاحب الحق في الحماية بموجبها وبعد هذا العقد تنازلا من الطرف الأول له عنها ، كما يحق له اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لمنع استغلال الغير لها.

(البند الخامس)

للطرف الثاني وحده الرجوع على كل من يستعمل براءة الاختراع سالفة البيان بغير حق لمطالبته بتعويض وفقا لأحكام المسئولية التقصيرية.

(البند السادس)

يقر الطرف الثاني أنه ملم ببراءة الاختراع والأغراض التي يمكن تحقيقها باستغلالها وأنه لن يطلب من الطرف الأول المساعدة في الاستغلال إلا بمقابل يتم الاتفاق عليه بموجب عقد مستقل.

(البند السابع)

يقر الطرف الأول بأنه لم يسبق له التصرف فى براءة الاختراع محل هذا العقد وأنها لم تنته أو يقضى ببطلانها حتى اليوم ويضمن كافة التعرضات القانونية الصادرة من الغير للطرف الثاني.

(البند الثامن)

يقر الطرف الأول بقبوله تعديل بيانات براءة الاختراع المقيدة باسمه بجعل الطرف الثانى هو المالك لها وأن تصديقه على هذا العقد يعتبر تصديقا على هذا يتعلق باجراءات تنفيذه.

(البند التاسع)

يعتبر العنوان الموضح بهذا العقد قرين اسم كل متعاقد ، موطنا مختارا فيما يتعلق باجراءات تنفيذه.

(البند العاشر)

تختص محاكم ............ بنظر ما قد ينشب من منازعات فيما يتعلق بتنفيذ هذا العقد.

طرف أول          طرف ثان

# الصيغة رقم (١٠)

## عقود القسمـــــــة

### المواد ٨٣٥ و ٨٤٣-٨٤٩ مدنى

### عقد قسمة تمليك

إنه فى يوم ............ الموافق / / ١٩

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد / ............ مصرى الجنسية مقيم برقم ............ شارع ............

محافظة ............ بطاقة عائلية رقم ............ سجل مدنى ............

٢- السيد / ............

٣- السيد / ............

٤- السيد / ............

يقر الجميع بأهليتهم للتعاقد واتفاقهم على ما يلى:

(البند الأول)

يمتلك المتعاقدون بأنصبـة متساوية أعيان تركة والدهم المرحوم ............

وتشمل العقارات والمنقولات الآتية :

أولا : العقارات : ............ " تحدد حدودها ومعالمها وما يغله كل منها من ريع.

المنقولات : ............ " توضح طبيعة وقيمة كل منها ".

وذلك وفقا لاعلام الوراثة الصادر من محكمة ............ فى مادة الوراثات رقم ............ لسنة ١٩ والمتضمن ............ " ينقل منطوق القرار ".

(البند الثانى)

يقر المتعاقدون بأنهم المالكون الوحيدون لجميع الأعيان المبينة بالبند السابق دون شريك آخر.

وانعقد اجماعهم على قسمتها عينا فيما بينهم قسمة تمليك على النحو التالى :

**أولا :** يختص المتقاسم الأول بالأعيان الآتية :

العقارات : ............ " تحدد حدودا ومعالما ".

المنقولات : ............ " توصف وتبين ومعالما ".

**ثانيا :** يختص المتقاسم الثانى بالأعيان الآتية :

العقارات : ............

المنقولات : ............

**ثالثا :** يختص المتقاسم الثالث بالأعيان الآتية :

العقارات : ............

المنقولات : ............

رابعا : يختص المتقاسم الرابع بالأعيان الآتية :

العقارات : ............

المنقولات : ............

**(البند الثالث)**

الغرض من إجراء هذه القسمة هو إنهاء حالة الشيوع القائمة بين المتعاقدين ليختص كل منهم بجزء مفرز يستقل بإدارته وإستغلاله.

**(البند الرابع)**

يلتزم المتقاسمون الثلاثة الأول بأن يدفعوا بالسوية فيما بينهم للمتقاسم الرابع معدلا قدره ............ فقط ............ جنيها خلال أجل أقصاه أول شهر ............ سنة ١٩ وإلا اعتبر عقد القسمة مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أى إجراء آخر.

## (البند الخامس)

يعتبر كل متقاسم مالكا لحصته التى اختص بها بموجب هذا العقد منذ بدء الشيوع ولا تنفذ فى شأنها إلا التصرفات الصادرة منه ، فإن وجد تصرفات متعلقة بها صادرة من متقاسم آخر كانت غير نافذة فى حقه.

## (البند السادس)

يضمن المتقاسمون بعضهم لبعض ما قد يقع من تعرض قانونى أو إستحقاق سابق على تاريخ إبرام هذا العقد ، ويكون كل منهم ملزما بنسبة حصته أن يعوض مستحق الضمان . وتكون العبرة فى تقدير العين بقيمتها وقت تحرير هذا العقد ، فإن كان أحد المتقاسمين معسرا وزع القدر الذى يلزمه على مستحق الضمان وباقى المتقاسمين غير المعسرين.

" يجوز الاتفاق على الإعفاء من هذا الضمان "

## (البند السابع)

يسقط الضمان المبين بالبند السابق إذا كان الاستحقاق راجعا إلى خطأ المتقاسم نفسه.

## (البند الثامن)

يلتزم المتقاسم الذى يواجه باستحقاق الغير للعين الذى اختص بها أن يخطر باقى المتقاسمين به فى الوقت المناسب أو يدخلهم فى الدعوى المقامة ضده وإلا سقط حقه فى الضمان.

## (البند التاسع)

للمتقاسم الذى لحقه من القسمة غبن يزيد على خمس قيمة الأعيان التى اختص بها مقدرة وقت القسمة أن يطلب نقضها خلال السنة التالية لها.

## (البند العاشر)

لباقى المتقاسمين فى حالة رفع دعوى نقض القسمة من أحدهم أن يوقفوا سيرها إذا أكملوا للأخير نقدا أو عينا ما نقص من حصته.

(البند الحادى عشر)

تختص محاكم ............ بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد ، ويعتبر عنوان كل من المتعاقدين المبين به موطنا مختارا له فى هذا الصدد.

(البند الثانى عشر)

حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة.

# الصيغة رقم (١١)

## عقد شركة تضامن

تنقل الديباجة

(البند الأول)

اتفق المتعاقدان على تكوين شركة تضامن فيما بينهما عنوانها "الطرف الأول وشركاه سمتها مركز الحاج ............ التجارى "(السمة ليست لازمة).

(البند الثانى)

غرض الشركة هو القيام بأعمال ............

(البند الثالث)

مركز الشركة هو الكائن برقم ............ شارع ............ قسم ............ محافظة ............

(البند الرابع)

مدة الشركة ............ سنة تبدأ من تاريخ اشـهارها وتنتهـى فـى ............
وتمتد لمدة مماثلة فى حالة عدم اخطار أحد الأطراف الطرف الأخر برغبتة فـى عدم التجديد قبـل حلـول أجل الأنتهـاء بستة أشهر علـى الأقل علـى يتم الأخطـار بموجب خطاب مسجل اوانذار رسمى ما لم يوقع الطرف الأخر علـى أتفـاق بانهـاء الشركة بمجرد انتهاء أجلها .

(البند الخامس)

الادارة والتوقيع عن الشركة من حـق الطرفيـن مجتمعيـن أو بمـن ينـوب عنهمـا قانونا ، ولايعتد بأى توقيع على خلاف ذلك اولا يكون ممهورا بعنوان الشركة.

ويمكن استبدال هذا البند على النحو التالى "الادارة والتوقيع عن الشركة من حق الطرفين مجتمعين أوبمن ينوب عنهما قانونا. ولكـل مـن الطرفيـن الانفـراد بـالتوقيع على ان يكون ذلك بعنوان الشركة وفى المسائل المتعلقة بتحقيق أغراضها ومباشـرة نشاطها المباشر، اما اعمال التصرف التى تمس اصول الشركة مـن بيـع وشـراء وتقرير حق عينى اصلى او تبعى فلا تنفذ الا بتوقيع الطرفين شخصيا عليهما.

(البند السادس)

رأس مال الشركة ............ فقط ............ جنيها مصريا دفع منه الطـرف الأول مبلـغ ............ فقـط ............جنيهـا مصريـا ، والطـرف الثـانى مبلغ............ فقط ............ جنيها مصريا ، ويقسط الباقى على ثلاثة أقساط سنوية يتم الوفـاء بـالاول منهـا خـلال شـهر ينـايرمن عـام ............ وفـى حالـة التأخير تستحق فوائد بواقع ٧٪ حتى تاريخ السداد .( يجوز ان تكـون حصـة احـد الشركاء عينية كتقديم محله التجارى او ارضـا لاقامـة المشروع عليها اومستودعا أوالات، وفى هذه الحالة يجب تقيم هـذه الحصـة لمعرفـة نسبة المشـاركة فـى رأس المال للألتزام بها عنـد توزيـع الأربـاح أوعند التصفيـة وللطرفيـن مجتمعين زيـادة أوخفض رأس المال.

(البند السابع)

فى حالة عدم سداد أحد الشركاء ما حل من اقساط ، يتعين اجراء المقاصة بينها وما يستحق عليها من فوائد وبين الأرباح المستحقة له.

(البند الثامن)

يتم توزيع الأرباح بعد اعتماد الميزانية على النحو التالى:

أ) استقطاع نسبة ١٠٪ منها كاحتياطى ويوقف هذا الاستقطاع بمجرد بلوغ الاحتياطى الى ٥٠٪ من رأس المال، ويتعين الاحتفاظ بهذه النسبة دائما.

ب) يخصص من الباقى نسبة ١٠٪ توزع على الطرفين مناصفة مقابل قيامهما بأعمال الادارة .

ج) يخصص مما يتبقى نسبة ٥٪ لتوزيعها على العاملين الحاصلين على تقدير "ممتاز" .

د) بوزع الباقى على الطرفين كل بنسبة حصتة فى رأس المال.

فإن حققت الشركة خسارة فى احدى السنوات ، وجب ترحيلها الى السنة التى تليها ويستمر هذا الترحيل حتى تغطية جميع الخسائر ولاتوزع الأرباح الا بعد ذلك.

مع مراعاة العودة بالاحتياطى الى النسبة المقررة له ان كانت الشركة استعانت بجزء منه .

(البند التاسع)

يجب امساك دفاتر منتظمة على النحو المقرر قانونا ويكون الشريك المدير (فى حالة انفراد أحد الشركاء أوبعض الشركاء بالادارة) مسئولا قبل باقى الشركاء عن الأضرار التى قد تترتب على مخالفة هذا الالتزام ، ولكل من الشركاء الأطلاع عليها خلال اسبوع الأول من كل شهر.

(البند العاشر)

تبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهى فى نهاية ديسمبر من كل عام على أن تبدأ السنة المالية الحالية فور اشهار الشركة وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من العام التالى .

وتنفذ الميزانية في حق الشركاء بأعتمادهم لها اوبمضى خمسة عشر يوما من تاريخ اخطارهم بصورة منها.

(البند الحادى عشر)

يلتزم كل من الشركاء بالعمل على النهوض بالشركة والأبتعاد عن كل ما يمس كيانها او ينال منها اويسئ اليها ، وليس لاى منهم القيام بالأعمال المنافسة لنشاطها او المشاركة فيها ولو باسماء مستعارة والا كان للشريك الأخر طلب فصلة فضلا عن التضمينات اللازمة.

(البند الثانى عشر)

يلتزم كل من الشركاء بالاستمرار فى الشركة حتى نهاية أجلها ولا يحق له طلب الانسحاب منها قبل ذلك ، ما لم يوافق الطرف الأخر على ذلك كتابة ، وفى حالة الموافقة تدخل الشركة في دور التصفية ، ولايجوز لاى من الشركاء التصرف فى حصته.

# الصيغة رقم (١٢)

## عقود الهبـــــة

**المواد ٤٨٦-٥٠٤ مدنى**

## عقد رسمى بهبة عقار بدون عوض

**المواد ٤٨٨ و٤٩٣-٤٩٥ مدنى**

تنقل ديباجة العقد

(البند الأول)

يقر الطرف الأول بأنه وهب للطرف الثانى العقار المملوك له ، الكائن ............ والمكون من ............ والبالغ مساحته ............ والذى يحده من الناحية البحرية ............ ومن الناحية القبلية ............ والشرقية ............ والغربية ............ بالمكلفة رقم ............ باسم ............

(البند الثانى)

آلت ملكية العقار للطرف الأول بطريق " الميراث الشرعى عن والده أوعن والدته المرحومة ............ أو بموجب العقد المسجل رقم ............ لسنة ............ توثيق.

(البند الثالث)

يلتزم الطرف الأول بتسليم العقار الموهوب للطرف الثانى فور التصديق على هذا العقد واسباغ صفة الرسمية عليه من الموثق المختص بمصلحة الشهر العقارى والتوثيق ، ويتحمل كافة المصاريف اللازمة لذلك.

(البند الرابع)

يقر الطرف الأول بخلو العقار الموهوب من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون ، وبخلوه من العيوب الخفية ، ومع ذلك فإن الطرف الأول لا يضمن أى تعرض أو استحقاق أو عيب خفى.

(البند الخامس)

تم هذا العقد بدون عوض ، وليس للطرف الأول الرجوع فى هبته لأى سبب من الأسباب باعتبارها من الهبات اللازمة.

(البند السادس)

يلتزم الطرف الأول بعدم التعرض للطرف الثانى فى العقار الموهوب ، ويكون للأخير وحده عليه كافة الحقوق المقررة للمالك من انتفاع واستغلال وتصرف على أن يتحمل كافة الأعباء المفروضة عليه.

(البند السابع)

يتحمل الطرف الأول كافة المصاريف التى يتطلبها اتمام هذا العقد.

(البند الثامن)

وكل الطرف الثانى ، بموجب هذا ، الأستاذ ............ المحامى فى استلام صورة العقد بعد تذييلها بالصيغة التنفيذية ، وفى اتخاذ الاجراءات اللازمة لاشهار هذا التصرف.

وبعد تحرير هذا العقد ، تلوناه على الطرفين وبعد اقراره منهما وقعا عليه فى حضورنا وصدقنا على ذلك.

# الباب الثامن

# الطلبات الخاصة بالشهر العقارى

# الصيغة رقم (١)

## طلب شهر صحيفة دعوى

السيد الأستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ ............

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيدا لشهر صحيفة دعوى ............ فى القضية رقم ............ لسنة ............ أمام محكمة ............ المرفوعة من:

السيد / ............ بن ............ بن ............ الجنسية ............ الديانة ............ والمقيم ............ قسم / مركز ............ محافظة ............ والغير خاضع لأحكام الحراسة (الصادر لصالحه)

ضد

السيد / ............ بن ............ بن ............ الجنسية ............ الديانة ............ والمقيم ............ قسم / مركز ............ محافظة ............ والغير خاضع لأحكام الحراسة (الصادر منه التصرف)

بيان العقار (أو الأرض)

**التعامل** : عقد بيع ابتدائى مؤرخ / / ١٩ الصادر من الثانى للأول عن :

كامل أرض وبناء العقار (أو : قطعة أرض) رقم ............ بتاريخ / / قسم / مركز ............ محافظة ............ والبالغ جملة مساحته ............ مترا مربعا والمحدد كالآتى :

محافظة ............ والبالغ جملة مساحته ............ مترا مربعا والمحدد كالآتى :

الحد البحرى : ............ بطول ............ م

الحد القبلى : ............. بطول ............ م

الحد الشرقى : ............ بطول ............ م

الحد الغربى : ............ بطول ............ م

" إذا كان العقار من الأطيان الزراعية يذكر مساحة الأطيان وحدودها وأطوالها وأرقام القطع واسم الحوض ورقمه والناحية والمركز والمحافظة وملحقات الأطيان وحقوق الاتفاق إن وجدت ".

**الثمن الاجمالى لقيمة العين موضوع المحرر**

تم الاتفاق على أن ثمن العقار (أو : الأراضى) هو مبلغ ............ جنيه مصرى.

**أصل الملكية**

آلت ملكية العقار (أو : الأرض) موضوع هذا المحرر إلى المعروض ضده بطريق ............

**بيان التكليف**

العقار (أو : الأرض) موضوع التعامل مكلفه باسم / ............

الحقوق العينية المقررة على العقار (إن وجدت) : ............

المستندات المقدمة مع الطلب : (تحرر بمعرفة الطالب وتدون فى إيصال استلام الطلب) :

١- ............ ٢- ............

٣- ............ ٤- ............

وفى حالة عدم تقديم المستندات المطلوبة تكتب هذه العبارة فى نهاية الطالب.

" أتعهد بتقديم المستندات المطلوبة لتعذر تقديمها الآ ".

مقدمه

# الصيغة رقم (٢)

## طلب شهر حكم

السيد الأستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ ............

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيدا لشهر حكم ............ ( نوع الحكم صحة ونفاذ – هبة ، ............) الصادر من محكمة ............ فى القضية رقم ............ لسنة ............

والصادر لصالح :

السيد / ............ بن ............ بن ............ من رعايا ج.م.ع ومسلم / مسيحى الديانة ، عمره / .......... ومقيم .......... قسم / مركز .......... محافظة ............ وغير خاضع لأحكام الحراسة تحت مسئوليته.

## بيانات العقار

**التعامل** : عقد بيع ابتدائى مؤرخ / / ١٩ الصادر من الثانى للأول عن :

كامل أرض وبناء العقار رقم ............ بشارع ............ شياخة ............ قسم / بندر ............ محافظة ............ والبالغ جملة مساحته ............ مترا مربعا والمحدد كالآتي :

الحد البحرى : ............ بطول ............ متر

الحد القبلى : ............ بطول ............ متر

الحد الشرقى : ............ بطول ............ متر

الحد الغربى : ............ بطول ............ متر

" إذا كان العقار من الأطيان الزراعية يذكر مساحة الأطيان وحدودها وأطوالها وأرقام القطع واسم الحوض ورقمه وكافة ملحقات الأطيان الزراعية "

**الملكية والتكليف** : آلت الملكية إلى المدعى إليه " أو الصادر ضده الحكم " بموجب ............ وهذا العقار وارد فى تكليف ............

**الحقوق العينية** : العقار موضوع شهر الحكم غير محل بأى حق عينى.

(أو العقار محل ب............)

**الثمن:** تم التصرف فى العقار المراد شهر محرره بثمن إجمالى وقدره .........

**التحسين** : التعامل خارج التحسين (أوداخل التحسين)

## ارشادات عامة

١- يحرر الطلب من أربع صور متطابقة وتسدد عنه الرسوم المستحقة بموجب إيصال يسلم للطالب.

٢- يرفق بالطلب المستندات المثبتة لصفات النائبين عن المتعاقدين (كالتوكيل وقرار الوصاية والقوامة وأعلام الوراثة ) ، كما ترفق به المستندات المثبتة لأصل الملكية والتكليف.

٣- يقيد الطلب فور تقديمه بدفتر الاسبقية ويسلم عنه ايصال للطالب موضح به رقم القيد وتاريخة وبيان المستندات المرفقة به.

٤- يعتبر الطلب كأن لم يكن اذا لم يتم شهر محرره خلال سنة من تاريخ قيدة بدفتر الاسبقية ، ويجوز مد هذه المدة سنة ثانية اذا قدم طلب بذلك قبل انتهاء السنة الأولى باسبوعين ودفع عنه الرسم المستحق.

٥- فى طلبات دعاوى صحة التعاقد تقدم عريضة الدعوى ، وصورة من العقد الأبتدائى موقعا عليها من صاحب الشأن بمطابقتها ، او قرار منه اذا تعذر تقديم صورة العقد. وبالنسبة للاحكام الصادرة فى هذه الدعاوى يجب تقديم الحكم وما

بثبت نهائيته ، وعريضة الدعوى ، واصل العقد موشرا عليه من المحكمة بالنظر وصورة العقد على الورق الأزرق المدموغ.

ويجب تقديم صورة رسمية من تقرير الخبير مع طلبات احكام القسمة.

٦- اذا كان العقار محل التصرف يدخل فى احدى مناطق التحسين فيجب تقديم شهادة من جهة الأسكان والمرافق المختصة تفيد سداد مقابل التحسين أو بالموافقة على اتمام شهر التصرف.

٧- اذا تضمن الطلب تجزئة لقطعة ارض معدة تخضع للبناء لقانون تقسيم الأراضى فيجب ان يرفق بالطلب خريطة مساحية أو رسم يبين وضع العقار قبل التجزئة وبعده.

٨- بعد تأشير المأمورية على الطلب بالقبول للشهر يحرر صاحب الشأن مشروع العقد ويقدمة للمأمورية لمراجعتة وبالتأشير عليه بالصلاحية للشهر.

٩- على صاحب الشأن توثيق المحررات او التصديق على التوقيعات فيه لدى مكاتب التوثيق او فروعها بعد سداد الرسوم المستحقة ، ويقدم المحرر بعد ذلك لمكتب الشهر المختص مرفقا به المستندات.

١٠- يجب شهر حق الارث اذا كانت وفاة المورث بعد سنه ١٩٤٦ كان الطلب يتضمن تصرفا من احد الورثة فى تركة مورثة المتوفى بعد ١٩٤٤/٩/١ فيعين تقديم شهادة بسداد ضريبة التركات ورسم الايلولة.

# الصيغة رقم(٣)

## طلب شهر عقد بيع

السيد الأستاذ/ رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ ............

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد (نرجو اعطائنا البيانات المساحية) تمهيدا لتحرير مشروع عقد ............ نهائى مؤرخ / / ١٩ محرر بين كل من :

السيد / ............ بن ............ من رعايا ج.م.ع ومسلم / مسيحى الديانة وعمره ............ سنة ومقيم ............ قسم / مركز ............ محافظة ............ وغير خاضع لأحكام الحراسة ولا لقانون الكسب الغير مشروع تحت مسئوليته. طرف أول بائع

**لصالح**

السيد / ............ بن ............ بن ............ مصرى الجنسية ومسلم / مسيحى الديانة وعمره ............ سنة ومقيم ............ قسم / مركز ............ محافظة ............ وغير خاضع لأحكام الحراسة ولا القانون الكسب الغير مشروع تحت مسئوليته. طرف ثانى مشترى

**بيانات العقار موضوع التعامل** : قطعة أرض فضاء (كامل أرض وبناء العقار) رقم ............ المربع رقم ............ (أو الحوض رقم ............) والكائنة بشارع ............ قسم ............ محافظة ............ والبالغ جملة مساحتها ............ مترا مربعا والمحدد كالآتى :

الحد البحرى : الحد القبلى :

الحد الشرقى : الحد الغربى :

**الملكيـة والتكليـف** : آلـت ملكيـة العقـار موضـوع التعـامل إلـى البـائع بموجـب ............ وهذا العقار مكلف باسم ............ (أو ليس لها اسم صـاحب تكليـف للآن).

الحقوق العينية : العقار أو الأرض موضوع التعامل غير محل بـأى حق عينـى أو محمل برهن / امتياز ............ الخ).

**الثمن** : مبلغ التعاقد ............ جنيه (فقط ............).

**التحسين** : التعامل خارج التحسين (أو داخل التحسين).

مقدمه

# الصيغة رقم (٤)

## عقد صلح فى دعوى صحة تعاقد

إنه فى يوم ............ الموافق / / ١٩ حرر فى تاريخه بين كل من :

١- السيد / ............ المقيم          طرف أول (مشترى)

٢- السيد / ............ المقيم          طرف ثانى (بائع)

أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد والتصرف قانونا واتفقا على ما يأتى :

**تمهيد** : بموجب عقد بيع ابتدائى مؤرخ / / ١٩ باع الطرف الثانى للطرف الأول قطعة أرض فضاء (أو : كامل أرض وبناء العقار) رقم ............ بحوض رقم ............ بشارع ............ قسم / مركز ............ محافظ ............ والبالغ مساحتها ........ متر مربع تحت العجز والزيادة والموضحة الحدود والمعالم بعقد البيع الابتدائى المبرم بين الطرفين محل التداعى وبصحيفة الدعوى لقاء ثمن مقبوض من الطرف الأول قدره (........ جنيه) فقط ........ جنيه.

وإذ أقام الطرف الأول ضد الطرف الثانى الدعوى رقم ............ والمحدد لنظرها جلسة ............ الموافق / / ١٩

وإذ رغب الطرفان فى إنهاء الدعوى صلحا فيما بينهما فقد أقروا الآتى :

**أولا** : يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد واحد بنوده.

**ثانيا** : يقر الطرفان بصحة ونفاذ العقد الصادر منهما المؤرخ / / ١٩ المبين بالتمهيد السابق وبصحيفة الدعوى كما يقر الطرف الثانى بقبضه كامل الثمن المتفق عليه بالعقد الماثل.

ثالثا : يقر الطرف الأول بأنه تسلم الأرض موضوع التداعى وله حق التصرف فيها كتصرف الملاك فى أملاكهم.

رابعا : يلتمس الطرفان من هيئة المحكمة بالحاق هذا العقد بمحضر الجلسة وجعله فى قوة السند التنفيذى واعتباره واثبات محتواه فيه ويتعهدان بالتصديق عليه أمام المحكمة.

خامسا : يلتزم الطرف الأول بمصروفات الدعوى وأتعاب المحاماه.

| الطرف الأول المشترى | الطرف الثانى البائع |
|---|---|
| امضاء | امضاء |

# الصيغة رقم (٥)

## طلب شهر حق أرث

السيد الأستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ ............

بعد التحية

نلتمس اعطائنا البيانات المساحية اللازمة لتحرير مشروع حق أرث عن تركة المرحوم : ............ بن ............ بن ............ والذى توفى بتاريخ / / من رعايا ج.م.ع مسلم / مسيحى الديانة وقد انحصر ارثه فى ورثته الشرعيين وهم:

١- ............ ٢- ............

٣- ............ ٤- ............

والجميع من رعايا ج.م.ع ومسلمو/مسيحيو الديانة ومقيمون ............ وغير خاضعين لأحكام الحراسة تحت مسئوليتهم.

وثابت وفاة المورث المذكور من الاعلام الشرعي الصادر من محكمة ............ بجلسة / / برقم ............ متابعة (وإذا كانت الوفاة ثابتة بموجب حكم تذكر البيانات المتعلقة بهذا الحكم).

وقد ترك المورث المذكور ما يورث عنه شرعا العقار (العقارات) الآتى بيانها :

كامل أرض وبناء العقار رقم ............ بشارع ............ قسم/بندر ............ محافظة ............ والبالغ جملة مساحته ............ مترا مربعا والمحدد كالآتى :

الحد البحرى :

الحد القبلى :

الحد الشرقى :

الحد الغربى :

**الملكية والتكليف** : آلت ملكية العقار موضوع شهر حق الأرث إلى المورث بموجب ............ ووارد فى تكليف.

**الحقوق العينية** : العقار موضوع شهر حق الأرث غير محمل بأى حق عينى (أو العقار موضوع شهر حق الأرث محمل بـ ............

**رسم الأيلولة المستحق** : سددت رسم الأيلولة وضرائب التركات فى العقار موضوع شهر حق الأرث وثابت ذلك من الشهادة المستخرجة من مصلحة الضرائب ( أو اعفيت التركة من رسوم الأيلولة وضرائب التركات).

مقدمه

# الصيغة رقم (٦)

## طلب شهر حق أرث وبيع

السيد الاستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى:

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيد التحرير شهر حق ارث وبيع بين كل من:

**أولا** ١- السيد / ومقيم

٢- السيد / ومقيم

٣- السيد / ومقيم

والجميع من رعايا ج.م.ع. ومسلمو/ ومسيحيو الديانه وغير خاضعين لاحكام الحراسة تحت مسئوليتهم.

(طرف أول مشهرون للارث وبائعون)

**ثانيا** - السيد / من رعايا ج.م.ع. ومسلم/ مسيحى الديانه ومقيم وغير خاضع لاحكام الحراسة تحت مسئوليته

(طرف ثان مشترى)

## (أ) شهر حق الأرث

عن تركة المرحوم:

بتاريخ / / توفى المرحوم / ........... وهو من رعايا ج.م.ع. مسلم/ مسيحى الديانة وعمره ........... سنة وقد انحصر ارثه الشرعى فى ورثته (المبين اسماؤهم طرف اول - عاليه) وتستحق التركة بينهم حسب الفريضة الشرعية.

وثابت وفاة المورث المؤكد من الاعلام الشرعى الصادر من محكمة .......... بجلسة .......... برقم .......... تتابع (اذا كانت الوفاة ثابتة بموجب حكم تذكر البيانات المتعلقة بهذا الحكم).

وقد ترك المورث المذكور ما يورث عنه شرعا العقار (او العقارات) الآتى بيانها:

كامل ارض وبناء العقار رقم .......... بشارع .......... قسم/ بندر محافظة .......... والبالغ جملة مساحته

مترا مربعا والمحدد كالآتي:

الحد البحرى :

الحد الشرقي :

الحد القبلي :

الحد الغربى :

( اذا كان العقار من الاطيان الزراعية تذكر مساحة الاطيان وحدودها ولطوالها وارقام واسم الحوض ورقمه والناحية والمركز والمحافظة وملحظات الاطيان).

الملكية والتكليف : آلت ملكية العقار موضوع شهر حق الارث الى المورث بموجب وارد فى تكليف.

الحقوق العينية : العقار موضوع شهرالارث غير محمل بأى حق عينى (أو العقار موضوع شهر الارث محمل بـ ).

**رسم الايلولة المستحق:** سددت رسم ايلولة وضرائب التركات عن العقار موضوع شهر حق الارث وثابت ذلك من الشهادة المستخرجة من مصلحة الضرائب (أو اعفيت التركة من رسوم الايلولة وضرائب التركات طبقا للشهادة المستخرجة من مصلحة الضرائب).

## (ب) البيع

باع افراد الطرف الاول الى الطرف الثانى العقار سالف الذكر بعقد بيع ابتدائى مؤرخ / / ١٩.

الملكية : تؤول الملكية الى افراد الطرف الأول البائعين عن طريق الميراث الشرعى عن المرحوم والمزمع شهرحق الارث عن تركته ضمن هذا المحرر.

التكليف: العقار وارد فى تكليف

مليم جنيه

الثمن: ( فقط).

مقدمه

## الصيغة رقم (٧)

### طلب شهر وصية

السيد الأستاذ/ رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيد الشهر الوصية الصادرة من :

السيد / .......... من رعايا ج.م.ع ومسلم/مسيحى الديانة وعمره .......... سنة ومقيم ......... وغير خاضع لأحكام الحراسة.

(طرف أول موصى)

الصادرة لصـالح : السيد ........... من رعايا ج.م.ع ومسلم/مسيحى الديانـة وعمره ........... سنة ومقيم ........... وغير خاضع لأحكام الحراسة.

(طرف ثان موصى له)

بيانات العقار الموصى به : كامل وبناء العقار رقم ........... بشارع شياخة ........... قسم/ بندر ........... محافظة ........... والبالغ جعلة مساحته متر مربعا والمحدد كالآتى:

الحد البحرى : ........... بطول ........... مترا

الحد القبلـــى : ........... بطول ........... مترا

الحد الشرقى : ........... بطول ........... مترا

الحد الغربى : ........... بطول ........... مترا

( اذا كان الموصى به اطيانا زراعية يذكر مساحة الاطيـان وحدودها ولطوالها وارقام القطع واسم الحوض ورقمه واسم الناحية والمحافظة وكافة ملحقـات الاطيـان وحقوق الارتفاق ان وجدت ).

**الملكية بـ** : آلت الملكية الى الموصى بموجب ........... مشهر بمكتب الشهر العقارى بـ ........... برقم ........... بتاريخ / / ١٩.

**التكليف** : العقار موضوع الوصية وارد فى تكليف

**الحقوق العينية** : العقار موضوع الوصية غير محمل بأى حق عينى (او محمل برهن / امتيـاز ........... الخ لصـالح ........... ضـد ........... مشـهر قائمتـه بمكتب الشهر العقارى بـ ........... برقم ........... بتارخ / / ١٩ .

**مقدمه**

**ارشادات عملية :**

يجوز للموصى ان يشهر عقد الوصية فى حالـة حياتـه ويخضـع العقد فـى هذه الحالة لمرحلتى الطلبات والمشروعات ويحصل عنه كامل رسوم الشـهر المسـتحقة

ورسوم الحفظ قبل التصديق علـى توقيعـه فيـه أو توثيقـه واذا اراد الموصـي توثيـق عقد الوصية او التصديق على التوقيع عليه ولم يرغب فى شهره فيخضع العقد فـى هذه الحا٨لـة لمرحلتـي الطلبات والمشروعات ويحصـل عنـه رسـوم التوثيـق أو للتصديق وعند شهر هذا العقد بعد وفاة الموصي يحصل رسوم الشهر المستحقة ولا يؤشر على عقد الوصية المسجلة بختم ناقل للتكليف الا اذا ارفق معها السند الدال على وفاة الموصى (م ٥١٣ تعليمات).

والمستندات واجبة التقديم فى هذه الحالة هى :

(أ) مستندات ملكية الموصى.

(ب) كشف رسمي مكلفة.

# الصيغة رقم (٨)

## طلب شهر عقد هبه بدون عوض

السيد الأستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ ..........

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيد لشهر عقد هبة بين كل من :

أولا : السيد / .......... من رعايا ج.م.ع ومسلم/مسيحى الديانـة وعمـره .......... سنة ومقيم .......... وغير خاضع لأحكام الحراسة.

(طرف أول واهب)

ثانيا : السيد / .......... من رعايا ج.م.ع ومسلم/مسيحى الديانـة وعمـره .......... سنة ومقيم .......... وغير خاضع لأحكام الحراسة.

(طرف ثان موهوب له)

بيانات العقار موضوع الهبة : كامل أرض وبناء العقار رقم .......... بشارع .......... شياخة .......... قسم/بندر .......... محافظة .......... والبالغ جملة مساحته .......... مترا مربعا والمحدد كالآتى :

الحد البحرى : .......... بطول .......... مترا

الحد القبلى : .......... بطول .......... مترا

الحد الشرقى : .......... بطول .......... مترا

الحد الغربى : .......... بطول .......... مترا

(إذا كان العقار من الأطيان الزراعية تذكر المساحة والحدود والأطوال واسم الحوض ورقعة واسم الناحية والمركز والمحافظة وكاة ملحقات الأطيان وحقوق الارتفاق إن وجدت).

**الملكية** : آلت الملكية إلى الطرف الأول الواهب بموجب .......... مشهر بمكتب الشهر العقارى بـ .......... برقم .......... بتاريخ / / ١٩.

**التكليف** : العقار موضوع الهبة وارد فى تكليف.

**الحقوق العينية** : العقار موضوع الهبة غير محمل بأى حق عينى (أو: العقار موضوع الهبة محمل برهن/امتياز .... الخ لصالح .......... ضد .......... مشهر قائمته بمكتب الشهر العقارى بـ .......... برقم .......... بتاريخ / / ).

**المقابل** : الهبة بون مقابل.

**ارشادات عملية:**

تكون الهبة بورقة والا وقعت باطلة ما لم تتم تحت ستار عقد آخر والمستندات واجبة التقديم فى هذه الحالة هى :

أ) مستندات ملكية الواهب.

ب) كشف رسمى (مكلفة). ويحرر عقد الهبة من ثلاث نسخ متطابقة ويقدم إلى ذات المأمورية الواقع فى دائرتها العقار.

# الصيغة رقم (٩)

## طلب قرض مع ترتيب رهن رسمي

السيد الأستاذ / رئيس مأمورية الشهر العقارى بـ

بعد التحية

نلتمس استخراج كشف تحديد تمهيدا لتحرير عقد قرض مع ترتيب رهن رمى محرر بين كل من :

أولا : السيد / .......... مسلم/مسيحى الديانة وعمره .......... سنة ومقيم .......... قسم/مركز .......... محافظة .......... وغير خاضع لأحكام الحراسة.

(طرف أول دائن مرتهن)

ثانيا : السيد / .......... مسلم/مسيحى الديانة وعمره .......... سنة ومقيم .......... قسم/مركز .......... محافظة .......... وغير خاضع لأحكام الحراسة تحت مسئوليته.

(طرف ثان مدين راهن)

**بيانات العقار** : كامل أرض وبناء العقار رقم .......... بشارع .......... شياخة .......... (أو المقام على قطعة الأرض رقم .......... من المربع رقم .......... من تقسيم .......... بالمنطقة .......... قسم/مركز .......... محافظة .......... والبالغ جملة مساحته .......... مترا مربعا والمحدد كالآتى :

الحد البحرى : .......... بطول .......... مترا

الحد القبلى : .......... بطول .......... مترا

الحد الشرقى : .......... بطول .......... مترا

الحد الغربى : .......... بطول .......... مترا

**الملكية** : آلت ملكية العقار المقدم للضمان إلى الطرف الثانى المدين الراهن بموجب .......... مشهر بمكتب الشهر العقارى بـ .......... برقم .......... بتاريخ / / ١٩.

# الباب التاسع

# مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة فى الدعاوى القضائية

# الأحكام الصادرة فى الدعاوى الجنائية

## الأحكام الجنائية فى الدعاوى الجنائية يطعن عليها بالمعارضة والاستئناف :

**مواعيد الطعن فى الأحكام الغيابية (المعارضة)**

١٠ أيام من تاريخ إعلان المحكوم عليه بالحكم الغيابى فى الجنحة بخلاف ميعاد المسافة أو ضبط المحكوم عليه بمعرفة وحدة التنفيذ أو رجال الضبط القضائى أما إذا لم يعلن المحكوم عليه لشخصه يسقط الحكم الجنائى الغيابى بمضى المدة وهى ثلاث سنوات.

**مواعيد الطعن فى الأحكام الحضورية الاعتبارية (الاستئناف) :**

١٠ أيام من تاريخ إعلان المحكوم عليه بالحكم الحضورى الاعتبارى بخلاف ميعاد المسافة ويعتبر القانون الأحكام حضورية اعتبارية فى الحالات الآتية :

١- إذا كانت ورقة الاعلان بالتكليف بالحضور فى الجنحة أو المخالفة سلمت لشخص المتهم (م ٢٣٨ من قانون الاجراءات الجنائية)

٢- إذا حضر المتهم إحدى الجلسات وتخلف عن الحضور فى الجلسة التى تؤجل إليها بدون أن يقدم عذرا مقبولا. (م ٢٣٩ من قانون الاجراءات الجنائية)

**الموطن المعلوم فى الخارج :**

ما يتعلق بالأشخاص الذين لهم موطن معلوم فى الخارج يسلم للنيابة العامة وعلى النيابة العامة ارسالها لوزارة الخارجية لتوصيلها بالطرق الدبلوماسية ويجوز أيضا فى هذه الحالة وبشرط المعاملة بالمثل تسليم الصورة مباشرة لمقر البعثة الدبلوماسية للدولة التى يقع فيها موطن المراد إعلانه كى تتولى توصيلها إليه.

(مادة ١٣ مرافعات /٩)

**أفراد القوات المسلحة**

ما يتعلق بأفراد القوات المسلحة ومن فى حكمهم يسلم بواسطة النيابة العامة إلى إدارة القضاء العسكرى بالقوات المسلحة.

(مادة ١٣ مرافعات /٦)

**المسجونين**

مايتعلق بالمسجونين يسلم لمأمور السجن. (مادة ١٣ مرافعات /٧)

**الدولة :**

فيما يتعلق بالدولة يسلم للوزراء ومديرى المصالح المختصة والمحافظين أو لمن يقوم مقامهم.

فيما عدا صحف الدعاوى وصحف الطعون والأحكام فتسلم الصورة إلى هيئة قضايا الدولة أو فروعها بالأقاليم حسب الاختصاص المحلى لكل منها.

**متى يسلم المحضر صورة الاعلان للنيابة العامة ؟**

إذا لم يجد المحضر من يصح تسليم الورقة إليه ، أو امتنع المراد إعلانه أو من ينوب عنه عن التوقيع على أصلها بالاستلام أو عن استلام الصورة أثبت المحضر ذلك في حينه فى الأصل والصورة وسلم الصورة للنيابة العامة.

## الأحكام الصادرة فى الدعاوى المدنية

- ٤٠ يوما من تاريخ صدور الحكم ويرفع الاستئناف أمام محكمة الاستئناف العالى فى الأحكام الصادرة من المحكمة الابتدائية أما الأحكام الصادرة من المحكمة الجزئية فتستأنف أحكامها أمام المحكمة الابتدائية بدائرة استئنافية ولا تستأنف الأحكام الزائدة من النصاب النهائى للمحكمة إلا لخطأ فى تطبيق القانون.
- ٦٠ يوما للطعن بالنقض فى أحكام الاستئناف.
- ٦٠ يوما من تاريخ أخطار ذوى الشأن بقرار لجنة الايجارات يتم الطعن على قرارات هذه اللجان أمام المحكمة الابتدائية التى يقع فى دائرتها المكان المؤجر.

  أما استئناف أحكام المحكمة الابتدائية فيتم فى خلال ٤٠ يوما من تاريخ صدور الحكم.
- ١٥ يوما من تاريخ اخطار ذوى الشأن بقرار لجنة التنظيم بالمجلس المحلى بالتنكيس أو الهدم ويتم الطعن أمام المحكمة الابتدائية.
- ٣٠ يوما بالنسبة لدعاوى الاصلاح الزراعى فى الأحكام الحضورية.

## الأحكام الصادرة فى الدعاوى المستعجلة

١٥ يوما من تاريخ صدور الحكم ويرفع الاستئناف فى الأحكام المستعجلة أمام الدائرة المختصة بها.

## الأحكام الصادرة فى الدعاوى العمالية

٧ أيام من تاريخ إخطار صاحب العمل للعامل بفصله من العمل بغير مبرر ويقدم الطلب إلى مكتب العمل المختص الذى يقع فى دائرته محل العمل.

١٠ أيام من تاريخ صدور الحكم الابتدائى الموضوعى بالتعويض أمام محكمة الاستئناف العالى. (م ٦٦ من قانون العمل رقم ١٣٧ لسنة ١٩٧٠)

١٠ أيام من تاريخ صدور قرار اللجنة الثلاثية بخصم مبالغ من أجرة العامل المنتسب فى فقدان أو تدمير آلات أو اتلافها يملكها صاحب العمل أو رفض تقدير صاحب العمل وكذلك خلال عشرة أيام أمام المحكمة الجزئية الواقع فى دائرتها محل العمل.

٦٠ يوما الطعن بالنقض فى قرار هيئة التحكيم (مادة ٩٧ من قانون العمل)

## الأحكام الصادرة فى دعاوى الأحوال الشخصية

٣ أيام معارضة فى الأحكام الغيابية من تاريخ إعلانها.

١٥ يوما للاستئناف فى الأحكام الحضورية من تاريخ صدورها وفى الأحكام الحضورية الاعتبارية من تاريخ إعلانها فى المواد الجزئية.

٢٠ يوما للاستئناف فى الأحكام الحضورية من تاريخ صدورها وفى الأحكام الحضورية الاعتبارية من تاريخ إعلانها وذلك فى المواد الكلية.

٦٠ يوما للطعن بالنقض فى أحكام الاستئناف.

# الاحكام الصادرة فى الدعاوى الدستورية والإدارية

## الدعاوى الدستورية

نص القانون على طريقة رفعها فى صورة دفع بعدم الدستورية امام القضاء فى دعوى منظورة ويطعن بعدم الدستورية فى خلال ٣ شهور (٩٠ يوما) من تاريخ وقف الدعوى المنظورة أمام محكمة الموضوع وذلك أمام المحكمة الدستورية العليا.

## الدعاوى الإدارية

١- وترفع عادة أمام المحكمة الأدارية ومحكمة القضاء الادارى والمحكمة التأديبية والمحكمة الأدارية العليا بمجلس الدولة ويجب أن ينصب الطعن على قرار ادارى سلبى أو ايجابى والذى تصدرة السلطة التنفيذية فى الدولة ممثلة فى قرارات جمهورية أو وزارية أو ادارية صادرة من الجهات الأدارية .

٢- والقرارات الأدارية أو التأديبية للعاملين فى الحكومة والهيئات العامة يجب التظلم منها الى المختص ومرور ستين يوما على تقديم التظلم دون أن تجيب الجهة الأدارية وذلك قبل الطعن أمام مجلس الدولة.

أما القرارات الأدارية أو التأديبية للعاملين بالقطاع العام فلا داع للتظلم منها وترفع الطعون عليها مباشرة فور نشرها أوعلم صاحب الشأن بها.

## مواعيد الطعن

٦٠ يوما من تاريخ صدور الحكم المطعون فية وذلك أمام المحكمة الأدارية العليا فى الأحكام الصادرة من محكمة القضاء الادارى او المحكمة التأديبية.

٦٠ يوما أمام محكمة القضاء الأدارى او المحكمة الأدارية أو المحكمة التأديبية من تاريخ علم صاحب الشأن بصدور القرار الأدارى أوالتأديبى بحسب الأحوال وطبقا للاختصاص.

٦٠ يوما من تاريخ صدور الحكم المطعون فية وذلك أمام محكمة القضاء الأدارى بدائرة استئنافية وذلك فى الأحكام الصادرة من المحاكم الأدارية المختصة.

٣- اذا كلف عدة أشخاص متهمين فى واقعة واحدة بالحضور فحضر بعضهم وتخلف البعض الأخر رغم تكليفهم بالحضور تأمر المحكمة باعادة إعلان من تخلف فى موطنة لجلسة مقبلة مع التنبية عليهم بأن الحكم الذى سيصدر حضوريا فى حالة تخلفهم عن الحضور.

(م ٢٤٠ من قانون الأجراءات الجنائية)

**مواعيد الطعن فى الأحكام الحضورية (الاستئناف):**

١٠ أيام من تاريخ النطق بالحكم الحضورى أو الحكم الصادر فى المعارضة أو أنقضاء الميعاد المقرر للمعارضة أو الحكم بإعتبار المعارضة كأن لم تكن.

٣٠ يوما من وقت صدور الحكم بالنسبة للنائب العام.

**مواعيد الطعن فى الاحكام الصادرة من محكمة الجنح المستأنفة (النقض):**

٤٠ يوما من تاريخ الحكم الحضورى أومن تاريخ الحكم الصادر فى المعارضة الاستئافية.

**مواعيد الطعن فى الاحكام الصادرة من محكمة أمن الدولة العليا ومحكمة الجنايات**

٤٠ يوما من تاريخ الحكم الحضورى ويطعن فى احكامها أمام محكمة النقض.

**مواعيد الطعن فى الاحكام الصادرة من محكمة القيم**

٣٠ يوما من تاريخ الحكم الحضورى ويطعن فى احكامها امام محكمة القيم العليا.

## صيغة دعوى نفقة عدة

### طبقا لنص القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه فى يوم ............. الموافق ............. الساعة ............. بناء على طلب السيدة / ............. المقيمة ............. ومحلها المختار مكتب الأستاذ / ............. المحامى.

أنا ............. محضر محكمة ............. قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى ناحية ............. حيث محل إقامة وسكن .

السيد / ............. مخاطبا مع.

**واعلنته بالآتى**

الطالبة كانت زوجة للمعلن إليه بالعقد الشرعى الصحيح ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ثم طلقها طلقة أولى رجعية باشهار رسمى بتاريخ ............. بغير رضاها على يد مأذون ناحية ............. ولا تزال فى عدته حتى الآن.

وقد ترك المعلن إليه الطالبة بلا نفقة ولا منفق من تاريخ الطلاق الحاصل فى التاريخ المذكور مع يساره إذا أنه يعمل ............. ودخله الشهرى .............

وحيث أن نفقة المطلقة على مطلقها كنفقة الزوجة على زوجها لا تسقط إلا بالابراء قانونا فقد طالبته بالانفاق عليها من تاريخ طلاقه لها فلم يقبل دون حق شرعى.

**لذلك**

فهى تدعى عليه بما ذكر وتطلب الحكم لها عليه بفرض نفقة عدة لها للطعام والكسوة والمسكن وأجر الخادم وبدل الفرش والغطاء اعتبارا من تاريخ الطلاق الحاصل فى ............. حتى تنقضى عدته منها مع أمره بالأداء والزامه بالمصاريف وأتعاب المحاماه.

## بناء علية

انا المحضر سالف الذكر قد اعلنت المعلن إليه بصورة من هذة العريضة وكلفتة بالحضور امام محكمة ..... الجزئية للاحوال الشخصية نفس الكائن مقرها فى ........ يوم........ الموافق / / من الساعة الثامنة صباحا وما بعدها للمرافعة وسماعة الحكم لها عليه بفرض نفقة عدة لها للطعام والكسوة وأجرة الخادم وبدل الفرش والغطاء اعتبارا من تاريخ الطلاق الحاصل فى / / حتى تنقضى عدتها مدة شرعا مع امره بالأداء والزامة بالمصاريف واتعاب المحاماة.

ولأجل العلم

**ملاحظات**

اولاً: المحكمة المختصة هى المحكمة التى يقع بدائرتها محل أقامة المدعية.

ثانيا: المستندات المطلوبة فى هذة الدعوى وثيقة اشهار الطلاق وعقد الزواج.

ثالثا: لا يجوز المطالبة بنفقة عدة عن مدة ماضية تزيد على سنة من تاريخ الطلاق.

رابعا: الحد الأدنى لنفقة العدة هو شهرين والحد الأقصى سنة.

**خامسا:** يقدم الحاضر مع المدعية أو عنها بتوكيل وثيقة اشهد الطلاق وعقد الزواج ويطلب احالة الدعوى الـى التحريات أو يطلـب ضـم مفـردات مرتـب المدعـى عليه اذا كان موظفا بالحكومة أو القطاع العام.

# الفهرس


| | |
|---|---|
| الباب الأول : صيغ دعاوى الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين | ١ |
| صيغة طلب للحصول على قرار وصاية .................................. | ٢ |
| صيغة طلب عزل وصى .................................. | ٣ |
| صيغة طلب سلب ولاية .................................. | ٤ |
| صيغة طلب اعلان وراثة .................................. | ٥ |
| صيغة اعلان وراثة بمادة ورثة .................................. | ٦ |
| صيغة دعوى نفقة زوجية .................................. | ٧ |
| صيغة دعوى زيادة نفقة زوجية .................................. | ٨ |
| صيغة دعوى تخفيض نفقة زوجية .................................. | ١٠ |
| صيغة دعوى نفقة زوجية وصغار .................................. | ١١ |
| صيغة دعوى نفقة زوجية للنشوز .................................. | ١٢ |
| معارضة فى حكم نفقة زوجية .................................. | ١٤ |
| صيغة دعوى مطالبة بنفقة علاج .................................. | ١٦ |
| صيغة دعوى حبس .................................. | ١٧ |
| اعلان بأمر أداء فى دعوى حبس .................................. | ١٩ |
| صيغة دعوى وقف نفقة زوجية للطلاق .................................. | ٢٠ |
| صيغة دعوى نفقة ابن طالب على ابيه .................................. | ٢١ |
| دعوى نفقة والد على ولده .................................. | ٢٣ |

| | |
|---|---|
| دعوى نفقة أم على ابنها ............................ | ٢٤ |
| صيغة دعوى ابطال أجر حضانة لبلوغ الصغير السن القانوني.......... | ٢٥ |
| صيغة دعوى ضم ابنة كبيرة إلى أبيها ............................ | ٢٧ |
| صيغة دعوى ابطال نفقه صغير واجر حضانته لوفاته ................ | ٢٨ |
| صيغة دعوى ضم صغير الى والدته ............................ | ٢٩ |
| صيغة دعوى مؤخر صداق لوفاة الزوج ............................ | ٣٠ |
| صيغة دعوي للمطالبة بقائمة جهاز زوجه ............................ | ٣١ |
| صيغة دعوى بنفقة حمل واجر رضاع ............................ | ٣٣ |
| صيغة دعوى انذار بعوض منقولات ............................ | ٣٤ |
| صيغة دعوى مطالبة بمصاريف مدرسية ............................ | ٣٥ |
| صيغة دعوى منع زوج من السفر بموجب حكم نفقة زوجيه. ............ | ٣٧ |
| صيغة دعوى نفقه زوجيه لغير المسلمين ............................ | ٣٨ |
| صيغة استئناف حكم نفقة زوجية ............................ | ٣٩ |
| صيغة دعوى طلاق لحبس الزوج ............................ | ٤١ |
| صيغة دعوى طلاق للعنه ............................ | ٤٢ |
| صيغة دعوى طلاق للزواج باخرى ............................ | ٤٣ |
| صيغة دعوى طلاق لعدم الانفاق ............................ | ٤٥ |
| صيغة دعوى انذار بالدخول فى الطاعة ............................ | ٤٦ |
| صيغة اعتراض على انذار طاعة ............................ | ٤٨ |
| صيغة دعوى طلاق لغية الزوج ............................ | ٤٩ |

صيغة دعوى طلاق للضرر وسوء العشرة .................................. ٥١

صيغة دعوى اثبات نسب ........................................ ٥٢

صيغة دعوى مطالبة بنفقة متعة ........................................ ٥٣

صيغة دعوى اثبات وفاة ........................................ ٥٥

صيغة دعوى بطلان اعلام وراثة ........................................ ٥٦

صيغة دعوى تصحيح اسم ........................................ ٥٧

دعوى لاختلاف المذهب ........................................ ٥٩

صيغة دعوى نشوز زوجة مسيحية........................................ ٦٠

صيغة دعوى بطلان عقد زواج لزوال البكارة .............................. ٦١

صيغة دعوى بطلان عقد زواج للعجز الجلسى .............................. ٦٣

صيغة دعوى تطليق للضرر ........................................ ٦٤

صيغة دعوى تطليق لسوء السلوك ........................................ ٦٥

صيغة دعوى تفريق لاسلام زوجة ........................................ ٦٦

صيغة دعوى تطليق للكراهية ........................................ ٦٨

صيغة اشكال فى تنقيذ حكم نفقة ........................................ ٦٩

**الباب الثانى : الدعاوى الجنائية** ........................................ ٧١

صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة خيانة أمانة ........................ ٧٢

صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة شيك بدون رصيد ..................... ٧٣

صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة تبديد منقولات زوجية ................. ٧٥

صيغة دعوى جنحة مباشرة قذف ........................................ ٧٧

صيغة دعوى جنحة مباشرة عن واقعة بلاغ كاذب ........................ ٧٨

صيغة دعوى جنحة مباشرة للامتناع عن تنفيذ حكم ........................ ٨٠

صيغة اعلان المدعى بالحق المدنى لاعتباره تاركا لدعواه المدنية........ ٨١

صيغة اعلان المتهم بالدعوى المدنية فى جنحة ........................ ٨٢

صيغة اعلان شاهد فى جنحة ........................................ ٨٤

صيغة طلب صرف كفالة ........................................ ٨٥

صيغة تظلم من قرار وكيل نيابة ........................................ ٨٦

صيغة لطعن النيابة العامة للنقض ........................................ ٨٧

صيغة بلاغ لأحد مأمورى الضبط القضائى ........................ ٨٩

صيغة طلب لقاضى التحقيق أو لوكيل نيابة لسماع شهادة........ ٩٠

صيغة طلب تقسيط مبالغ محكوم بها على متهم فى جنحة............ ٩١

صيغة طلب ادعاء مدنى أمام النيابة العامة ........................ ٩٢

صيغة طلب استلام مستندات ........................................ ٩٣

صيغة طلب صورة رسمية من محضر جلسة ........................ ٩٤

صيغة اشكال فى تنفيذ حكم جنائى ........................................ ٩٥

صيغة طعن بالنقض أمام محكمة النقض ........................ ٩٨

صيغة طلب لرد اعتبار المحكوم عليه فى جنحة أو جناية.............. ٩٩

صيغة محضر صلح فى جنحة ........................................ ١٠١

صيغة تظلم من أمر اعتقال ........................................ ١٠٢

| | |
|---|---|
| **الباب الثالث : الدعاوى الخاصة بالمرافعات** ........................ | ١٠٣ |
| صيغة اعادة اعلان فى دعوى ........................................ | ١٠٤ |
| صيغة اعلان بتدخل خصم فى الدعوى ........................................ | ١٠٥ |
| صيغة اعلان بتعديل الطلبات ........................................ | ١٠٦ |
| صيغة اعلان بالطلبات العارضة من المدعى ........................................ | ١٠٨ |
| صيغة انذار لاستصدار أمر أداء ........................................ | ١٠٩ |
| صيغة طلب أمر أداء ........................................ | ١١٠ |
| صيغة تظلم من أمر أداء ........................................ | ١١٢ |
| صيغة طلب توقيع حجز تحفظى من مؤجر ضد مستأجر أراضى زراعية | ١١٤ |
| صيغة دعوى استرداد منقولات محجوز عليها ........................................ | ١١٦ |
| صيغة توكيل لمحضر فى تنفيذ حكم ........................................ | ١١٧ |
| صيغة طلب معافاه من الرسوم القضائية ........................................ | ١١٨ |
| صيغة دعوى تزوير أصلية ........................................ | ١١٩ |
| صيغة استئناف حكم مستعجل ........................................ | ١٢١ |
| صيغة استئناف حكم مدنى ........................................ | ١٢٢ |
| صيغة طلب لفتح باب المرافعة ........................................ | ١٢٣ |
| صيغة دعوى لتسليم صورة تنفيذية ثانية ........................................ | ١٢٤ |
| صيغة اشكال فى تنفيذ حكم مدنى ........................................ | ١٢٦ |
| صيغة عريضة تعجيل دعوى ........................................ | ١٢٧ |
| صية أمر حجز تحفظى ........................................ | ١٢٩ |

صيغة اعلان برجوع فى وصية ........................ ١٣٠
صيغة اعلان لاعادة الدعوى إلى الرول ........................ ١٣١

الباب الرابع : الدعاوى المدنية ........................ ١٣٢
صيغة دعوى صحة تعاقد ........................ ١٣٣
صيغة محضر صلح فى دعوى مدنية ........................ ١٣٤
صيغة دعوى صحة توقيع ........................ ١٣٥
صيغة دعوى بطلان بيع ملك الغير ........................ ١٣٦
صيغة دعوى فسخ عقد بيع بسبب النقص الجسيم ........................ ١٣٨
صيغة دعوى استرداد شبكة ذهبية ........................ ١٣٩
صيغة دعوى منع تعرض ........................ ١٤٠
صيغة دعوى استرداد حيازة ........................ ١٤٢
صيغة دعوى لوقف الأعمال الجديدة ........................ ١٤٣
صيغة دعوى فرز وتجنيب عقار ........................ ١٤٤
صيغة اعلان شواهد التزوير ........................ ١٤٥
صيغة دعوى مطالبة بمبلغ ........................ ١٤٨
صيغة دعوى لوضع حدود بين أملاك مشتركة ........................ ١٤٩
صيغة دعوى تثبيت ملكية عقارات ........................ ١٥٠
صيغة دعوى تعويض عن حادث سيارة ........................ ١٥١
صيغة دعوى تعويض عن عمل غير مشروع ........................ ١٥٣

صيغة دعوى مطالبة مالك عقار باتخاذ التدابير اللازمة لدرء الخطر...... ١٥٤
صيغة دعوى رد خبير .................................. ١٥٥
صيغة اعلان مدين بحوالة حق .................................. ١٥٦
صيغة دعوى طرد للغصب .................................. ١٥٧
صيغة انذار بالرغبة فى الشفعة .................................. ١٥٩
صيغة دعوى شفعة .................................. ١٦٠

الباب الخامس : صيغ دعاوى الايجارات.......................... ١٦٢
صيغة انذار لدعوى اخلاء لعدم سداد الأجرة .................................. ١٦٣
صيغة دعوى اخلاء بسبب عدم سداد الأجرة .................................. ١٦٤
صيغة دعوى اخلاء بسبب تغيير الاستعمال .................................. ١٦٥
صيغة دعوى اخلاء بسبب التأجير من الباطن .................................. ١٦٧
صيغة دعوى اخلاء لوفاة المستأجر .................................. ١٦٨
صيغة دعوى اخلاء لاحتجاز شخص أكثر من مسكن دون مقتضى فى بلد
واحد .................................. ١٦٩
صيغة دعوى لاثبات قيام العلاقة الايجارية .................................. ١٧١
صيغة دعوى طعن فى قرار هدم عقار .................................. ١٧٢
صيغة دعوى اخلاء عقار للهدم واعادة البناء .................................. ١٧٤
صيغة طعن فى قرار لجنة تقدير ايجار .................................. ١٧٦
صيغة دعوى حراسة مستعجلة عن عقار .................................. ١٧٧

صيغه انذار لدعوى طرد مستعجلة ........................ ١٨٠
صيغة دعوى مستعجلة لاثبات الحالة ........................ ١٨٢
صيغة دعوى فسخ عقد بدل أطيان زراعية ........................ ١٨٣
صيغة دعوى تمكين مستأجر لم يشغل العين بعد ........................ ١٨٤
صيغة طلب لجنة لتقدير ايجار شقة ........................ ١٨٦
صيغة انذار لسداد الأجرة خاص بدعوى موضوعية لفسخ عقد الايجار
(اصلاح زراعى) ........................ ١٨٧
صيغة دعوى فسخ عقد ايجار لعدم سداد الأجرة (اصلاح زراعى)....... ١٨٩
صيغة دعوى بطلان عقد ايجار للتأجير من الباطن (اصلاح زراعى).... ١٩٠

الباب السادس : صيغ دعاوى متفرقة ........................ ١٩٣
صيغة دعوى بأحقية موظف فى التعيين ........................ ١٩٤
صيغة دعوى مطالبة بشهادة خبرة ........................ ١٩٥
صيغة دعوى تسوية حالة كامل ........................ ١٩٧
صيغة دعوى اثبات علاقة عمل ........................ ١٩٨
صيغة دعوى موضوعية نتيجة فصل عسفى ........................ ٢٠٠
صيغة دعوى مطالبة بضم مدة خدمة سابقة ........................ ٢٠٢
صيغة دعوى الغاء قرار الغاء ترقية ........................ ٢٠٣
صيغة دعوى مطالبة ببدل تفرغ لمهندس ........................ ٢٠٥
صيغة دعوى مستعجلة بوقف تنفيذ قرار منع من السفر ........................ ٢٠٦

صيغة طعن أمام المحكمة التأديبية من قرار فصل .................... ٢٠٧
صيغة دعوى اشهار افلاس تاجر .............................. ٢٠٨
صيغة دعوى تعويض عن اصابة عمل ........................... ٢١٠
صيغة طعن ضريبى أمام المحكمة الابتدائية.......................... ٢١١
صيغة دعوى لالغاء قرار لجنة طعن ضريبى من تقدير أرباح سيارة..... ٢١٣
صيغة طلب تسجيل دعوى صحة تعاقد فى الشهر العقارى ............ ٢١٦
صيغة طلب توقيع حجز تحفظى على مال المدين لدى الغير............ ٢١٧
صيغة لحجز ما للمدين لدى الغير على مرتب موظف .................. ٢١٩
صيغة اعلان دعوى فى مواجهة النيابة ............................. ٢٢١
صيغة طلب توقيع حجز ........................................ ٢٢٢

الباب السابع : صيغ العقود القانونية ............................ ٢٢٣
صيغة لعقد بيع ابتدائى ......................................... ٢٢٤
صيغة عقد البيع حصة شائعة .................................... ٢٢٦
صيغة عقد بيع صيدلية ......................................... ٢٢٨
صيغة عقد بيع مكتب ........................................... ٢٣١
صيغة عقد بيع شقة سكنية ...................................... ٢٣٣
صيغة عقد بيع عيادة طبيب ...................................... ٢٣٦
صيغة عقد بيع سيارة ........................................... ٢٣٨
صيغة عقد بيع حق تأليف ........................................ ٢٤٠

صيغة عقد بيع براءة اختراع .......................... ٢٤٢
صيغة عقد قسمة عقارات .......................... ٢٤٥
صيغة عقد شركة تضامن .......................... ٢٤٨
صيغة عقد رسمى شهر عقارى .......................... ٢٥٢

الباب الثامن: صيغ طلبات الشهر العقارى .......................... ٢٥٤
صيغة طلب شهر صحيفة دعوى .......................... ٢٥٥
صيغة طلب شهر حكم .......................... ٢٥٧
صيغة طلب شهر عقد بيع ابتدائى .......................... ٢٦٠
صيغة طلب شهر عقد صلح فى دعوى صحة تعاقد .......................... ٢٦٢
صيغة طلب شهر حق ارث .......................... ٢٦٣
صيغة اشهار حق ارث وبيع .......................... ٢٦٣
صيغة طلب شهر وصية .......................... ٢٦٧
صيغة شهر عقد هبة بدون عوض .......................... ٢٦٩
طاب قرض مع ترتيب رهن رسمى .......................... ٢٧١

الباب التاسع : مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة فى الدعاوى القضائية ٢٧٣
الدعاوى الجنائية .......................... ٢٧٤
الدعاوى المدنية .......................... ٢٧٦
الدعاوى المستعجلة .......................... ٢٧٧

الدعاوى العمالية .................................................. ٢٧٧
الدعاوى الأحوال الشخصية .................................................. ٢٧٧
الدعاوى الدستورية والادارية .................................................. ٢٧٩
مواعيد الطعن فى الأحكام الحضورية (الاستئناف) .................................................. ٢٨٠
مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة من محكمة أمن الدولة العليا ، ومحكمة الجنايات .................................................. ٢٨٠
مواعيد الطعن فى الأحكام الصادرة من محكمة القيم .................................................. ٢٨١
صيغة دعوى نفقة عدة طبقا للقانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥ .................................................. ٢٨١

**تم هذا الكتاب بفضل الله وتوفيقه**

رقم الإيداع : ١٦٢٤ / ٩٥
I.S.B.N
977 - 00 - 8276 - 7

مؤسسة الذهبي
للطباعة
يسري حسن إسماعيل
٢ شارع عبد العزيز - الهدارة عابدين
ت ٣٩١٠٠٧٥

